

Ühinen Linnakom-
registriesakonn
SINSE LUTUUT
08 10 2003

Juta Küti

Lignarius AS
2000.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

	lk nr
Üldandmed ja allkirjad	2
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad:	
1. Arvestuspõhimõtete selgitus	7
2. Maksude ettemaksud ja kohustused	7
3. Aktsiad ja väärtpaberid	7
4. Põhivara	7
5. Pikaajalised kohustused	8
6. Omakapital aktsiaseltsis	8
7. Neto realiseerimiskäive	8
8. Muud äritulud	8
9. Mitmesugused tegevuskulud	8
Tegevusaruanne	9
Audiitori järeldusotsus	10
Kasumi jaotuse otsus	11

Tallinn, Linnakohal.
Registrikoodeks

NSM 1011 N1 11

18.10.2001

ÜLDANDMED JA ALLKIRJAD

ÄRINIMI:
REGISTRIKOOD:

LIGNARIUS AS
10418901

AADDRESS:
TELEFON:
FAKS:
E-POST

Estonia pst 7, 10143 Tallinn
6273 260
6273 262
jaak@lignarius.ee

MAJANDUSAASTA ALGUS:
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01.2000
31.12.2000

PÕHITEGEVUSALA:

kinnis- ja vallasvaraga seotud
teenused

TEGEVJUHT:
AUDIITOR:

Jaak Annus
BDO Eesti AS

Käesolev aruanne on koostatud Lignarius AS majandustegevuse 2000. aasta kohta.
Aruanne on koostatud kroonides.
Majandusaasta aruanne koosneb:

- juhatuse deklaratsioonist raamatupidamise aastaaruandele,
- raamatupidamise aastaaruandest,
- tegevusaruandest,
- audiitori järeldusotsusest,
- kasumi jaotamise otsusest.

Käesolev majandusaasta aruanne on kinnitatud Lignarius AS aktsionäride 29.06.2001 üldkoosoleku otsusega.

Lignarius AS nõukogu:

Nõukogu esimees

Sergei Peršin



29.06.2001

Nõukogu liige

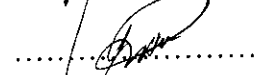
Urve Bokka



29.06.2001

Nõukogu liige

Kaire Ristmets

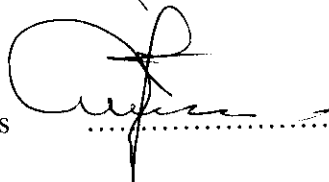


29.06.2001

Lignarius AS juhatus:

Juhataja

Jaak Annus



29.06.2001

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lignarius AS raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldatavuse eest vastutab Lignarius AS juhataja.

Juhatajana kinnitan, et

Lignarius AS 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lignarius AS majandustulemusi ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt,

Lignarius AS on juhatuse veendumuse ja aktsiaseltsi aruandluse näitajate kohaselt jätkuvalt tegutsev äriühing.



Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

Tallinnas, 29. juunil 2001

BILANSS 31.12.2000

	<u>31.12.2000</u>	<u>01.01.2000</u>
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	1 047 530	1 087 849
Ostjatelt laekumata arved	96 625	487 548
Mitmesugused nõuded	0	441 890
<i>Nõuded tütarettevõttele</i>	<i>35 618</i>	<i>438 951</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>62 880</i>	<i>2 939</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	268 210
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)</i>	<i>91 503</i>	<i>258 558</i>
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	<i>13 292</i>	<i>9 652</i>
Käibevara kokku	1 347 448	2 285 497
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 385 171	491 421
<i>Tütarettevõtte aktsiad (lisa 3)</i>	<i>1 385 171</i>	<i>491 421</i>
Materiaalne põhivara (lisa 4)	3 418 729	4 338 372
<i>Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>	<i>4 690 644</i>	<i>4 916 229</i>
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>	<i>308 016</i>	<i>263 588</i>
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soetusmaksumuses)</i>	<i>304 324</i>	<i>399 324</i>
<i>Kulum</i>	<i>- 1 884 255</i>	<i>- 1 240 769</i>
Põhivara kokku	4 803 900	4 829 793
 AKTIVA KOKKU	6 151 348	7 115 290
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	1 522 072	1 764 189
Võlakohustused (lisa 5)	911 863	618 099
<i>Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil</i>	<i>695 305</i>	<i>553 111</i>
<i>Pikaajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil</i>	<i>216 558</i>	<i>64 988</i>
Ostjate (tellijate) ettemaksed	245 488	501 538
Hankijatele tasumata arved	129 569	216 367
Maksuvõlad	165 385	335 110
Viitvõlad	69 767	93 075
<i>Võlad töövõtjatele</i>	<i>64 998</i>	<i>55 374</i>
<i>Muud viitvõlad</i>	<i>4 769</i>	<i>37 701</i>
 Pikaajalised kohustused (lisa 5)	1 624 185	2 952 714
<i>Pikaajaline pangalaen</i>	<i>1 624 185</i>	<i>1 067 711</i>
<i>Muud pikaajalised võlad</i>	<i>0</i>	<i>1 885 003</i>
Kohustused kokku	3 146 256	4 716 903
 Omakapital (lisa 6)	3 005 091	2 398 387
<i>Aksiakapital nimiväärtuses</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>100 000</i>	<i>0</i>
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>1 298 387</i>	<i>885 288</i>
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	<i>606 704</i>	<i>513 099</i>
 PASSIVA KOKKU	6 151 348	7 115 290

KASUMIARUANNE

	<u>01.01.00-31.12.00</u>	<u>01.01.99-31.12.99</u>
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 7)	2 007 125	2 380 596
Muud äritulud (lisa 8)	1 159 194	639 081
ÄRITULUD KOKKU	3 166 319	3 019 677
Kaubad, toore, materjal ja teenused	476 759	664 543
Mitmesugused tegevuskulud (lisa 9)	1 246 841	902 676
Tööjõukulud	671 387	642 094
<i>Palgakulu</i>	<i>488 931</i>	<i>478 392</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>179 404</i>	<i>158 294</i>
<i>Puhkuse kohustuse muudatus</i>	<i>3 052</i>	<i>5 408</i>
Kulum	812 646	408 678
<i>Põhivara kulum</i>	<i>812 646</i>	<i>408 678</i>
Muud ärikulud	162 800	58 071
ÄRIKULUD KOKKU	3 370 433	2 676 062
ÄRIÄRIKASUM / KAHJUM	- 204 114	343 615
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	11 643	115 377
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	893 750	137 494
Kasum valuutakursi muudatustest	47 995	144 341
FINANTSTULUD KOKKU	953 388	397 212
FINANTSKULUD		
Intressikulud	126 842	219 860
Kahjum valuutakursi muutustest	15 728	5 295
Muud finantskulud		2 573
FINANTSKULUD KOKKU	142 570	227 728
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	606 704	513 099

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000	1999
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum (+)	606 704	513 099
Kasum põhivara müügist (-)	-1 126 150	- 366 743
Kasum finantsinvesteeringutest (-)	- 893 749	- 137 494
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	812 646	408 678
Bilansirühmade kokkuvõtete muudatused		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	390 923	- 400 689
Mitmesugused nõuded (-,+)	343 392	3 400 118
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)	163 415	- 52 890
Võlakohustused (+,-)	- 1 570 647	- 620 957
Kokku rahavood äritegevusest	-1 273 466	2 743 122
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad (-)	- 125 328	- 2 646 937
Põhivara müügist laekunud rahasummad	1 358 475	504 237
Kokku rahavoog investeeringutest	1 233 147	-2 142 700
Kokku rahavoog	- 40 319	600 422
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta alguses	1 087 849	487 427
Kassa ja pangakontode jääk majandusaasta lõpus	1 047 530	1 087 849
Rahajäägi muutus	- 40 319	600 422

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS

Käesolev AS Lignarius raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistava põhimõtetega järgides Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendmaterjalides, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes sätestatud. 2000. aasta aruanne on koostatud kooskõlas eelmisel aruandeperioodil rakendatud arvestuspõhimõtetega. Hindamisaluste või arvestusmeetodite osas muudatusi ei ole tehtud.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeem nr 1.

LISA 2 MAKSUDE ETTEMAKSED JA KOHUSTUSED

	Kohustus 31.12.00	Ettemaks 31.12.00
Ettevõtte tulumaks		48 621
Käibemaks		42 882
Maamaks	96 141	
Erisoodustuse tulumaks	966	
Üksikisiku tulumaks	25 145	
Sotsiaalmaks	38 486	
Maksuintressid	4 647	
Kokku	165 385	91 503

LISA 3 AKTSIAD JA VÄÄRTPABERID

AS Lignarius omab 40'800 AS Lignator aktsiat soetusmaksumusega 408'000 krooni. Aktsiate arvestuslik maksumus seisuga 31.12.2000 on 1'385'171 krooni.

LISA 4 PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Aasta alguseks	2 010 380	2 905 849	263 588	399 324	5 579 141
Sissetulek (ost)			125 328		125 328
Väljaminek	225 585		80 900	95 000	401 485
sh müük	225 585		80 900		306 485
Aasta lõpuks	1 784 795	2 905 849	308 016	304 324	5 302 984

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt. Bilansist on välja viidud 100% amortiseerunud kasutuselt kõrvaldatud inventari summas 95 tuhat krooni.

LISA 5 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalise pangalaenu jääk oli aruandeperioodi lõpus 695'305 krooni, mis kuulus tagasimaksmisele 2001.aastal. Käesoleva aruande esitamise ajaks on kogu nimetatud summa pangale tasutud.

Pikaajalise järeelmaksu jääk Eesti Erastamisagentuurile on 1'840'743 krooni, sellest kuulub 2001. aastal tagasimaksmisele 216'558 krooni.

LISA 6 OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Omakapitali struktuur oli aktsiaseltsis aruandeaastal alljärgnev (kroonides):

	31.12.2000	01.01.2000
Aktiakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	
Eelmiste perioodide vaba kasum	1 298 387	885 288
Jooksva aasta kasum	606 704	513 099
Kokku omakapital	3 005 091	2 398 387

Varasematel perioodidel ei ole aktsionäridele dividende makstud.

Aruandeaastal tehtud otsuse kohaselt suunati reservkapitali 100 tuhat krooni, mis 100% täidab põhikirjas ettenähtud reservkapitali suuruse.

LISA 7 NETO REALISEERIMISKÄIVE

AS Lignarius realiseerimise netokäive oli 2'007 tuhat krooni. Realiseerimise netokäive koosnes põhitegevuse teenustest, milleks on laopindade rentimine. Kõik teenused on osutatud Eest Vabariigis.

LISA 8 MUUD ÄRITULUD

Muudest ärituludest moodustab 1,1 miljonit krooni kasum põhivara (maa) müügist.

LISA 9 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

Mitmesugustes tegevuskuludes on kajastatud on suurimaks laohoonete remondikulud summas 0,5 miljonit krooni.

TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal oli Lignarius AS tegevus jätkuvalt seotud kinnisvara ja vallasvara kasutamisega seotud teenuste osutamisele.

Põhiosa teenustest on seotud laoruumide ja laomajandi väliste laoplatside rendiga. Vähemas osas on renditud ka abiruume, tehnikat ja osutatud laomajandusega seotud sisetranspordi ja muid teenuseid.

Laomajandi tootmis-põhivarade halb füüsiline seisukord on nõudnud olulises osas kulutusi nende remondiks ja töökõlbulikkuse säilitamiseks. Hoonete ja rajatiste omaaegne (enam kui 20 aastat tagasi) madal ehitamise kvaliteet nõuab nende ehitiste ekspluatatsioonikõlbulikkuse säilitamiseks arvestatavas matus jooksvaid kulutusi ka edaspidi. Vastavad tööd on kavandatud ka aastaks 2001.

Arengu eriprogramme 2000. aastal ei käivitatud. Infotehnoloogiliselt jõuti uuele tasemele, kus laomajandis koostatud teenuste arvete info on integreeritud raamatupidamisteenust osutava ja teisel paikneva infosüsteemiga ühtseks tervikuks.

Äriühingu edasise tegevuse osas olulisi suunamuutusi kavandatud ei ole.

Juhatusel liikmele ja nõukogu liikmetele ei ole 2000. aastal tasu makstud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9 ja neile makstud töötasu üldsumma oli 489 tuhat krooni.



Jaak Annus
Lignarius AS juhataja

Tallinnas, 29. juunil 2001

Audiitori järeldusotsus
Lignarius AS aktsionäridele

29.06.2001.a.

Oleme kontrollinud Lignarius AS (registrikood 10418901) poolt perioodi 01.01.2000-31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 606'704 (kuussada kuus tuhat seitsesada neli) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2000 seisuga 6'151'348 (kuus miljonit ükssada viiskümmend üks tuhat kolmsada nelikümmend kaheksa) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu Lignarius AS majandusaasta kasumit ja 31.12.2000 finantsseisundit.

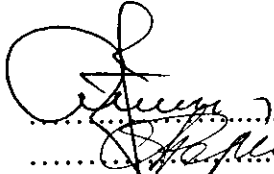
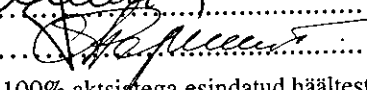
Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajana



Mai Ever
Vannutatud audiitor

Lignarius AS
(registrikood 10418901, asukoht: Estonia pst 7 Tallinn)
aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll

Koosolek toimus: 29.06.2001.

Osavõtjad:	Jaak Annus	50 aktsiat	50 häält	
	Sergei Pershin	50 aktsiat	50 häält	
	KOKKU	100 aktsiat	100 häält	mis on 100% aktsiatega esindatud häältest.

Kutsutud: -

Juhatas: Sergei Pershin.

Protokollis: Jaak Annus.

Päevakord (ettekandja):

1. Lignarius AS majandusaasta aruande kinnitamine (Annus).
2. Kasumi jaotuse otsustamine (Annus).

Otsustati:

(käesolevas protokollis hääletuse tulemuse selgituse puudumine tähendab otsuse vastuvõtmist üksmeelselt ilma eriarvamusteta)

1.

Kinnitada Lignarius AS 2000.a. majandusaasta aruanne esitatud kujul (lisatud).

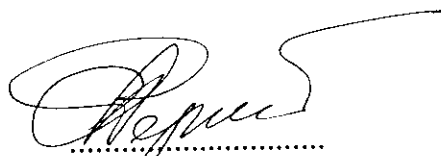
2.

Võtta aluseks nõukoguga kooskõlastatud Lignarius AS juhatuse ettepanek ning arvestades seda, et reservkapital on möödunud aastal tehtud eraldise alusel 100 % saavutanud põhikirjas ettenähtud mahu,

kinnitada kasumi jaotus alljärgnevalt:

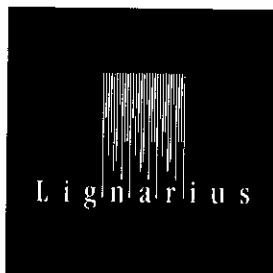
eelmiste perioodide jaotamata vaba kasum	1'298'387.-
puhaskasum 2000.a. majandustegevusest	606'704.-
kokku aktsionäride poolt jaotatav kasum	1'905'091.-
sellest:	
- eraldised reservkapitali	-
- muud eraldised	-
- aktsionäridele dividendidena jaotatav	-
- aktsiaseltsi kasutusse jääv vaba kasum	1'905'091.-

Juhatas:


/Sergei Pershin/

Protokollis:


/Jaak Annus/

**Tallinna Linnakohtu Registriosakond**

Endla 10, Tallinn 10122

08.10.2001

2000.a. aruanne Lignarius AS kohta ja
enam kui 10% hääli omavate aktsionäride nimekiri

Käesoleva kirja lisana esitame Teile Lignarius AS majandusaasta aruande 2000.a. kohta
koos audiitori järeldusotsuse ning aktsionäride üldkoosoleku kasumijaotuse otsusega.

Ühtlasi esitame nimekirja aktsionäridest, kellele kuulus üle 10% aktsiatega määratud
häälest Lignarius AS majandusaasta aruande kinnitamise päeva 29.06.01 seisuga:

AKTSIONÄR			NIMELISED AKTSIAD		HÄÄLED	
nimi	isikukood	elukoht	nimiväärtuses kokku	%	arvuliselt	%
JAAK ANNUS	34807260221	Tallinn	500'000.- kr	50	50	50
SERGEI PERSHIN	sündinud 17.04.1954	Tsheljabinsk Vene Föderatsioon	500'000.- kr	50	50	50

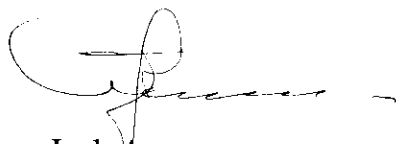
Kokku kuulus eelnimetatud aktsionäridele 29.06.01 seisuga Lignarius AS aktsiaid 100
% ja nende nimiväärtus kokku oli 1'000'000.- (üks miljon) krooni.

Kõik aktsiad on üheliigilised nimelised aktsiad milledest igaühe nimiväärtus on 10'000.-
(kümme tuhat) krooni ja iga aktsia annab aktsionärile ühe hääle.

Aktsiatähti ei ole välja antud.

Vabandame aruande hilinemise pärast.

Lugupidamisega



Jaak Annus
Juhataja

Lisa: Lignarius AS 2000.a. majandusaasta aruanne.