

TINA 19 KORTERIÜHISTU MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

Tina 19 KÜ juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus on kinnitanud 2009 majandusaasta aruande.....²⁰...juunil, 2010.a.

KÜ Tina 19 juhatus:



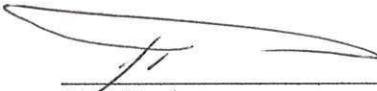
Eve Kristjankroon
Juhatuse esimees

20.06.2010
kuupäev



Natalja Kitam
Juhatuse liige

20.06.2010
kuupäev



Jaak Tuulas
Juhatuse liige

20.06.10
kuupäev

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TINA 19 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80064847

tänava/talu nimi, Tina tn.19
maja ja korteri number:

küta/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihntnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kristjankroon@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing. Tema tegevuseks on aadressil Tina 19 asuva kinnistu haldamine.

2004. aastal taotleti maja kapitaalremondiks laenu summas 400 000 krooni. 2005. aastal tehtud kapitaalremondi maksumuseks oli kokku 488 964 krooni, millest 400 000 krooni kaeti pangalaenuga. 2005. aastal ja 2006. aastal tasuti ülejäänud summa omavahenditest.

Seisuga 31.12.2009 on pangalaenu tasutud 179 150 krooni (31.12.2008 oli 136 920 krooni).

Aruandeaasta alguses lõpetati 2008. aasta lõpus alustatud maja elektrisüsteemi üleviimine uuele pingesüsteemile. Sellega seoses toimus maja peakilbi ja koridoride jaotuskilpide renoveerimine ning maanduse loomine. Elektritööde maksumus tasuti omavahenditest kokku summas 43 293,61 krooni

KÜ juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Aruandeaastal töötas 1 töötaja käsunduslepingu alusel, täites raamatupidaja kohustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tina 19 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 16.03.2010 vahemikul.

Juhatus hinnangul on KÜ Tina 19 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 430	48 136	
Nõuded ja ettemaksed	9 115	10 805	2
Kokku käibevara	50 545	58 941	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	221 748	263 080	
Kokku põhivara	221 748	263 080	
Kokku varad	272 293	322 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 432	42 230	4
Võlad ja ettemaksed	2 834	2 760	3, 5
Kokku lühiajalised kohustused	46 266	44 990	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 316	220 850	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 960	46 384	6
Kokku pikaajalised kohustused	202 276	267 234	
Kokku kohustused	248 542	312 224	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 397	1 194	
Aruandeaasta tulem	18 954	5 203	
Kokku netovara	23 751	9 797	
Kokku kohustused ja netovara	272 293	322 021	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 626	40 884	
Tulu ettevõtlusest	1 879	1 940	
Muud tulud	27 424	25 929	6
Kokku tulud	71 929	68 753	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 975	-23 785	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-6 169	
Tööjõukulud	-12 057	-11 997	7
Muud kulud	-2	-4	
Kokku kulud	-40 432	-41 955	
Kokku põhitegevuse tulem	31 497	26 798	
Finantstulud ja -kulud	-12 543	-21 595	
Aruandeaasta tulem	18 954	5 203	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 497	26 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 690	-4 827
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 276	1 124
Kokku rahavood põhitegevusest	34 463	23 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 332	-39 327
Makstud intressid	-12 616	-21 672
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 332	39 327
Muud laekumised finantseerimistegevusest		42 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 553	-28 764
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 169	-8 436
Kokku rahavood	-6 706	14 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 136	33 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 706	14 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 430	48 136

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 400	6 194	9 594
Aruandeaasta tulem		5 203	5 203
Muud muutused netovaras		-5 000	-5 000
31.12.2008	3 400	6 397	9 797
Aruandeaasta tulem		18 954	18 954
Muud muutused netovaras		-5 000	-5 000
31.12.2009	3 400	20 351	23 751

"Muud muutused netovaras" kajastab summat, mis on aruandeaasta tulemist suunatud KÜ Tina 19 kogutavasse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 979	4 233
Muud nõuded	1 970	1 914
Ettemaksed	2 913	2 912
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 862	9 059

Real "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud aruandeperioodil ühistu liikmete poolt tasumata arved.

"Muud lühiajalised nõuded" on nõuded, mis on kajastatud tekkepõhiselt bilansipäevaks laekumata vahendusteenustelt - elektri, vee ja prügi äraveo eest.

"Ettemaksed" real on kajastatud elamu kindlustusmaks järgneva aruandeperioodi (2010.a) eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	306	307
Sotsiaalmaks	495	495
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	63	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	864	846

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	220 850	42 534	178 316	
Laenukohustused kokku	220 850	42 534	178 316	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	263 080	41 557	221 523	
Laenukohustused kokku	263 080	41 557	221 523	

Laenu maksetähtaeg on 30.08.2014. Intressi määr on EURIBOR+2,60%.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	1 380	1 346
Eesti Energia	84	100
Veolia Keskkonnateenused/Cleanaway	505	468
Kokku võlad tarnijatele	1 969	1 914

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	46 384			46 384
elektri tööd			-23 092	-23 092
hoone kindlustus			-3 883	-3 883
muud kulud			-449	-449
Tulemist reservi		5 000		5 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 384	5 000	-27 424	23 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 384	5 000	-27 424	23 960

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	25 313			25 313
Tulemist reservi		5 000		5 000
Elektri töödeks kogutud		42 000		42 000
Elektri tööd			-23 175	-23 175
Hindamisteenus			-1 700	-1 700
Hoone kindlustus			-1 054	-1 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 313	47 000	-25 929	46 384
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 313	47 000	-25 929	46 384

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud käsundusleping.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande elektroonilised kinnitused

TINA 19 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80064847) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marge Lepikult	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjankroon@hotmail.ee
E-posti aadress	margelle@hotmail.ee