

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Sadama 18

registrikood: 80157299

tänavatalu nimi, Uus-Sadama 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2009-31.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Uus-Sadama18 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 825	114 056
Nõuded ja ettemaksed	128 121	96 789
Kokku käibevara	142 946	210 845
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	103 683	185 495
Kokku põhivara	103 683	185 495
Kokku varad	246 629	396 340
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	54 470	23 929
Võlad ja ettemaksed	58 862	59 488
Kokku lühiajalised kohustused	113 332	83 417
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	103 683	185 495
Kokku pikaajalised kohustused	103 683	185 495
Kokku kohustused	217 015	268 912
Netovara		
Sihtkapital	22 384	22 384
Reservid	44 078	102 929
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 115	-18
Aruandeaasta tulem	-38 963	2 133
Kokku netovara	29 614	127 428
Kokku kohustused ja netovara	246 629	396 340

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	223 422	151 202
Kokku tulud	223 422	151 202
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 454	-38 591
Mitmesugused tegevuskulud	-132 436	-94 052
Tööjõukulud	-74 436	-1 294
Kokku kulud	-255 326	-133 937
Kokku põhitegevuse tulem	-31 904	17 265
Finantstulud ja -kulud	-7 059	-15 132
Aruandeaasta tulem	-38 963	2 133

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31 904	17 265
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 059	-15 396
Kokku korrigeerimised	-7 059	-15 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 480	5 280
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110 748	24 204
Kokku rahavood põhitegevusest	-99 231	31 353
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		265
Kokku rahavood investeerimistegevusest		265
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-46 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-46 476
Kokku rahavood	-99 231	-14 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 056	128 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 231	-14 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 825	114 056

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 384		-18	22 366
Aruandeaasta tulem			2 133	2 133
Muutused reservides		102 929		102 929
31.12.2008	22 384	102 929	2 115	127 428
Aruandeaasta tulem			-38 963	-38 963
Muutused reservides		-58 851		-58 851
31.12.2009	22 384	44 078	-36 848	29 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arveldusmeetodid ja hindamiselused

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-.31.12.2009.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo pank	54 470				2
Lühiajalised laenud kokku	54 470				2
Pikaajalised laenud					
Sampo pank	103 683				2
Pikaajalised laenud kokku	103 683				2
Laenukohustused kokku	158 153				2

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Sampo pank	23 929				2
Lühiajalised laenud kokku	23 929				2
Pikaajalised laenud					
Sampo pank	185 495				2
Pikaajalised laenud kokku	185 495				2
Laenukohustused kokku	209 424				2

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 777	973
Sotsiaalmaksud	16 659	321
Kokku tööjõukulud	74 436	1 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus-Sadama 18 (registrikood: 80157299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA DANILOVA	Juhatuse liige	21.06.2010
MARIA JERMAKOVA	Juhatuse liige	21.06.2010
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	21.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623223
Telefon	+372 6623223
E-posti aadress	uussadama18@hotmail.ee