

Aruanne koostanud
Skinner Invest OÜ
01.12.2008

Talupidaja 30100622
M. Skinner

Skinner Invest OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppemud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	04. detsember 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	Skinner Invest OÜ
Äriregistri number	11423531
Aadress	Pikk 26-M3 Pärnu
Mobiiltelefon	+4477 1694 1090
email	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Põhitegevusala: EMTAK kood 68101. Enda kinnisvara ost ja müük

S. Skinner

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	11
LISA 3. OSAKAPITAL.....	11
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	11
LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD	14

S. Skinner

JUHATUSE DEKLARATSIOON

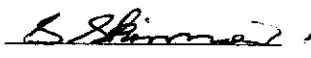
Juhatus on koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Skinner Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Skinner Invest varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 31.05.2009.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinner Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Stephen Edward Skinner	juhatuse liige		31.05.2009



Skinner Invest OÜ

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Skinner Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük.

2007/2008. aastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 95 tuhat krooni. Müügiläivet aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2009. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki. Plaanis on ka laenuhingud väljaspool pangasüsteemi.

.....*S. Skinner*.....

Stephen Edward Skinner
juhatuse liige

S. Skinner

Skinner Invest OÜ

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	4.12.2007
RAHA JA PANGAKONTOD		2024	40000
KOKKU KÄIBEVARA		2024	40000
KINNISVARAINVESTEERINGUD	4	95000	0
KOKKU PÕHIVARA		95000	0
KOKKU AKTIVA (varad)		97024	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LAENUKOHUSTUSED		57000	0
Muud lühiajalised laenud	5	57000	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		57000	0
KOKKU KOHUSTUSED		57000	0
OSAKAPITAL	3	40000	40000
ARUANDEPERIOODI KASUM	2	24	0
KOKKU OMAKAPITAL		40024	0
KOKKU PASSIVA (kohustused ja omakapital)		97024	40000



KASUMIARUANNE

04.12.2007-31.12.2008

ÄRITULUD KOKKU	66
Muu äritulu (intressitulu)	66
ÄRIKULUD KOKKU	-42
Mitmesugused tegevuskulud (pangateenused)	-42
Ärikasum	24
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	24
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	24

8 Skinner

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Periood kuudes	2008 13	04.12.2007
Rahavood äritegevusest:		
Aruandeaasta ärikasum	24	0
Rahavoog äritegevusest kokku	24	0
Rahavood investeerimistegevusest:		
Kinnisvarainvesteeringute soetus (-)	-95 000	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-95 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud (+) laenud	95 000	
Makstud (-) laenud	-38 000	
Sissemaks osakapitali (+)	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	57 000	40 000
Kokku rahavoog	-37 976	40 000
Raha ja pangakontod perioodi alguses	40 000	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpuks	2 024	40 000
Kokku rahajäägi muutus	-37 976	40 000

S. Skinner

Skinner Invest OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2008. AASTA KOHTA

Kirje	Osa- kapital	Osade arv	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Asutamisel 04.12.2007	40000	1	-	0	40 000
2008 a. kasum				24	24
Saldo 31.12.2008	40000	1	-	24	40024

B Skinner

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Skinner Invest (edaspidi ka "Firma") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

J. Skinner

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Raha ja rahavood

Bilansis kirjel "Raha ja pangakontod" ning rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 24 krooni. Arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ja asjaolu, et kasumisumma on tühine, ei ole mõttekas jaotamata kasumi väljamaksmine dividendidena. Jaotamata kasumi (24 krooni) kandmisel reservkapitali potentsiaalset tulumaksu kohustust ei teki.

LISA 3. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 Firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja mille eest tasuti asutamisel rahalise sissemaksega.

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Seisuga 31. detsember 2008 omab Firma kinnisvarainvesteeringuna ½ mõttelise osa hoonestamata kinnistust soetusmaksumusega 95000 krooni.



Skinner Invest OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Skinner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut.

Seotud osapooltega aruandeperioodil 2007/2008.a toimunud tehingud:

	Osanikuga
Saadud laen	95 000
Tagastatud laenu	-38 000

Saldod seotud osapooltega 31. detsember 2008:

	Osanikuga
Laenuvõlg	57 000
Kokku võlad seotud osapooltele	57 000

B Skinner

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Skinner Invest juhatus teeb ettepaneku 2008. aasta kasum summas 24 krooni kanda kohustuslikku reservi.

2008. aasta kasum	24 krooni
Kohustuslikku reservi	- 24 krooni
Kokku jaotamata kasum	0 krooni

Kuupäev 31.05.2009.a.



Stephen Edward Skinner
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on 31.05.2009.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

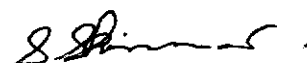
Allkiri

Kuupäev

Stephen Edward Skinner

juhatuse liige





Skinner Invest OÜ

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 31.05.2009 on Skinner Invest OÜ osanikud:

Nimi	Aadress	Sünniaeg	Osa nimiväärtus
1. Stephen Edward Skinner	LongFurrows, Vicarage Lane, Thorpe-le-Soken, Essex, United Kingdom. CO16 0EA.	11.11.1958	40 000



Stephen Edward Skinner
Juhatuses liige

Juhatuses liige:

