



ALFATOM

Lääne-Viru Maakohus

registriosakond

SISSE TULNUD nr.

23.07.2004

TULUNDUSÜHISTU ALFATOM

MONIKA PAUMING
registri sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

1. jaanuar 2003.a. – 31.detsember 2003.a.

Ärinimi	Tulundusühistu ALFATOM
Äriregistri kood	10054913
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	35 7 29 74
Faks	35 7 29 75
Põhitegevus	tooraine müük
Tegevjuht	Kirill Lipin
Audiitor	Sergei Gritsenko

Lisad:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

Tulundusühistu Alfatom
2003 majandusaasta tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tulundusühistu Alfatom on asutatud 1989 aastal. Firma on kantud äriregistrisse 19.07.1996, registrikood 10054913. 2003 aastal suurendati Tulundusühistu Alfatom osakapitali 115 000 krooni võrra 385 000 (kolmsada kaheksakümmend viis tuhat) eesti kroonini.

2003. aastal jätkas Alfatom Tulundusühistu traditsioonilise tegevusega – tooraine realiseerimisega Alfatom Ehitus AS-le ning vara rendile andmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2003 aastal moodustasid Alfatom Tulundusühistu müügitulud 7,308 mln krooni. 2002 aastaga võrreldes on müügitulud suurenenud 29,2% võrra. Müügitulust moodustas 60,3% tooraine müük Alfatom Ehitus AS-le soojusenergia tootmiseks, 11,6% - renditulud, 18,7% - materjalide müük ning 9,4% - muude teenuste osutamine

2003 aastal moodustas ettevõtte ärikasum 58 tuh. krooni, kuid seoses tütarettevõtete kahjumitega kogusummas 576 tuh. krooni moodustas ettevõtte kahjum – 495 tuh. krooni.

Tütarettevõtted

2003 aastal otsustati suurendada Alfatom Soojus OÜ osakapitali 960 tuh. krooni võrra. Osakapitali suurendamine toimub 01. juuliks 2004 a. Alates 01. maist 2004. a. lõpetati maagaasi müük Alfatom Ehitus AS-le, restruktureeriti soojusenergia tootmise ja realiseerimise skeemi ning Alfatom Tulundusühistu hakkas tegutsema ainult kinnisvara arendamisega

Personal

Alfatom Tulundusühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2003. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 226 tuh. krooni.

2003 majandusaasta jooksul väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

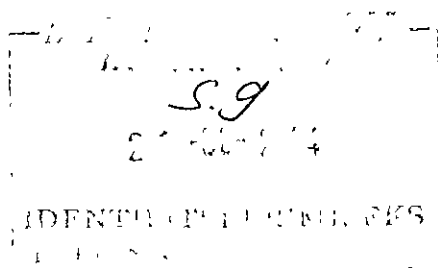
2003 aasta Alfatom Tulundusühistu eesmärkideks on efektiivse juhtimise poliitika rakendamine, tulude suurendamine kinnisvara arendamise tegevusest

Kirill Lipin
Juhatuse liige



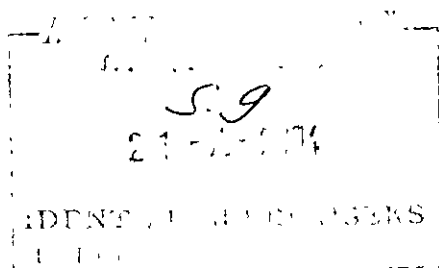
Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 109	26 651
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		213 769	255 992
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	-61 109
Kokku nõuded ostjate vastu		213 769	194 883
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtete vastu	2	2 278 555	692 758
Kokku mitmesugused nõuded		2 278 555	692 758
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	93 285	144 050
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		8 387	38 330
Kokku ettemaksed		101 672	182 380
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		693 851	2 038 180
Ettemaksed tarnijatele		106	2 081
Kokku varud		693 957	2 040 261
Käibevara kokku		3 299 062	3 136 933
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4	1 567 662	2 183 544
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 567 662	2 183 544
Kinnisvarainvesteeringud	5	483 325	498 565
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		516 463	915 692
Muu materiaalne põhivara		133 203	75 846
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-398 181	-497 652
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		642 568	304 917
Kokku materiaalne põhivara		894 053	798 803
Põhivara kokku		2 945 040	3 480 912
VARAD KOKKU		6 244 102	6 617 845



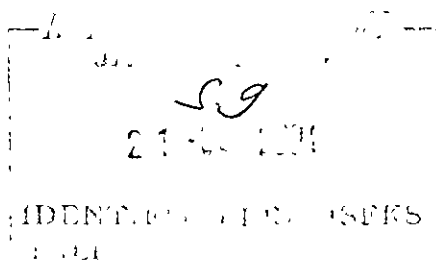
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2003	31.12.2002 <i>korrigeeritud</i>
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed jargmisel perioodil	7	23 715	83 348
Kokku võlakohustused		23 715	83 348
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		54 000	108 000
Võlad tarnijatele		1 623 014	1 890 640
Mitmesugused võlad			
Võlad tltarettevõtetele	2	78	258
Võlad osanikele	2	382 500	340 000
Kokku mitmesugused võlad		382 578	340 258
Maksuvõlad	3	19 666	17 433
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		64 674	62 528
Muud viitvõlad		2 588	1 000
Kokku viitvõlad		67 262	63 528
Lühiajalised kohustused kokku		2 170 235	2 503 207
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	0	23 716
Muud pikaajalised võlad			
Võlad osanikele	2	1 502 500	1 144 000
Muud võlad		4 500	0
Kokku pikaajalised eraldised		1 507 000	1 144 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 507 000	1 167 716
Kohustused kokku		3 677 235	3 670 923
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	385 000	270 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 671 922	2 428 360
Aruandeaasta kasum		-495 055	243 562
Omakapital kokku		2 566 867	2 946 922
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 244 102	6 617 845



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
			<i>korregeeritud</i>
Müügitulu	9	6 739 018	5 655 460
Muud äritulud	10	568 832	-12 498
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 257 347	-4 256 521
Muud tegevuskulud.		-500 443	-582 475
Tööjõu kulud		-225 695	-220 559
a) palgakulu		-169 698	-165 837
b) sotsiaalmaksud		-55 997	-54 722
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-186 503	-244 604
Muud ärikulud		-79 788	-22 693
Ärikasum (-kahjum)		58 074	316 110
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	-575 882	-61 574
Intressitulud		30 273	18 013
Intressikulud		-7 520	28 987
Kokku finantstulud ja -kulud		-553 129	-72 548
Kasum enne tulumaksustamist		-495 055	243 562
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-495 055	243 562



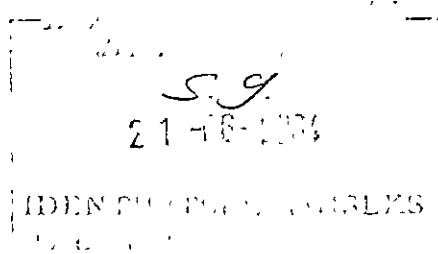
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	270 000	5 000	2 428 360	2 703 360
Aruandeperioodi puhaskasum			243 562	243 562
Saldo 31.12.2002	270 000	5 000	2 671 922	2 946 922
Korrigeeritud saldo 01.01.2003	270 000	5 000	2 671 922	2 946 922
Aruandeperioodi puhaskasum	115 000		-495 055	-380 055
Saldo 31.12.2003	385 000	5 000	2 176 867	2 566 867

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses 385,000 krooni, mis jaguneb 5 osaks.



Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

TÜ ALFATOM 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TÜ ALFATOM kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalatud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

59
21.08.2004
ALFATOM 2003

Juhatuses liige  10

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle uhe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ule peetakse arvestust bilansiväliselt

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-33%	3-5 aastat
Sõidukid	20-33%	3-5 aastat
Muu inventar	20-50%	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem sailitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Näidatud põhivara on ümberklassifitseeritud. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huved kanduvad ule rentnikule Ülejaanud rendilepinguid kasitletakse kasutusrendina

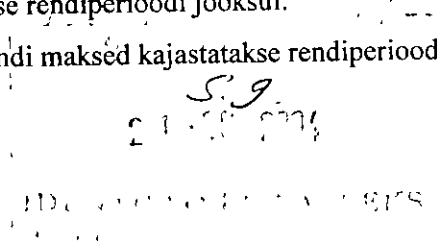
Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Juhatuses liige 11

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lahtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

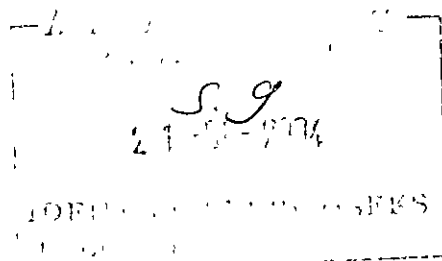
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud arikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 21.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * Omanikud;
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- * Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

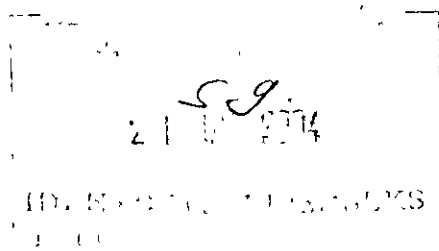
TÜ Alfatom on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost ja ostetud põhivara (KM-ga)	Müük (KM-ga)	Ostjate tasumata summad	Võlad tarnijatele ja ettemaksed
AS Alfatom Ehitus Tütarettevõtte		370 497	6 010 980	1 818 555	0
OÜ Alfatom Soojus	Tütarettevõtte	0	9 271	0	78
Kokku		370 497	6 020 251	1 818 555	78

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Sadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressid	Lühiajaline laenukohustus	Pikaajaline laenukohustus
Andrei Gadzovski	Omanik	2 210 000	1 719 000	0	142 500	1 397 000
Kirill Lipin	Omanik	0	0	0	240 000	105 500
Kokku		2 210 000	1 719 000	0	382 500	1 502 500



Juhatuses Inge  13

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksuvõlad 31.12.2003 seisuga	Ettemaks	Maksuvõlg	s.h.intressid
Ettevõtte tulumaks		1 405	45
Käibemaks	93 285	34	34
Kinnipeetud tulumaks		6 634	3
Sotsiaalmaks		11 084	60
Töötuskindlustusmaksed		425	1
Kohustusliku kogumispensioni makse		84	0
Kokku	93 285	19 666	143

Lisa 4. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Soojus	OÜ Ossirianda Eesti Vabariik	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Soojusenergia tootmine, gaasikatelde ja gaasitrasside ehitamine ja remont	Soojusenergia müük		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	935	1	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)			1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	935	1	0	
Osalus 31.12.2002	100%	100%	100%-	
Osalus 31.12.2003	100%	100%	0%	
Soetusmaksumus 31.12.2002	467 500	40 000	40 000	547 500
Soetusmaksumus 31.12.2003	467 500	40 000	0	507 500
Bilansiline maksumus 31.12.2002	2 040 130	143 414	0	2 183 544
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas			-40 000	-40 000
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade muugikasum			40 000	40 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-554 480	-61 402		-615 882
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1 485 650	82 012	0	1 567 662

2003 aastason müüdunud OÜ OSSIRIANDA osad TÕ ALFATOM tütarettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Juhatuselgi.

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Soojus
Aksiakapital	467 500	40 000
Aažio		
Kohustuslik reservkapital	46 750	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 525 880	99 414
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-554 480	-61 402
Omakapital kokku	1 485 650	82 012
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

2003. aastal kasutab TU ALFATOM esmakordselt RTJ6 "Kinnisvarainvesteeringud" põhimõtteid. Seisuga 01.01.2003 omandab ettevõtte 2 hoonet ja 4 kinnistu, mis vastavad kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele (varem kajastatud materiaalse põhivarana) Näidatud põhivara on ümberklassifitseeritud. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumus	
31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimised	546 000
31.12.2002 korrigeeritud	546 000

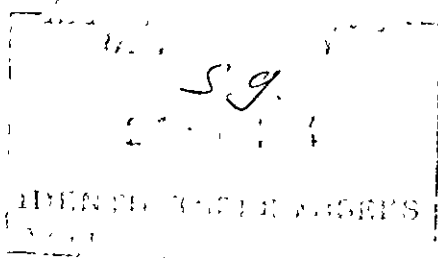
Akumuleeritud kulum	
31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimised	47 435
Akumuleeritud kulum korrigeeritud	47 435
2003 a. kulum	15 240
31.12.2003	62 675

Jääkmaksumus	
31.12.2002 korrigeeritud	498 565
31.12.2003	483 325

Kinnisvarainvesteeringute arvutamisel kasutatavad amortisatsioonimäärad 2% - 8%

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 220 755

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s h kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised) 98 736



Juhatuse liige.

 T5

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12 2002	546 000	915 692	75 846	304 917	1 842 455
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-546 000				-546 000
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12 2002	0	915 692	75 846	304 917	1 296 455
Soetused ja parendused	0	4 650	87 415	337 651	429 716
Müük ja mahakandmised		-403 879	-30 058		-433 937
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003		516 463	133 203	642 568	1 292 234
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12 2002	47 435	442 809	54 843		545 087
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-47 435				-47 435
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	442 809	54 843		497 652
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	133 515	37 748		171 263
Müük ja mahakandmised	0	-257 021	-13 713		-270 734
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12 2003	0	319 303	78 878		398 181
Jääkväärtus					
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12 2002	0	472 883	21 003	304 917	798 803
Jääkväärtus seisuga 31.12 2003	0	197 160	54 325	642 568	894 053

2003. aastal kasutab TÜ ALFATOM esmakordselt RTJ6 "Kinnisvarainvesteeringud" põhimõtteid. Seisuga 01.01 2003 omandab ettevõtte 2 hoonet ja 4 kinnistu, mis vastavad kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele (varem kajastatud materiaalse põhivarana). Näidatud põhivara on ümberklassifitseeritud.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	-	185 000	-	185 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	-	89 427	-	89 427

5.9
21.03.2004

JOHN LUTHELMAN

Juhatuse liige

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu (vt lisa 5), masinad ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 950 tuhat krooni Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Kinnisvarainves- teering	Masinad ja seadmed	Kokku
(kroonides)			
Maksetahtajaga kuni 1 aasta	596 000	104 000	700 000

Ettevõtte kui rentnik

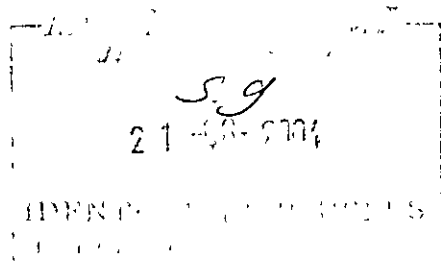
Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
(kroonides)				
Kohustus seisuga 31.12.2003	-	23 715	-	23 715
sh makseperiood alla 1 aasta	-	23 715	-	23 715
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	83 348	-	83 348
Aruandeperioodil makstud intressid	-	7 520	-	7 520
Alusvaluuta	-	EEK	-	-
Maksetahtajad	-	Iga kuu	-	-
Keskmine intressimaar	-	9%	-	-

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel rajatised ja transpordivahend. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 282 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
(tuhandetes kroonides)				
Maksetahtajaga kuni 1 aasta	156 000	126	-	282
1-5 aastat	-	210	-	210



Juhatuses Inge

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01 2003	3	270 000
Osakapitali suurendamine aruandeaastal	2	115 000
Saldo 31.12.2003	5	385 500

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

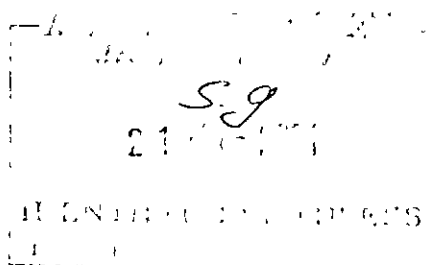
Tegevusala	2003	2002
Tooraine müük	4 409 929	4 541 067
Hoone rentmine	845 064	931 834
Gaasiseadme teenindamine	15 580	20 608
Seadme rentmine	104 468	142 728
Materjalide müük	1 363 977	0
Muud teenused	0	19 223
Kokku	6 739 018	5 655 460

Piirkond	2003	2002
Eesti	6 739 018	5 655 460
Kokku	6 739 018	5 655 460

Lisa 10. Muud äritulud

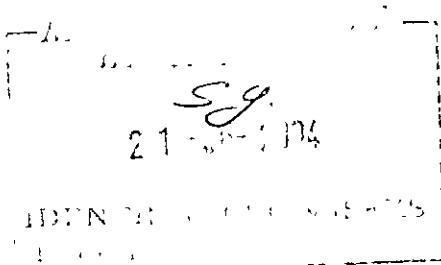
(kroonides)

	2003
Kasum põhivara müugist	63 934
Kindlustuslepingu hüvitis	135 600
Rüüglõivu tagasi saamine	30 000
Nõudmata võlad tarnijatele	339 298
Kokku muud äritulud	568 832



Lisa 11. Bilansivälised kohustused

TÜ Alfatom pantis oma vara tütaretevõtte AS-i Alfatom Ehitus pikaajalise investeerimislaenu tagamiseks (Gaasitrassi ja gaasiküttel töötava katlamaja ehitamine Narva-Jõesuu linnas):
Hoone aadressil Vahtra 5, Narva;
Hoone aadressil Kalda 16, Narva.



Juhatusel allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

Tulundusuhistu ALFATOM juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

	Nimi	Kuupaev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusel liige	Kirill Lipin	21.06.2004	

Juhatusel liige:  20

**Audiitori järeldusotsus
TÜ ALFATOM osanike üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud TU ALFATOM (registrikood 10054913) 31.detsembril 2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-20.

Käesolevaga esitame TÜ ALFATOM 2003 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab TÜ ALFATOM juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2003.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti TÜ ALFATOM vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Audiitori vastutus

Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang TÜ ALFATOM 2003.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Audit käigus uuriti ka TÜ ALFATOM poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse meetodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse hinnangu andmiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a finantstulemuseks 495,055 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 6,244,102 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt TU ALFATOM 2003.majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a.

Tallinn 21 juuni 2004.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus №110



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 671 922	Eesti krooni
2003 aasta puhaskahjum	-495 055	Eesti krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:	2 176 867	Eesti krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 176 867	Eesti krooni

Osanike nimekiri

Tulundusühistu ALFATOM osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (21.06.2004) seisuga oli alljärgnev:

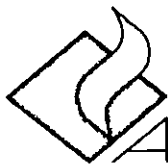
nimi	aadress	Isiku- või registrikood	osalus kapitalis
Gadzovski Andrei	Narva	3741007245	105 000
Gadzovskaja Jelena	Narva	47603313711	5 000
Lipin Kirill	Narva	37012283710	135 000
Lipin Pavel	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
OU OSSIRIANDA	Narva	10262451	5 000

Juhatus:

Juhatuses liige



21.06.2004



ALFATOM

ALFATOM TULUNDUSUHISTU

Lääne-Viru Maakohtu Registriosakond
Turuplats 2, Rakvere

21.07.2004 nr. 219/1

Käesolevaga saadame Teile 2003.a. majandusaasta aruanne audiitori järeldusotsusega.

Lugupidamisega

Andrei Gadzovski
tegevdirektor