

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 6074/1
SISSE TULNUD nr.
14 00 2002
".....".....a.

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi AS Pandivere Ehitus
Äriregistri nr. 10247799
Aadress Pikk 14 Väike-Maarja
46202 Lääne-Virumaa

Telefon 232 61 422
Mobiiltelefon 25053359
Faks 232 61 422

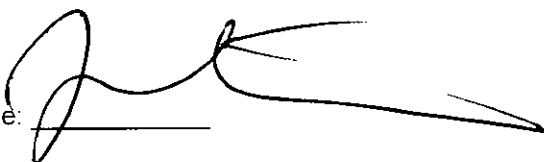
Kontaktisik

Juhatuse liige Gennadi Luha
Juhatuse liige Jüri Vilgota
Nõukogu esimees Olev Leisson
Nõukogu liige Vello Uueni
Nõukogu liige Villem Lutsar

innitud.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss, aktiva	5
Bilanss, passiva	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	10
Lisa 2. Põhivara liikumine	10
Lisa 3. Võlakohustused	11
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	11
Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis	11
Lisa 6. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise aruanne	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	15



2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Pandivere Ehitus tegevuseks 2001 aastal olid kaubandus, üldehitustööd, elektritööd ning teravilja teenustööd, sealhulgas teravilja kuivatus.

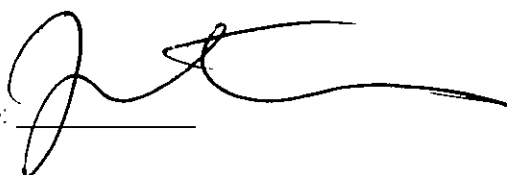
Ehitusmaterjalide müügi käive oli tõusnud 12 % võrra, moodustades poole firma kogu käibest.

Kontoritarvete müük suurenes 25% võrra.

2002.aastaks on kavandatud kaubanduse mahu jätkuv suurenemine. Kavas on investeerida 200 000.- krooni ehitusmaterjalide müügi laiendamisele ning Kaarmal asuva kaupluse lao väljaarendamisele.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei maksta ja mingeid kompensatsioone ette nähtud ei ole. Töötajate arv 2001.a. oli 17 ning nende töötasude summa oli 582 700.-krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 192 300.-krooni.

Juhatus liige: _____

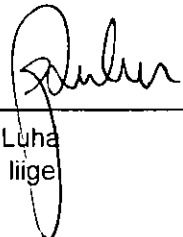


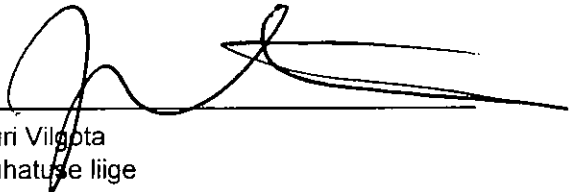
Raamatupidamise aastaaruanne

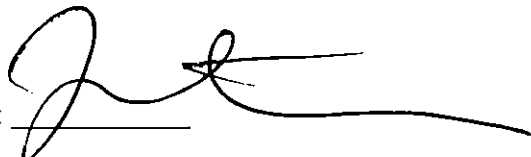
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud AS Pandivere Ehitus 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pandivere Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2002 a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Pandivere Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



Gennadi Luha
Juhatuses liige

Jüri Vilgata
Juhatuses liige
Juhatuses liige: _____

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Pandivere Ehitus AS 10247799

31.detsember 2001.a.

AKTIVA (VARA)

aasta lõpuks aasta alguseks

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	194 473	120 675
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	304 901	196 266
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	6 247	14 030
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	2 510	5 874
Kokku p. 3	<u>8 757</u>	<u>19 904</u>
4. Varud		
Tooraine ja materjal	53 915	5 680
Ostetud kaubad müügiks	1 256 456	1 057 418
Kokku p. 4	<u>1 310 371</u>	<u>1 063 098</u>
Käibevara kokku	<u>1 818 502</u>	<u>1 399 943</u>

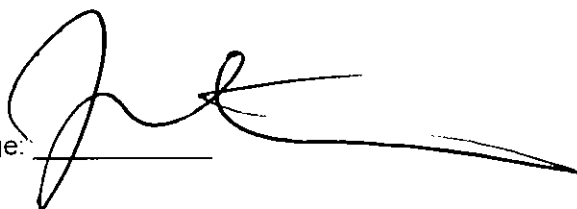
PÕHIVARA

5. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	10 000	
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 916 566	1 916 566
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	296 044	296 044
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-961 186	-909 964
Kokku p. 6	<u>1 251 424</u>	<u>1 302 646</u>
Põhivara kokku	<u>1 261 424</u>	<u>1 302 646</u>

AKTIVA (VARA) KOKKU

3 079 926 **2 702 589**

Juhatuse liige:



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

aasta lõpuks aasta alguseks

KOHUSTUSED

7. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	48 141	48 141
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	187 576	167 576
Kokku p.7	<u>235 717</u>	<u>215 717</u>
8. Hankijate tasumata arved	511 162	320 069
9. Maksuvõlad	82 481	44 339
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	<u>217 604</u>	<u>180 900</u>
Võlad töövõtjatele	200 290	164 750
Muud viitvõlad	17 314	16 150
Lühiajalised kohustused kokku	<u>1 046 964</u>	<u>761 025</u>
Pikaajalised kohustused		
11. Pikaajalised võlakohustused		
Muud laenud krediitiasutustelt	180 000	67 576
Pikaajalised kohustused kokku	<u>180 000</u>	<u>67 576</u>
Kohustused kokku	<u>1 226 964</u>	<u>828 601</u>

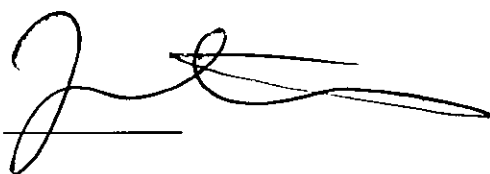
OMAKAPITAL

12. Aktsiakapital	400 000	400 000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 433 989	1 240 258
14. Reservkapital	40 000	40 000
15. Aruandeaasta kasum	-21 027	193 730
Omakapital kokku	<u>1 852 962</u>	<u>1 873 988</u>

PASSIVA KOKKU

3 079 926 **2 702 589**

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

(SKEEM 1)

Ettevõtte nimi	Pandivere Ehitus AS	2 001	2 000
Ärireg. Nr	10247799		

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	6 436 871	5 697 238
2. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
4. Muud äritulud	1 600	186 267
ÄRITULUD KOKKU	6 438 471	5 883 505

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 130 089	4 569 649
6. Mitmesugused tegevuskulud	357 085	321 000
7. Tööjõu kulud	775 092	670 154
s.h. 7.a. palgakulu	582 763	503 869
7.b. sotsiaalmaksud	192 329	166 285
8. Kulum	51 222	89 863
s.h. 8.a. põhivara kulum ja väärtuse langus	51 222	89 863
8.b. käibevara allahindlus		
9. Muud ärikulud	110 155	5 467
ÄRIKULUD KOKKU	6 423 643	5 656 133
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	14 829	227 372

10. FINANTSTULUD

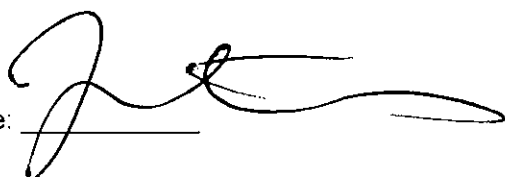
10.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		
10.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		
10.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
10.d. kasum valuutakursi muutustest		
10.e. muud intressi- ja finantstulud	363	105
FINANTSTULUD KOKKU	363	105

11. FINANTSKULUD

11.a. tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud		
11.b. sidusettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud		
11.c. intressikulud	36 219	33 747
11.d. kahjum valuutakursi muutustest		
11.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus		
11.f. muud finantskulud		
FINANTSKULUD KOKKU	36 219	33 747

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-21 027	193 730
12. ERAKORRALISED TULUD		
13. ERAKORRALISED KULUD		
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-21 027	193 730
14. TULUMAKS (tuludeklaratsioonis näidatud summa)		
PUHASKASUM	-21 027	193 730

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001 aastal

2000 aastal

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1.	Puhaskasum(+)	-21027	193 730
2.	Põhivara amortisatsioon (+)	51222	89 863
3.	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+), kahjum(-)		
4.	Kasum(kahjum) põhivara müügist (kasum-, kahjum+)	0	-186 267
5.	Kasum(kahjum) põhivara likvideerimisest(kasum-, kahjum+)		
6.	Kasum(kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)		
7.	Käibevara(v.a. raha) jääkide muutus	-344 760	-112 529
	Aktsiad ja muud väärtpaberid(-,+)		
	Nõuded ostjate vastu (-,+)	-108635	54 332
	Mitmesugused nõuded (-,+)		
	Viitlaekumised (-,+)		
	Ettemaksed tulevaste perioodide kulud(-,+)	11147	-217
	Varud (-,+)	-247272	-166 644
8.	Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	265939	-438764
	Võlakohustused (+,-)		-234 072
	Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)		
	Võlad hankijatele (+,-)	191093	-237 186
	Mitmesugused võlad (+,-)		
	Maksuvõlad(+,-)	38142	-18 180
	Viitvõlad (+,-)	36704	50 674
	Lühiajalised eraldised (+,-)		
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)		
	Kokku rahavood äritegevusest(suuren.+, vähen.-)	-48 626	-453 967

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1.	Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)		387 290
2.	Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)		
3.	Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapit.os.m.		
4.	Saadud varad põhivara mahakandmisest(+)		
5.	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad(-)		
6.	Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad(-)		
7.	Investeeriitud rahasummad kapitaalehitusse(-)		
8.	Investeeriitud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse(-)	-10000	
9.	Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks(+)		
	Kokku rahavood investeeringutest(suuren.+, vähen.-)	-10 000	387 290

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

1.	Võetud pikaajalist laenu (+)	300000	300 000
2.	Tasutud pikaajalist laenu (-)	-167576	-200 000
3.	Kapitalirendi(liisingu) pikaajaline kohustus (+)		
4.	Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
5.	Väljamakstud dividendid (-)		
6.	Tresooraktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)		
7.	Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)		
	Kokku rahavood finantseerimisest(suuren.+, vähen.-)	132 424	100 000

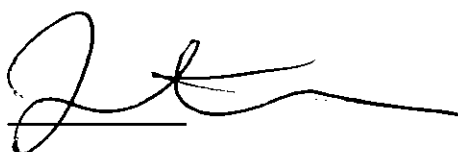
D.	SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD(-)		
----	--	--	--

	KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (AB+C+D), suur.+, väh.-	73 798	33 323
--	--	--------	--------

E. RAHAJÄÄGI MUUTUS

1.	Kassa ja pangakontode jääk 01.01	120675	87 352
2.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12	194473	120 675
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suuren.+, vähen.-)	73 798	33 323

Juhatuse liige:



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Pandivere Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aastaaruande lisades on kaastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

TULUD

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

01.01.2000.a.jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS-i Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000 aastast tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50(lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.



Lisa 1.

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	jääk 31.dets.2001.aastal	
	ettemaks	võlg
1. Ettevõtte tulumaks	6247	
2. Üksikisiku tulumaks		16 461
3. Käibemaks		50 491
4. Sotsiaalmaks		15 529
KOKKU	6 247	82 481

Lisa 2.

PÕHIVARA LIIKUMINE (SOETUSMAKSUMUSES)

Materiaalse põhivara liigid	aasta algul	ost	müük	aasta lõpul	akumuleeritud kulum
Hooned, ehitised	1 348 028			1 348 028	335 697
Rajatised	568 538			568 538	348 431
Masinaid ja seadmed	296 044			296 044	277 058
KOKKU	2 212 610	0	0	2 212 610	961 186
	2212610			2212610	961186
	0			0	0

Põhivara amortiseeriti lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

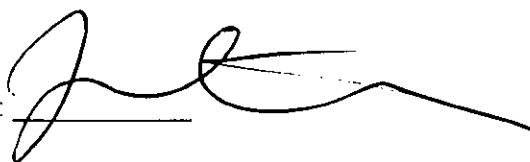
Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatise amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15% määraga aastas.

Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 20000.-krooni.

Juhatuse liige:



Lisa 3.

VÕLAKOHUSTUSED

Laenuandja nimetus	Laenu summa	intressi %	Kohustuse lõpl tagastamise tähtaeg	Jääk aasta lõpul	Laenu maks- mine järgmi- sel aastal
OÜ Väike-Maarja Hoiu-Laenuühing	903047	4	2003	67576	67576
OÜ Väike-Maarja Hoiu-Laenuühing	300000	14	2003	300000	120000
töösakud	144687		2002	48141	48141
KOKKU	1347734			415717	235717

Lisa 4.

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

OÜ Väike-Maarja Hoiu-Laenuühingule on laenu tagatiseks panditud hooned, masinad ja seadmed maksumuses 1203047 krooni.

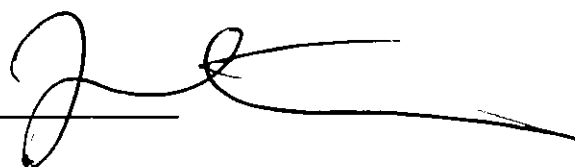
Lisa 6.

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

Seisuga 01.01.2002.a. oli aktsiakapital 400000.- krooni, mis koosnes 4000 aktsiast nimiväärtusega 100.- krooni .

Dividende 2001.a. välja ei kuulutatud.

Juhatusel liige:



Lis 6.

MUUD PIKAAJALISED AKTSIAD, OSAKUD, VÕLATÄHED

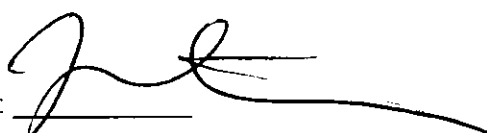
	OÜ Virumaa Hoiu-laenuühistu osakud	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2000	0	0
Soetamine 2001.a.a jooksul	1	10000
Müük 2001.a. jooksul müügihinnas	0	0
Müügikasum(+)/ kahjum (-)	0	0
Lõppsaldo 31.12.2001	1	10000
soetushinnas		10000

Lisa 7.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2001		2 000	
Kauplus EHITUSKAUP	3 296 520	51%	2 951 703	52%
Kauplus KOOLI JA KONTORIKAUBAD	925 364	14%	740 418	13%
Teravilja teenused	512 356	8%	483 752	8%
Ehitustööd ja muud	1 702 631	26%	1 521 365	27%
Kokku	6 436 871	100%	5 697 238	100%

Juhatuse liige:



Audiitori järeldusotsus AS PANDIVERE EHITUS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS PANDIVERE EHITUS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finants-
tulemuseks 21 027.-krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a.
3 079 926.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS PANDIVERE EHITUS
majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

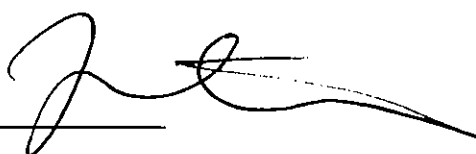
25.06.2002.a., Rakveres


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

2001.AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	+ 1 433 989
2001.aasta aruandeaasta kasum	- 21 027
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1 455 016

Juhatuse liige:



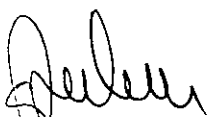
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Pandivere Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest. Ärregistriks esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Pandivere Ehitus üldkoosolek 25.juunil 2002.a.

Väike-Maarjas, 25.juunil 2002.a.



Gennadi Luha
Juhatuselige



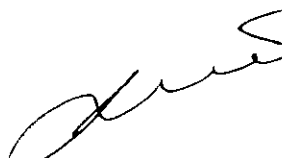
Jüri Vilgola
Juhatuselige



Oley Leisson
Nõukogu esimees

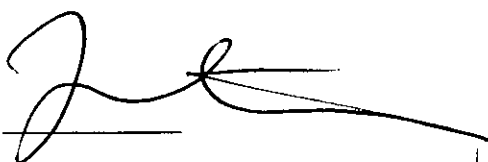


Vello Uueni
Nõukogu liige



Villem Lutsar
Nõukogu liige

Juhatuselige:



AS Pandivere Ehitus aktsionäride nimekiri

nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsiapakk kokku
GENNADI LUHA	35006265212	Väike-Maarja vald Koonu küla	1000	100 000
JÜRI VILGOTA	35005115232	Väike-Maarja vald Vao küla	1000	100 000
OLEV LEISSON	35105205234	Väike-Maarja Tare 2	1000	100 000
VILLEM LUTSAR	36210285230	Väike-Maarja Säde 1a-44	1000	100 000
KOKKU			4000	400 000

Juhatuse liige: _____

