

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Headmaster OÜ

**registrikood:** 11196165

**tänavatalu nimi, Tondi 42**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11316

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 372 6558 110

**faks:** 372 6558 106

**e-posti aadress:** raimu@hauster.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Headmaster OÜ aruandeperioodil müügitegevus puudus.

2009.a. ei teostatud investeeringuid ja väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Töölepinguid sõlmitud ei ole ning tööjõukulud puudusid.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Kavandatavad tegevusalad 2010.aastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on enda kinnisvara ost ja müük (68101) ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

2010.a. on kavas tegeleda kinnisvaraarendusprojektiga Rae vallas. 28.01.2010.a. on sõlmitud OÜ-ga MPS Invest müügilepingu sõlmimise lepingueelsete kavatsuste protokoll Rae vallas, Järveküla külas asuvate kolme hoonestamata kinnistute ostuks. Kokkulepitud ostuhind on Headmaster OÜ poolt ettemaksuna tasutud ning müügiesemete notariaalne leping on kavas sõlmida hiljemalt 26.02.2010.a. Kinnistutel on olemas ehitusload ja kommunikatsioonid ning kavas on ehitada viis nelja korrusega korterelamut.

11.02.2010

Raimu Tali

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Headmaster OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Headmaster OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 11.02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Headmaster OÜ tegutseb jätkuvalt.

11.02.2010.a.

Raimu Tali

juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | 31.12.2007    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |               |         |
| Raha                                         | 43 380        | 43 430        | 40 941        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>43 380</b> | <b>43 430</b> | <b>40 941</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 380</b> | <b>43 430</b> | <b>40 941</b> |         |
|                                              |               |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 0             | 2 486         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>2 486</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>2 486</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        | 40 000        |         |
| Muud reservid                                | 5 000         | 5 000         | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 570        | -1 545        | -1 495        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -50           | -25           | -50           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 380</b> | <b>43 430</b> | <b>38 455</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>43 380</b> | <b>43 430</b> | <b>40 941</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                      | 2009 | 2008 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -50  | -25  |
| Ärikasum (-kahjum)                   | -50  | -25  |
|                                      |      |      |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -50  | -25  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -50  | -25  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009       | 2008         |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |            |              |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -50        | -25          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-50</b> | <b>-25</b>   |
|                                                   |            |              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |            |              |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 0          | -2 486       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest          | 0          | 5 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |            | <b>2 514</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-50</b> | <b>2 489</b> |
|                                                   |            |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 43 430     | 40 941       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-50</b> | <b>2 489</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 43 380     | 43 430       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |               |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |               | -1 545                      | 38 455 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |               | -25                         | -25    |
| Muutused reservides               |                             | 5 000         |                             | 5 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 5 000         | -1 570                      | 43 430 |
|                                   |                             |               |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |               | -50                         | -50    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 5 000         | -1 620                      | 43 380 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Headmaster OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Headmaster OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides,

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Headmaster käsitleb seotud osapooltena :

emaettevõtet OÜ Insalko Baltic ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid; tegev- ja kõrgemat juhtkonda

### Lisa 2 Raha (kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 42 514        | 42 514        |
| Arvelduskontod    | 866           | 916           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 380</b> | <b>43 430</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustulase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Insalko Baltic |
| Riik, kus aruandekohustulase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

## Aruande digitaalallkirjad

Headmaster OÜ (registrikood: 11196165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMU TALI         | Juhatuse liige     | 11.02.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -50           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 620</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 620        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 620</b> |
| Kahjum kaetakse järgnevate perioodide puhaskasumist.                   |               |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Insalko Baltic | 10761608                                  | Tondi 42, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | raimu@hauster.ee |