

Eesti ESM AS
Vestervalli 2-m1, 20307 Narva
Registrinumber 10176697
tel. (35)92 382
faks. (35)60 547
E-maill: eestiesm@hotmail.ee

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.

23908/1
"28" 06 05 a.


Kaja Ots
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Mehhaniseeritud mullatööd,
ehitus-ja montaažitööd

Audiitor: Valeri Kurilov

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek



SISUKORD:

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 2. Antud laenud	11
Lisa 3. Põhivara	12
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Aktsiakapital ja oma aksiad	15
Lisa 7. Müügitulu	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19



TEGEVUSARUANNE

EESTI ESM AS registreeritud 23.12.1996.a.

Mehhaniseeritud mullatööd, ehitus-ja montaažitööd olid ja jäävad põhitegevuseks.

Töid teostati Eestis.

2004. aastal oli AS EESTI ESM realiseerimise netokäive 59 408 114 krooni, mis on 27.4% rohkem kui 2003. aastal.

Aruandeaastas omandati materiaalse põhivara 3 116 114 krooni eest, s.h.ekskavaatorid KOBELKO, JAF 0398426 CASE 40XT, generaator ratastel 7kwa, keevitusgeneraator GS210 ODCH,vibroplaat AVP 1850, autod Volvo S80, ja muud.

AS EESTI ESM juhtkond usub, et võtmesõna järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärgid 2005. aastal on kindlustada tootmise püsivkasv ja omakapitali tulutaset ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2005 kuni 01.03.2005)

Töötajate aastakeskmise arv oli 102 ning palkade ja lisatasude kogu - summa 8 415 554 krooni.

Aruandeperioodi juhatuse esimehe töötasu moodustas 311500 krooni. Praegu tööde põhimahud on Ida-Virumaal.

Juhatus koosneb kahest inimestest, nõukogu - kolmest inimestest.

EESTI ESM Asi direktor on juhatuse esimees.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i EESTI ESM 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS EESTI ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Valeri Sikorski
Juhatusesimees



Anna Gradinar
Juhatuseliige



Narva, 20. mai 2005

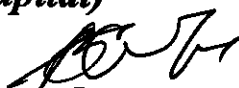


Raamatupidamisbilanss
seisuga 31 detsember 2004.a.

	KROONIDES	
	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algus
	31.12.2004	01.01.2004
<u>Aktiva (vara)</u>		
<u>Kaibevara</u>		
<i>RAHA JA PANGAKONTOD</i>	377647	682427
<i>NÕUDED OSTJATE VASTU</i>		
Ostijatelt tasumata summad	6980563	1090078
Kokku	6980563	1090078
<i>MUUD NOUDED</i>		
Muud lühiajalised nõuded	788	3542
Kokku	788	3542
<i>ETTEMAKSED</i>		
Tulevaste perioodide kulud	72560	37692
Kokku	72560	37692
<i>VARUD</i>		
Tooraine ja material	942658	795767
Kokku	942658	795767
Kaibevara kokku	8374216	2609506
<u>Pohivara</u>		
<i>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</i>		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5000	4700
Kokku	5000	4700
<i>KINNISVARAINVESTEERINGUD</i>		
<i>MATERIAALNE PÕHIVARA</i>		
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1746132	1746132
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	14212586	11440285
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	260265	203822
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-4164016	-2994980
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	179927	19498
Kokku	12234894	10414757
Põhivara kokku	12239894	10419457
AKTIVA (VARAD) KOKKU	20614110	13028963



	KROONIDES	
	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algus
	31.12.2004	01.01.2004
<u>Passiva(kohustused ja omakapital)</u>		
<u>Kohustused</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	124995	832804
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1500000	1500000
Kokku	1624995	2332804
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	7036873	1652428
Kokku	7036873	1652428
MAKSUVÕLAD	1636168	449553
VIITVÕLAD		
<i>(aruandeperioodi maksmata kulud)</i>		
Võlad töövõtjatele	977282	511442
Dividendivõlad	3726000	1255000
Muud viitvõlad	245442	215984
Kokku	4948724	1982426
Lühiajalised kohustused kokku	15246760	6417211
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pangalaenud	0	124993
Kokku	0	124993
Pikaajalised kohustused kokku	0	124993
Kohustused kokku	15246760	6542204
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	386759	176770
Aruandeaasta kasum	3880591	5209989
Omakapital aktsiaseltsis kokku	5367350	6486759
PASSIVA KOKKU	20614110	13028963
<i>(kohustused ja omakapital)</i>		



KASUMIARUANNE

	Majandusaasta lopul	KROONIDES Majandusaasta algus
	31.12.2004	01.01.2004
<u>Müügitulud</u>		
Realiseerimise netokäive	59 408 114	46 626 755
Müügitulud kokku	59 408 114	46 626 755
<u>Arikulud</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	30 180 665	16 447 798
Muud tegevuskulud	11 743 352	13 929 458
Tööjõu kulud	11 129 550	8 589 735
s.h. a. Palgakulu	8 415 554	6 403 217
b. Sotsiaalmaksud	2 713 996	2 186 518
Põhivara kulum	1 402 866	1 148 711
Muud ärikulud	415 973	416 591
Ärikulud kokku	54 872 406	40 532 293
Ärikasum	4 535 708	6 094 462
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	233 452	7 990
Finantstulud kokku	233 452	7 990
Kasum majandustegevusest	4 769 160	6 102 452
Erakorralised tulud		71 996
Kasum enne tulumaksustamist	4 769 160	6 174 448
Tulumaks dividendidest	888 569	964 459
Aruandeaasta puhaskasum	3 880 591	5 209 989



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004.a.

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhakasum	3880591
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1169036
1.1.3.Kasum (-), kahjum põhivara mahakandmisest	119370
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	5168997
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. nõuetest ostjatele	-5890485
1.2.2. mitmesugustest nõuetest	2754
1.2.3. tulevaste periodide kulutest	-34868
1.2.4. varudest	-146891
1.2.5. võlakohustustest	-707809
1.2.6. hankjatele tasumata võldadest	5384445
1.2.7. maksuvõlgadest	1186615
1.2.8. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	495298
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	289059
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	5458056
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-3116114
2.2.Ettemaksed põhivara eest	-50429
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-3166543
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	-124993
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	-300
3.3. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)	-2471000
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-2596293
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-304780



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>2004.a.</u>	KROONIDES <u>2003.a.</u>
Aktiikapital aasta algul	1000000	1000000
Aktiikapital aasta lõpul	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital aasta algul	100000	100000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	100000	100000
Möödunud perioodide mittejaoatuskasum		
Aasta algul	5386759	3176770
Dividendid	5000000	3000000
Aruandeaasta kasum	3880591	5209989
Aasta lõpul	4267350	5386759
Omad aktiad aasta algul	1000000	1000000
Omad aktiad aasta lõpul	1000000	1000000



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

AS EESTI ESM 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

AS EESTI ESM kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksu- muse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

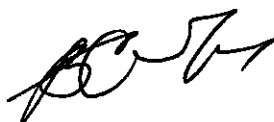
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised - 1.5-20%
- Masinad ja seadmed - 5 -20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 20-30%


10

Lisa 2. ANTUD LAENUD

Laenusaajad	<u>Kokku</u>
Laenujääk 01.01.2004	4700
Antud laenud 2004	18000
Antud laenude tagastamine	17700
Laenujääk 31.12.2004	5000
Intressimäär	7%
Lõpptähtaeg	3.2005



Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehised	Masinad ja seadmed	Muu materi- aalne pohiva	Põhivara kokku
<u>Soetusmaksumus</u>				
Jääk 01.01.2004	1746132	11440285	203822	13390239
Aasta jooksul ostetud		3059672	56443	3116115
Mahakantud		287371		287371
Juurdehinnatud				
Jääk 31.12.2004	1746132	14212586	260265	16218983
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Jääk 01.01.2004	263524	2649243	82213	2994980
Aasta jooksul ostetud		82689	4176	86865
Mahakantud		233831		233831
Kulum	60167	1216029	39805	1316001
Jääk 31.12.2004	323691	3714130	126194	4164015
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääk 01.01.2004	1482608	8791042	121609	10395259
Jääk 31.12.2004	1422441	10498456	134071	12054968



Lisa 4. MAKSUD

	KROONIDES	
	<i>Maksuvõlad</i>	<i>Maksuvõlad</i>
	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Käibemaks	610666	187836
Sotsiaalmaks	563344	150392
Füüsilise isiku tulumaks	128656	85401
Töötuskindlustusmaksed	11595	4125
Kohustusliku kogumispensioni makse	5595	1912
Erisoodustustelt tulumaks	316312	19887
Kokku	1636168	449553



Lisa 5. VÕLAKOHUSTUSED

	Pangalaenukohustus			
	Ühispank	Ühispank	Ühispank	Kokku
lühiajalised laenud				
Võlgnevuse jääk 01.01.2004.a.	1 500 000	332 800	624 997	1 016 400
Kohustuste suurenemine 2004.a.				0
Kohustuste tasumine 2004.a.		332 800	500 002	832 802
Võlgnevuse jääk 31.12.2004.a.	1 500 000	0	124 995	183 598
Kohustuste tasumine				
2005.a.	1 500 000		124 995	1 624 995
Intressimäärad	5.00%	5.00%	5.00%	
Lõplik tasumise tähtaeg	28.12.05.		25.03.05.	



Lisa 6. AKTSIAKAPITAL JA OMA AKTSIAD

Eesti ESM ASi aktsiakapital moodustab 1 000 000 EEK ja koosneb 1000 aktsiast iga aktsia nominaalväärtusega 1000 EEK.

AS EESTI ESM omanikeks on residendist füüsilised isikud.

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	tk.	EEK
Algsaldo 31.12.2001	600	600000
Fondiemissioon 2001	400	400000
Lõppsaldo 31.12.2001	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2003	1000	1000000
Lõppsaldo 31.12.2004	1000	1000000



Lisa 7. MÜÜGITULU

	<u>2004.a.</u>	KROONIDES <u>2003.a.</u>
Neto realiseerimis käive	59 408 114	46 626 755
100% Eesti Vabariik		
s.h.		
- Narva Elektri jaamad	25 841 971	41 445 472
- ABB AS	28 217 504	
- AKRONT OÜ		1 040 718
- Kohtla-Järve Soojus AS	520 672	684 653
- KUKERMIT AS	3 131 000	1 926 912
- Muud	1 696 967	1 529 000



Kasumi jaotamise ettepanek

AS EESTI ESM juhatuse ettepanek aktsionäride üldkosolekule
2004.aasta puhaskasumi summas 3 880 591 krooni jaotamiseks:

Eelmiste perioode jaotamata kasum	386 759
2004. aasta puhaskasum	3 880 591
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:</i>	<i>4 267 350</i>
Dividendide väljamaksmiseks	3 800 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>467 350</i>

Valeri Sikorski
Juhatuse esimees



Anna Gradinar
Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

AS EESTI ESM juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Sikorski
Juhatuse esimees
"2" 06 2005



Anna Gradinar
Juhatuse liige
"2" 06 2005



Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Radim Zeinalov
Nõukogu esimees
"2" 06 2005



Mihhail Kurdjumov
Nõukogu liige
"2" 06 2005



Aleksei Tihhinja
Nõukogu liige
"2" 06 2005



Audiitori järeldusotsus AS Eesti ESM aktsionäridele

Olen kontrollinud AS-i "Eesti ESM" 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 3 880 591.- krooni kasumit, aktsiakapitaliga 1 000 000.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 20 614 110.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Eesti ESM kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. AS-le kuuluv netovara moodustab 5 367 350.- krooni.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)
Isikukood 34408292218, tel 39 24-510, 58-047171



Sillamäel, 25.05.2005.a.