

UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
Majandusaasta aruanne 2005

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2006

UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
RAKVERE

SISSE TULNUD
nr.2006/1.....



2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

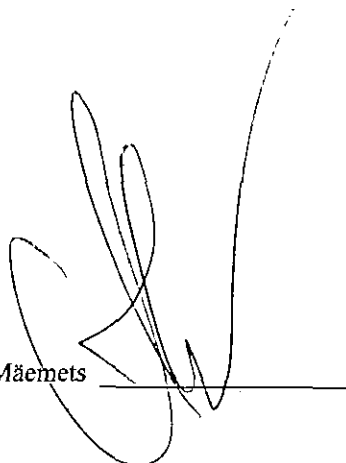
HELEN ADAMA
registrisekretär

Juriidiline aadress:	Õli tn. 24 Rakvere 44317 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10799694
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Põhitegevusala:	põllumajandussaaduste tootmine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Maa	7
Lisa 2 Võlad	7
Lisa 3 Äritulud	7
Lisa 4 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2005. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 145 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 145 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2004. aastal.

2005. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2005. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2005	2004
Müügitulu	145	12 965
Tulu kasv	-99%	11686%
Puhaskasum	145	12 033
Puhasrentaablus	100%	93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3	0,95
ROA	x	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Antti Lõugas (ik. 36701300244).

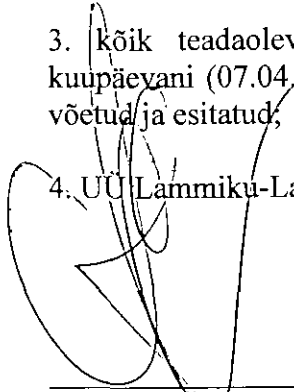
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

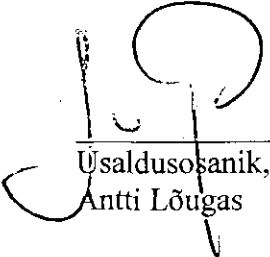
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

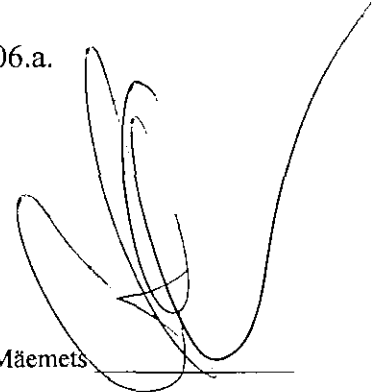


Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets



Üsaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Rakveres, 07. aprillil 2006.a.



Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.05	31.12.04
Käibevara			
Raha		1 058	2 038
Käibevara kokku		1 058	2 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	85 681	85 681
Põhivara kokku		85 681	85 681
VARAD KOKKU		86 739	87 719
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad	2	3 524	2 142
Lühiajalised kohustused kokku		3 524	2 142
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlg		68 540	70 682
Pikaajalised kohustused kokku		68 540	70 682
KOHUSTUSED KOKKU		72 064	72 824
Omakapital	4		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		14 695	2 662
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-220	12 033
OMAKAPITAL KOKKU		14 675	14 895
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86 739	87 719

Kasumiaruanne

SKEEM I

	Lisa	2005	2004
Muud tulud	3	145	12 965
Mitmesugused tegevuskulud		-257	-932
Ärikasum		-112	12 033
Finantskulud			
Intressikulud		108	0
Finantskulud kokku		108	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-220	12 033
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-220	12 033

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-112	12 033
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		257	
Rahavood äritegevusest kokku		145	12 033
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-12 857
Materiaalse põhivara müük		0	1 598
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-11 259
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 125	0
Saadud laenude tagasimaksed		-2 250	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-1 125	0
Rahavood kokku		-980	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 038	1 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-980	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 058	2 038

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	2662	2862
2004. aasta tulemus	0	0	12033	12033
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	14695	14895
Aruandeaasta tulemus	0	0	-220	-220
Saldod seisuga 31.12.2005	100	100	14475	14675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1. Maa

2004. aastal toimus materiaalse põhivara soetamine osalise ostuhinna tasumisega, väljaostuvõla kohustuse lõpptähtaeg on aastal 2038 (Lisa 2).

	Maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004	85 681	85 681
2005. a toimunud muutused	0	0
Saldod seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	85 681	85 681
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	85 681	85 681

Lisa 2 Võlad

Bilansikirjel võlad on kajastatud alljärgnevad ettevõtte võlgnevused:

- 1) võlg usaldusühingu täisosanikule summas 1 125 krooni. Laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a..
- 2) võlg Maksu- ja Tolliametile maamaksu osas, summas 257 krooni.
- 3) võlg Eesti Vabariigile 2004. aastal omandatud kinnistu väljaostuvõla kohustuse lühiajaline osa, summas 2 142 krooni. Laenuintress on 5%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2006.a..

Lisa 3 Äritulud

Aruandeaasta müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2005	2004
Kasvava metsa raieõiguse müük	0	12 800
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	145	165
Müügitulu kokku	145	12 965

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	200	200

2005. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 14 475 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 329 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 11 146 krooni.

Seisuga 31. detsember 2004 oli ettevõtte jaotamata kasum 14 695, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 168 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 3 527 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 14 475 krooni alljärgnevalt:
jaotamata kasum 14 475 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2005. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 07. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 07. aprillil 2006.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Usaldusosanik, juhatuse liige
Antti Lõugas

Osanike nimekiri seisuga 07.04. 2006.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Antti Lõugas	36701300244	Tallinn	100