

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 13277/1
13.11.2004

OÜ Kapitaalehitus
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kaja Ots
registrisekretär

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ Kapitaalehitus

Aadress: Outokumpu 17-76, Kohtla-Järve
linn, 30327, Ida-Virumaa

Äriregistrikood: 10338154

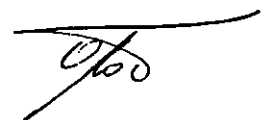
Telefon: 3370813, 5183427

E-meil roee@hot.ee

Põhitegevusala: Ehitusjärelvalve, projektijuhtimine,
projekteerimistööd, geodeetilised
möödistustööd ehitusplatsil

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 2 Materiaalne pohivara.....	12
Lisa 3 Kapitalirent.....	13
Lisa 4 Pikaajalised võlad.....	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	16

TEGEVUSARUANNE**OÜ Kapitaalehitus 2004.a. majandustegevuse
A R U A N N E**

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt. Firma osakapitali suurus on 40000 krooni.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks oli 2004.a. järgmised töösuunad:

- tehniline järelevaatus ehitus- ja remonditööde üle;
- projektijuhtimine;
- projekteerimistööd;
- geodeetilised tööd ehitusplatsil;
- täitevdokumentatsiooni ettevalmistamine ja vormistamine objektide üleandmiseks ekspluatatsiooni (kaasa arvatud ehitusloa ja kasutusloa taotluse vormistamine);
- hinnapakkumiste ettevalmistamine ja kogu vajaliku tehnilise dokumentatsiooni vormistamine Riigihanke objektide jaoks;
- ruumide, hoonete ja rajatiste inventariseerimine;
- nõustamisteenuste osutamine ehituse valdkonnas, mis on seotud Ehitusseaduse uute sätetega;
- jooniste trükkimine AutoKad süsteemis.

Ülaltoodud teenuseid on osutatud järgmistel objektidel:

1. Tehniline ja ehitusjärelevalve:

- Jõhvi Gümnaasiumi sööklaruumide rekonstrueerimine;
- Ida-Viru Keskhaigla SA Lasteosakonna rekonstrueerimine;
- Ida-Virumaa Päästeteenistuse Jõhvi osakonna tuletõrjedepoo rekonstrueerimine;
- Jõhvi linna veevarustuse renoveerimine;
- kaupluste KONSUM renoveerimine Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas;
- vceetrassi renoveerimine Erra-Liiva külades Sonda vallas;
- autoremonditöökoja rekonstrueerimine Narvas, OÜ Pranko;
- hoone rekonstrueerimine ja raudteetsisternide aurutus- ja pesemissõlme ehitamine, Viru Transporditeenuste AS;
- materjalide laohoone ehitamine Jõhvi külas, Fortem Grupp AS;
- kaabli paigaldamine 0,4 kw, Viru Kemia Grupp AS;
- gaasigeneraatori jaama nr. 5 laiendamine, Viru Õlitööstus AS.

2. Projektijuhtimine:

- materjalide laohoone ehitamine, Fortem Grupp AS;
- pehmete polüpropüleenkonteinerite tootmiskompleksi II järgu ehitamine Kohtla-Järve linnas, OÜ Üritus.

3. Projekteerimistööd:

- Atsalama I,II ja Aruküla (Mäetaguse vald) veetrassi renoveerimise projekt;
- Edise-Sompa (Jõhvi vald) joogiveevarustuse projekt;
- Ereda-Võrnu külade (Mäetaguse vald) joogiveevarustuse projekt;
- autode tagavaraosade ja remonditöökoja hoone (Jõhvi küla) projekt;
- materjalide lao väliskanaliseerimise, ventilatsiooni ja tuletõrjeveetorustiku projekt, Fortem Grupp AS;
- Pagari küla (Mäetaguse vald) välisvõrkude ja imbsüsteemi projekt, Alvira VSK OÜ;
- Kohtla-Järve Elektriijaama joogivee- ja tuletõrjeveetorustiku projekt, Ricco Ehitus OÜ;
- Kohtla-Järve sademekanalisatsiooni projekt, OÜ Varimal;
- paljukorterilise elumaja veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt, AS Silbet;
- Ratva ja Kiikla külade joogiveetrassi laiendamise projekt, OÜ Alvira VSK;
- Võide ja Mäetaguse külade veetorustiku ehitamise projekt, OÜ Coniery;
- Kahula küla (Jõhvi vald) veevarustuse projekt, OÜ Alvira VSK;
- turvahooned "Rudolf" ümberplaneeringu projekteerimine;
- eramaja, suvilahoone ja majandushoone asendiplaan, arhitektuuriosas, kanalisatsioon ja veevarustus Aseris ja Toila vallas;
- Ilusalongi rekonstrueerimise projekteerimine Kiviõli linnas;
- paljukorterilise maja välisvõrkude projekteerimine Kohtla-Järvel, OÜ Silbet.

4. Mõõdistusjooniste koostamine:

- AS Valge Hobu trahteri väliskanaliseerimine;
- korteri ümberplaneering Kohtla-Järve linnas;
- korteri eskiis TÜ Tavifa jaoks;
- SK Market Kaubanduskeskus Sillamäe linnas, OÜ Aragats;
- advokaadibüroo OÜ Valeria Teenindus advokaadibüroo ruumid.

5. Teenused konsultatsiooni alal:

- töökoja seina tugevdamise konstruktiivlahendus Kohtla-Järvel;
- polütehnikum, RVE AS;
- gaasiseadmete paigaldamise projektlahendus, OÜ Fluck Technik;
- Riigihanke "Hoonete lammutamine Kohtla-Järve linnas" jaoks lähteandmete ettevalmistamine;
- Eesti Põlevkivi AS Aidu karjääri soojussõlme ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise lähteandmed ning projektlahendus, OÜ Consumat;
- projekt-tehnilise dokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine, OÜ VET Ehitus Grupp;
- Remniku Noorte ja Laste Laagri puhastusseadmete eelarvete koostamine;
- tööde mahtude loetelu koostamine (Ida-Virumaa).

6. Ekspertiis:

- kolmekorterilise korteri ekspertiisi akti koostamine Kohtla-Järve linnas;
- ehitise ekspertiisi akti koostamine Jõhvi linnas.

Tulud 2004.a. majandustegevusest olid 952483 krooni ja kulud 945612 krooni. Puhaskasum oli 6871 krooni. OÜ-s Kapitaalehitus töötas 5 inimest, kellele maksti töötasu summas 197268 krooni. Juhatusel liikmele Olga Lobovikovale maksti töötasu 54152 krooni. OÜ Kapitaalehitus juhatuse otsusega on makstud osanikule Olga Lobovikovale dividendidena summas 40000 krooni. Põhivahendite maksumus suurenes plotteri ostusumma arvel jooniste väljatrükkimiseks. Netto-aktiivid vähenesid käibevahendite varude vähenemise arvel.

2005.a. OÜ Kapitaalehitus säilitab põhilised tegevussuunad ehitus- ja remonditöödel, samuti kavatses laiendada tegevust ehitusfirmadele eelarvete koostamise teenuste osutamise, ehitusobjektide jaoks vastavalt Ehitusseadusele tehnilise ja täitevdokumentatsiooni vormistamise arvel.

2005. aasta prognoos.

1. Ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise alal planeeritakse:

- Ida-Viru Keskhaigla SA osakonna rekonstrueerimine;
- Jõhvi linnasauna katuse rekonstrueerimine;
- Sillamäe Narkorhabilitatsioonikeskus SA renoveerimine;
- vee- ja kanalisatsioonitorude paigaldamine Puhkekeskuses, OÜ Forsilk;
- Audes LLC tootmishoonele juurdeehitise ehitamine;
- pikaajaline Ehituse omanikujärelvalve Viru Õlitööstus AS-i gaasigeneraatorijaama nr. 5 laiendustööde üle;
- pehmete polüpropüleenkonteinerite tootmiskompleksi II järgu ehitamine Kohtla-Järvel, OÜ Üritus;
- naatriumbensoaadi laos renoveerimine, Velsicol Eesti AS;
- elektrivarustuse kaabli rekonstrueerimine, Viru Keemia Grupp AS.

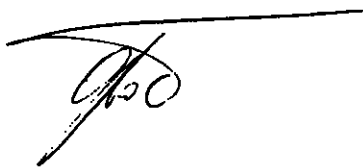
2. Projekteerimistööde osas planeeritakse järgmisi projekte:

- Järve Gümnaasiumi söökla projekti santehniline osa;
- OÜ Ehitus Kord rieteruutide eskiiside variantide koostamine;
- OÜ Denisto tootmishoone rekonstrueerimise projekt;
- Ühe ja Väike-Pungerja (Mäetaguse vald) ühisveevärgi projekteerimine;
- rekonstrueeritava hoone sisemise veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine Kohtla-Järvel, Consulting Engineer OÜ;
- paljukuruselise maja veevarustuse, kanalisatsiooni ja soojustrassi projekt, Kohtla-Järve, AS Silbet;
- Kahula küla (Jõhvi vald) veetrassi projekteerimine;
- kanalisatsiooni täitevjoonised Toila sanatooriumi jaoks;

3. Tehniliste teenuste osutamise osas:

- raamkokkuleppe sõlmimine antud teenuste osutamiseks OÜ-ga Astnik Ehitus ja OÜ-ga Kohtla Ehitusteenus;
- värviliste jooniste väljatrükkimine firmade jaoks.

Leiame, et tänu planeeritud ettevõtmistele ja tegevusvaldkondade suurendamisele, aga ka töökohtade optimaalsele arvule on tõusnud töötajate töö efektiivsus. On alust loota, et 2005. aastal kujuneb majandustegevus edukaks.



Olga Lobovikova
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

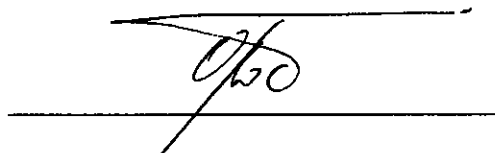
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kapitaalehitus 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

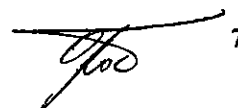
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kapitaalehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olga Lobovikova
Juhatus liige



K-Järve, 10. juuni 2005

 7

Bilanss

31.12.2004 **31.12.2003**

AKTIVA**(VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod 170478 102663

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele tasumata summad 7720 600

Kokku 7720 600

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 0 217

Kokku 0 217

Varud

Tooraine ja materjal 1100 1100

Lõpetamata toodang 0 0

Kokku 1100 1100

Käibevara kokku 179298 104580

Põhivara

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara 406430 398176

(soetusmaksumuses)

Põhivara akumuliseeritud kulum 196332 129255

(miinus)

Kokku 210098 268921

Põhivara kokku 210098 268921

AKTIVA (VARAD) KOKKU 389396 373501

PASSIVA (KOHUSTUSED JA**OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste 18490 25100

tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku 18490 25100

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest 0 0

Võlad tarnijatele 55984 37752

Maksuvõlad 37239 6156

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele 51419 33819

Muud 5737 5138

Kokku	57156	38957
Lühiajalised kohustused kokku	168869	107965
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	97080	108960
Kokku	97080	108960
Pikaajalised kohustused kokku	97080	108960
KOHUSTUSED KOKKU	265949	216925
Omakapital		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	12078	12078
Reservid kokku	12078	12078
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64498	11964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6871	92534
OMAKAPITAL KOKKU	123447	156576
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	389396	373501

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 2

	2004 a.	2003. a.
Müügitulu	952483	837346
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	490916	424997
Brutokasum	461567	412349
Üldhalduskulud	426442	268175
Muud äritulud		
Muud ärikulud	7100	48904
Äri kasum	28025	95270
Finantstulud ja -kulud		
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	38	45
d) intressikulud	7138	2781
f) muud finantstulud ja -kulud (		
Kokku finantstulud ja -kulud	-7100	-2736
Kasum (kahjum) majandustegevusest	20925	92534
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20925	92534
Tulumaks	14054	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6871	92534

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2004. a.	2003. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	28025	95270
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	67077	-37501
Käibevara muutus	-6903	47115
s.h.nõuded ostjate vastu	-7120	-246
ettemaksed	217	-217
varud	0	47578
Kohustuste muutus	49024	161166
s.h. võlakohustused	-6610	25100
ostjate ettemaksed kaupade ja	0	-20798
teenuste eest		
võlad tarnijatele	18232	29246
maksuvõlad	31083	-995
viitvõlad	18199	19653
kapitalirent	-11880	108960
Makstud tulumaks	-14054	0
Makstud intressid	-7138	-2781
Kokku rahavood äritegevusest	116031	263269
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	38	45
Põhivara ostmise	-8254	-211503
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8216	-211458
Makstud dividendid	40000	0
Rahavood kokku	67815	51811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	102663	50852
alguses		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67815	51811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170478	102663

Omakapitali muutuste aruanne (eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	40000		12078	104498	156576
Makstud dividendid				40000	40000
2004. a. puhaskasum				6871	6871
31.12.2004	40000		12078	71369	123447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kapitaalehitus 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kapitaalehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		14145	217	0
Üksikisiku tulumaks		4962		1587



Tulumaks erisoodustelt		7538		223
Sotsiaalmaks		8917		3398
Sotsiaalmaks erisoodustelt		1015		648
Töötuskindlustusmaks		450		190
Kogumispensionimaks		212		110
Kokku	0	37239	217	6156

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transport 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Inventar, sisseseade	Transport		KOKKU
Seisuga 01.01.2004				
- soetusmaksumus	43909	354267		398176
- akumulieeritud kulum	26083	103172		129255
- jääkmaksumus	17826	251095		268921
Ostud 2003.a. jooksul	15000	0		15000
Muud muutused (põhivara likvideerimine)	6746	0		6746
Seisuga 31.12.2004				
- soetusmaksumus	52163	354267		406430
- akumulieeritud kulum	38000	158332		196332
- jääkmaksumus	14163	195935		210098

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Kapitaalehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Transport	KOKKU
31.12.2004		
Soetusmaksumus	200322	200322
Akumuleeritud kulum	53419	53419
s.h. kulum 2004. a.	53419	53419
Jääkväärtus	146903	146903
31.12.2003		
Soetusmaksumus	200322	200322
Akumuleeritud kulum	13355	13355
s. h.kulum 2003.a.	13355	13355
Jääkväärtus	186967	186967
	31.12.2004a.	31.12.2003a.
Kapitalirendi võlgnevus	115570	134060
s.h. maksetähtajaga 1-5 aastat	115570	134060
	2004. a.	2003. a.
Keskmine intressimäär	5,9%	5,9%
Aruandeperioodi maksed	18490	66262
Aruandeperioodi intressikulu	7138	2781

OÜ-il Kapitaalehitus on renditud sõiduauto väljaostukohustus 30. augustil 2006 a. Tasud vastavalt maksegraafikule.

Lisa 4 Pikaajalised võlad

31.12.2004						
-------------------	--	--	--	--	--	--

	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetäht aeg	Intressi- määr
Kapitalirendi- kohustused	Eesti kroon	115570	97080	18490	30.08.2006	5,9 %

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kapitaalehitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	952483	837346
Kokku	952483	837346

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004a.	2003a.
Ehitusjärelvalve	327224	233202
Projektitööd ja geodeetilised tööd, kinnisvara inventariseerimine jne.	625259	604144
Kokku	952483	837346

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

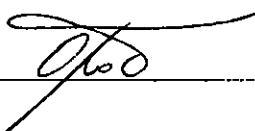
Seisuga 31. detsember 2004 on OÜ Kapitaalehitus käendanud oma töötajate poolt pankadest võetud laene summas 57290 krooni.

1. Väljamaksmata töötasu summas 17354 kroon.
2. Puhkusekohustused summas 34065 krooni.
3. Väljamaksmata palgast arvestatud sotsiaalmaks summas 5737 krooni.
4. Arvestatud töötuskindlustusmakse summas 134 krooni.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

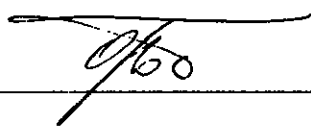
Tegevdirektor

Olga Lõbõvikova



Juhatuse liige

Olga Lobovikova



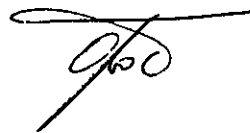


Jaotamise 2004 majandusaasta puhaskasumi ettepanek.

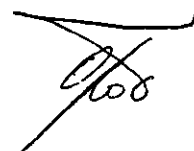
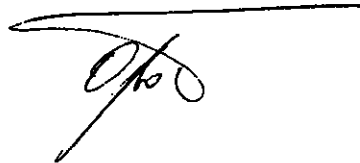
OÜ Kapitaalehitus 2004 majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 6871 krooni.
Jaotada osaühingu 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt :

- 6871,00 krooni suunata jaotamata kasum.

Tegevdirektor
Olga Lobovikova

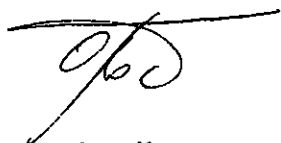


Juhatuse liige
Olga Lobovikova



OÜ Kapitaalehitus osanike nimekiri

Osanikud	Osad	Nominaalne väärtus	Osakapitaal
Olga Lobovikova Isikukood 46009042224, Kohtla-Järve linn, Outokumpu 17-76	1	40 000	40 000



Olga Lobovikova
Juhatuse liige

