

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi: OÜ PANTOKRAATOR
Äriregistri kood: 10268092
KMKNR: EE100466764
Aadress: Rahu 17-2, Rakvere 44307
Telefon: +372 55 593 305
E-posti aadress: pantokraator@hotmail.com

LISATUD DOKUMENDID:

1. Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
2. Tegevusalade loetelu



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Käibevara	10
Lisa 2. Kohustused	10
Lisa 3. Laenuleping.....	11
Lisa 4. Müüdud kaupade kulud	14
Lisa 5. Turustuskulud	14
Lisa 6. Üldhalduskulud	14
Lisa 7. Muud ärikulud.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatuse ja tegevuse kirjeldus

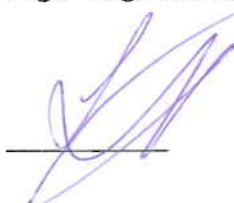
Seoses 2007. aastal muutunud osanike koosseisuga otsustas Pantokraator OÜ juhtkond 2008. aastal uuesti ettevõtte tegevuse käivitada. Tuginedes riigi üldistele positiivsetele majandusnäitajatele 2008. aasta alguses, otsustati hakata importima Euroopa Liidu liikmesriikidest Eestisse kasutatud sõidukeid nende edasimüümise eesmärgil jaemüügina. Kasutatud sõidukite valimisel olid kehtestatud kindlad kriteeriumid: sõiduk mitte vanem kui 5 aastat, hea varustusega, väga heas tehnilises seisukorras ning soodsam kui kohalikul turul. Tegevuse alustamiseks sõlmiti eraisikuga Tiit Lõugas laenuleping summale 305 000 EEK (vt. Lisa nr. 3 – Laenuleping) ning soetati 2008. aasta maikuus esimene sõiduk Saksamaalt. 2008. aasta kolmandas ja neljandas kvartalis toimunud ootamatute ja väga kiirete turu- ning majandussituatsiooni muutuste tõttu, mil nõudlus autode järele kahanes kuude jooksul drastiliselt, ei õnnestunud ettevõttel sõidukit majandusaasta jooksul realiseerida. Aruande koostamise kuupäevaks oli sõiduk realiseeritud. Kuna sõiduki müük toimus 2009. aasta juunis, puudus ettevõttel 2008. aruandeaastal ka müügitulu.

Seoses muutunud majandusolukorraga on ettevõtte juhatus järgnevas, 2009. majandusaastaks võtnud endale peamiseks eesmärgiks sõiduki müügist laekunud tulu abil ümber hinnata kogu ettevõtte majandustegevus. Selleks on ettevõtte juhatus teinud erinevaid plaane hakata tegelema teistel tegevusaladel. Aruande koostamise hetkeks puudus ettevõttel veel kindel tegevuskava, kuid juhtkonnal on siiski kindlad plaanid asuda tegelema kasutatud riiete müügiga Eestis - alustada kvaliteetsete kasutatud rõivaste sissetoomist Euroopast Eestisse ning nende edasimüüki Eesti väiksemates piirkondades; alustada kasutatud riiete kokkuostmist Eestis ja nende edasimüüki Eesti väiksemates piirkondades. Veel ühe võimalusena kaalutakse suvehooajaks haljastusteenuste (muruniitmine, trimmerdamine) pakkumist ning majandussituatsiooni paranedes loodetakse jätkata tegevust ka kasutatud sõidukite impordi ja jaemüügiga.

Tulenevalt asjaolust, et 2008. aastal puudus ettevõttel müügitulu, ei ole juhatuse liikmele majandusaasta jooksul tasusid arvestatud ega makstud. Juhatus liige Lauri Lõugas on ainus ettevõttega seotud isik, teisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

Ettevõttel puudus 2008. majandusaastal müügitulu, mis tulenes otseselt riiki haaranud majanduskriisist – tegevusalal, millega ettevõtte plaanis tegelema hakata, toimusid viimase aastakümne suurimad langused, mis muutsid üldised turutingimused autode müümiseks väga negatiivseks. Sellest tulenevalt tekkis ettevõttel aruandeperioodi puhaskahjumiks



25 294 krooni. Aruandeperioodi kuludest moodustasid suure enamuse turustuskulud ja muud müügiks vajalikud kulud.

Tulenevalt laenulepingu (Lisa nr. 3) võimalustest on ettevõtte juhatus otsustanud tasuda eraisikult võetud pikaajalise laenu ja sellelt arvestatavad intressid täies ulatuses laenuperioodi lõppedes – sellest tulenevalt ei kajasta finantsaruanded intressikulusid, kuna need tasutakse ja kantakse kuluks laenuperioodi lõppedes. Laenulepingus (Lisa nr. 3) toodud maksegraafik on koostatud, et näidata laenuandjale intresside kujunemist, tegelikkuses kindlat kuumakset ja kuumakse suurust (s.h põhiosa ja intressiosa) ei eksisteeri, mistõttu on juhatus otsustanud ka sellise intressikulu kajastamisviisi kasuks.

Omakapital

Tulenevalt asjaolust, et ettevõttel puudus aruandeperioodil müügitulu, tekkis 2008. majandusaasta puhaskahjumiks 25 294 krooni, mistõttu langes ettevõtte omakapitali suurus Äriseadustikus sätestatud piirmäärast allapoole. Ettevõtte juhatus kinnitab, et on sellest teadlik ning kavandab vastavaid tegevusi omakapitali nõutava suuruse taastamiseks. Majandusaasta aruande koostamise päevaks oli ettevõtte realiseerinud eelpool kirjeldatud sõiduki ning sõiduki müügist saadud tuluga hinnatakse ümber kogu ettevõtte senine tegevus, et garanteerida stabiilne müügitulu ning kasumlikkus järgnevas majandusaastaks. Aruande koostamise päevaks oli ettevõtte omakapitali nõutav suurus 40 000 krooni taastatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pantokraator juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Äriseadustikust, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

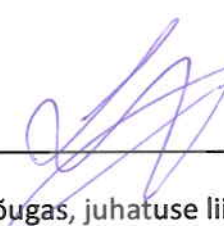
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandes antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et OÜ Pantokraator on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 27. juuni 2009.a



Lauri Lõugas, juhatuse liige

**PANTOKRAATOR OÜ**
Reg.nr. 10268092
KMK.nr. EE100466764
Rahu 17-2, Rakvere 44307, Eesti
tel. +372 55 593 305



Bilanss

	LISA NR.	seisuga 31.12.2007	seisuga 31.12.2008
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>	1		
Raha ja pangakontod		40 040,52	33 221,04
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	286 635,23
Kokku		0	286 635,23
Käibevara kokku		40 040,52	319 856,27
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 040,52	319 856,27
PASSIVA			
<i>Kohustused</i>	2		
<i>Lühiajalised kohustused</i>	2		
Mitmesugused võlad			
Muud lühiajalised võlad		0	1 050,00
Kokku		0	1 050,00
Maksuvõlad		0	-900,00
Lühiajalised kohustused kokku		0	150,00
<i>Pikaajalised kohustused</i>	2; 3		
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	305 000,00
Kokku		0	305 000,00
Pikaajalised kohustused kokku		0	305 000,00
Kohustused kokku		0	305 150,00
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000,00	40 000,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 419,48	-25 334,25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		35 460,00	40,52
Omakapital kokku		40 040,52	14 706,27
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 040,52	319 856,27

Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE (SKEEM 2)	LISA NR.	01.01.07 - 31.12.07	01.01.08 - 31.12.08
Müügitulu (realiseerimise netokäive)		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4	0	10 629,51
<i>Brutokasum (-kahjum)</i>		0	-10 629,51
Turustuskulud	5	0	14 254,17
Üldhalduskulud	6	0	449,86
Muud äritulud		0	0,33
Muud ärikulud	7	8 471,00	1,04
<i>Ärikasum (-kahjum)</i>		-8 471,00	-25 334,25
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Muud finantstulud		8 205,00	0
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>		8 205,00	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-266,00	-25 334,25
Tulumaks dividendidelt		35 153,00	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-35 419,00	-25 334,25



Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog äritegevusest	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)	-25 334	-35 419
Põhivara amortisatsioon	0	4 237
Käibevara jääkide muutus		
Varud	-286 635,23	0
Maksude ettemaksed	-900	0
Laekumata intressid	0	14 700
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	0	600 000
Mitmesugused võlad	1050	0
Omaosa tagasimaks	0	-600 000
Uue osakapitali sissemaks	0	40 000
Rahavoog äritegevusest kokku:	-311 819,48	23 518
2. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügi kahjum	0	3 729
Põhivara müük	0	20 000
Rahavoog investeeringutest kokku:	0	23 729
3. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	305 000	0
Makstud dividendid	0	-124 633
Rahavoog finantseerimisest kokku:	305 000	-124 633
4. Rahajäägi muutus		
Rahajääk aasta alguseks	40 040,52	117 427
Rahajääk aasta lõpuks	33 221,04	40 041
Rahajäägi muutus	-6 819,48	-77 386



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Omaosad	KOKKU
Saldo 31.12.06	600 000	60 000	100 093		760 093
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-35 419,48		-35 419,48
Omaosa tagasimaks	-600 000	-60 000	60 000		-600 000
Makstud dividendid			-124 633		-124 633
Uue osakapitali sissemaks	40 000				40 000
Saldo 31.12.07	40 000	0	40,52		40 040,52
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-25 334,25		
Makstud dividendid			0		
Saldo 31.12.08	40 000		-25 293,73		14 706,27

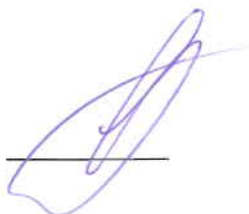
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Käibevara

KÄIBEVARA GRUPP	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	33 000	40 000
Raha pangakontol	221,04	40,52
KOKKU	33 221,04	40 040,52
Müügiks ostetud kaubad (sõiduk)	286 635,23	0
KÄIBEVARA KOKKU:	319 856,27	40 040,52

Lisa 2. Kohustused

KOHUSTUSTE GRUPP	31.12.2008	31.12.2007
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Võlad aruandvatele isikutele	1050	0
Maksuvõlad/ettemaksed (-)	-900	0
KOKKU	150	0
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Laen eraisikutelt	305 000	0
KOKKU	305 000	0
KOHUSTUSED KOKKU:	305 150	0



Lisa 3. Laenuleping

LAENULEPING

Rakvere, 05. mai 2008

PANTOKRAATOR OÜ, registrikood 10268092, asukoht Rakvere, Rahu 17-2 44307, edaspidi „Laenusaja“, mille esindajaks on juhatuse liige Lauri Lõugas (isikukood 38506125210) ühelt poolt ning

TIIT LÕUGAS, isikukood 35303135212, elukoht Rakvere, Rahu 17-2 44307, tel. +3725036022 edaspidi „Laenuandja“ teiselt poolt, mõlemad koos edaspidi nimetatud „Pooled“, sõlmisid laenulepingu, edaspidi „Leping“, alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu objekt

1.1 Laenuandja annab ja Laenusaja võtab laenu 305 000 (kolmsada viis tuhat) Eesti krooni.

1.2 Laenusumma üleandmine Laenuandjalt Laenusajale toimub Lepingu sõlmimise päeval sularahas või ülekandega Laenusaja Hansapanga arvelduskontole nr. 1120204879.

1.3 Laenusaja kohustub tagastama laenu ja tasuma intressid vastavalt Lepingu Lisa nr. 1 väljatoodud summadele.

1.4 Laenuperiood on 5 (viis) aastat ning lõpptähtaeg on 05.05.2013, mille saabudes peavad olema Laenusaja kohustused Laenuandja ees täielikult täidetud.

2. Laenu tasumine

2.1 Laenusajal on õigus tasuda kohustused Laenuandja ees ennetähtaegselt.

2.2 Lepingu Lisa nr. 1 maksegraafik ei kohusta Laenusajat tegema makseid täpselt nimetatud summates ja aegadel, vaid selgitab laenukohustuse kujunemist.

2.3 Laenusaja peamine kohustus on tasuda kõik kohustused Laenuandja ees Lepingu lõpptähtajaks.

3. Intress ja viivis

3.1 Laenusaja tasub Laenuandjale intressi 6 % (kuus) aastas. Intressiarvestus toimub iga kuu kuni Lepingu lõpptähtajani vastavalt Lepingu Lisa nr. 1 maksegraafikus toodud summadele.

3.2 Laenusaja maksab viivist 0,2 % (null koma kaks) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud kalendripäeva eest.

4. Lepingu kehtivus ja muudatuste tegemine

4.1 Käesolev Leping jõustub selle allkirjutamise hetkest ning on kehtiv kuni Laenusaja kohustused Laenuandja eest on täielikult täidetud.



4.2 Lepingu tingimuste muutmine toimub Poolte kokkuleppel ning need vormistatakse käesoleva Lepingu lisadena.

4.3 Lepingu sõlmimisest, muutmisest, täitmisest ja lõpetamisest tulenevad lahkarvamused lahendatakse läbirääkimiste teel.

5. Lõppsätted

5.1 Leping ja Lepingu Lisa nr. 1 on koostatud eesti keeles kahes (2) identses eksemplaris, millest kummagist üks kuulub Laenuandjale ja teine Laenusaaajale. Lepingu ja Lepingu Lisa nr. 1 kõik leheküljed kuuluvad allkirjastamisele.

LAENUANDJA:

Tiit Lõugas

LAENUSAAJA:

esindaja Lauri Lõugas

LAENULEPINGU LISA NR. 1

Laenusumma:	305000
Aastaintress:	6%
Laenuperiood:	5 aastat
Kuumakse:	5 897 kr
KOKKU TASUDA, SH:	353790,27
Põhiosa:	305000,00
Intressid:	48790,27
	MAKSEGRAAFIK

Periood	Põhiosa	Intressid	Kuumakse	Laenujääk
1	4371,50	1525,00	5896,50	300628,50
2	4393,36	1503,14	5896,50	296235,13
3	4415,33	1481,18	5896,50	291819,80
4	4437,41	1459,10	5896,50	287382,40
5	4459,59	1436,91	5896,50	282922,81
6	4481,89	1414,61	5896,50	278440,92
7	4504,30	1392,20	5896,50	273936,62
8	4526,82	1369,68	5896,50	269409,80
9	4549,46	1347,05	5896,50	264860,34
10	4572,20	1324,30	5896,50	260288,14
11	4595,06	1301,44	5896,50	255693,07
12	4618,04	1278,47	5896,50	251075,03
13	4641,13	1255,38	5896,50	246433,90
14	4664,33	1232,17	5896,50	241769,57
15	4687,66	1208,85	5896,50	237081,91
16	4711,09	1185,41	5896,50	232370,82

17	4734,65	1161,85	5896,50	227636,17
18	4758,32	1138,18	5896,50	222877,84
19	4782,12	1114,39	5896,50	218095,73
20	4806,03	1090,48	5896,50	213289,70
21	4830,06	1066,45	5896,50	208459,65
22	4854,21	1042,30	5896,50	203605,44
23	4878,48	1018,03	5896,50	198726,96
24	4902,87	993,63	5896,50	193824,09
25	4927,38	969,12	5896,50	188896,71
26	4952,02	944,48	5896,50	183944,69
27	4976,78	919,72	5896,50	178967,91
28	5001,66	894,84	5896,50	173966,24
29	5026,67	869,83	5896,50	168939,57
30	5051,81	844,70	5896,50	163887,76
31	5077,07	819,44	5896,50	158810,70
32	5102,45	794,05	5896,50	153708,25
33	5127,96	768,54	5896,50	148580,28
34	5153,60	742,90	5896,50	143426,68
35	5179,37	717,13	5896,50	138247,31
36	5205,27	691,24	5896,50	133042,04
37	5231,29	665,21	5896,50	127810,75
38	5257,45	639,05	5896,50	122553,30
39	5283,74	612,77	5896,50	117269,56
40	5310,16	586,35	5896,50	111959,40
41	5336,71	559,80	5896,50	106622,69
42	5363,39	533,11	5896,50	101259,30
43	5390,21	506,30	5896,50	95869,10
44	5417,16	479,35	5896,50	90451,94
45	5444,24	452,26	5896,50	85007,69
46	5471,47	425,04	5896,50	79536,23
47	5498,82	397,68	5896,50	74037,40
48	5526,32	370,19	5896,50	68511,08
49	5553,95	342,56	5896,50	62957,14
50	5581,72	314,79	5896,50	57375,42
51	5609,63	286,88	5896,50	51765,79
52	5637,68	258,83	5896,50	46128,11
53	5665,86	230,64	5896,50	40462,25
54	5694,19	202,31	5896,50	34768,06
55	5722,66	173,84	5896,50	29045,39
56	5751,28	145,23	5896,50	23294,12
57	5780,03	116,47	5896,50	17514,08
58	5808,93	87,57	5896,50	11705,15
59	5837,98	58,53	5896,50	5867,17
60	5867,17	29,34	5896,50	0,00
KOKKU:	305000,00	48790,27		

Lisa 4. Müüdnud kaupade kulud

KULU	31.12.2008	31.12.2007
Sõiduki registreerimise kulud	1603,00	0
Sõiduki ülevaatuse kulud	423,73	0
Sõiduki müügieelse hoolduse kulud	2879,40	0
Lisavahendite kulud	322,03	0
Ladustamise kulud	3453,35	0
Kindlustuse kulud	1948,00	0
KULUD KOKKU:	10 629,51	0

Lisa 5. Turustuskulud

KULU	31.12.2008	31.12.2007
Müügikuulutused	1 749,17	0
Lähetuskulud normi piires	12 505	0
KULUD KOKKU:	14 254,17	0

Lisa 6. Üldhalduskulud

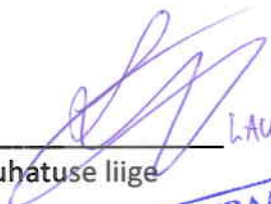
KULU	31.12.2008	31.12.2007
Pangateenused	190,55	0
Kantseleikulud	259,31	0
KULUD KOKKU:	449,86	0

Lisa 7. Muud ärikulud

KULU	31.12.2008	31.12.2007
Ümardamised	1,04	0
Muud ärikulud	0	8471
KULUD KOKKU:	1,04	8 471

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pantokraator 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine.


Juhatusel liige



27.06.2009
Kuupäev



ÜLE 10% OSAKUID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeva, 27.06.2009 seisuga on OÜ Pantokraator'i osanike nimekiri alljärgnev:

1. LAURI LÕUGAS

Isikukood:	38506125210
Aadress:	Rahu 17-2, Rakvere 44307
Kontaktandmed:	tel. +372 55 593 305 e-mail: aurike2@hotmail.com
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni
Osaluse suurus:	100%



TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad

Ettevõttel puudus 2008. aasta aruandeperioodil müügitulu, seetõttu on tegevusala esitatud selle tegevusala kohta, millel hakati tegelema ja loodeti müügitulu saada.

<i>Tegevusala</i>	<i>EMTAK-kood</i>	<i>Müügitulu</i>
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	0
KOKKU:		0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

<i>Tegevusala</i>	<i>EMTAK-kood</i>
Muude kasutatud kaupade jaemüük	47799
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10268092	Osaühing PANTOKRAATOR	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pantokraator@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 55593305

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Lauri Lõugas	38506125210	Rahu 17-2, Rakvere	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing PANTOKRAATOR (registrikood: 10268092) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lauri Lõugas (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009