

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2009

SISSE TULEMINE
nr. 47927

A.K. Renditeenuste osaühing
majandusaasta aruanne

Äriregistri number	10446412
Käibemaksukohuslase number	EE100468678
Juriidiline aadress	Lubja tn. 6 Rakvere Lääne-Virumaa
Tegevjuht	Kaido AMBUS – juhataja
Telefon	372 50 11 428
Fax	32 40 564
E.mail	akrt@hotmail.ee
Osakapital	400 000 krooni
Aruandeperioodi algus	01.01.2008
Aruandeperioodi lõpp	31.12.2008
Lisad: kasumi jaotamise otsus osanike nimekiri müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-i klassifikaatoritele	

A.K. Renditeenuste osäühingu
2008. aasta majandusaasta aruande
SISUKORD

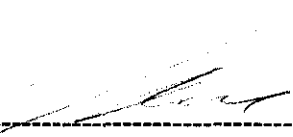
Tegevusaruanne - lk. 3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon - lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne – lk. 5
Bilanss – lk. 5-6
Kasumiaruanne - lk. 6
Rahavoogude aruanne - lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne – lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad – lk. 9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused – lk. 10
Lisa 2 Raha ja pangakontod – lk. 12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu – lk. 12
Lisa 4 Omakapital -lk. 12
Lisa 5 Materiaalne põhivara – lk. 13
Lisa 6 Maksuvõlad – lk. 14
Lisa 7 Pikaajalised võlad – lk. 14
Lisa 8 Kapitalirent – lk. 14
Lisa 9 Müügitulu – lk. 15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused – lk. 15
Lisa 11 Bilansivälised kohustused – lk. 15
Majandusaasta aruande allkirjad – lk. 16
Kasumi jaotamise otsus – lk. 17
Osakapitali jaotus osäühingus – lk. 18
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-i klassifikaatoritele – lk. 19

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

saühingu juhatus deklareerib oma vastutusest lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud osäühingu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise päevani 29. juunini 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osäühing on jätkuvalt tegutsev.



Osäühingu A.K. Renditeenuste juhataja Kaido AMBUS



Tegevusaruanne

A.K. Renditeenuste osäühing on asutatud 1998.a. juulis. Osakapitali suuruseks nimiväärtuses on nelisada tuhat (400 000) krooni.

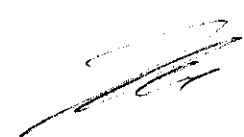
Osäühingul on 14 mitmesugust sõidukit: nii kaubaautosid kui reisijate veoks busse.

Aruandeaastal remonditi ja tehti juurdeehitusi varem soetatatud ruumidele Rakvere linnas. Bilansi koostamise ajaks on enamik ruume remonditud ja välja renditud.

Asutamisest alates on osäühing teostanud kaupade ja reisijate vedu põhiliselt Eesti Vabariigis, aruandeaastal olulisel määral ka välismaal, peamiselt Euroopa riikides. Aruandeaasta lõpuks välisreisid katkesid ja välisreiside reostamiseks soetatud veoautod on bilansi koostamise ajaks tagasi antud liisinguandjale.

Osäühingus töötas aruandeaastal keskmiselt üksteist (2007: üheksa) palgalist töötajat, kulutused töötasule 874 859 (2007: 779 488) krooni. Juhatajale maksti töötasu 64 200 (2007: 66 000) krooni, millisele summale lisanduvad sotsiaal- ja töötuskindlustuskulud.

Firma jätkab 2009.a. aastal majandustegevust.



RAAMATUPIDAISBILANSS

arvestusperiood 01. jaanuar 2008.a. kuni 31. detsember 2008.a.

VARAD

Käibevara	01 01 2008	31 12 2008
Raha ja pangakontod	5 781	10 462
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate tasumata arved	768 234	329 661
Muud ettemaksed	36 421	13 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	804 655	343 192
Müügiootel põhivara	0	1873 400
Käibevara kokku:	810 436	2227 054

Materiaalne põhivara

Maa	207 800	207 800
Ehitised	5714 713	5775 990
Masinad ja seadmed	3114 000	1785 036
Materiaalne põhivara kokku:	9036 513	7768 826

VARAD KOKKU	9846 949	9995 880
--------------------	-----------------	-----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste kohustuste maksed aruandeaastal	1347 308	845 035
--	----------	---------

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed	85 698	160 397
Tarnijatele tasumata arved	805 210	814 524
Maksuvõlad	74 757	226 632
Võlad töövõtjatele	114885	72574
Intressivõlad	2 226	1 475
Muud võlad	110 660	40 000
Võlad ja ettemaksed kokku:	1193 436	1315 602
Lühiajalised kohustused kokku:	2540 744	2160 637
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	3460 208	4019 808
KOHUSTUSED KOKKU	6000 952	6180 445

Omakapital osatüingus

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum	2826 666	3405 997

Aruandeaasta kasum/kahjum	579 331	- 30 562
Omakapital osaühingus kokku:	3845 997	3815 435
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9846 949	9995 880

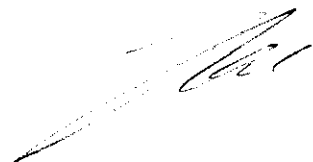
A.K. Renditeenuste osaühingu majandusaasta aruanne 2008

lk. 6

KASUMIARUANNE

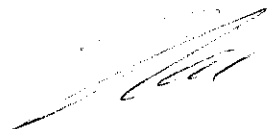
skeem 1

	<i>Eelmisel maj.aastal</i>	<i>Aruande maj.aastal</i>
Müügitulu	8696 204	7901 466
Muud äritulud	71 240	74 825
 Kaubad, toore, materjal, teenused	 - 3879 557	 - 3503 369
Muud tegevuskulud	- 2239 209	- 1838 070
Tööjõukulud	- 779 488	- 874 859
s.h a. Palgakulu	- 584 762	- 656 309
b. Sotsiaalmaksud	- 192 972	- 216 581
c. Töötuskindlustuskulu	- 1 754	- 1 969
Kulum	- 908 823	- 1176 736
Muud ärikulud	- 48 156	- 234 383
Ärikasum	912 211	348 874
 Finantstulud		
Muud intressitulud	34	8
Intressikulud	- 332 914	- 379 534
 Kasum majandustegevusest	579 331	- 30 562
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	579 331	- 30 562



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2007	2008
Ärikasum	912 211	348 874
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum – lisa 5	908 823	1176 736
Kasum põhivara müügist	- 1 152	12 525
Kahjum ümberkvalifitseeritud põhivara allahindlusest	0	177 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	317 765	1411 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 202 102	122 256
Makstud intressid	- 332 914	- 379 534
Rahavood äritegevusest	1602 631	2870 294
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük – lisa 5	298 773	449 412
Materiaalse põhivara soetus – lisa 5	- 282 810	- 2060 949
Saadud intressid	34	8
Rahavood investeerimisest kokku	15 997	- 1611 529
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed – lisa 7	- 576 768	- 576 768
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed – lisa 8	- 1047 051	- 1426 634
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1623 819	- 2003 402
Rahavood kokku	5 191	4 681
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	5 90	5 781
Raha ja raha ekvivalentide muutused	5 191	4 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 781	10 462



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2002	400 000	562 210	0	962 210
2003.a. puhaskasum		213 961		213 961
Reservkapitali moodustamine		- 40 000	40 000	0
Materiaalse põhivara ümberhindlus		171 417		171 417
Saldo 31.12.2003	400 000	907 588	40 000	1347 588
Puhaskasum 2004		474 724		474 724
Saldo 31.12.2004	400 000	1382 312	40 000	1822 312
Puhaskasum 2005		528 414		528 414
Dividendid		- 100 000		- 100 000
Dividendi tulumaks		- 29 870		- 29 870
Saldo 31.12.2005	400 000	1780 856	40 000	2220 856
Puhaskasum 2006		1074 015		1074 015
Dividendi tulumaks		- 28 205		- 28 205
Saldo 31.12.2006	400 000	2826 666	40 000	3266 666
Puhaskasum 2007		579 331		579 331
Saldo 31.12.2007	400 000	3405 997	40 000	3845 997
Puhaskasum 2008		- 30 562		- 30 562
Saldo 31.12.2008	400 000	3375 435	40 000	3815 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

2008.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse nõuetele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud standarditele, juhenditele ja soovitustele ning lähtuvalt heast raamatupidamistavast. Aastaaruande koostamisel lähtuti sellest, et majandusaasta aruanne edastaks aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni A.K. Renditeenuste osaiüingu kohta. Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2008.a. kasumiaruande koostamisel kasutati skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Seoses 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused:

a. Arvestuspõhimõtetes

- Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kuni 2002. aasta lõpuni lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu ennetähtaegse lõpetamise võimalustest ja varaobjekti omandiõiguse üleminekust.

b. Info esitusviisis

- Alates 2003. aastast kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes, varem oli see kajastatud omakapitali vähendusena;
- Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne;
- Lisades on avalikustatud info 01.01.2006.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt;
- Kõik võrdlusandmed on möödunud majandusaasta kohta esitatud 2003. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja tema ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud osaiüingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse või finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, sealjuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on selle rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg.

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse inventuuri käigus igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned ja rajatised 5%
- uued masinad ja seadmed 15 - 25%
- soetamisel kasutatud masinad ja seadmed 20 - 40%
- uued transpordivahendid 15- 25%
- soetamisel kasutatud transpordivahendid 30-40%
- tööriistad ja sisseseaded 20 – 40%

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, v.a. Juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis eraldi võetuna ei ole olulised, nagu:

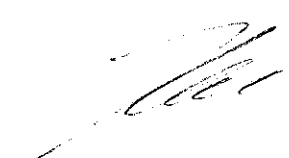
- kasumiei/kahjumeid valuutakursside muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- kasumeid/kahjumeid kapitaliosaluse meetodi rakendamise kohta kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrent

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

A.K. Renditeenuste osaühing on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;



- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suurema osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (90%) kui renditava vara õiglane väärtus;

Puhkusekohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid koostamispäeva 29.06.2009 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaasta eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused peale bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Osatühtingu rahalised vahendid jagunevad järgmiselt:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Kassa	780	3 865
Arveldusarve Hansapangas	79	6 597
Arveldusarve Ühispankas	4 922	0
Kokku:	5 781	10 462

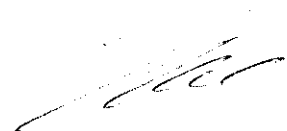
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Osatühtingu nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2008.a. 329 661 (2007: 768 234) krooni, kusjuures bilansi koostamise päevaks on kõik esitatud nõuded laekunud. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Osanike arv	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustusliku reservkapitali arvele) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 3405 997 (2006: 2826 666) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 2690 000 (2006: 2191 000) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 715 063 (2006: 617 970) krooni.



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2005	207 800	2551 675	4612 608	7372 083
Soetamine kap.rendi tingimustel	0	0	1690 419	1690 419
Soetamine	0	0	38 136	38 136
Müük	0	0	- 140 000	- 140 000
Mahakandmine	0	0	- 318 969	- 318 969
Lõpetamata ehitus	0	3207 628	0	3207 628
Saldo 31.12.2006	207 800	5759 303	5882 194	11849 297
Soetamine kap.rendi tingimustel	0	0	1046 898	1046 898
Lõpetamata ehitus	0	262 810	0	262 810
Müük	0	0	- 298 773	- 298 773
Saldo 31.12.2007	207 800	6022 113	6630 319	12860 232
Soetamine kap.rendi tingimustel			1746 400	1746 400
Müüdnud 2008			- 449 412	- 449 412
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks			- 3541 400	- 3541 400
Ehitustööd Narva 23F		314 549		314 549
Saldo 31.12.2008	207 800	6336 662	4385 907	10930 361

Akumuleeritud kulum

Saldo 31.12.2005	0	- 155 800	-2559 695	-2715 495
Arvestatud kulumit	0	- 75 800	- 747 797	- 823 597
Müüdnud põhivara kulum	0	0	51 000	51 000
Mahakantud põhivara kulum	0	0	318 969	318 969
Saldo 31.12.2006	0	- 231 600	- 2937 523	- 3169 123
Arvestatud kulumit	0	- 75 800	- 833 023	- 908 823
Müüdnud põhivara kulum	0	0	254 227	254 227
Saldo 31.12.2007	0	- 307 400	- 3516 319	- 3823 719
Arvestatud kulumit 2008	0	- 253 272	- 923 464	- 1176 736
Müüdnud põhivara kulum			348 412	348 412
Ümberkvalifitseeritud põhivara kulum	0		1490 500	1490 500
Saldo 31.12.2008	0	- 560 672	- 2600 871	- 3161 543

Jääkväärtus

31.12.2005	207 800	2395 575	2052 913	4656 588
31.12.2006	207 800	5527 703	2944 671	8680 174
31.12.2007	207 800	5714 713	3114 000	9036 513
31.12.2008	207 800	5775 990	1785 036	7768 826

Lisa 6 Maksuvõlad

Osatühtingu riigimaksude bilansijärgsed saldod on järgmised:

	31.12.2007.a.	31.12.2008.a.
- käibemaks	7 485	79 654
- kinnipeetud tulumaks	14 461	28 768
- sotsiaalmaks	23 645	87 217
- töötuskindlustusmaks	655	1 774
kogumispension	306	1 012
- intressid	2 226	1 475
- dividendi tulumaks	28 205	28 205
Kokku:	74 757/	226 632/
	2 226	1 475

Riigimaksude arvestuses kajastatakse maksuvõlana nii novembris kui ka detsembris 2008.a. väljateenitud töötasult kinnipeetud tulu-, töötuskindlustusmaksu ja kogumispensioni, kui ka töötasult arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu, milliste maksude tasumise tähtajad on vastavalt 10. jaanuar ja 10. veebruar 2009. Seisuga 31.12.2008.a. on tekkinud maksevõlgnevused ja arvestatud viiviseid

Lisa 7 Pikaajalised võlad

Pikaajaline kohustus	Pangalaen	Pangalaen	Kokku
Võlgnevus 31.12.2004	0	1347 758	1347 758
Kohustuse suurenemine		0	0
Kohustuste tasumine		393 240	393 240
Võlgnevus 31.12.2005	0	1347 758	1347 758
Kohustuse suurenemine	2300 050	0	2300 050
Kohustuste tasumine	0	321 878	321 878
Võlgnevus 31.12.2006	2300 050	1025 880	3325 930
Kohustuste tasumine	354 527	222 240	576 768
Võlgnevus 31.12.2007	1945 522	803 640	2749 162
Kohustuste tasumine	354 528	222 240	576 768
Võlgnevus seisuga 31.12.2008	1590 994	581 400	2172 394
sellest tasumisele 2009	354 528	222 240	576 768
Kohuste tasumine:			
2009.a.	354 528	222 240	576 166
2010.a.	354 528	222 240	576 166
2011.a.	354 528	136 920	490 846
2012.a.	354 528	0	
2013	172 882	0	
Intressimäär	EURIBOR+1,85%	Baas+4,5%	
Lõplik tasumine	15.06.2013	15.02.2011	

Lisa 7 Kapitalirent

Kohustus 31.12.2003	565 156
Soetamine 2004	480 000
Tasutud 2004	392 204
Kohustus seisuga 31.12.2004	652 952
Soetamine 2005	965 000
Tasutud 2005	688 889
Kohustus seisuga 31.12.2005	929 063
Soetamine 2006	1995 887
Tasutud 2006	866 466
Kohustus seisuga 31.12.2006	2058 484
Soetamine 2007	1046 898
Tasutud 2007	1047 051
Kohustus seisuga 31.12.2007	2058 331
Soetamine 2008	2060 752
Tasutud 2008	1426 634
Kohustus seisuga 31.12.2008	2692 449
sellest liisingandjale 2009. a. tagasi antud kapitalirendi kohustus - 1835 379	

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2008
Soetusmaksumus	3707 656	4768 408
Akumuleeritud kulum	- 800 956	- 445 558
Ümberkvalifitseeritud		
müügiotel põhivaraks	0	- 2641 400
Ümberkvalifitseeritud		
müügiotel pv. Kulum	0	650 500
Bilansiline jääkväärtus	2906 700	2331 950

Liisinglepingute alusel kuulub tasumisele kapitalirenti:

aastal 2009 summas 268 869 krooni
aastal 2010 summas 289 070 krooni
aastal 2011 summas 282 189 krooni
aastal 2012 summas 16 942 krooni

Liisinglepingute alusel kuuluvate kapitalirendi maksetesse ei arvestata bilansi koostamise hetkel müüdnud või liisingandjale tagasi antud kapitalirendi kohustusi

Liisingleping nr. L05104081 lõpeb 20.05.2008.a. Intressi määr 5,30%
Liisingleping nr. L05104085 lõpeb 20.05.2008.a. Intressi määr 5,30%
Liisingleping nr. 0-2006-00108 lõpeb 31.10.2011, intressi määr -kehtiv 3 kuu EURIBOR + 1,6%
Liisingleping nr. L06102094 lõpeb 23.03.2010, intressi määr – kehtiv EURIBOR + 2%
Liisingleping nr. 0133868L, lõpeb 15.07.2010.a., intressi määr – 6% aastas
Liisingleping nr. 0179441L, lõpeb 30.10.2011.a., intressi määr – kehtiv EURIBOR + 2%
Liisingleping nr. 0167741L, lõpeb 30.07.2010.a., intressi määr – kehtiv EURIBOR + 2,2%
Liisingleping nr. 0155932L, lõpeb 30.03.2009.a., intressi määr – kehtiv EURIBOR + 3%

Lisa 8 Müügitulud**Müügitulud jagunevad geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:**

	2007	2008
Eesti	3892 524	3265 083
Saksamaa	1643 300	1693 309
Holland	2231 500	1846 378
Taani	338 365	285 423
Belgia	386 000	558 023
Venemaa	35 900	89 000
Soome	2 700	26 850
Läti	4 500	8 800
Leedu	0	6 500
Poola	56 600	77 600
Prantsusmaa	0	34 500
Kokku:	8696 204	7901 466

Müügitulud tegevusalade lõikes:

Transporditulud		
- Kaubavedu maanteel	4803 679	4578 455
- Sõitjate muu maismaavedu	3288 525	2669 802
Transpordivahendite rent	119 403	86 470
Enda kinnisvara üürimisteenus	389 701	490 800
Kommunaaltulud	94 896	75 939
Kokku:	8696 204	7901 466

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2008
Kütusekulu	2096 318	2262 446
Remondimaterjalid ja -teenused	862 646	505 906
Ruumide rendikulud	141 600	289 716
Elekter, vesi ja kanalisatsioon	74 075	105 685
Ruumide küte	28 065	50 078
Mitmesugused teenused	391 148	87 900
Puhastus ja koristuskulud	12 359	9 617
Väheväärtusliku põhivara kulud	49 991	7 392
Kindlustuskulud	196 004	194 245
Muud kulud, maksud	27 351	111 220
Kokku	3879 557	3624 205

Lisa 11 Bilansivälised kohustused

Panditud on järgmised A.K. Renditeenuste osatühtingu põhivarad:

Laenulepingu nr. 2006015031 alusel as SEB Eesti Ühispanga kasuks:

Hüpoteegi alusel kaasomand tootmishoonete maale (katastri tunnus 66301:032:0003)

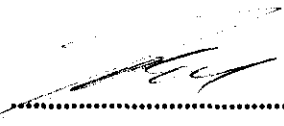
Narva tn. 23F Rakvere linnas Eesti Ühispanga kasuks.

Hüpoteegi summad 1 900 000 ja 1 000 000 krooni, kokku 2 900 000 krooni.

Juhataja (juhatuse ainuliikme) allkiri 2008.a.
majandusaasta aruandele

Juhatus on 29. juunil 2009.a. koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku seisuga 31.12.2008.a.

Ainuosaniku protokollilise otsusega 29.06. 2009.a. on majandusaasta aruanne läbi vaadatud ja heaks kiidetud.

Juhataja Kaido Ambus  29. juunil 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

**Osatüingu juhatus teeb üldkoosolekule järgmise ettepaneku:
Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasum summas 3405 997 krooni**

**Aruandeaasta kahjum – 30 562 katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.
Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasum summas 3375 435**



Osatüingu juhataja Kaido AMBUS

Osakapitali jaotus A.K. Renditeenuste osaühingus
registrinumber 10446412

Seisuga 29.06.2009.a. on A.K. Renditeenuste osaühingu osakapitali suurus
nimiväärtuses on nelisada tuhat (400 000) krooni ja kuulub ainuisikuliselt Eesti
Vabariigi kodanikule Kaido AMBUS'ele - ID 36006015216, eluk: Lubja tn. 6
Rakvere Lääne-Virumaa 44312



**Müügitulu jaotus A.K. Renditeenuste osaühingus vastavalt
Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaatoritele (EMTAK)**

	<u>2008</u>
49 399 Sõitjate muu maismaavedu	2669 802
49 411 Kaubavedu maanteel	4578 455
68 201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	653 209
Kokku:	7901 466

