

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Alates 01 jaanuar 2005 kuni 31 detsember 2005

MAJANDUS
REGISTRITSEKRETÄRIK

30.10.2005

SISSE TULNUD
NR. 3103/1



Ettevõtte nimetus	Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu REG.№ 10797614
Aadress	KOIDULA 21, NARVA-JÕESUU 29023
E-mail	LIVARAND@HOT.EE
Tegevjuht	Aleksandr Tsõss
Telefon	235 77 391
Faks	235 77 341
Põhitegevusala	Hoone rendi andmine
Omandivorm	OSAÜHING
Raamatupidaja	Irina Tsernobrivaja

HELEN ADAMA
registrisekretär

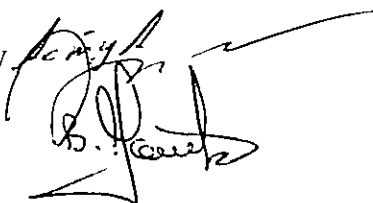
JUHATUS

ALEKSANDR TSÕSS



NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

ALEKSEI STULNIKOV
KARINA TSÕSS
VLADIMIR TSÕSS



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise	
aastaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste	
aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaruande	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
hindamisalused.....	9
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 3 Kasutusrent.....	10
Lisa 4 Realiseerimise netokäev.....	10
Lisa 5 Muud võlad.....	11
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 7 Ostjatelt laekumata arved ja võlad hankijatele.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta ruandele.....	11



Narva-Jõesuu Hotellimajanduse Ühistu
2005 AASTA TEGEVUSARUANNE.

Narva-Jõesuu Hotellimajanduse Ühistu
põhitegevuseks 2005 .aastal oli külalistemaja „LIIVA-
RAND“ rendile andmine.

Aruandeperioodil ettevõtte töötajatele arvestati palkadeks ja juhatuse
ja nõukogu liikmetele mingeid väljamakseid ei olnud.

Narva-Jõesuu Hotellimajanduse Ühistu on jätkuvalt tegutsev.



Aleksandr Tsõss

Narva-Jõesuu Hotellimajanduse Ühistu juhatuse liige.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

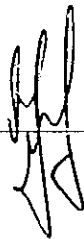
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aleksandr Tsõss
Juhatus liige



Narva-Jõesuu,

NARVA-JÕESUU HOTELLIMAJANDAMISE ÜHISTU
Raamatupidamisbilanss
Seisuga 31.12.2005.

	lõpul	algul	
	31.12.2005	01.01.05	lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	60	119	
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved	205 842	115 628	7a
Muud nõudised	20	20	7c
Käibevara kokku	205 922	115 767	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1 655 731	1 655 731	2
Akumuleeritud põhivara kulum	-173 016	-123 344	2
PÕHIVARA KOKKU	1 482 715	1 532 387	
AKTIVA KOKKU	1 688 637	1 648 154	
PASSIVA			
Maksuvõlad	2 916	0	1
Võlad hankijatele	8 037	722	7b
Muud võlad	20 109	42 224	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	31 062	42 946	
Laen	375 000	375 000	6
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	375 000	375 000	
KOHUSTUSED KOKKU	406 062	417 946	
Osakapital nimiväärtuses	1 200 400	1 200 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 808	-22 555	
Aruandeaasta kasum	52 367	52 363	
OMAKAPITAL KOKKU	1 282 575	1 230 208	
PASSIVA KOKKU	1 688 637	1 648 154	



NARVA-JÕESUU HOTELLIMAJANDAMISE ÜHISTU

Kasumiaruanne
skeem 1

	Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal
	01.01.05.-31.12.05.	01.01.04.-31.12.04.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäev	216 574	200 882
ÄRITULUD KOKKU	216 574	200 882
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	137 094	98 671
Kulum	49 672	49 672
Muud ärikulud		176
ÄRIKULUD KOKKU	186 766	148 519
ÄRIKASUM	52 367	52 363
FINANTSTULUD	0	0
FINANTSKULUD	0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	52 367	52 363
ERAKORRALISED TULUD	0	0
ERAKORRALISED KULUD	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	52 367	52 363



6

Rahavoogude aruanne
2005 aasta

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	52367
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	49672
1.1.3. Kasum, kahjum põhivara müügist	
1.1.4. Kasum, kahjum pikaajalistest investeeringutest	
1.1.5. Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest	
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	102039
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
1.2.1. Lühiajalistest finanseerimistest	
1.2.2. Nõutest ostjatele	-90214
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest	
1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest	
1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest	
1.2.6. Varudest	
1.2.7. Võlakohustustest	
1.2.8. Ettemaksetest ostjatelt	
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	7315
1.2.10. Muudest võlgnevustest	-22115
1.2.11. Maksuvõlgadest	2916
1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	
1.2.13. Muudest tulevaste perioodide kuludest	
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-102098
Kokku 1.1 + 1.2. Rahavood äritegevusest	-59
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	
2.3. Laekumised põhivara müügist	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	
2.5. Kuulutused põhivara ostuks	
2.6. Lõpetamata ehituse kulud	
2.7. Ettemaksed põhivara eest	
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud	
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	
3.4. Aazio	
3.5. Omaaktsiad	
3.6. Väljamakstud dividendid	
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-59

Rahavoogude aruanne
2005 aasta

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-59
s.h. 1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	102039
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	-102098
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-59

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu

Omakapitali muutuste aruanne (eesti kroonides)

	Saldo 31.12.2005	Saldo 31.12.2004	Kokku muutus
			4
Aruandeaasta kasum	52367	-22555	
Osakapital	1 200 400	1 200 400	
Reservkapitali suurendamine			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29808	52363	52363
Tühistatud omaaktsiad			
KOKKU	1 282575	1 230208	52367



Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu raamatupidamise aastaaruande lisad
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne
on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad
Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel
kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks				
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Töötuskindlustusmaks				
Kogumispensionimaks				
Maamaks				2916
Kokku	0	0	0	2916

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Seisuga 01.01.2005				
- soetusmaksumus	1655731			1655731
- akumulieeritud kulum	-123344			-123344
- jääkmaksumus	1532387			1532387
Ostud 2003.a. jooksul				
Parendused 2003.a. jooksul				
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa				
Lisandumised äriühenduste kaudu				
Amortisatsioonikulu	-49672			-49672
Allahindlused väärtuse languse tõttu				
Varasemate allahindluste tühistamised				
Ümberhindlused vastavalt §33				
Müügid				
Ümberklassifitseerimised				
Muud muutused				
Seisuga 31.12.2005				
- soetusmaksumus	1655731			1655731
- akumulieeritud kulum	-173016			-173016
- jääkmaksumus	1482715			1482715

Lisa 3 Kasutusrent

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu tulud külalistemaja hoone rendilt 105 000 krooni .

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu realiseerimise netokäive jaguneb

a)geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Turgude nimetus geograafilises lõikes	2004	2004
Eesti	216574	200882
Kokku	216574	200882

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2004
Rendile andmine	105 000	10500
Teenindamise teenused	111574	95882
KOKKU	216574	200882

Narva-Jõesuu Hotellimajandamise Ühistu

Lisa 5 Muud võlad.

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aastat lõpul 31.12.2005	Laenu aasta algul 31.01.2004
Ida-Viru Maavalitsus	6331	36331
Aleksandr Tsõss	13778	5893
OÜ Gloster		20
Kokku	20109	42244

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aastat lõpul 31.12.2005	Laenu aasta algul 01.01.2005
Tamali Kaup OÜ	375000	375000
Kokku	375000	375000

Tagastamise tähtaeg täpsustamata.

Lisa 7

	Deebet saldo	Deebet saldo
a) Ostlatelt laekumata arved		
Gloster OÜ	205842	
Итого	205842	
b) Võlad hankijatele		
Narva Elektrivvirk AS		8037
Maksuamet		
Итого развернутое		8037

c) Muud võlad

Gloster OÜ

20

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

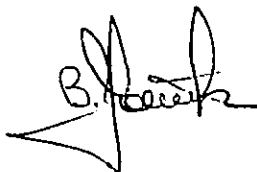
Juhatuse liige

Aleksandr Tsõss



Nõukogu liige

Vladimir Tsõss



Karina Tsõss

Aleksei Stulnikov

