

Võrre Aruandekomisjon
registrikoode all

24.06.2008

SISSE TULNUD

REG. KOOD: 46402

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJUTÖÖVALI
Registrikood: 46402

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Nimi: OSAÜHING PARIM KODU

Registrikood: 11234793

Tänav: Veskijärve 13

Küla: Haljala

Vald: Haljala

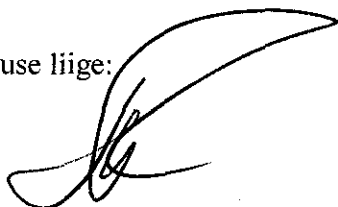
Postisihtnumber: 45301

Maakond: Lääne – Virumaa

Telefon: +372 504 9998

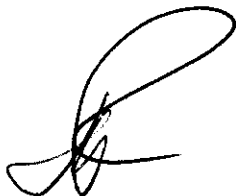
E-post: margus.punane@uusmaa.ee

Juhatuse liige:



OÜ Parim Kodu TEGEVUSARUANNE

Osaühing Parim Kodu on Eesti kapitalil tuginev ettevõtte, kelle tegevusaladeks on kinnisvarabüroode tegevus ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütarettevõtted. Osaühing registreeriti aprillis 2006. Tegevus on toimunud ainult Eesti vabariigi piires. Osaühingu 2008.a. müügitulu oli 357700.- krooni ja kahjum 952.- krooni. Ettevõtte omanik töötab ainsana oma firmas ja tema aastapalk oli 54000.- krooni. Juhatusel liikmetele ei ole palka arvestatud ega makstud. Arengu ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja ei ole ka planeeritud alanud aastaks. Osaühing jätkab kinnisvaratehingute vahendamist ja kinnisvara käitust.

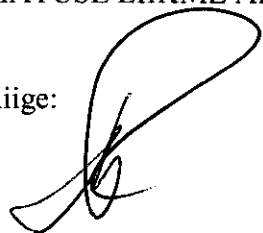


Margus Punane
Juhatusel liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Bilanss	3
Omakapitali muutuste aruanne	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Põhivara liikumise aruanne	5
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5
Lisa 3 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	6
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	6
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	6

Juhatusel liige:



Osaühing Parim Kodu
BILANSS

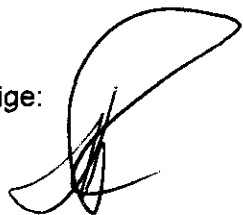
		31.dets 2008.a	kroonides 31.dets 2007.a
	Lisa nr.		
Käibevara			
Raha		32253	39500
Nõuded ostjate vastu		22850	9067
Maksude ettemaksed	2	0	6456
Muud lühiajalised nõuded		86131	68761
Nõuded ja ettemaksed kokku		108981	84284
Käibevara kokku		141234	123784
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	328002	354256
Muu inventar (jäakväärtuses)	1	8798	49787
Põhivara kokku	1	336800	404043
AKTIVA KOKKU		478034	527827
Kohustused			
Lühiajalised laenud		58973	55242
Võlad tarnijatele		4311	633
Maksuvõlad	2	4577	1854
Lühiajalised kohustused kokku		67861	57729
Pikaajalised laenukohustused		25183	84156
Kohustused kokku		93044	141885
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		341942	280354
Aruandeaasta kasum		-952	61588
Omakapital kokku		384990	385942
PASSIVA KOKKU		478034	527827

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Nimi - kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	40000	4000	280354	324354
2007.a kasum	0	0	61588	61588
Saldo 31.12.2007.a	40000	4000	341942	385942
2008.a kasum	0	0	-952	-952
Saldo 31.12.2008.a	40000	4000	340990	384990

Juhatuse liige:



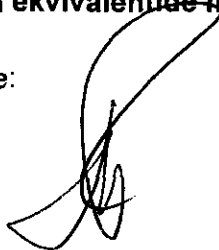
**Osaühing Parim Kodu
KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	2008.a	kroonides 2007.a
Müügitulu	3	357700	544370
Kaubad, toore, materjal, teenused		-151981	-258348
Mitmesugused tegevuskulud		-44795	-39628
Tööjõukulud		-71988	-107973
Palgakulu		-54000	-81000
Sotsiaalmaksud		-17988	-26973
Põhivara kulum		-67243	-60850
Muud ärikulud		0	-2006
ÄRIKASUM		21693	75565
Intressikulud		-22737	-14220
Panga intressitulud		92	243
FINANTSTULUD KOKKU		-22645	-13977
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-952	61588
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-952	61588

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a	kroonides 2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-952	61588
Põhivara kulum	67243	60850
Nõuete ja ettemaksete muutus	-24697	-28187
Kohustuste ja ettemaksete muutus	6401	1019
Kokku rahavood äritegevusest	47995	95270
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	0	-392104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-392104
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	170037
Laenude tagasimaksed	-55242	-30639
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55242	139398
RAHAVOOD KOKKU	-7247	-157436
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	39500	196936
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	32253	39500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7247	-157436

Juhatuse liige:



Osaühing Parim Kodu
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 PÕHIVARA LIIKUMISE ARUANNE

		Kinnisvara Investeeringud	Majandus inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus			90190	90190
Akumuleeritud kulum			17401	17401
Jääkmaksumus			72789	72789
2007.a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul		375054	17050	392104
Amortisatsioonikulu		20798	40052	60850
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus		375054	107240	482294
Akumuleeritud kulum		20798	57453	78251
Jääkmaksumus		354256	49787	404043
2008.a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu		26254	40989	67243
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus		375054	107240	482294
Akumuleeritud kulum		47052	98442	145494
Jääkmaksumus		328002	8798	336800

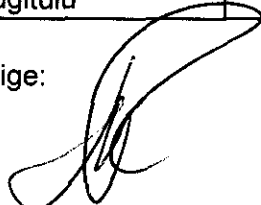
Lisa 2 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	2008.a		2007.a	
Maksu nimetus	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2513	6456	
Sotsiaalmaks		1485		1320
Kinnipeetud tulumaks		448		417
Töötuskindlustusmakse		41		36
Kogumispensionimakse		90		80
Maksude viivised		0		1
Saldo aasta lõpul	0	4577	6456	1854

Lisa 3 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA PIIRKONDADE LÖIKES

Turu nimetus	Tegevusala		2008.a	%	2007.a	%
Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus		347200	97,06	534334	98,16
Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		10500	2,94	10036	1,84
Kokku müügitulu			357700	100,00	544370	100,00

Juhatuse liige:

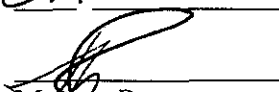


OÜ Parim Kodu
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 5 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01. mai 2009.a.


Margus Punane
Juhatuse liige

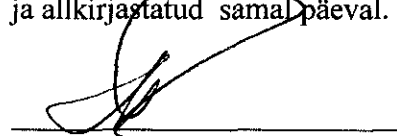
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Katta aruandeaasta kahjum 952.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, ülejäänud jaotamata kasum jätta ettevõtte tegevuse jätkamiseks ja dividende mitte välja maksta.

Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 952.- krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	341942.- krooni
Jaotamata kasum pärast aastaaruande kinnitamist	340990.- krooni

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Parim Kodu majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud üldkoosolekul 01. mai 2009.a. ja allkirjastatud samal päeval.


Margus Punane
Juhatuse liige

OÜ Parim Kodu
OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 01. mai 2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Margus Punane	36909225217	Veskijärve 13, Haljala	40000.-

OÜ Parim Kodu

MÜÜGITULUD TEGEVUSALADE KAUPA

EMTAK kood	Tegevusala		2008.a	%	2007.a	%
68311	Kinnisvarabüroode tegevus		347200	97,06	534334	98,16
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		10500	2,94	10036	1,84
Kokku müügitulu			357700	100,00	544370	100,00