

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2002

JAAVA SANK

L. L.

MATKAR KINNISVARA OÜ

2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

Ärinimi Matkar Kinnisvara OÜ

Äriregistri kood 10223379

Aadress Peterburi tee 75, Tallin 11415

Telefon 6015317

Faks 6013164

Elektronposti aadress jkuusk@online.ee

Põhitegevusala kinnisvara haldamine ja rendileandmine

Audiitor Ilmar Tambaur

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne 2001	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Rahavoogude aruanne	7
Lisa 2. Aruande koostamise meetodid	8
Lisa 3. Kasutusrent	8
Lisa 4. Põhivara liikumine	8
Lisa 5. Kapitalirent	9
Lisa 6. Maksud	9
Lisa 7. Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 8. Neto realiseerimiskäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2002

19-06-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

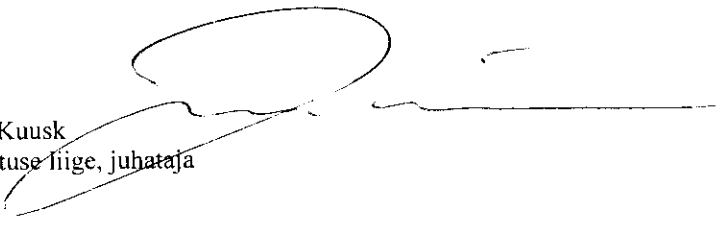
Matkar Kinnisvara OÜ on äriseadustikust lähtudes koostanud 2001.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, osakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamise kuupäeva 04.06.2002.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Matkar Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Kuusk
Juhatuse liige, juhataja



19-06-2002

TEGEVUSARUANNE 2001

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26.juunil 1997.aastal aadressil Peterburi tee 75 Tallinn, reg.nr. 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine; kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

Antud momendil Matkar Kinnisvara OÜ haldab ja rendib OÜ Matkar'ile kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar'i poolt 1997.aastal läbiviidud reklaamikampaaniale saime osa pindaladele sõlmida pikaajalised rendilepingud alates 01.veebuarist välisfirmade tütarettevõtetele.

2001.a. realiseerimise netokäive oli 2 867 201 krooni.

2001.a. lõppedes Matkar Kinnisvara OÜ-s oli 8 töötajat.Aruandeaastal tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga ulatus 608 114 kroonini ,mis moodustas 21,2% realiseerimise netokäibest.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline, juhataja on Jüri Kuusk. Juhatajale maksti 2001.a.töötasu 180 000 krooni, lisatasusid makstud ei ole Mittetöötavatele juhatuseliikmetele töötasu 2001.a.ei ole makstud .

Jüri Kuusk
Juhatuseliige, juhataja

MATKAR KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

		31.12.01	31.12.00.	19-06-2002
Aktiva				
Käibevara				
Raha ja pangakonto	(lisa 1)	233 196	712 053	
Ostjatelt laekumate arved		11 895	0	
Muud lühiajalised nõuded		53 259	64 163	
Laekumata intress		2 449	2 820	
Maksude ettemaksud	(lisa 6)	69 076	0	
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		7 102	10 157	
Tooraine ja materjal		342	457	
Käibevara kokku		377 319	789 650	
Põhivara				
Muu inventar	(lisa 4)	377 223	377 223	
Akumuleeritud põhivara kulum		- 107 471	-50 887	
Põhivara kokku	(lisa 4)	269 752	326 336	
AKTIVA KOKKU		647 071	1 115 986	
Lühiajalised kohustused				
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasi-				
maksed järgmisel perioodil	(lisa 5)	74 263	71 217	
Võlad emattevõttele		6 831	3 117	
Maksuvõlad	(lisa 6)	20 640	35 953	
Võlad töövõtjatele		54 843	39 075	
Muud viitvõlad		65 500	79 870	
Muud ettemakstud tulevaste				
perioodide tulu		187 901	182 861	
Lühiajalised kohustused kokku		409 978	412 093	
Mittekonventeeritavad võlakohustused (lisa 5)		12 684	86 947	
Kohustused kokku		422 662	499 040	
Omakapital				
Osakapital		40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		576 946	65 524	
Aruandeaasta kasum (+),kahjum(-)		-392 537	511 422	
Omakapital kokku (lisa 8)		224 409	616 946	
PASSIVA KOKKU		647 071	1 115 986	

Jüri Kuusk
 Juhatuse liige, juhataja

19-06-2002

KASUMIARUANNE

	2001	2000
Realiseerimise netokäive (lisa 5)	2 867 201	3 177 136
Muud äritulud	109 913	80 757
Kokku äritulud	2 977 114	3 197 893
Tegevuskulud	2 716 070	1 997 197
Palgakulu	453 205	463 706
Sotsiaalmaksud	154 909	153 023
Põhivara kulum	56 584	44 318
Muud ärikulud	400	25 411
Kokku ärikulud	3 381 168	2 683 655
Ärikasum(+), KAHJUM(-)	-404 054	514 238
Intressitulud (lisa 2)	18 652	5 697
Kokku finantstulud	18 652	5 697
Intressikulud	7 135	8 513
Finantskulud kokku	7 135	8 513
Kasum(+), kahjum(-) majandustegevusest	-392 537	511 422
Aruandeaasta puhaskasum (+) kahjum(-)	-392 537	511 422

Jüri Kuusk
Juhatuse liige, juhataja

MATKAR KINNISVARA OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
LISAD

SISSE TULNUD

Lisa 1 RAHAVOOGUDE ARUANNE

19-06-2002

A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2001	2000
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-392 537	511 422
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	56 584	44 318
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-335 953	555 740
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Muutus käibevaras:		
Ostjatelt laekumata arved	-11 895	0
Muud lühiajalised nõuded	10 904	2 015
Laekumata intressid	371	3 320
Maksude ettemaksed	-69 076	77 592
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 055	-753
Tooraine ja materjal	115	-306
Muutus käibevaras kokku	- 66 526	81 868
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Võlad emattevõttele	3 714	0
Maksuvõlad	-15 313	13 734
Võlad töövõtjatele	15 768	-22 916
Muud viitvõlad	- 14 370	-21 352
Ostjate ettemaksed teenuste eest	5 040	+15 684
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	- 5 161	-14 850
Rahavoog käibekapitali muutusest kokku	-71 687	67 018
Rahavoog äritegevusest kokku	-407 640	622 758
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara ostmise	0	-8 040
Pikaajalise liisungu kohustuse tagasimaks	-71 217	-152 855
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-71 217	-160 895
C. Kokku rahajäägi muutus	- 478 857	+461 86
Raha jääk 01.01.	712 053	250 190
Raha jääk 31.01.	233 196	712 053

Jüri Kuusk
Juhatuse liige, juhataja

Lisa 2.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Matkar Kinnisvara OÜ kasutab raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud ja –kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
ASSE TULNUD

19-06-2002

Lisa 3

Kasutusrent

Aruandeaasta kasumiaruandes on kajastatud kasutusrendi maksed kogusummas 1544 806 krooni, sellest büroohoone rent 1 525 424 krooni ja auto kasutusrent 17 328 krooni.

Lisa 4

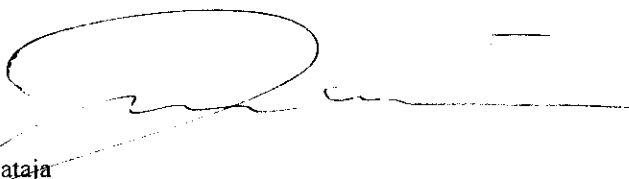
Põhivara liikumine

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara soetusmaksumus 01.01.2001.a. oli 377 223 krooni, akumulieeritud kulum oli 50 887 krooni. Aruandeaastal uusi põhivahendeid ei soetatud, Seega põhivara seis 31.12.2001. oli 377 223 krooni ja akumulieeritud kulum 107 471 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 15%. Akumulieeritud kulum 2001.a. on 56 584 krooni.

Raamatupidamise amortisatsiooni normid vaadatakse üle igal aastal ja korrigeeritakse juhatuse otsusega.


Jüri Kuusk
Juhatuse liige, juhataja

Kapitalirent

Lisa 5

19-06-2002

Renditud vara	Soetusmaksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste prioodide maksed	
		Rendivõla kustutus	intressid	Rendivõla kustutus	intressid
Sõiduauto Peugeot	311020	71 217	7135	86 947	2312

Kapitalirendilepingu tingimustel on soetatud märtsis 2000.a. sõiduauto Peugeot Tööstusliisingu AS-ilt. Soetusmaksumus on 311 020 krooni. Järgmistel perioodidel tagasmakstavad summad on järgmised: 2002.a. – 74 263 krooni; 2003.a. – 12 684 krooni. Aruandeperioodil on arvestatud akumulieeritud kulumit 46 653 krooni. Rendilepingust tulenevalt läheb renditud sõiduauto Peugeot omandiõigus Matkar Kinnisvara OÜ-le üle rendilepingu lõppedes 2003. aastal.

Lisa 6

Maksud

	31.12.2001.a.		31.12.2000.
Maksuliigid	Ettemaks	Võlg	Võlg
Käibemaks	69 076	0	16 890
Üksikisiku tulumaks		7 581	1 270
Sotsiaalmaks		12 708	1 611
Tulumaks erisoodustustelt		351	0
kokku	69 076	20 640	19 771

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

19-06-2002

Lisa 7

Omakapitali muutuste aruanne

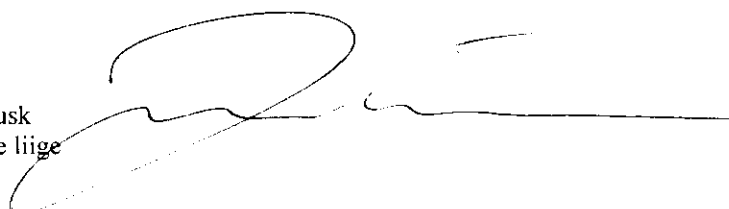
	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2000.a.	40 000	-106 116	171 639	105 524
Eelmiste per kasum		171 639	-171 639	
Aruandeaasta kasum			511 422	511 422
Seisuga 31.12.2000.a.	40 000	65 524	511 422	616 946
Eelmiste per.kasum		511 422	-511 422	
2001.a. kasum			-392 537	-392 537
Seisuga 31.12.2001.a.	40 000	576 946	-392 537	224 409

Lisa 8.

Neto realiseerimiskäive

Matkar Kinnisvara OÜ netorealiseerimiskäibeks on ruumide rendileandmine ning 2001.a. on renditeenuseid osutatud 2 867 201 krooni eest. 2000.a. aasta renditeenus oli 3 117 136 krooni. Rentnikud asuvad Eesti Vabariigis.

Jüri Kuusk
Juhatuse liige

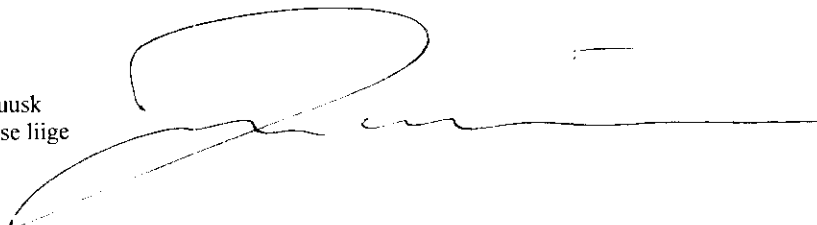


19-06-2002

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2001.a.	576 946
2001.a puhaskasum(+),kahjum (-)	- 392 537
Jaotuskõlblik kasum kokku	184 409
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	- 4 000
Jaotatud kasum kokku	- 4 000
Eelmiste perioodide kasum ,mis kantakse järgmisse aastasse	180 409

Jüri Kuusk
Juhatuse liige



19-06-2002

Matkar Kinnisvara OÜ
osanikule

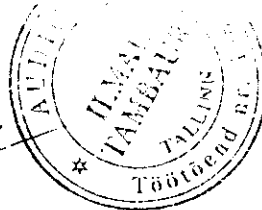
**Audiitori järelendus-otsus Matkar Kinnis-
vara OÜ 2001.a. raamatupidamise aasta-
aruande kohta**

Olen kontrollinud Matkar Kinnisvara OÜ 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks osaühingu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 392.537 kr. kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 647.071 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja aruandeaasta tulemit.

10. juuni 2002.a.



Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188

19-06-2002

Majandusaasta aruande allkirjad

Matkar Kinnisvara OÜ 2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul " 10 " juuni 2002.a.

Matkar Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

OÜ MATKAR

asukoht: Tallinn Köleri 1
äriregistri number 10170079 10170097
osalus: 100% summas 40.000.- krooni

Juhatuse kinnitus aruandele:

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige, juhataja	Jüri Kuusk		10.06.2002
Juhatuse liige	Maia Kuusk		10.06.2002, 9.
Juhatuse liige	Mari Kuusk		10.06.2002, 0.