

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

Majandusaasta aruanne

SISSETOOMINE
nr. 4787

ko

Äriniimi	OÜ Euroekspert Grupp
Äriregistri kood	10854022
Aadress	Tallinna mnt 22-47, Narva 20304
Telefon	35 72422
Faks	35 72422
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Olga Kalinina

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osaniki nimekiri
4. Info müügitulu kohta

PC

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 8. Aktsiakapital.....	19
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 10. Muud ärikulud	19
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Osaniki nimekiri.....	24
Info müügitulu kohta.....	25



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Euroekspert Grupp põhitegevusalaks on ruumide üüril andmine.

2008. aastal jätkus OÜ Euroekspert Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. 2008.aastal jätkus OÜ Euroekspert Grupp äritegevuse mahtude kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Euroekspert Grupp müügitulu 608653 krooni.

OÜ Euroekspert Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	608	1369
Tulu kasv	-56%	199%
Brutokasumi määr %	-27%	39,6%
Puhaskasum (tuh kr)	-165	542
Kasumi kasv	-130%	155,9%
Puhasrentaablus	-27%	39,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	0,90
ROA	-5,15%	14,8%
ROE	-14,67%	42,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ei oli.

Tütar- ja sidusettevõtted

Personal

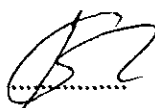
OÜ Euroekspert töötas 2008.aastal üks töötajat, kellele töötasu koos puhkesetasuga moodustas kokku 50039 krooni.

OÜ Euroekspert Grupp juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige tegutses tasuda. 2008.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

OÜ Euroekspert Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

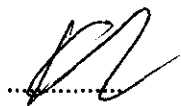
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Euroekspert Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Euroekspert Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Euroekspert Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.04.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		78132	191372
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	81131	5990
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	62015	51664
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		87	48
<i>Kokku</i>		143233	57702
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>			0
<i>Kokku</i>			0
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku		221365	249074
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>		1934438	0
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>	4	285203	289230
<i>Kokku</i>		2219641	289230
Kinnisvarainvesteeringud	5	497227	521347
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		28437	28437
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		93199	99199
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		58499	72553
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		82665	680025
<i>Kokku</i>		262800	880214
Põhivara kokku		2979668	1690791
VARAD KOKKU		3201033	1939865

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

<i>Võlad tarnijatele</i>		77977	15302
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4350	12086
<i>Puhkusereserv</i>		10716	0
<i>Maksuvõlad</i>	3	1979	1624
<i>Muud võlad</i>		1980949	620650
<i>Kokku</i>		703971	649662
Lühiajalised kohustused kokku		2075971	649662

Kohustused kokku**2075971 649662****OMAKAPITAL**

Osakapital	8	420000	420000
Kohustuslik reservkapital		42000	42000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		828203	816625
Aruandeaasta kasum		-165141	11578
Omakapital kokku		1125062	1290203
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3201033	1939865



Kasumiaruanne
SKEEM 1

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	9	495346	521091
Muud äritulud		113306	27264
Äritulud kokku		608652	548355
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	182807	106154
Muud tegevuskulud	12	389875	406363
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		50039	44109
b) sotsiaalmaksud		15924	12824
Põhivara kulum ja väärtuse langus		44174	47707
Muud ärikulud	10	6673	6274
Ärikulud kokku		689492	623431
Ärikasum (-kahjum)		-80840	-75076
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud sidusettevõtjate osadelt	4	3553	0
b) intressitulud		104	86654
c) finantstulud	4	-7580	0
tütarettevõtjate ja sidusettevõtjate osadelt			
d) intressikulud		-80378	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-84301	86654
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-165141	11578
		-165141	11578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-165141	11578

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-80840	-75076
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	44174	47707
Kasum/kahjum põhivara muugist ja mahakandmisest		-100000	-25344
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-2019969	469454
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	1426309	-1741999
Makstud intressid		-80378	-83001
Kokku rahavood äritegevusest		-810704	-1408259
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1302640	-5403
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		2000000	70000
Sidusettevõtete soetus	4	0	-80000
Saadud intressid		104	425
Kokku rahavood investeerimistegevusest		697464	-14978
Rahavood finantseerimistegevusest			
RAHAVOOD KOKKU			
		-113240	-1423237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		191372	1614609
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-113240	-1423237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		78132	191372

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	420000			34500	824125	1278625
Reservkapitali Suurendamine				7500	-7500	0
Aruandeperioodi puhaskasum					11578	11578
Saldo 31.12.2007	420000			42000	828203	1290203
Reservkapitali Suurendamine						
Aruandeperioodi puhaskasum					-165141	-165141
Saldo 31.12.2008	420000			42000	663062	1125062



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Euroekspert Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Euroekspert Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50%



tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe



kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Segmendiaruandlus

Segmendina käsitletakse sisemises juhtimisstruktuuris eraldi vaadeldavat ettevõtte osa, mis valmistab erinevaid tooteid või osutab erinevaid teenuseid, või teostab tootmist või teenuste osutamist teatud majanduskeskkonnas. Segmendi tunnuseks on märkimisväärselt erinevad riskid ja kasumlikkus võrreldes teiste segmentidega.

Ettevõtte rakendab segmendiaruandlust vabatahtlikult.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	81131	5990
Kokku	81131	5990

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	62015	-	51664	-
Käibemaksu intressivõlg	-	-	-	0
Üksikisiku tulumaks	-	417	-	331
Sotsiaalmaks	-	1436	-	1188
Töötuskindlustusmakse	-	39	-	33
Kogumispensioni maksed	-	87	-	72
Kokku	62015	1979	51664	1624

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad***Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008***

	Puhasenergia OÜ	Callidus Invest OÜ	Arendus-Invest OÜ
Osakapital	40000	40000	280000
Kohustuslik reservkapital	5712	0	28000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2926	0	1498933
Aruandeaasta kasum	-10520	-7165	25380
Omakapital kokku	32266	32835	1832313
Investeeriija osa omakapitalist	12261	16418	256524
Investeeriija osalus omakapitalist	38%	50%	14%

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124572	223450
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	42876	13799
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	81696	209651
Kokku	497227	521347

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2007	
- soetusmaksumus	602988
- akumuleeritud kulum	-81641
- jääkmaksumus	521347
Seisuga 31.12.2008	
- soetusmaksumus	602988
- akumuleeritud kulum	-105761
- jääkmaksumus	497227

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokk
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	28437	150000	0	128787	680025	98724
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	1900000					
2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara	-1900000			5750		
Soetused						
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>					2640	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	28437	150000	0	123037	82665	384139
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	-50801	0	-56234	0	-107036
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-6000	0	-8304	0	-12682
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	-56801	0	-64538	0	-121339
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	28437	99199		72553	680025	880214
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	28437	93199		58499	82665	262800

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 179027 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	179027	179027
1-5 aastat	717164	717164

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	420000	420000
Osa arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	420000	420000

2008. aastal kahjum moodustas krooni. Dividendid ei arvestatud.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda mitteametruumide rendileandmine EMTAK 68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	124572	223450
Teenuste müük EMTAK 96099-Muu teenindus	461102	285939
Kauba müük EMTAK 47991-Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	22979	11864
Kokku	608653	521253

Piirkond	2008	2007
Eesti	608653	521253
Kokku	608653	521253

Lisa 10. Muud ärikulud

	2008	2007
Trahvid ja viivised	283	162
Maamaks	6147	0

Valuutakursikahjum arveldustest ostjate ja tarnijatega	263	0
Ümardamisvahed	-20	0
Kokku muud äritulud	6673	162

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2019969	Nõuded ostjate vastu -2009579 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -10351 Muud lühiajalised nõuded 0 Ettemaksed teenuste eest -39 Kokku -2019969
2	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1426309	Võlad tarnijatele 62675 Võlad töövõtjatele -7736 Puhkusereserv 10716 Maksuvõlad 355 Muud võlad 1360299 Kokku 1426309

Lisa 12. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.**Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2008	2007
Elekter, gaas, vesi, haldus	55806	48909
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	24955	17861
Transpordikulud ostul	182807	
Muud teenused	0	3438
Kokku	263568	70208

Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikaubad	267	298
Reklaam	439	
Valve	4833	4405
Maamaks	0	5613
Telefonikulud, internet	39923	42085
Kindlustus	41261	43454
Infokulud	5085	684
Muud teenused	204912	489399
Pankateenused	782	666
Juuridilised kulud	6532	62814
Riigilõivud	2080	0
Audiitoriteenuste kulud	3000	0
Kokku	309114	649418

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Euroekspert Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.04.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Valeri Dmitrijev

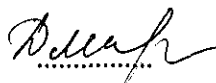
nõukogu liige



01.04.2009

Irina Dmitrijeva

nõukogu liige



01.04.2009

Serafima Leesalu

nõukogu liige



01.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	828203
2008. aasta puhaskasum	-165141

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: **663062**

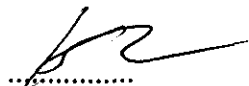
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kohustuslik reservikapital	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **663062**

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.04.2009

Osanike nimekiri

OÜ Euroekspert Grupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (01.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Alvina Trading

Isiku- või registrikood:

10662624

Aadress:

1 Jõe 20 Narva

Osa nimiväärtus:

420 000 krooni



**INFO OÜ EUROEKSPERT GRUPP MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	124572	223450
96099	Muu teenindus	461102	285939
47991	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	22979	11864
	Kokku	608653	521253

Olga Kalinina

juhatuse liige



01.04.2009