

Viru Maakohus
registratsioonikond

25.06.2009

SISSE TULNUDE
nr. 43457

OÜ VIRMA M.T.

2008.a. majandusaasta aruanne

OÜ VIRMA M.T. põhitegevuseks on toitlustus,jaekaubandus,ruumide rentimine.

Ärinimi:	OÜ VIRMA M.T.
Äriregistri kood:	10266124
Aadress:	Tallinna 8,44306 Rakvere
Telefon:	3223908
Faks:	3241673
Elektronpost:	virmamt@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.08.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.08.a.
Tegevjuht:	TÕNU TAAL
Audiitor:	OÜ FRAUMEL

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruande, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 26 leheküljest

OÜ VIRMA M.T.majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne		3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhatuse kinnitus aastaaruandele		4
Bilanss		5–6
Kasumi aruanne		7
Rahavoogude aruanne		8
Omakapitali muutuste aruanne		9
Raamatupidamise aruande lisad		10–11
Raha	Lisa 1	12
Kinnisvara investeeringud	Lisa 2	13
Materiaalne põhivara	Lisa 3	14
Võlakohustused	Lisa 4	15
Maksuvõlad	Lisa 5	16
Kasutusrent	Lisa 6	17
Müügitulu	Lisa 7	18
Muud äritulud	Lisa 8	19
Laenu tagatis	Lisa 9	20
Kaubad, toore, materjal	Lisa 10	21
Tehingud seotud osapooltega	Lisa 11	22
Müügitulu EMTAK-i järgi	Lisa 12	23
Audiitori järeldusotsus		24
Kasumi jaotamise ettepanek		25
Juhatuse kinnitus aastaaruandele		26

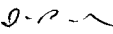
2008.a. tegevusaruanne

OÜ Virma M.T. põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus, toitlustamine ning lao- ja tootmispindade väljarentimine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kelle töötasu oli 2008.a. 168000 krooni.

Keskmine töötajate arv kokku oli 32 inimest ning nende palkade brutosumma oli 2739080 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 912113 krooni.

2008.a. aruandeaasta kahjum oli 591423 krooni

Juhatusel liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

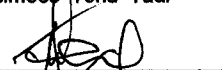
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 26 toodud oü Virma M.T. 2008.a.raamatupi-
damise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:


- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finants-
seisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Virma M.T. on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees Tõnu Taal



Juhatuselige Marta Taal



Juhatuselige Ivi Piispea

Rakvere,15.aprill 2009.a..



Bilanss Seisuga 31.12.08**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	870240	946010
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		9823	76625
Muud lühiajalised nõuded		0	3204
Kokku		9823	79829
Varud			
Tooraine ja materjal		177884	188936
Müügiks ostetud kaubad		1800532	1527130
Ettemaksud varude eest		7826	2904
Kokku		1986242	1718970
Käibevara kokku		2866305	2744809
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	3630000	3900000
Materiaalne põhivara	4		
Maa		55809	55809
Ehitised (jääkmaksumuses)		2414250	2501250
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		601921	353394
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		92407	121783
Kokku		3164387	3032236
Põhivara kokku		6794387	6932236
VARAD KOKKU		9660692	9677045

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil		500289	442925
Kokku	5	500289	442925
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		2224575	1646557
Võlad töövõtjatele		353063	298773
Maksuvõlad	6	318480	311194
Muud võlad		7093	0



Kokku		2903211	2256524
Lühiajalised kohustused kokku		3403500	2699449
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja			
kapitalirendi kohustused	5	2151949	2280930
Pikaajalised kohustused kokku		2151949	2280930
Kohustused kokku		5555449	4980379
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		1750000	1750000
Kohustuslik reservkapital		27813	27813
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2918853	1955194
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-591423	963659
Omakapital kokku		4105243	4696666
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9660692	9677045


KASUMIARUANNE seisuga		31.12.2008	
	Lisa	31.12.08	31.12.2007
Müügitulu	8	26304476	25172611
Muud äritulud	9	141374	1075000
Kokku		26445850	26247611
Kaubad, toore, materjal, teenuse	11	-22418143	-21615376
Muud tegevuskulud		-13293	-24141
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2739080	-2310390
Sotsiaalmaks		-912114	-769360
Puhkusereserv		-156324	-138296
Tööjõu kulu kokku		-3807517	-3218046
Põhivara kulum ja väärtuse lanngus		-292610	-261184
Muud ärikulud		-391095	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-476808	1128864
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-164581	-184516
Muud finantstulud ja -kulud		49966	19311
Finantstulud ja -kulud kokku		-114615	-165205
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-591423	963659

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-591423	963659
Põhivara kulum ja väärtuse langus	292610	261184
Kasum põhivara ümberhindlusest	270000	- 900000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70006	69981
Varude muutus	-267272	-293360
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	646688	30406
Kokku rahavood äritegevusest	420609	131870
Rahavood investeerimistegevuses		
Materiaalse põhivara soetus	-424762	-161770
Materiaalse põhivara müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-424762	-161770
Rahavood finantseerimistegevuse		
Saadud laenud	399989	3092959
Saadud laenude tagasimaksed	-471606	-3046512
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-110093
Tasutud maa järelmaks	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71617	-63646
Rahavood kokku	-75770	-93546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	946010	1039556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75770	-93546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	870240	946010

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	1750000	27813	1955194	3733007
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	x	x	963659	963659
Kinnusvara investeeringute ümberrhindlus	x	x	x	x
Saldo seisuga 31.12.2007	1750000	27813	2918853	4696666
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	x	x	-591423	-591423
Saldo seisuga 31.12.2008	1750000	27813	2327430	4105243

Juhatuselüige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ VIRMA M.T. 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamtaupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat su-laraha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekki-nud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eral-di.

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende ole-masolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasuli-kest eluigadest:

-Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
-Masinad ja seadmed	5-10 aastat
-Muu inventar ja seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenda-miseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omanda-

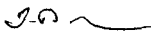
tud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kaasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) r renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kuni 07.12.2006. a. kajastati kinnisvarainvesteeringuid soetamismaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 07.12.2006. kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatuses liige: 


OÜ VIRMA M.T.

Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	77884	181771
Pangakontod	792356	764239
Raha ja pangakontod kokku	870240	946010

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus				
31.12.2006.	2955810	91206	452151	4320026
Soetamine	0	88465	73305	161770
Mahakandmine	0	60747	0	60747
Soetusmaksumus				
31.12.2007.	2955810	939783	0	4421049
Soetamine	0	424762	0	424762
Mahakandmine	0	147568	0	147568
Soetusmaksumus				
31.12. 2008.	2955810	1216977	5254561	4698243
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007.	398750	625236	364827	1388813
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	87000	176234	29376	292610
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	147568	0	147568
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008.	485751	653902	394203	1533856
Jääkmaksumus				
31.12.2007.	2557060	3124547	160629	3032236
Jääkmaksumus				
31.12.2008	2470059	563075	131253	3164387

Juhatuse liige: 


OÜ VIRMA M.T.

VÕLAKOHUSTUSED SEISUGA 31.12.2008.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intr.määr	Lõpptähtaeg
Eesti Ühispank	500289	2151949	2652238	6 kuu Euribor + 3.976%	20.06.2015
Liisingud	0	0	0	x	x
Kokku	500289	2151949	2652238	x	x

VÕLAKOHUSTUSED SEISUGA 31.12.2007.a.


Eesti Ühispank	442925	2280930	2723855	6 kuuEuribor+ 1,8%	20.09.2014
Liisingud	0	0	0	x	x
Kokku	442925	2280930	2723855	x	x

Juhatuse liige: 

OÜ Virma M.T.

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008.		31.12.2007.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	80219	-	116483
Sotsiaalmaks	-	157417	-	128272
Töötuskindlustusmaks	-	4178	-	4113
Kinnipeetud tulumaks	-	69738	-	55740
Kogumispension	-	5864	-	5458
Erisoodustuste tulumaks	-	1064	-	1128
KOKKU	-	318480	-	311194

Juhatus liige: 

Lisa 7


OÜ VIRMA M.T.

KASUTUSIRENT 2008.a..

OÜ VIRMA M.T. on võtnud kasutusrendile järgmised seadmed:

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
1.Espressomasina komplekt		
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	23784	15856
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
kuni 1 a.	16740	23784
1 kuni 5 a.	0	16740
2.Arvutid ML 350		
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	20748	13832
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
kuni 1 a.	27664	20748
1 kuni 5 a.	0	27664
3.Sõiduauto BMW		
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	0	3554
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
kuni 1 a.	0	0
1 kuni 5 a.	0	0

Juhatuse liige:




OÜ VIRMA M.T.

MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008.a.		2007.a	
	krooni	%%	krooni	%%
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	16899472	64,2	16001251	63,6
Restoranid ja toitlustuskohad	8073280	30,7	7821541	31,0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1331724	5,1	1349819	5,4
Kokku	26304476	100,0	25172611	100,0

Kogu müügitulu nii aruande kui ka eelneval aastal saadi Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige: 

OÜ VIRMA M.T.

Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Kindlustushüvitis	5874	0
Kasum kinnisvarainvestee- ringute ümberhindlusest	0	900000
Reklaamitoetus	135500	175000
Muud äritulud kokku	141374	1075000

Muud ärikulud

Kahjum kinnisvarainvestee- ringute ümberhindlusest	270000	0
Sularaha vargus	121095	0
Muud ärikulud kokku	391095	0

OÜ VIRMA M.T.

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

SEB Eesti Ühispanngast saadud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud hoonete kompleks asukohaga Tallinna tn.8 Rakvere linn ja kinnistu asukohaga Võidu 2b Rakvere linn ning kommertsandi leping summas 600000 krooni

OÜ VIRMA M.T.

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008a.	2007.a.
Tooraine ja materjal	3236709	2782892
Kaubad müügiks	15405542	14499482
Elekter ja küte	777662	775991
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2711152	3243522
Muud teenused	287078	313489
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	22418143	21615376

Juhatusel liige: 

OÜ VIRMA M.T.

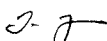
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Teenuste ost-müük

	2008. a.		2007. a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatus liige	420000		420000	
Teenuste ost-müük kokku	420000		420000	

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Juhatus liige	1260000	840000
Lühiajalised kohustused kokku	1260000	840000

Juhatus liige: 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VIRMA M.T.

Oleme auditeerinud OÜ VIRMA M.T. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude saldode õigsuse kohta 31.12.2008.a.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 591 423.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 9 660 692.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ VIRMA M.T. finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15.04.2009.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Virma M.T. jaotamata kasum on:

Kasum 31.12.2007.a.	2918853	krooni
2008.a. kasum (-kahjum)	-591423	krooni
Kokku kasum	2327430	krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku:


1. Eelmiste aastate kasumiks jääb 2327430 krooni



Tõnu Taal, juhatuse esimees



Ivi Piispea, juhatuse liige




Marta Taal, juhatuse liige


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Tõnu Taal, juhatusesimees:


----- 15.04.09.

Marta Taal, juhatuseliige:


----- 15.04.09.

Ivi Piispea, juhatuseliige:


----- 15.04.09.

OÜ VIRMA M.T.

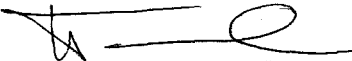
2008.a. müügitulu tegevusala EMTAK-i järgi

Tegevusala nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
1.Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes,kus on ülekaalus toidukaubad,joogid ja tubakatooted	47111	16899472
2.Restoranid ja toitlustuskohad	56101	8073280
3.Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	1331724
Kokku		26304476

OSAÜHING VIRMA M.T. OSANIKE NIMEKIRI

1. Marta TAAL, ik.42511305216, Rakvere, Kungla 9-3, üks osa, nimiväärtus 875000.-EEK

2. Tõnu TAAL, ik.36301155218, Tallinn, Jahimehe põik 16, üks osa, nimiväärtus 875000.-EEK

Juhatusesimees:  Tõnu Taal

Rakvere, 15.04.2009.a.