

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. 282/05

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

OÜ KOHALA SF

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Kohala küla 44202 Sõmeru vald
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10338384
Telefon	37 232 269 88
Faks	37 232 577 97
Põhitegevusala	piimakarjakasvatus
Tegevjuht	Margus Metsmaaker
Audiitor	OÜ LRF Audiitorbüroo Karin Teder
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kohala SF peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Karjas oli aastalõpu seisuga kokku 609 looma s.h.251 lehma. Ettevõttel on kasutuses kokku 828 ha maad s.h. erastatud maid on 282 ha, ülejäänud maad on kasutusvalduses ja renditud. Sööda (hein ,silo) valmistamisel teenust ei kasutata. Ettevõttel on soetatud vajalik kaasaegne tehnika. Piima turustame Rakvere Piimaühistu kaudu. OÜ Kohala SF annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:

Kohala küla
44202 Sõmeru vald

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10338384

Telefon

37 232 269 88

Faks

37 232 577 97

Audiitor

OÜ LRF Audiitorbüroo Karin Teder

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Bioloogilised varad.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Dotatsioonid	16
Lisa 15 Kasum bioloogilistelt varadelt.....	17
Lisa 16 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 18 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	18
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele.....	21

TEGEVUSARUANNE

2005.aastal jätkati edukalt alustatud projektidega tootmise suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks.

- Soetati uut söödavarumisetehnikat- niiduk LELY Splendimo 320MC, ratastraktor MTZ-82, sõnnikulaotur Strautmänn VS 18 .
- Poegimislautu soetati amm-söötur CF 150, mis parandas oluliselt vasikate söötmise ja haigustega seotud probleeme .
- Tänu jätkuvalle rohumaaade parandamisele on suurenenud heintaimede saagikus. Ettevõtte on hea koostöö Eesti Maaülikooli rohumaaateadlastega .
- Loomade tervise ja tõuaretustöö osas on meil abi olnud Loomakasvatuse instituudi teadlaste nõuannetest ja tegevusjuhistest.
- Eesti Tõuloomaühistu kaudu osteti 70 tiinet mullikat Hollandist.
- Arenguperspektiivis on veelgi rohkem panna rõhku tõuaretusele ja tasakaalustatud söödaratsioonide jälgimisele. Aruandeaasta keskmise piimatoodangu suurenes 151 kg (2005.a. 6654 kg lehma kohta).
- Lüpsiplatsi arvutiprogrammi täiendati, mis võimaldab operatiivelt jälgida lehmade toodangut, korrastatada söötmist, ennetada haigusi.
- 2005.aastal olid põhikarja loomad kindlustatud .
- 2005. sai ettevõtte laenu Hansapangast loomade ostmiseks ja lauda renoveerimiseks.
- 2005.a. renoveeriti III laut, piimaruum, alustati töötajate olmeruumide ehitamist.
- Samuti oleme saanud toetust sõnnikumajanduse korrastamiseks.
- Valminud on projekt vabapidamisega lauda ehitamiseks 432 lehmale.
- 2005.aasta lõpul hinnati AS Kinnisvaraekspert poolt ümber farmihooned ,töökoda ja endine kaupluse hoone, kuhu on plaanis töötajatele korterid ehitada.
- Töökoja tööruumides tehti sanitaarremonti.
- Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 1 478 419.-
- Keskmise töötajate arv aruandeaastal 20
- Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :

1. Lühiajaliste kohustuste maksevõime 2,09

Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

$$2,09 = 3460909 / 1648071$$

2. Likviidsuskordaja 0,93

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

$$0,93 = 1540168 / 1648071$$

3. Käiberentaablus -10,58%

Käiberentaablus = kasum/netokäive x 100

$$-10,58 = 664792 / 6281221 \times 100$$

4. Võlakordaja 0,46

Võlakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapital

$$0,46 = 7747411 / 16785220$$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab.et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOHALA SF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



juhatuse esimees
Mika-Petri Vehmanen



juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip

Kohala, 21.juuni 2006

Bilanss**Lisa nr 31.12.2005 01.01.2005****AKTIVA****(varad)****Käibevara**

Raha	2	979675	509468
Nõuded ja ettemaksed	3	560493	695696
Varud	5	1727121	2017275
Bioloogilised varad	5	193620	157602

Käibevara kokku**3460909 3380041****Põhivara**

Materiaalne põhivara	6	15694904	4765019
Bioloogiline vara	6,7	5376818	2888678

Põhivara kokku**21071722 7653697****AKTIVA (varad) KOKKU****24532631 11033738****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	8,9	1087524	813213
Võlad ja ettemaksed	4,10	560547	414670

Lühiajalised kohustused kokku**1648071 1227883****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	9	5464315	2227322
Muud pikaajalised võlad	9	635025	879499

Pikaajalised kohustused kokku**6099340 3106821****KOHUSTUSED KOKKU****7747411 4334704****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	11	1028500	1028500
Ülekurss		464700	464700
Reservkapital		102850	57310
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14524378	2692744
Aruandeaasta kasum (kahjum)		664792	2455780

OMAKAPITAL KOKKU**16785220 6699034****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****24532631 11033738**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21.06.06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne Skeem 2

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	12	6281221	6063081
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	16	-86954	1444961
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-6924911	-5535783
Kasum bioloogilistelt varadelt	15	801480	266519
Üldhalduskulud		-538284	-477961
Muud äritulud	13	1364716	883490
Muud ärikulud		-2705	-2657
Ärikasum		894563	2641650
Muud finantskulud			-395
Intressikulud		-229771	-185475
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		664792	2455780

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21. 06. 06

Signature / allkiri /s/

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		894563	2641650
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1034453	815458
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		-39482	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		135706	102255
Varude muutus		290154	-1338830
Bioloogiliste varade muutus		-2463608	-422504
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		149324	-167963
Makstud intressid		-229771	-122711
Kokku rahavood äritegevusest		-228661	1507355
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1062247	-163505
Materiaalse põhivara müük		39482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1022765	-163505
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19	3098392	
Pangalaenude tagasimaksed			-173806
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1102519	-615232
Pikaajalise hüpoteegi tagasimaks		-19240	-111983
Pikaajalise laenu tagasimaks		-255000	-10000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1721633	-911021
Rahavood kokku		470207	432829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	509468	76639
Raha ja raha ekvivalentide muutus		470207	432829
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	979675	509468

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21.08.06

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande Aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	573100	464700	20955	325906	860183	2244844
2003 puhaskasum(korrigeeritud arvestuspõhimõtete mõjud)					1543010	1543010
Saldo 01.01.2004	573100	464700	20955	325906	2403193	3787854
2003.a puhaskasumi jagamine			36355	2366838	-2403193	0
Osakapitali suurendamine	455400					455400
Aruandeaasta kasum					2455780	2455780
Saldo 31.12.2004	1028500	464700	57310	2692744	2455780	6699034
2004.aasta puhaskasumi jagamine			45540	2410240	-2455780	0
Põhivara ümberhindlus,renoveerimine				9421394		9421394
Aruandeaasta kasum					664792	664792
Saldo 31.12.2005	1028500	464700	102850	14524378	664792	16785220

- Ümberhindluse kuupäev : 31.12.2005
- Ümberhindluse põhjus- eesmärgiks korrigeerida varasemaid puudusi raamatupidamises lähtuvalt turuhindadest. Kasutatud jääkhindamismeetodit.
- Ümberhindluse läbiviija- AS Kinnisvaraekspert

Initialed for identification purposes only
 Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 31.12.05
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOHALA SF 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01.01.2005 rakendati muudatusi rajatud mitmeaastaste kultuurheinamaade ja karjamaade arvestuspõhimõtetes. Vastavalt RTJ 7 kajastatakse mitmeaastasi kultuurheinamaid ja karjamaid bioloogilise vara all põhivara grupis. Muutus 152798.-. eelmise perioodi võrdlusandmete esituses on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2005.a.hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis Maa ja ehitised enne 1995. a soetatud ehitiste bilansiline maksumus ümber nende tänasele õiglasele väärtusele. Samuti lisati vastavalt RTJ 5-le põhivara parendustega seotud kulutused põhivara soetusmaksumusele. Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta toodud lisas nr. 6

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja õiglase väärtusest.

B. Raha

Raha all näidatakse bilansis sularaha ja pangakonto jääki.

C. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Mitmesuguste nõuete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuv summas.

2004.a bilansis kajastati mitmesuguste nõuete all piimaühistule tasutud liikmemaksu.

Vastavalt põhikirjale tagastatakse tasutud liikmemaks ühistust välja astumisel. Kuna aruandeaasta lõpuks ei olnud E-Piim liikmemaksu tagastanud, otsustas juhatus kanda nõude kuludesse ebatõenäoliselt laekuvana.

D. Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodand ja bioloogilised varud).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Ettevõtte kasutab põhivara gruppidel järgmisi amortisatsiooni norme:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21.06.06

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Ettemaksuna põhivara eest võetakse algselt arvele maade kinnistamiseks vajalikud kulutused-mõõdistamise kulud, muud kinnistamisega seotud kulud (v.a. bioloogilised varad).

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele , võetud laenu ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused)võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära.

Sidusettevõtte on andnud 2-aastase intressivaba laenu, kus on diskontomääraks on võetud 6%.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna kahe aasta jooksul.

2005.aastal kanti intressikuludesse 60002.-. Samas korrigeeriti laenusummat.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 21.06.06

Signature / allkiri /v

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	11817	29766
Pangakontod	967857	479702
Raha kokku	979675	509468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	554509	570261
s.h. ostjatelt laekumata arved	554509	
Muud lühiajalised nõuded	41437	41437
ebatõenäoliselt laekuv nõue	-41437	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	49	68317
Ettemaksed teenuste eest	5935	15681
Nõuded ja ettemaksed kokku	560493	695696

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Sotsiaalmaks		102382		76080
Ettevõtte tulumaks		632		703
Üksikisiku tulumaks		53737		43232
Käibemaks		1904	68136	0
Töötuskindlustusmaks		3456		3164
Kohustuslik kogumispension		2628		2309
Maksuintressid	49	0	181	0
Kokku	49	164739	68317	125488

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 21. 06. 06

Signature / allkiri N

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	99576	149977
Põllumajandustoodang	1627545	1714500
Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullmullikad)	193620	310400
Kokku varud	1920741	2174877

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Bioloogiline vara	Lõpetamata chitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumuses	2020831	3821233	694952	53258	6590274
Akumuleeritud kulum	-926748	-1478930	0	0	-2405678
Jääkmaksumus	1094083	2342303	694952	53258	4184596
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumuses	2890615	4989158	2735880	42658	10658311
Akumuleeritud kulum	-1025544	-2131868	0	0	-3157412
Jääkmaksumus	1865071	2857290	2735880	42658	7500899
Ümberklassifitseerimine			152798		152798
Saldo 01.01.2005					
Soetusmaksumuses	2890615	4989158	2888678	42658	10811109
Akumuleeritud kulum	-1025544	-2131868	0	0	-3157412
Jääkmaksumus	1865071	2857290	2888678	42658	7653697
2005.a.toimunud muutused					
Soetamine	176328	1366850		257764	1800942
Biol. vara juurdekasv			3854496		3854496
Müük		-22485	-889284		-911769
Mahakandmine, hukkumine		-411198	-477072		-888270
Ümberhindlus	9421394				9421394
Renoveerimine	742000				742000
Ümberkanne	18000			-18000	0
Aruandeaasta kulum	-92393	-942060			-1034453
Mahakantud ja müüdud pv kulum	913797	433108			1346905
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	12335117	5922325	5376818	282422	23916682
Akumuleeritud kulum	-204140	-2640820			-2844960
Jääkmaksumus	12130977	3281505	5376818	282422	21071722

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 21.06.06
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 7 Bioloogilised varad

	31.12.2005	31.12.2004
Põhikarja loomad	3592000	1593540
Lehmmullikad	1438720	1125440
Tõupull		16900
Põldhein	346098	152798
Kokku	5376818	2888678

Lisa 8 Kapitalirent**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2005**

Soetusmaksumus	4635955
Akumuleeritud kulum	1684249
Jääkmaksumus	2951706

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	3848747
Akumuleeritud kulum	1245132
Jääkmaksumus	2603615

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto Honda CR-V 2,0 15.03. 2005.a

ja tarbesõiduk Nissan Double CAB 2,5 DDTI 4x4 Navara 25.08.2003.aastal

Vastavalt raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 on raamatupidamise

rendileping ümberklassifitseeritud kapitalirendiks, s.t. on põhivarana arvele võetud ja liisingmaksed kohustusena kajastatud. Aruandeperioodi kuluks on põhivara kulum ja liisingfirma poolt esitatud intressikulu.

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon lisas 9

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21.02.06

Signature / allkiri M


LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 9 Laenukohustused

	Tagastamise tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pangalaen	3098391	143103	1599142	1356146	3,89%
Kapitalirendikohustused	2415488	722181	1693307		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	837960	22240	111200	704520	
Muud võlad (emaettevõtte)	835025	200000	635025		0%
Kokku	7186864	1087524	4038674	2060666	

	Tagastamise tähtaeg				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	2161311	643949	1517362		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	729200	19240	96500	613460	
Muud võlad (emaettevõtte)	1029523	150024	879499		0%
Kokku	3920034	813213	2493361	613460	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	141887	92615
Võlad töövõtjatele	251216	193910
Maksuvõlad (lisa 4)	164739	125488
Intressivõlad	2705	2657
Kokku	560547	414670

Lisa 11 Omakapital

	2005	2004
Osakapital	1028500	1028500
Osade nimiväärtused:		
Oü Vandellux	706500	706500
M.P.Vehmanen	161000	161000
V.Ganetski	161000	161000

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004 oli 5102 tuhat krooni, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 1224 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik dividendidena välja maksta 3878 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2005 oli 15189 tuhat krooni, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 3493 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik dividendidena 11696 tuhat krooni.

Intended for identification purposes only
 Data / kuupäev 21.06.06
 Signature / allkiri /
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 12 MüügituluOÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	6281221	6063081
Kokku	6281221	6063081

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Piim	4937042	4921626
Veised	783018	545849
Täiteliiv	559889	592958
Muud teenused	1272	2648
Kokku	6281221	6063081

Lisa 13 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	39492	
Tulu tööosakutest		109576
Kindlustushüvitused	172768	
Muud äritulud	1143	285
Dotatsioonid (lisa 14)	1151313	773629
Kokku muud äritulud	1364716	883490

Lisa 14 Dotatsioonid riigieelarvest

	2005	2004
Piimalehmatoetus	359398	223650
Sõnnikumajanduse toetus	391165	
Nuumveise toetus		194040
Pindalatoetus	393250	353539
Projektitoetus	7500	2400
Kokku	1151313	773629

773629 - intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 21.06.09
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 15 Kasum bioloogilistelt varadelt

	2005	2004
Biol.vara juurdekasv	852950	1074094
Müüdud biol.vara	-1339044	-769814
Kasum biol. vara kasvust	1686460	419323
Kahjum biol. vara langusest	-398886	-457084
Kokku	801480	266519

Lisa 16 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2005	2004
Toodetud PM toodang	7935136	8714023
Müüdud PM toodangut	-4937042	-4921626
PM sisekäive	-3085048	-2347436
PM toodangu jääkide muutus	- 86954	1444961

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused:

	2005	2004
Emaettevõte	200000	150024

Pikaajalised kohustused

Emaettevõte	635025	879499
-------------	--------	--------

2005.aastal tasuti laenu summas 255000.- Emaettevõtja on andnud laenu intressimääraga 0%, millest on tingitud , et antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 6%.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 21.06.06

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Palgakulu	1396473	1205906
Puhkusereserv	102913	133614
Sotsiaalmaks	495020	423150
Kokku tööjõukulu	1994406	1762670
Elekter	208126	177293
Kütus	586624	404879
Vesi, kanalisatsioon	74552	69786
Veterinaarteenus	99152	55470
Remondikulud	228897	213720
Ostutööd ja teenused	94495	96721
Kindlustuskulud	107059	87058
Kulum	1034453	815458
Loomakasvatuskulud	2230837	1486370
Taimakasvatuskulud	266310	366358
Kokku	6924911	5535783

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Kohala SF poolt saadud investeerimislaenu (31.12.2005 seisuga 3098392.-) tagatiseks on panditud varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 2 miljonit krooni
2. Ühishüpoteek kinnistutele summas 1,5 miljonit krooni

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 2. 02. 06

Signature / allkiri /

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüro OÜ
Registrikood 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus Kohala SF OÜ osanikele Registrikood 10939273

Oleme auditeerinud Kohala SF OÜ seisuga 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamataupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusel.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
21.06.2006.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KOHALA SF omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine

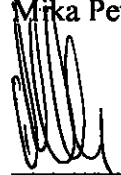
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14524378
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	664792
Kohustusliku reservkapitali eraldamine	0
Kokku jaotamata kasum	15189170

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

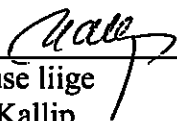
OÜ KOHALA SF 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud omanike üldkoosolek „21“juuni 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 21.juunil 2006



juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen



juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip

osaühingu KOHALA SF ,registrikood 10338384
osanike nimekiri seisuga 21.06.2006

Jrk.nr.	Osaniku nimi,elu-või asukoht,sünniaeg või isiku-või registrikood	Osa nimiväärtus
1.	OÜ VANDELUX, registrikood 10757661,asukoht Raua 1a Tallinn esindaja M.P.Vehmanen	706500 EEK
2.	MIKA PETRI VEHMANEN , sündinud 29.10.1963,elukoht Kohala, Lääne-Virumaa	161000 EEK
3.	VLADIMIR GANETSKI , isikikood 35808190276,elukoht Tiiva 19-2 Tallinn	161000 EEK