

KRUNK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: KRUNK OÜ

Aadress: Kesk 23, 40231 Sillamäe

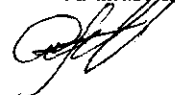
Äriregistrikood: 10928654

Telefon: 5116426

E-meil

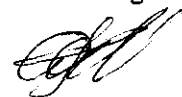
Põhitegevusala: Turismiteenused, kinnis- ja vallasvara ost, müük ja rendile andmine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse 1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
majandusaasta aruandele 2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu vastavalt EMTAK-le



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Ettemaksed tarnijatele.....	10
Lisa 4. Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 5. Laenukohustused.....	11
Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud varad.....	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8. Materiaalne põhivara	13
Lisa 9. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 10. Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 11. Muud võlad	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 13. Müügitulu.....	14
Lisa 14. Muud äritulud.....	14
Lisa 15. Muud ärikulud.....	15
Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 17. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES.....	15
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OÜ KRUNK osanike nimekiri.....	18
Müügitulu vastavalt EMTAK - le.....	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ KRUNK 2008. majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt "Eesti vastuvõetud heade raamatupidamistavade" paragrahv 17 printsiptidele (1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamisseaduse ja selle kõikide muudatuste, aga samuti ka Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruse alusel, mis on täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhendite ja soovitustega).

Raamatupidamise aastaaruandes osatühengu vara, kohustuste, omakapitali ja selle koostisosade, aga samuti ka tegevuse reaalsete tulemuste kajastamiseks viidi läbi vara ja kõikide arvestuslike vastastike suhete inventuur.

Inventuuri tulemuste alusel tehti reguleerivaid ja lõplikuid kandeid, hinnati vara ja kohustusi, määrati kindlaks bilansiartete lõplikud saldod ja tehti kokkuvõtte osatühingu tegevuse tulemuste kohta.

OÜ KRUNK põhiliseks tegevusalaks on turismiteenused.

2008 aastal oli OÜ KRUNK realiseerimise netokäive (mitte põhitegevusala) 1 192 865.00 krooni. Eestis oli 100% käibest. Äritulud oli 0.00 krooni. Kulud oli 180 673.00 krooni. Tööjõu kulud oli 297 823.00 krooni. Ärikuulud oli 63.00 krooni.

Ärikasum koosnes 460 441.00 krooni. Finansitulud oli 97.00 krooni.

Finantskulud oli 350 519 .00 krooni. Aruandeaastal oli kasum 110 019.00 krooni.

2009. aastal netto käive realiseerimine jaab samal tasendil nagu 2008. aastal.

Aastal 2008 firmaomanik laenas krediiti äriühingule pangalaenu 2,4 miljonit krooni tagastamiseks.

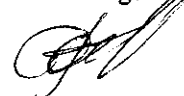
Aastal 2008 toimus ürnike ja töötajate üleminek firmast AS Askju OÜ Krunk.

Töötajate 2008 aastal oli 9 inimest, töötasu moodustas – 228 170.00 krooni.

Tegevjuht on osanik. Tema osa on 100%.

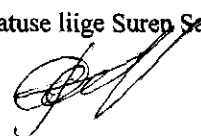
Tema palk 2008 aastal koosnes keskmine 6 125.00 kroon kuus.

Juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu – ühest liikmest.



Olulise finantsilise suhtarvud

	2008	2007
Käiberentaablus (puhaskasum/netomüügikäive)	0,092	0,541
Oma kapitali rentablus (ROE) (puhaskasum/omakapital)	0,069	0,771
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,291	0,310



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

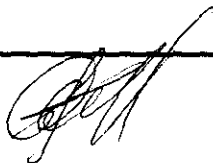
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KRUNK OÜ-i 2008. a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

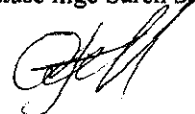
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KRUNK OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
Suren Saakjan



Tallinn, 30. mai 2009



Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA**(VARAD)****Käibevara**

Raha

240666

138862

1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt tasumata summad

38208

387437

2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0

168

4

Ettemaksed tarnijatele

26

26

3

38234

526493

Käibevara kokku**278900****526493****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

6668020

6863349

7

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

18526

45938

8

6686546

6909287

Põhivara kokku**6686546****6909287****AKTIVA (VARAD) KOKKU****6965446****7435780****PASSIVA****(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

338 493

450000

5

Võlad tarnijatele

145235

167190

9

Võlad töövõtjatele

29130

7500

10

Maksuvõlad

28501

10997

4

Muud võlad

1144117

1511450

11

Kokku

1346984

2147137

Lühiajalised kohustused kokku**1346984****2147137****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

3969801

3750000

5,6

Muud pikaajalised võlad

59250

59250

11,12

Kokku

4029051

3809250

Pikaajalised kohustused kokku**4029051****3809250****KOHUSTUSED KOKKU****5376035****5956387****Omakapital**

Osakapital

160000

160000

17

Kohustuslik reservkapital

16000

16000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

1303393

162670

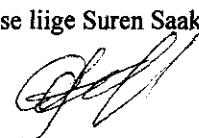
Aruandeaasta kasum (kahjum)

110019

1140723

OMAKAPITAL KOKKU**1589411****1479393****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****6965446****7435780****KOKKU**

Juhatuse liige Suren Saakjan

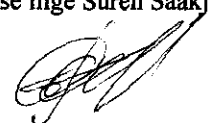


Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	1192865	751493	13
Muud äritulud	0	1355455	14
Muud tegevuskulud	-180673	-627793	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-228170	-62701	
b) sotsiaalmaksud	-69032	-18216	
c) töötuskindlustusmaksed	-621	-168	
Muud ärikulud	-63	0	15
Ärikasum (-kahjum)	460441	1398070	
Finantstulud ja –kulud			
a) intressitulud	97	325	
b) muud finantstulud ja –kulud	-350519	-257672	
Kokku Finantstulud ja –kulud	-350422	-257347	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	110019	1140723	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110019	1140723	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	110019	1140723	



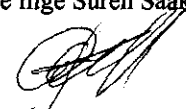
Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	460441	1398070	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253851	267429	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-1355453	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	349397	-359413	16
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-350154	668925	16
Makstud intressid	-350519	-257672	
Kokku rahavood äritegevusest	363016	361886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-31110	0	8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	1470000	8
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-5900000	7
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	0	8
Saadud intressid	97	325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31013	-4429675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2200000	4500000	5
Laenude tagasimaksed	-2430199	-300000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-230199	4200000	
Rahavood kokku	101804	132211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138862	6651	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101804	132211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240666	138862	



Omakapitali muutuste aruanne
(konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	160000	16000	80409	256409
Aruandeperioodi puhaskasum			82261	82261
31.12.2006	160000	16000	162670	338670
Aruandeperioodi puhaskasum			1140723	1140723
31.12.2007	160000	16000	1303393	1479393
Aruandeperioodi puhaskasum			110019	110019
31.12.2008	160000	16000	1413412	1589412



Raamatupidamise aastaaruande lisad

KRUNK OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KRUNK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	239814	138862
Kassa	852	0
Kokku	240666	138862

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

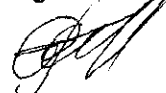
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatele laekumata arved	38208	387437
Nõuded ostjate vastu kokku	38208	387437

Lisa 3. Ettemaksed tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaks tarnijatele	26	26
Ettemaks tarnijatele	26	26



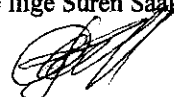
Lisa 4. Maksud ja maksuviivised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuliik	31. detsember 2007		Aruandeaastal		31. detsember 2008	
	ettemaks	võlg	Arvestatud	Tasutud	ettemaks	võlg
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	90	2188	2380	0	282
Käibemaks	0	6744	222505	230055	0	14294
Kinnipeetud tulumaks	0	1621	30193	32492	0	3920
Sotsiaalmaks	0	2475	61758	69032	0	9749
Maamaks	168	0	1781	1949	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	67	1641	1830	0	256
Kokku	168	10997	320066	337738	0	28501

Lisa 5. Laenukohustused

31.12.2007					
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Pangalaen Sampo	EEK	4 200 000	3 750 000	450 000	08.08.2015
Omaniku pikaajaline laenu intressid	EEK	59 250			
Kokku	EEK	4 259 250	3 750 000	450 000	
31.12.2008					
Pangalaen Sampo	EEK	1 769 801	1 431 308	338 493	10.04.2017
Pikaajalised laen omanik	EEK	2 200 000	0	0	2020.a.
Omaniku pikaajaline laenu intressid	EEK	59 250			
Kokku	EEK	4 029 051	1 431 308	338 493	



Lisa 6. Laenude tagatised ja panditud varad

Sampo Panga poolt saadud laenu (31.detsembri 2008a. jääk 1 769 801 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Sillamäel asuvale kinnistule summas 5 900 000 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 24.04.2007. a.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

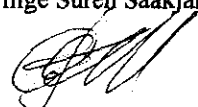
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	769501	789448
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	213674	37955
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	555827	751493
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus		5900000

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2006	1266815
Ostetud 2007.a. jooksul	5900000
Müügid 2007.a. jooksul	120240
Amortisatsioonikulu	183226
Seisuga 31.12.2007	6863349
Ostetud 2008.a. jooksul	16280
Müügid 2008.a. jooksul	0
Amortisatsioonikulu	441770
Seisuga 31.12.2008	6668020



Lisa 8. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40%

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2007				
- soetusmaksumus	0	208174	0	208174
- akumulieeritud kulum	0	162236	0	162236
- jääkmaksumus	0	45938	0	45938
Amortisatsioonikulu 2008.a.	0	42242	0	42242
Ostud 2008.a. jooksul	0	14830	0	14830
Seisuga 31.12.2008				
- soetusmaksumus	0	223004	0	223004
- akumulieeritud kulum	0	204478	0	204478
- jääkmaksumus	0	18526	0	18526

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2008 oli 85 254 krooni (2007. a. oli 69 344 krooni).

Lisa 9. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	145235	167190
Võlad tarnijatele	145235	167190

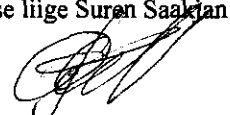
Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2008.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 29 130 krooni.

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressivõlad	184 544	114 950
Lühiajalised võlad omanike ees	959 573	1 396 500
Kokku	1 144 117	1 511 450



Lisa12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Krunk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

OÜ Krunk omanik ja juhatuse liige: Suren Saakjan

	2008	2007
Lühiajalised võlad seisuga 01.01.2008	1 396 500	81 500
Saanud laen omanikult	169 073	2 400 000
Tagastatud laen omanikule	-606 000	-1 085 000
Lühiajalised võlad saldo 31.12.2008	959 573	1 396 500

Lisa 13. Müügitulu

a) OÜ KRUNK müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

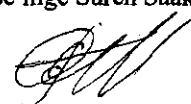
	2008	2007
Eesti	1192865	751493
Kokku	1192865	751493

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ruumide rent	1192865	751493
Kokku	1192865	751493

Lisa 14. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1355455
Kokku muud äritulud	0	1355455



Lisa 15. Muud ärikulud

	2008	2007
Maksu intressid	63	0
Kokku muud ärikulud	0	0

Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

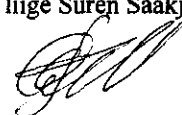
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED (suurendamine -, vähendamine +)	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu kokku	349299	-359219
Maksude ettemaksed	168	-168
Ettemaksed tarnijatele	0	-26
Äritegevusega seotud käibevaramuutus kokku	349397	-359413

BILANSI LÜHIAJALISTE JA PIKKAJALISED KOHUSTUSTE KIRJED (suurendamine +, vähendamine -)	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad	-367333	1398065
Muud pikaajalised võlad	0	-800000
Maksuvõlad	17504	10626
Võlad töövõtjatele	21630	7500
Võlad tankijatele	-21955	52734
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-350154	668925

Lisa 17. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

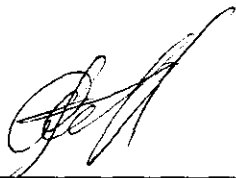
Osanike arv: 1

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul		Muutmine		Aasta lõpul	
	Kogus	Summa, EEK	Ostmine	Müümine	Kogus	Summa, EEK
Osa 1	100%	160000	0	0	100%	160 000
KOKKU	0%	160000	0	0	100%	160 000

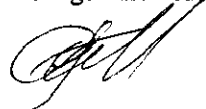


Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Tegevjuht
Suren Saakjan



Juhatusesimees
Suren Saakjan



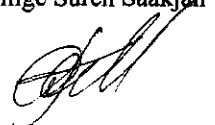
KRUNK OÜ
Reg.nr. 10928654
Kesk 23
40231 Sillamäe

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KRUNK juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta alljärgnevalt:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 303 393.00 krooni
2) aruande kasum	110 019.00 krooni

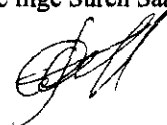
Jäta kasum jaotamata 1 413 412.00 krooni.



KRUNK OÜ
Reg.nr. 10928654
Kesk 23
40231 Sillamäe

OÜ KRUNK osanike nimekiri

1. Suren Saakjan	35212012219	Ida-Virumaa, Sillamäe, Roheline 1-32	100% - 160000.00
------------------	-------------	--------------------------------------	------------------



Müügitulu vastavalt EMTAK - le

	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 192 865
Kokku		1 192 865

