Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 3048/1
SISSE TULNUD

MÕNIKA PAASMÄE
registrisekretär

AS HAT-Auto

MAJANDUSAASTA ARUANNE

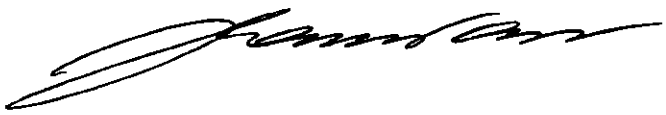
01.01.2004 – 31.12.2004

Aadress:	Narva mnt 23d Rakvere, 44311 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10161490
Telefon:	32 25 532
Faks:	32 25 539
Audiitor:	AS KPMG Estonia

Lisatud dokumendid:
1) Audiitori järeldusotsus
2) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
3) Üle 10% aktsiatest omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon 5
Bilanss 6
Kasumiaruanne 7
Rahavoogude aruanne 8
Omakapitali muutuste aruanne 9
Arvestusmeetodid ja hindamisalused 10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu 13
Lisa 2 Varud 13
Lisa 3 Muud nõuded 13
Lisa 4 Tütarettevõtja osad 14
Lisa 5 Materiaalne põhivara 14
Lisa 6 Võlakohustused 15
Lisa 7 Kasutusrent 15
Lisa 8 Maksud 16
Lisa 9 Tulumaks 16
Lisa 10 Seotud osapooled 16
Lisa 11 Müügitulu 17
Lisa 12 Finantstulud ja –kulud 17
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad 18
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused 18
Majandusaasta aruande allkirjad 19



Tegevusaruanne

2004.a. oli Eesti automüügis tervikuna jätkuva kasvu aasta. Seda eelkõige pealinna automüügi ettevõtteid silmas pidades. Paljude regionaalsete müüjate jaoks oli möödunud aasta hoopis turu langust tähistav – nii ka Lääne-Virumaal. Uute autode turg langes võrreldes 2003.aastaga 25%. Ajutise turumuutuse 2004.aasta esimesel poolaastal meile ebasobivas suunas tekitas kindlasti Euroopa Liiduga liitumisega seonduvad oletused autohindade järsust tõusust peale 1.maid 2004. Tuues kaasa tavapäraste regionaalklientide nö kiirvalikuga soodusostude tegemise pealinna automüügiettevõtetest.

Tulud, kulud ja kasum

2004.aastal oli AS HAT-Auto müügitulu 48,2 mln. krooni, säilitades sellega 2003.aasta taseme. Müügitulust 54,7% moodustas uute autode müük, 10% kasutatud autode müük, 27% varuosade müük ja 8,3% teenuste müük. Võrreldes 2003.aastaga kasvas varuosade müügimaht 8% ja teenuste müügimaht 35%. AS HAT-Auto 2004.a. ärikasum oli 2,0 mln krooni.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,2 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli administratiivkorruse väljaehitamisse paigutatud 0,6 mln krooni. Administratiivkorruse väljaehitamine on eeldus müügipinna suurendamisele ning uue müügikontseptsiooni rakendamisele 2005.aasta II poolel.
0,4 mln krooni paigutati hooldejaama silla diagnoosimise ja reguleerimise stendi ning rehvide monteerimise ja tasakaalustamise seadmesse. Tehtud investeering lubab HAT-Auto klientidele pakkuda garanteeritud kvaliteeti ning tõsta konkurentsivõimet. 0,2 mln kroonine investeering tänapäevasesse laosisustusse lubas kasutusele võtta uue laokorralduse tehnoloogia, mis võimaldab täpsemat ja kiiremat klienditeenindust.

Tütar- ja sidusettevõtted

2004.a. oli tähtis aasta tütarettevõttele – Topauto Rakvere OÜ sai endale oma maja asukohaga Narva tn.23C Rakvere. Selleks võttis Topauto Rakvere OÜ Ühispangalt laenu summas 5,4 mln krooni, millele HAT-Auto andis garantii - vastutuse maksimumsummaks jäi 2,5 mln krooni ja garantiileping kehtib 25.01.2012.aastani.
Tütarettevõtte oma maja soetamine oli tingitud soovist tagada kõik võimalused ettevõtte potensiaalide kasutamiseks ja arendamiseks Virumaa autonduses. Lisaväärtuse investeeringule annab ema- ja tütarettevõtte paiknemine külgnevatel kruntidel, see loob võimaluse müügiplatside optimaalsemaks kasutamiseks ning tänapäevaste tehnoloogiate koos kasutamiseks hoolde- ja remonditööde teostamisel.

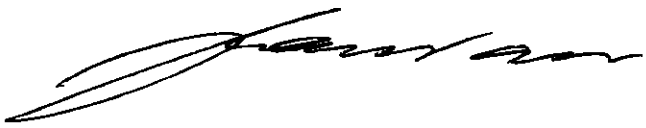
Personal

AS HAT-Auto keskmine töötajate arv 2004.a. oli 22 inimest, ettevõtte tööjõukulu oli 2 190 150 krooni, kasvades aastaga 10,7%. Tööjõukulu kasv oli otseses seoses töömahukamate teenuste (hooldus, remont ja varuosade müük) kasvuga.

Ettevõtte juhataja töötasu aruandeperioodil oli 214 000 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb viiest liikmest, kellele maksti liikmetasusid summas 81 000 krooni.

Eesmärgid majandusaastaks 2005

AS HAT-Auto eesmärk majandusaastal 2005 on müügiaktiivsuse tõstmine kogu Virumaal, rakendades selleks uut jaemüügikontseptsiooni ning tuntuse tõstmist ostueelistuse saavutamiseks võimalike autoostjate seas.



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2004 - 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS HAT-Auto 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS HAT-Auto finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS HAT-Auto on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

4. aprill 2005

Hannes Vares
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG Tallinn

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		73 560	225408
Nõuded ostjate vastu	1	579 687	433 679
Muud nõuded	3,10	770 081	241 549
Ettemaksed		130 454	510 545
Varud	2	6 836 443	4 903 857
Käibevara kokku		**8 390 225**	**6 315 038**
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	481 517	556 008
Materiaalne põhivara	5	6 065 164	5 238 038
Põhivara kokku		**6 546 681**	**5 794 046**
AKTIVA KOKKU		**14 936 906**	**12 109 084**
PASSIVA			
Võlakohustused	6	1 724 310	1 246 237
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		671 300	117 265
Võlad tarnijatele		4 801 783	3 350 040
Muud lühiajalised võlad	10	92 470	200 772
Maksuvõlad	8	223 723	183 360
Viitvõlad		335 316	301 556
Lühiajalised kohustused kokku		**7 848 902**	**5 399 230**
Pikaajalised võlakohustused	6	346 705	679 380
Pikaajalised kohustused kokku		**346 705**	**679 380**
Kohustused kokku		**8 195 607**	**6 078 610**
Aktsiakapital		1 250 000	1 250 000
Ülekurss		635 000	635 000
Kohustuslik reservkapital		125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 220 474	1 846 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 510 825	2 173 785
Omakapital kokku		**6 741 299**	**6 030 474**
PASSIVA KOKKU		**14 936 906**	**12 109 084**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	11	48 190 281	48 149 944
Muud äritulud		0	250 531
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-40 290 872	-40 788 040
Muud tegevuskulud		-2 207 163	-1 966 573
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 485 515	-2 234 349
Sotsiaalmaksud		-832 319	-737 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-369 610	-268 600
Muud ärikulud		-2 750	-10 770
Ärikasum		**2 002 052**	**2 394 796**
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	4	-74 491	216 914
Finantstulud ja –kulud	12	-135 655	-117 442
Kasum enne tulumaksustamist		**1 791 906**	**2 494 268**
Tulumaks		-281 081	-320 483
Aruandeaasta puhaskasum		**1 510 825**	**2 173 785**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Ärikasum		2 002 051	2 394 796
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	369 610	268 600
Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest	5	340	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-286 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-355 150	-188 769
Varude muutus	2	-1 932 586	-728 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 971 600	-114 323
Makstud intressid	12	-95 110	-82 550
Makstud ettevõtte tulumaks		-281 081	-320 483
Kokku rahavood äritegevusest		**1 679 675**	**942 591**
Laekunud kapitalirendi põhimaksed		60 701	720 858
Materiaalse põhivara soetus	5	-785 833	-504 696
Materiaalse põhivara müük	5	0	259 000
Saadud intressid	12	25	17 166
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-725 107**	**492 328**
Saadud laenud	6	407 515	692 386
Laenude tagasimaksed		-483 756	-495 337
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-189 605	-681 432
Makstud dividendid		-800 000	-1 000 000
Kahjum valuutakursi muutustest	12	-3 570	0
Makstud pangagarantiid	12	-37 000	-46 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**-1 106 416**	**-1 530 622**
Rahavood kokku		**-151 848**	**-95 703**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		**225 408**	**321 111**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-151 848	-95 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		**73 560**	**225 408**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	**1 250 000**	**635 000**	**125 000**	**2 846 689**	**4 856 689**
Aruandeaasta puhaskasum				2 173 785	2 173 785
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2003	**1 250 000**	**635 000**	**125 000**	**4 020 474**	**6 030 474**
Aruandeaasta puhaskasum				1 510 825	1 510 825
Väljakuulutatud dividendid				-800 000	-800 000
Saldo 31.12.2004	**1 250 000**	**635 000**	**125 000**	**4 731 299**	**6 741 299**

AS HAT-Auto aktsiakapital koosneb 1 250 aktsiast nimiväärtusega 1 000 kr. Kõik aktsiad on lihtaktsiad.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS HAT-Auto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

AS HAT-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded
Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.
Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad
Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja AS HAT-Auto kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 04.04.2005
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara
Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5 aastat;
arvutid	2 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks
Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....14.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	579 687	443 680
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-10 001
Kokku	**579 687**	**433 679**

Aruandeaastal kanti kuludeks ebatõenäoliselt laekuvaid summasid 47 069 EEK ulatuses. Julianuse Inkasso Agentuur AS-le loovutatud nõuetest ei võetud menetlusse OÜ Esverg Ehitus (21 709 EEK) ja OÜ Digger (15 360 EEK) nõudeid.

Lisa 2 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad:		
Uued autod	4 229 503	1 619 309
Kasutatud autod	1 103 806	1 454 149
Varuosad ja muu	1 501 218	1 830 370
Ettemaksed tarnijatele	1 916	29
Kokku	**6 836 443**	**4 903 857**

Lisa 3 Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Muud nõuded sisaldavad:		
Nõuded ELKE Grupi kontserni firmadele (lisa 10)	770 081	180 200
Nõuded oma töötajate vastu	0	648
Kapitalirendi nõuded (lisa 7)	0	60 701
Kokku	**770 081**	**241 549**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 4 Tütarettevõtja osad

	Topauto Rakvere OÜ
Osalus 31.12.2003	100%
Osalus 31.12.2004	100%
Asukoht	Rakvere
Tegevusala	Autode müük
Bilansiline maksumus 31.12.2002	**339 094**
Kapitaliosaluse kahjum	216 914
Bilansiline maksumus 31.12.2003	**556 008**
Kapitaliosaluse kahjum	-74 491
Bilansiline maksumus 31.12.2004	**481 517**
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.03	556 008
Osalus tütarettevõtja omakapitalis 31.12.04	481 517

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	**157 655**	**5 174 137**	**1 760 934**	**7 092 726**
Soetamine	-		598 425	598 425
Parendused	-	591 024	7 627	598 651
Mahakandmine	-	-	-74 733	-74 733
Soetusmaksumus 31.12.2004	**157 655**	**5 765 161**	**2 292 253**	**8 215 069**
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	**-**	**435 715**	**1 418 973**	**1 854 688**
Arvestatud kulum	-	121 502	248 108	268 600
Maha kantud põhivara kulum	-	-	-74 393	-74 393
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	**-**	**557 217**	**1 592 688**	**2 149 905**
Jääkmaksumus 31.12.2003	**157 655**	**4 738 422**	**341 961**	**5 238 038**
Jääkmaksumus 31.12.2004	**157 655**	**5 207 944**	**699 565**	**6 065 164**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 6 Võlakohustused

31.12.2003	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-4 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Laen Hansapangast	1 135 300	472 720	662 580	25.05.06	4,2%
Arvelduskrediit	692 386	692 386		15.04.04	6,5%
Kapitalirendikohustused	64 331	64 331		25.02.04	7%
Maa erastamise võlg	33 600	16 800	16 800	10.01.05	5%
Kokku	**1 925 617**	**1 246 237**	**679 380**		

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 a.	Maksetähtajaga 1-4 a.	Maksetähtaeg	Intressi määr
Laen Hansapangast	668 345	472 086	196 259	25.05.06	4,2%
Maa erastamise võlg	16 800	16 800		10.01.05	5%
Kapitalirendi kohustus	76 255	76 255		15.10.05	5.0%
Kapitalirendi kohustus	209 714	59 268	150 446	15.04.08	4.4%
Arvelduskrediit	1 099 901	1 099 901		15.04.05	4.5%
Kokku	**2 071 015**	**1 724 310**	**346 705**		

Laenu alusvaluuta on EUR

Lisa 7 Kasutus-ja kapitalirent

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 255 866 EEK. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	136 789
Maksetähtajaga 1-5 aastat	494 583

Kapitalirent

Kohustus seisuga 31.12.2004	285 969
sh.makseperiood kuni 1 aasta	135 523
makseperiood 1-5 aastat	150 446
Aruandeperioodil makstud põhiosamakse	189 606
Keskmine intressimäär	4,73%
Alusvaluuta	EUR

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.11.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	9 666	0
Sotsiaalmaks	150 376	129 659
Üksikisiku tulumaks	47 947	40 941
Muud maksud	15 734	12 760
Kokku	**223 723**	**183 360**

Lisa 9 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 4 731 299 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 3 595 787 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 1 135 512 krooni.

Lisa 10 Seotud osapooled

	2004		2003	
Tehingud seotud osapooltega	**Ost**	**Müük**	**Ost**	**Müük**
Topauto Rakvere OÜ	123 555	1 498 919	219 232	1 560 855
Japauto Tartu AS	0	0	0	2 110
Elke Auto AS	2 684 699	2 012 976	1 949 058	1 911 883
Japauto AS	1 441 367	541 676	899 452	598 059
ELKE Grupp AS	59 400	0	2 850	0
Elke Investeeringute AS	336 000	0	336 000	0
Andrus Vares FIE	74 811	0	0	0
Auto&Hari OÜ	60 522	0	0	0
Kokku	**4 780 354**	**4 053 571**	**3 406 592**	**4 072 907**

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.04	31.12.03
Nõue arveldustest Japauto AS vastu	87 626	177 278
Nõue arveldustest ELKE Auto AS vastu	144 000	0
Nõue arveldustest Japauto Tartu AS vastu	0	2 372
Nõue arveldustest Topauto Rakvere OÜ vastu	538 455	550
Kokku	**770 081**	**180 200**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....04.04.2005.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Nõuded seotud osapooltele sisalduvad bilansireal "Muud nõuded".
Seotud osapoolteks on:

- ELKE Grupi AS kontserni kuuluvad firmad;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eelnevalt nimetatud isikute poolt kontrollitavas ettevõtted.

Kohustused seotud osapooltele	**31.12.04**	**31.12.03**
Kohustus arveldustest Japauto AS vastu	0	145 966
Kohustus arveldustest ELKE Auto AS vastu	92 470	54 806
Kokku	**92 470**	**200 772**

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	**2004**	**2003**
Autode müük	31 164 611	33 213 170
Varuosade müük	13 197 141	12 151 294
Autohooldusteenus	3 406 710	2 516 619
Muu teenus	421 819	268 861
Kokku	**48 190 281**	**48 149 944**

Turgude lõikes	**2004**	**2003**
Eesti	47 240 149	47 289 566
Läti	600 981	299 823
Leedu	0	560 555
Venemaa	349 151	0
Kokku	**48 190 281**	**48 149 944**

Lisa 12 Finantstulud ja –kulud

	2004	**2003**
Intressitulud	25	17 166
Intressikulud	-95 110	-82 550
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 570	-5 819
Kulu pangagarantiidest	-37 000	-46 239
Finantstulud ja –kulud kokku	**-135 655**	**-117 442**

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenu, arvelduskrediidi ja pangagarantiide tagatiseks on seatud notariaalne kommertspant vallasvarale summas 1.1 mln krooni ja hüpoteek Rakveres Narva mnt 23d asuvale kinnistule Hansapanga kasuks summas 5,0 mln krooni. Kinnistu bilansiline väärtus 31.12.2004 seisuga oli 5 207 944 .
HAT-Auto AS garanteerib ka tütarettevõtte Topauto Rakvere OÜ laenu võtmist Ühispangast, HAT-Auto AS vastutuse maksimumsumma on 2,5 mln krooni .

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

HAT-Autol tekkib seoses autode müügiga liisingfirmadele tagasiostu kohustus, kui kasutusrendile antud autot ei soovi klient (rentnik) ise välja osta.

	2005	2006	2007	2008	2009
Tagasiostu kohustus	1 760 574	1 569 376	2 174 456	1 602 830	2 772 732

Tagasiostu kohustuse tegelik realiseerumine on võrreldes müügi summadega väga väike, 2004.aastal liisinglepingutest tulenevaid tagasiostukohustusi praktikas ei olnud vaja täita.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

AS HAT-Auto 2004.a. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....12.04..... 2005 ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt
.....12.04..... 2005.

Hannes Vares
Juhatuse liige

Riho Sepp
Nõukogu esimees

Urmas Sepp
Nõukogu liige

Vello Väinsalu
Nõukogu liige

Andres Nurk
Nõukogu liige

Felor Pärnpuu
Nõukogu liige

KPMG Estonia AS
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

AS HAT-Auto aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS HAT-Auto (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 4. aprill 2005

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kristina Ude
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

Aktsiaselts KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is the Estonian member firm of KPMG International, a Swiss cooperative.

219429 *

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS HAT-Auto juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.a.kasum järgnevalt:

Maksta dividendideks 800 000 krooni ja jätta jaotamata kasumiosaks 710 825 krooni.

04.04 2005

Hannes Vares
Juhatuse liige

AS HAT-Auto üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Aktsia liik	Aktsia nimi-väärtus	Aktsia jrk nr	Aktsia märkimise ja omandamise aeg
Elke	Mustamäe				1-155	22.12.1999
Investeeringud	tee 22				456-900	22.12.1999
AS	Tallinn	10182634	nimeline	1000	901-1192	05.10.2000
	Seminari					
	25-5				156-305	19.09.1994
Hannes Vares	Rakvere	35503055237	nimeline	1000	1193-1250	05.10.2000
	Iirise 1-6					
	Näpi					
Andres Nurk	Rakvere	35505135217	nimeline	1000	306-455	19.08.1994

18. 04 2005

Hannes Vares
Juhatuse liige