

MAJANDUSAASTA ARUANNE

44508 / 60

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ PÕHJA METS
registrikood:	10186879

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Ahtme mnt. 117
küla/alev/alevik/linn:	Kohtla-Järve
postisihtnumber:	31027
maakond:	Ida-Viru

telefon:	33 66 120
faks:	33 66 101
e-posti aadress:	
veebilehe aadress:	

TEGEVUSARUANNE

1. novembril 2000 sõlmis OÜ Põhja Mets lepingu, millega andis endale kuuluva ärihoone kümneks aastaks rendile. Alates sellest ajast on renditegevus olnud osaühingu põhitegevusalaks.

Muude tegevusalade arendusi ei ole 2009. aastal ette näha.

Töötajaid osaühingus Põhja Mets ei ole. Juhatuse liikmed 2008. aastal rahalisi hüvitisi ei saanud

Finantsnäitajad

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	906 440	845 820
Müügitulu kasv (%)	+7.2	-1,1
Puhaskasum	87 400	320 013
Puhaskasumi kasv (%)	0	3,7
Puhasrentaablus (%)	9.6	37,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1.7	1,4
ROA (%)	2.0	6,4
ROE (%)	2.1	7,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007) x 100

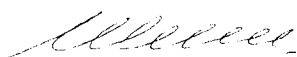
Puhaskasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/ varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/ omakapital) X 100



Vjatšeslav Šlök

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, OÜ Põhja Mets 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Põhja Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vjatšeslav Slõk

juhatuse liige



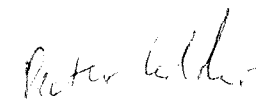
allkiri

24.04.2009

kuupäev

Peeter Kaldur

juhatuse liige



allkiri

24.04.2009

kuupäev

BILANSS seisuga 31.12.2008.a

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakotod	379 135	615 219
Nõuded ostjate vastu	76 700	71 140
Muud nõuded	20 000	20 000
Käibevara kokku	475 835	706 359
Põhivara		
<i>Materiaalne põhivara</i>		
Kinnisvarainvesteeringud	3 847 048	4 146 186
Masinad ja seadmed	25 162	141 679
Põhivara kokku	3 892 210	4 307 865
AKTIVA (vara) kokku	4 348 045	4 994 224



Vjatšeslav Šlōk

	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	2 360	1 652
Muud viitvõlad	0	500 000
Maksuvõlad	268 272	2 556
Lühiajalised kohustused kokku	270 632	504 208
Omakapital		
Osakapital nimiäärtuses	3 040 000	2 540 000
Eelmsite perioodide jaotamata kasum	646 013	1 376 003
Reservkapital	304 000	254 000
Aruandeaasta kasum	87 400	320 013
Omakapital kokku	4 077 413	4 490 016
PASSIVA (kohusrused ja omakapital) kokku	4 348 045	4 994 224


Vjatšeslav Šlök

KASUMIARUANNE perioodil 01.01.2008 – 31.12.2008.a

	2008	2007
Äritulud		
1. Müügitulu	906 440	845 820
Äritulud kokku	906 440	845 820
Ärikulud		
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	62 544	52 321
3. Kulum	525 354	476 712
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	525 354	476 712
Ärikulud kokku	587 898	529 033
Ärikasum (-kahjum)	318 542	316 787
4. Finantstulud ja –kulud		
a) muud intressi- ja finantstulud ja –kulud	34 681	3 226
Finantstulud ja –kulud kokku	34 681	3 226
Kasum (kahjum) majandustegevusest	353 223	320 013
Tulumaks dividendidelt	265 823	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	87 400	320 013

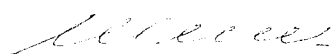


Vjatšeslav Šlök

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eesti kroonides)

	2008.a	2007.a
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	+353 223	+320 013
Korrigeerimised		
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	+165 179
Põhivara amortisatsioon	+525 354	+311 533
Tulumaks dividendidelt	-265 823	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+612 754	+796 725
Käibekapitali muutus		
Muutus käibevaras:		
Nõuded ostjate vastu	-5 560	+16 000
Kokku	-5 560	+16 000
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	+707	-8 611
Maksuvõlad	+265 716	+792
Muud viitvõlad	-500 000	-1 180
Kokku	-233 577	-8 999
Põhivara kapitaliseerimine	-109 701	-711 432
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	+263 916	+92 294
B. Rahavood finantstegevusest		
Väljamakstud dividendid	-1 000 000	0
Osade emission	+500 000	0
Kokku	-500 000	0
C. Raha jäägi muutus	-236 084	+92 294
Raha jääk aruandeaasta alguses	615 219	522 925
Raha jääk aruandeaasta lõpus	379 135	615 219



Vjatšeslav Šlōk

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	2 540 000	-	-	254 000	776 931	3 570 931
2005.a puhaskasum					290 353	290 353
31.12.2005	2 540 000	-	-	254 000	1 067 284	3 861 284
2006.a puhaskasum					308 719	308 719
31.12.2006	2 540 000	-	-	254 000	1 376 003	4 170 003
2007.a puhaskasum					320 013	320 013
31.12.2007	2 540 000	-	-	254 000	1 696 016	4 490 016
2008.a puhaskasum					87 400	87 400
Osade emission	500 000	-	-			500 000
Reservkapitali suurendamine				50 000	-50 000	0
Väljamakstud dividendid					1 000 000	1 000 000
31.12.2008	3 040 000	-	-	304 000	733 413	4 077 413



Vjatšeslav Šlök

2008. A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Põhja Mets 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa nr. 1. Raha ja pangakonto

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	379 135	615 219
Raha kokku	379 135	615 219

Lisa nr. 2. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 01.01.2008	5 995 696	850 000	0	6 845 696
Mahakandmine				
Kapitaliseerimine		109 701		109 701
Lõppsaldo 31.12.2008	5 995 696	959 701	0	6 955 397
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 01.01.2008	1 849 512	708 321	0	2 557 833
Arvestatud kulum	299 136	226 217	0	525 353
Lõppsaldo 31.12.2008	2 148 648	934 538		3 083 186
Jääkväärtus				
01.01.2008	4 146 186	141 679	0	4 287 865
31.12.2008	3 847 048	25 162	0	3 872 210

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 5% aastas. Masinaid ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse samuti lineaarselt, amortisatsioonimäär on 25% aastas.



Vjatšeslav Šlök

Lisa nr. 3. Omakapital

Osakapitali suuruseks on 3 040 000 krooni.

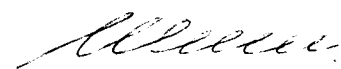
Lisa nr. 4. Müügitulu

Müügitulu geograafiliseks piirkonnaks oli 2008.aastal Eesti

	EMTAK	31.12.2008	31.12.2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	726 440	665 820
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	180 000	180 000
Kokku		906 440	845 820

Lisa 5. Muud nõuded

2007. aasta majandusaruanne bilansis oli ekslikult kantud lahtrisse „Sidusettevõtete osakud” summa 20 000 krooni. 2008. aasta majandusaruanne bilansis oli tehtud parandus ning summa 20 000 oli üle viidud käibevara lahtrisse „Muud nõuded”.

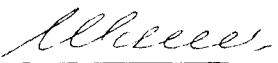
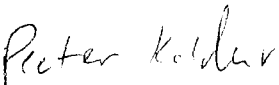
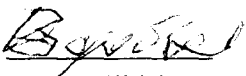
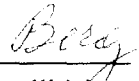


Vjatšeslav Šlōk

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Põhja Mets juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Põhja Mets majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osanikke üldkoosoleku poolt 24.05.2009.a otsusega.

<u>Vjatšeslav Slõk</u>	<u></u>	<u>24.04.2009</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Peeter Kaldur</u>	<u></u>	<u>24.04.2009</u>
juhatuse liige	allkiri	kuupäev
<u>Aleksander Vorobjov</u>	<u></u>	<u>24.05.2009</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
<u>Eva Berg</u>	<u></u>	<u>04.05.2009</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev
<u>Viida Rämmal</u>	<u></u>	<u>04.05.2009</u>
nõukogu liige	allkiri	kuupäev

OÜ PÕHJA METS OSANIKE NIMEKIRI

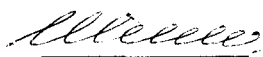
Nimi ja perekonnanimi	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis
Peeter Kaldur	35405202219	Rakvere 6b 41532 Jõhvi	258 000
Viida Rämmal	44711302217	Jõhvi	250 000
Tatjana Šlök	45404172258	Toila, Nõlva 11	1 140 000
Aleksander Vorobjov	34003062236	Jõhvi, Rahu 10	1 140 000
Evgenia Zakharenko	4 5408172256	Kohtla-Järve, Sõpruse 28	252 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

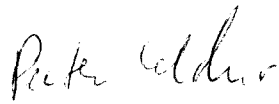
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2008	646 013
2008. a. aruandeaasta kasum	87 400
Kokku	733 413
Jaotamata kasum	733 413

Vjatšeslav Slõk
juhatuse liige


allkiri

24.04.2009
kuupäev

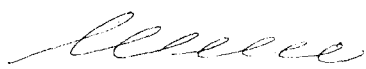
Peeter Kaldur
juhatuse liige


allkiri

24.04.2009
kuupäev

Aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	EMTAK	31.12.2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	726 440
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	180 000
Kokku		906 440



Vjatšeslav Šlõk

SÕLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ PÕHJA METS osanikele

Ahtme mnt.117, Kohtla-Järve l.

Olen auditeerinud PÕHJA METS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 14, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit, hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaraaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PÕHJA METS finantsseisundid seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 24.aprill 2009.a

Laine Karp

Vannutatud audiitor

