

OÜ Kliimaekspert

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Allika 6 Toila alevik, 41702 Toila Ida- Virumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11181818
Telefon:	5156190
Faks:	
E-mail:	info@kliimaekspert.ee
Interneti koduleht:	
[Põhitegevusala:	<i>Kliimaseadmete müük ja paigaldus</i>
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 5 Maksud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 8 Laenukohustused.....	
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	
Lisa 10 Osakapital.....	
Lisa 11 Müügitulu.....	
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	
Lisa 13 Üldhaldus kulud.....	
Lisa 14 Turustuskulud.....	
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	
OÜ Kliimaekspert müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kliimaekspert peamiseks tegevusalaks on kliimaseadmete müük ja paigaldus.

Juriidiline aadress:	Allika 6 Toila alevik, 41702 Ida- Virumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11231139
Telefon:	5156190
Faks:	
E-mail:	info@kliimaekspert.ee

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kliimaekspert peamiseks tegevusaladeks on kliima- ja külmutusseadmete paigaldus ja müük. 2008a. otsustas juhatus suuremad investeeringud põhivarasse edasi lükata. Üldine majandustegevuse langus on mõjutanud ka kliima- ja jahutusseadmetega tegelevaid ettevõtteid ja on oodata käibe kui ka kasumi langust 2009 aasta jooksul ja arvatavasti ka järgneval 2010 aastal. Peamised põhjused kasumimarginalide vähenemisele on nõudluse langus, tihe konkurents ja üldine teenuste hindade langus antud valdkonnas.

Tänu ettevõtte madalatele halduskuludele on Kliimaekspert suutnud tegutseda kasumlikult ka 2008 aasta lõpus, kui toimus suurem tegevuse kokkutõmbumine. 2009 aasta saab arvatavasti veel suurem konkurents olema ja toimub nõudluse vähenemine. Suur hulk osutatud teenustest võivad olla teostatud kahjumiga või null kasumiga, et leida uusi kliente ja hoida praeguseid kauaaegseid koostööpartnereid. Kuna Kliimaekspert ise ei ole maaletooja vaid tegeleb peamiselt edasimüügiga ei ole ettevõttel riske, mis võivad tekkida seoses müüdud seadmete garantiiga.

2008.a oli ettevõttes 2 töötajat ja töötasukulu oli 271 428.-

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Kliimaekspert-i 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Kliimaekspert on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Imre Asszonyi

Juhatuse liige
Toomas Tampuu

—

Tallinn, 23. märts 2009

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	3	383 233	544 919
Nõuded ja ettemaksed	4,5	237 064	34 984
Nõuded kokku		237 064	34 984
Käibevara kokku		620 296	579 903
Põhivara			
Masinad ja seadmed	6	165 912	213 312
Muu materiaalne põhivara	6	20 082	12 330
Põhivara kokku		185 994	225 642
AKTIVA (varad) KOKKU		806 290	805 545
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise võlakohustuse tagasimakse järgm. Per.	7	36 549	34 302
Võlad ja ettemaksed	8,5	117 249	170 776
Lühiajalised eraldised		37 084	26 893
Lühiajalised kohustused kokku		190 882	231 970
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	7	66 315	102 865
Pikaajalised kohustused kokku		66 315	102 865
KOHUSTUSED KOKKU		257 197	334 835
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		326 710	-40 786
Aruandeaasta kasum		178 383	471 496
OMAKAPITAL KOKKU		549 093	470 710
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		806 290	805 545

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	lisa	2008	2007
Müügitulu	10	3 294 726	3 789 075
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	2 960 478	3 312 004
Brutokasum		334 247	477 071
Turustuskulud	13	46 523	49 272
Üldhalduskulu	12	65 796	53 110
Müüd ärikulud		5 251	43 093
Muud ärikulud kokku		5 251	43 093
Ärikasum		216 677	331 597
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-11 734	-11 657
Muud finantstulud		882	482
Kokku finantstulud ja -kulud		-10 852	-11 175
Erakorralised tulud			
Sihtfinantseering		0	151 074
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		205 825	471 496
Tulumaks		27 442	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		178 383	471 496

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		216 677	331 597
<u>Korrigeerimised:</u>	-	-230 925	-43 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus		52 784	53 905
Müüdud põhivara kulum			-42 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-202 080	24 241
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	-43 335	-67 769
Makstud intressid		-11 734	-11 657
Muud tulud		882	483
Tasutud tulumaks dividendidelt		-27 442	
Kokku rahavood äritegevusest		-14 248	288 351
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-13 136	-237 012
s.h kapitalirendiga soetatud varad		0	152 396
Müüdud põhivara		0	231 525
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 136	-5 487
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud dividendid		-100 000	0
Erakorralised tulud		0	151 074
Tasutud kapitalirendi makseid		-34 302	-28 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-134 302	122 222
Rahavood kokku		-161 686	405 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	544 919	139 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	383 233	544 919
Rahavood kokku		-161 686	405 086

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv-kapital	Muud reservid	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000			-40786	-786 0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4000		-4000	0
Finantsinvesteeringute ümberhindlus				0	
2007.a puhaskasum (korrigeeritud)				471496	471496
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	0	426710	470710 0
Makstud dividendid				-100000	-100000
Aruandeperioodi puhaskasum				178383	178383
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	4000	0	505093	549093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kliimaekspert 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja

dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	3-5%
-Tootmiseseadmed	8-10%
-Muud masinad ja seadmed	10-20%
-Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,

mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2008
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	383 233	544 919
Raha kokku	383 233	544 919

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	225 749 33 040	
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>225 749 33 040</i>	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>00</i>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	9 371 0	
Ettemaksed tarnijatele	1 944 1 944	
Nõuded ja ettemaksed kokku	237 064	34 984

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007
	Ettemaksed	Võlg	Võlg
Käibemaks	9 371	0	19 714
Üksikisiku tulumaks		5 052 7 938	
Sotsiaalmaks		11 200 20 540	
Kogumispension		680 1 246	
Töötuskindlustusmaks		306 561	
Ettevõtte tulumaks		1 115 566	
Kokku	9 371	18 353	50 565

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	231 525	15972,93	247 498
Amortisatsioonikulu	15 436	451	15 887
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	231 525	15 973	247 498
Akumuleeritud kulum	15 436	451	15 887
Jääkmaksumus	216 089	15 522	231 611
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	237 012	0	237 012
Müük	231 525	0	231 525
Müüdud põhivara kulum	42 449	0	42 449
Amortisatsioonikulu	50 713	3192	53 905
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	237 012	15 973	252 985
Akumuleeritud kulum	23 700	3643	27 343
Jääkmaksumus	213 312	12 330	225 642
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	13 136	13 136
Müük	0	0	0
Müüdud põhivara kulum	0	0	0
Amortisatsioonikulu	47 400	5384	52 784
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	237 012	29 109	266 121
Akumuleeritud kulum	71 100	9027	80 127
Jääkmaksumus	165 912	20 082	185 994

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		Tagasimakse tähtaeg	Sisemine intressi-	Lepinguline intressimäär
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul üle 5 aasta</i>			
Kapitalirendikohustused	102864	36549	66315	15.08.2011		4.03%
Kokku	102864	36549	66315			

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	11 082 32 396	
Maksuvõlad (lisa 5)	18 353 50 565	
Võlad töövõtjatele	48 680 48 680	
Puhkusereserv	39 134 39 134	
Võlad ja ettemaksed kokku	117 249	170 776

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	22	
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20 000 20 000	

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 2 osakust nimiväärtusega 20 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja 2008a. välja makstud dividende summas 100 000 tuhat krooni (2006.a 0 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 27 422 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 505 092,82 (31. detsember 2007: 326 710,29) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 505 092,82 krooni (31. detsembril 2007: 0 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134 265,18 krooni (31. detsembril 2007 summas 92 149,06).

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Kliimaekspert müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	3 294 726	3 789 075
Kokku	3 294 726	3 789 075

OÜ Kliimaekspert müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Kliima seadmete müük ja paigaldus	3 294 726	3 789 075
Kokku	3 294 726	3 789 075

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud materjalid	1 670 508	2 126 733
Töötasukulu(palk,sotsiaalmaks,töötuskindlustus)	271 428	346 612
Majanduskulu	956 765	755 421
Amortisatsioon	52 784	53 905
Renditasu	8 993	
Kulud ja teenused kokku	2 960 478	3 312 004

Lisa 12 Üldhalduskulud

	2008	2007
Majanduskulu	37 596	32 534
Pangateenus	1 418	1 381
Raamatupidamisteenus	26 783	19 195
Üldhalduskulud kokku	65 796	53 110

Lisa 13 Turustuskulud

	2008	2007
Reklaam	16 609	25 700
Telefon	29 914	23 572
Turustuskulud kokku	46 523	49 272

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 7 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kliimaekspert juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku mitte jaotada 2008. aasta puhaskasumit

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kliimaekspert 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 23. märtsil 2009:

Juhatuses liige

Imre Asszonyi

Juhatuses liige

Toomas Tampuu

OÜ Kliimaekspert müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3 294 726
	Müügitulu kokku	3 294 726

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11181818	osaühing KLIIMAEKSPERT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kliimaekspert.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Imre Asszonyi	37304190300	Tallinn	20000
Toomas Tampuu	38112220029	Kalju küla, Valjala vald, Saaremaa	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3294726	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing KLIIMAEKSPERT (registrikood: 11181818) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Imre Asszonyi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.09.2009