

SAATAMINE

17.06.2006

OÜ VESTUR

Viru Maakonnus
registriosakond

14. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

2005. aasta majandusaasta aruanne

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi	OÜ Vestur
Äriregistri kood	10247279
Aadress	Tamsalu mnt.1, Väike-Maarja 46202 Lääne-Viru maakond
Telefon	3723 261 235
Faks	3723 261 445
E-post	vestur@hot.ee
Põhitegevusala	turbatootmine ja müük oma jõududega tehtud töövõtutööd
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp	31.12.2005
Tegevjuht	Veiko Karp
Audiitor	Mare Soovik
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Juhatuses liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

SAABUNUD

Sisukord

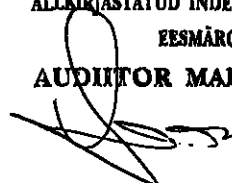
27-06-2006

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud.....	11
arvestuspõhimõtted ja hinnangud	
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Materjal.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Bioloogiline põhivara.....	15
Lisa 8 Maksud.....	16
Lisa 9 Lühiajalised laenud ja võlakirjad.....	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele.....	16
Lisa 11 Muud võlad.....	17
Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused.....	17
Lisa 13 Osakapital.....	18
Lisa 14 Müügitulu.....	18
Lisa 15 Muud äritulud.....	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 18 Rahavoogude aruanne.....	22
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	22
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
OSANIKE NIMEKIRI.....	27

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Kinnitatud

27.03.2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid ja osutatakse transporditeenuseid. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 2 227 831 krooni. Müügitulust moodustas 76,7% toodangu ja 23,3% teenuste müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 24 345 m³.

Vestur OÜ müügitulust moodustas 58,3% eksport ja 41,7% müük Eestisse. Toodangu müük välisurgudele vähenes 78%. Põhjuseks 2004.aastal toodetud vähene turbakogus ja ebasobivad tingimused välisurul, mida eelkõige mõjutas Saksamaa majanduskasvu vähenemine. Selle tulemusena plaanitud turba eksport 2005. aasta lõpus lükkus edasi 2006. aastasse.

2005. aastal toodeti freesturvast kokku 93 108 m³, millega täideti 85% plaanitud tootmismahust. 2006. aastal kavatseneme sõltuvalt ilmastikuoludest säilitada tootmismahu ja suurendada toodangu müügimahtu.

2005. aastal Vestur OÜ kasum jäi miinusesse -283 644 krooni. Kahjumi tekkimine on seotud toodangu ekspordi vähenemisega. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 1 525 947 krooni, vähenedes 44%. Vähenemine on seotud suuresti ekspordi osatähtsuse vähenemisega müügis. Seoses sellega vähenes vajadus autotranspordi ja sadama teenuste ostuks. Mitmesugused tegevuskulud olid 218 823 krooni, suurenedes 146%. Suurenemise tõi kaasa 2003. aastal kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest (236 954 krooni) 2004. aastal laekunud 134 120 krooni, vähendades mitmesuguseid tegevuskulusid. 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 106 676 krooni ehk 6% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu tõi põhivarade soetus.

1995. aastal või varem soetatud materiaalne põhivara, grupist "Masinad ja seadmed", on ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele, kuna õiglase väärtus erineb oluliselt bilansilisest

Juhatus liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIE

jääkmaksumusest. Ümberhindluse tagajärjel bilansilise jääkmaksumuse suurenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise jääkmaksumuse vahel summas 958 000 krooni kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)".

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (eesti kroonides)	2 227 831	6 465 629
Tulu kasv	-65,5 %	1,2%
Puhaskasum (eesti kroonides)	-283 644	62 141
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	1,06
ROA	-4,6%	1,4%
ROE	-15,3%	5,3%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) * 100 / müügitulu 2004

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2005. aastal investeeriti põhivarasse 38 900 krooni, mille eest osteti kaks greiferkoppa (27 800 krooni) ja sõiduauto (11 000 krooni). Võeti põhivarana arvele turbakoguja (15 000 krooni).

Personal

2005. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 32 ning palgakulu moodustas 1 866 983 krooni, sh. tegevdirektori töötasu 148 211 krooni. Juhatuse liikmete tasu oli kokku 96 750 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Taastada varasemate aastate eksportkäive kogumahu 4..5 miljonit krooni. Siseturul tegeleda kütteturba müügiga ja suurendada selleks hästilagunenud freeesturba tootmist. Tõsta allapanuturba müügi mahtu lähipiirkonnas asuvatele põllumajandus ettevõtetele 7 %. Teenuste müügi mahtu suurendada 0,5 miljoni kroonini. Hoida kontrolli all tööjõukulud parendades töö efektiivsusnäitajaid.

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

07.04.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

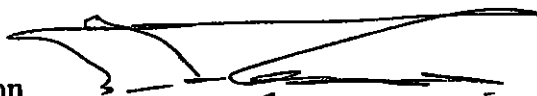
Vestur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vestur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

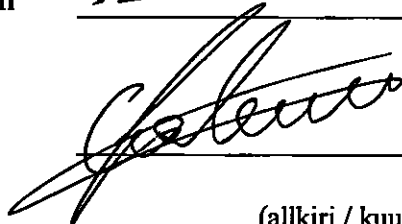
3)Vestur OÜ on jätkuvalt tegutsev .

Juhatus liige: Tarmo Thomson



28.04.2006.

Juhatus liige: Erik Ratnik



28.04.2006.a.

(allkiri / kuupäev)

SISSEKIRJUTUS

2005. a. 12. 31.

BILANSS

(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)**Lisa 31.12.2005 31.12.2004**

Korrigeeritud

Käibevara

Raha	2	44 925	714 436
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	878 692	1 357 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	50 249	71 431
Muud lühiajalised nõuded	4	7 786	7 286
Ettemaksed teenuste eest		8 040	9 937
Ettemakstud maarent		58 850	0
Kokku		1 003 617	1 445 716
Varud			
Materjal	5	76 331	166 455
Valmistoodang		3 060 850	959 536
Kokku		3 137 181	1 125 991
Käibevara kokku		4 185 723	3 286 143

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa		271 291	271 291
Ehitised		527 393	539 714
Masinad ja seadmed		1 186 653	266 579
Muu materiaalne põhivara		0	2 529
Kokku	6	1 985 337	1 080 113
Bioloogiline põhivara	7	5 000	4 971
Põhivara kokku		1 990 337	1 085 084

AKTIVA (varad) KOKKU**6 176 060 4 371 227**

Juhatuse liige:

AKTUELTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED**

Lisa 31.12.2005 31.12.2004

Korrigeeritud

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	2 965 600	1 385 600
Pikajaliste laenuk. tagasim.järgmisel per.	12	47 600	47 600
Kokku		3 013 200	1 433 200
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10	834 179	1 462 480
Võlad töövõtjatele		221 828	131 133
Maksuvõlad	8	177 398	78 076
Muud võlad	11	36 662	300
Kokku		1 270 067	1 671 989
Lühiajalised kohustused kokku		4 283 267	3 105 189

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	12	35 400	83 000
Kokku		35 400	83 000
Pikaajalised kohustused kokku		35 400	83 000
KOHUSTUSED KOKKU		4 318 667	3 188 189

OMAKAPITAL

Osakapital	13	234 800	234 800
Kohustuslik reservkapital		27 004	27 004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6	1 879 233	859 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-283 644	62 141
OMAKAPITAL KOKKU		1 857 393	1 183 038

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

6 176 060	4 371 227
------------------	------------------

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

SKEEM 1

Lisa 31.12.2005 31.12.2004
Korrigeeritud

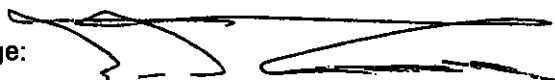
Müügitulu	14	2 227 831	6 465 629
Muud äritulud	15	30 560	23 074
Kasum/kahjum bioloogilistelt põhivaradelt	7	29	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		2 101 314	-1 147 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-1 525 947	-2 708 364
Mitmesugused tegevuskulud	17	-218 823	-89 027
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 963 733	-1 740 927
Sotsiaalmaksud		-656 891	-582 809
Kokku		-2 620 624	-2 323 736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-106 676	-100 329
Muud ärikulud		-635	-4 457
Ärikasum (-kahjum)		-112 971	115 025

Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-171422	-54 768
Muud finantstulud ja -kulud		749	1 884
Kokku finantstulud ja -kulud		-170 673	-52 884

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283 644	62 141
--------------------------------------	----------	--------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-283 644	62 141
-----------------------------------	----------	--------

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMÄRGIL 8

AUDIITOR MARE SOOVIK



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(eesti kroonides)

		Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest				Korrigeeritud
Ärikasum			-112 971	115 025
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6		106 676	100 329
Kasum (kahjum) põhivara müügist			0	-10 169
Kasum bioloogiliselt põhivaralt	7		-29	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18		500 949	-209 950
Varude muutus			-2 070 040	1 037 996
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18		-401 923	-207 218
Makstud intressid			-171 422	-54 768
Kokku rahavood äritegevusest			-2 148 760	771 245
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus	6		-53 900	-54 500
Bioloogilise põhivara soetus	7		0	-4 971
Materiaalse põhivara müük			0	10 169
Saadud intressid			749	1 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-53 151	-47 418
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud			1 750 000	0
Laenude tagasimaksed			-217 600	-47 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			1 532 400	-47 600
Rahavood kokku			-669 511	676 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2		714 436	38 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus			-669 511	676 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			44 925	714 436

Juhatuse liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

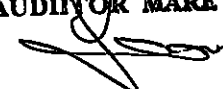
(eesti kroonides)

	Lisa	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003		1 174 000	27 004	859 093	2 060 097
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	62 141	62 141
Osakapitali vähendamine		-939 200	0	0	-939 200
Saldo 31.12.2004		234 800	27 004	921 234	1 183 038
Materiaalse põhivara ümberhindlus	6	0	0	957 999	957 999
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	-283 644	-283 644
Saldo 31.12.2005		234 800	27 004	1 595 589	1 857 393

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



RAAMATUPIDAMISE

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Esitlusviisi muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

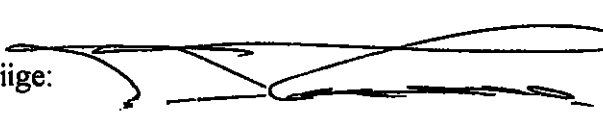
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

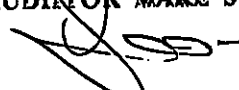
Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Materiaalne põhivara

01.06.2005

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aastas
Hooned ja rajatised	2 %
Inventar	40 %
Masinad	20 %
Haagised	20 %
Seadmed	20 %
Maa	ei amortiseerita

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige:



ALAKIRJASTATUD INDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Lisa 2. Raha

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	5 410	18 145
Pangakontod	39 515	696 291
Kokku	44 925	714 436

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded emattevõtte vastu	0	7 963
Ostjatele laekumata arved	878 692	1 349 099
Kokku	878 692	1 357 062

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded osanike vastu	7 286	7 286
Nõuded aruandvatele isikutele	500	0
Kokku	7 786	7 286

Lisa 5. Materjal

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Materjal	44 508	62 320
Kütus	31 823	104 135
Kokku	76 331	166 455

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Lisa 6. Materiaalne põhivara
(eesti kroonides)

SAATUD

17.01.2006

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 057 200	29 519	1 974 050
Akumuleeritud kulum	0	-64 005	-761 996	-22 107	-848 108
Jääkmaksumus	271 291	552 035	295 204	7 412	1 125 942
2004. a toimunud muutused					
Ostud	0	0	54 500	0	54 500
Müük	0	0	-31 761	0	-31 761
Amortisatsioonikulu	0	-12 321	-83 125	-4 883	-100 329
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	31 761	0	31 761
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 079 939	29 519	1 996 789
Akumuleeritud kulum	0	-76 326	-813 360	-26 990	-916 676
Jääkmaksumus	271 291	539 714	266 579	2 529	1 080 113
2005. a toimunud muutused					
Ostud	0	0	53 900	0	53 900
Materiaalse põhivara ümberhindlus	0	0	728 065	0	728 065
sh. ümberhindlusel vana soetusmaksumus	0	0	-229 935	0	-229 935
sh. ümberhindlus	0	0	958 000	0	958 000
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	0	0	52 820	0	52 820
Ümberklassifitseerimine väheväärtuslikuks põhivaraks	0	0	-174 580	-9 447	-184 027
Mahakandmised	0	0	-5 775	-9 233	-15 008
Amortisatsioonikulu	0	-12 321	-91 826	-2 529	-106 676
Ümberhinnatud materiaalse põhivara vana kulum	0	0	229 935	0	229 935
Ümberklassifitseerimine põhivaraks kulum	0	0	-52 820	0	-52 820
Ümberklassifitseeritud väheväärtuslikuks inventariks kulum	0	0	174 580	9 447	184 027
Mahakantud põhivara kulum	0	0	5 775	9 233	15 008
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	271 291	616 040	1 734 369	10 839	2 632 539
Akumuleeritud kulum	0	-88 647	-547 716	-10 839	-647 202
Jääkmaksumus	271 291	527 393	1 186 653	0	1 985 337

Juhatuse liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Materiaalse põhivarana võeti arvele (muu soetusena) tootmiseks korda tehtud turbakoguja. Arvele võetud turuväärtuses, näidatud kasumiaruande real "Muud äritulud".

• Ümberhindlus

1995. aastal või varem soetatud "Masinad ja seadmed" on ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele, kuna õiglane väärtus erineb oluliselt bilansilisest jääkmaksumusest.

Ümberhindluse tagajärjel bilansilise jääkmaksumuse suurenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise jääkmaksumuse vahel summas 958 000 krooni kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)".

Ümberhindluse kuupäev: 31.12.2005

Ümberhindluse läbiviijad: ettevõtte sisene, vastava kvalifikatsiooniga spetsialist

Ümberhindluse meetod: turuväärtus

• Ümberklassifitseerimised

Materiaalse põhivara inventuuride käigus otsustati põhivara nimekirjast välja viia esemed, mis oma olemuselt kuuluvad väheväärtusliku inventari nimekirja. Bilansilise jääkmaksumusega 0 krooni.

Materiaalse põhivarana võeti arvele 2 traktorit, 2 ekskavaatorit ja 3 järeldaagist mis võtavad osa tootmisest, kuid asusid väheväärtusliku inventari nimekirjas.

Lisa 7. Bioloogiline põhivara

(eesti kroonides)

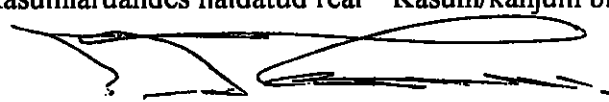
Saldo 31.12.2004	4 971
Muud muutused	29
Saldo 31.12.2005	5 000

Bioloogilise põhivarana on arvele võetud kasvav mets. Kask ja mänd I - II vanuseklassis. Vanuseklassi arvestatakse lehtpuul 10 aasta kaupa ja okaspuul 20 aasta kaupa. Kuna vara kasutuse periood on pikk, siis kajastame põhivara grupis.

Bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kuna vara soetati 17.12.2004.a siis võeti õiglase väärtuse määramisel aluseks bioloogilise vara soetamismaksumus, kuna vara ei ole peale soetamist muundunud. Õiglase väärtuse ümberhindlust teostame iga viie aasta järel.

Bioloogilise põhivara suurendamine 29 krooni võrra on seotud saldo ümardamisega tuhandetesse kroonidesse. Kasumiaruandes näidatud real "Kasum/kahjum bioloogilistelt põhivaradelt".

Juhatuse liige:


ALAKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Lisa 8. Maksud

31.12.2005

(eesti kroonides)

Maksu liik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Raskeveokimaks	1 642	0	3 544	0
Käibemaks	48 607	0	67 887	0
Üksikisiku tulumaks	0	55 824	0	24 868
Töötuskindlustusmaks	0	3 543	0	3 912
Sotsiaalmaks	0	115 358	0	46 796
Pensionikindlustus	0	2 673	0	2 500
Kokku	50 249	177 398	71 431	78 076

Lisa 9. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

(eesti kroonides)

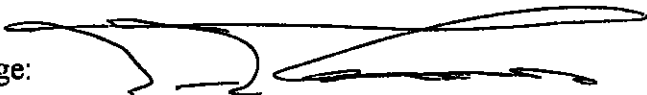
	31.12.2005	31.12.2004
Laen emaettevõtelt (Lisa 19)	386 400	276 400
Laenud juhtkonnaga seotud ettevõtelt (Lisa 19)	820 000	170 000
Laenud teistelt isikutelt	820 000	0
Osakapitali vähendamine emaettevõtte (Lisa 19)	880 000	880 000
Osakapitali vähendamine muud osanikud (Lisa 19)	59 200	59 200
Kokku	2 965 600	1 385 600

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte(Lisa 19)	428 592	1 037 746
Muud	405 587	424 734
Kokku	834 179	1 462 480

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Lisa 11. Muud võlad
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Intressi võlad emattevõttele (Lisa 19)	278	0
Intressi võlad juhtkonnaga seotud ettevõtetele (Lisa 19)	18 383	0
Intressi võlad muud	18 001	0
Muud lühiajalised võlad	0	300
Kokku	36 662	300

Lisa 12. Pikajalised laenukohustused
(eesti kroonides)

31.12.2004

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lääne-Viru Maavalitsusele	48 000	24 000	24 000	10.07.2006	10 %
Lääne-Viru Maavalitsusele	82 600	59 000	23 600	10.01.2008	10 %
Kokku	130 600	83 000	47 600		

31.12.2005

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Lääne-Viru Maavalitsusele	24 000	0	24 000	10.07.2006	10 %
Lääne-Viru Maavalitsusele	59 000	35 400	23 600	10.01.2008	10 %
Kokku	83 000	35 400	47 600		

Juhatuse liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFIITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

2005. a. majandusaasta aruanne
19.12.2005

Lisa 13. Osakapital
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	234 800	234 800
Osanike arv	12	12

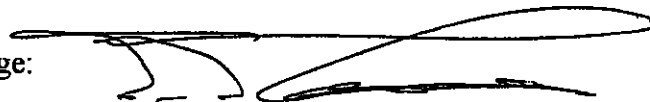
Vestur OÜ osakapitalist 93,69% omab emaettevõtte AS Prelvex, osanimiväärtusega 220 000 krooni. Osanike täielik nimekiri koos osanimiväärtustega on välja toodud leheküljel nr.27.

Lisa 14. Müügitulu
(eesti kroonides)

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2005		2004	
	Summa	%	Summa	%
Belgia	931 276	41,8	1 468 321	22,7
Eesti	928 471	41,7	463 549	7,2
Holland	368 084	16,5	0	0
Saksamaa	0	0	3 878 653	60,0
Prantsusmaa	0	0	655 106	10,1
Kokku	2 227 831	100	6 465 629	100

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

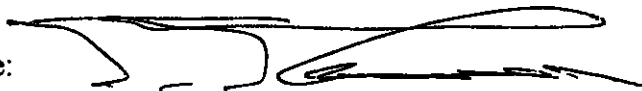
Tegevusalade kaupa

	2005		2004	
	Summa	%	Summa	%
Freesturvas	1 709 694	76,7	6 306 078	97,6
Pinnase planeerimine	406 450	18,2	65 700	1,0
Transport	110 524	4,9	20 285	0,3
Materjali müük	1 163	0,2	6 748	0,1
Maaparandus	0	0	66 818	1,0
Kokku	2 227 831	100	6 465 629	100
sh.eksport freesturvas	1 299 360		6 002 080	
sh.siseturg freesturvas	410 334		303 998	
pinnase plan.	406 450		65 700	
transport	110 524		20 285	
materj.müük	1 163		6 748	
maaparandus	0		66 818	
Siseturg kokku	928 471		463 549	

Lisa 15. Muud äritulud
(eesti kroonides)

	2005	2004
Vanametalli müük	15 560	12 903
Põhivara arvele	15 000	0
Põhivara müügikasum	0	10 169
Muud äritulud	0	2
Kokku	30 560	23 074

Juhatuse liige:



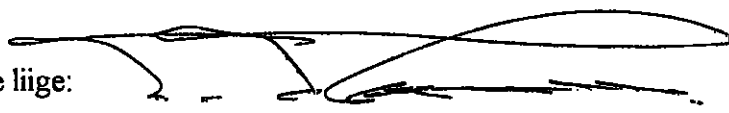
ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eesti kroonides)SOL...
...2005

	2005	2004
Autotranspordikulu realiseerimisel	313 511	1 435 832
Teenused kuluks	146 980	605 398
Materjalikulu	21 986	37 294
Küttekulu	740 370	354 474
Transpordi remondi kulud	174 540	189 662
Elektrienergiakulu	52 984	54 196
Vesi, kanalisatsioon	714	445
Väheväärtusliku tootmisinventari kulu	4 295	5 339
Tehnilise ülevaatuse kulu	5 254	5 536
Turba kaevandamise tasu	63 015	19 194
Raskeveokimaks	1 898	961
Muud kulud	400	33
Kokku	1 525 947	2 708 364

Juhatuse liige:

ALL KIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIK

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud
(eesti kroonides)

2005. a. aruanne
17.05.2006

	2005	2004
Töökaitse ja ohutustehnika kulud	283	966
Tuletõrje ja valvekulud	1 580	941
Väheväärtusliku inventari kulu	6 924	13 583
Kantseleikulu	14 178	14 498
Telefoni-faksi ja postikulu	28 042	33 272
Puhastusvahendid	3 254	3 459
Koolituskulud	2 500	11 628
Rendi(üüri) kulud	78 184	57 675
Audiitori teenustasu	6 500	6 900
Panga teenuskulud	3 549	5 336
Ebatõenäoliselt leakuvate arvete kulu	0	-134 120
Õigusabi kulu	83	3 089
Komandeeringu kulu	93	13 262
Maamaks	48 160	45 406
Liikluskindlustus	8 190	12 603
Riigilõivud	2 852	525
Sentide ümardus	4	4
Pretensiooni kahjum	14 447	0
Kokku	218 823	89 027

Juhatuse liige:



ALLKIRJASTATUD INDENTIFTSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Lisa 18. Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2005	2004 Korrigeeritud
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	500 949	-209 950
Nõuded ostjate vastu	470 407	-219 668
Nõuded emaettevõtjale	7 963	-7 963
Muud lühiajalised nõuded	-500	-5 408
Ettemaksed	23 079	23 089
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-401 923	-207 218
Võlad tarnijatele	-628 302	-12 292
<i>sh. emaettevõtjale</i>	<i>-609 154</i>	<i>105 238</i>
Võlad töövõtjatele	90 695	-71 241
Maksuvõlad	99 322	-123 485
Intressivõlad	36 662	0
<i>sh. emaettevõtjale</i>	<i>278</i>	<i>0</i>
Muud viitvõlad	-300	-200

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Vestur OÜ-ga seotud osapooled on:

AS Prelvex	Emaettevõtja
OÜ Prelvest	Juhtkonnaga seotud
OÜ Prevaal	ettevõtted

Juhatuses liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

- Tehingud emaettevõtjaga

Vestur OÜ on 2005. aastal ostnud põhivara ja teenust emaettevõtjalt 52 141 krooni eest ning müünud freesturvast emaettevõtjale 82 600 krooni eest (summad ilma käibemaksuta). Emaettevõtjalt saadi lühiajalist laenu summas 110 000 krooni, intressimääraga 6 % aastas. Tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

- Tehingud juhtkonnaga seotud ettevõtetega

Aruandeaastal saadi lühiajalist laenu 820 000 krooni, intressimääraga 6 % aastas. Vestur OÜ tasus lühiajaliste võlakirjade eest 170 000 krooni pluss intressid 130 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega
(eesti kroonides)

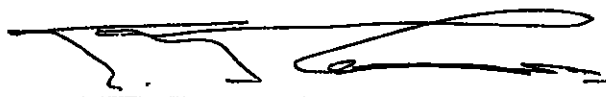
	31.12.2005	31.12.2004 korrigeeritud	Makse tähtaeg	Intressi määr
Prelvex AS :				
tarnija	428 592	1 037 746	2006	0%
osakapitali vähendamine	880 000	880 000	31.12.2006	0%
laen	276 400	276 400	2006	0%
laen	110 000	0	31.12.2006	6%
laenult arvestatud intressid kuni 31.12.2005	278	0		
Kokku emaettevõtja	1 695 270	2 194 146		
Prelvest OÜ:				
laen	410 000	85 000	31.12.2006	6%
laenult arvestatud intressid kuni 31.12.2005	9 228	0		
Prevaal OÜ:				
laen	410 000	85 000	31.12.2006	6%
laenult arvestatud intressid kuni 31.12.2005	9 155	0		
Kokku juhtkonnaga seotud ettevõtted	838 383	170 000		
Muud osanikud				
osakapitali vähendamine	59 200	59 200	31.12.2006	0%

Juhatuse liige.

ALLKIRJASTATUD INDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

5111.1.1.1
08-10-2005

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele



juhatuse liige

Tarmo Thomson



juhatuse liige

Erik Ratnik

Väike-Maarjas 28. aprill 2006. a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2006.01.10

Osaühingu Vestur osanikele
reg.nr.10247279

1-1-2006

Olen auditeerinud osaühingu Vestur 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on osaühingu juhtkonna kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, järgima Eesti hea raamatupidamistava. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilimise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadustest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang raamatupidamise aastaaruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Vestur finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

02.mail 2006.a.
Vannutatud audiitor Mare Soovik,
Väike-Maarja,
tunnistus nr. 403



2005. aasta
majandusaasta
aruanne

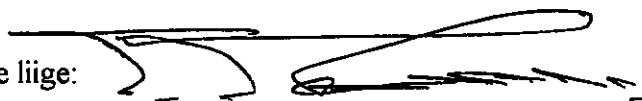
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Vestur OÜ vaba omakapital on 31. detsember 2005 järgmine
(eesti kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 879 233
kasum aruandeaasta majandustegevusest	-283 644
kokku jaotamata kasum	1 595 589

Vestur OÜ juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata.

Juhatus liige:



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Osanike nimekiri

(eesti kroonides)

Nimi	Isikukood	Aadress	Osanimiväärtus
AS Prelvex	10347224	Tehnika 3, Türi 72213 Järvamaa	220 000
Hendrik Hendrikson	34202135210	Pikk 34, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	6 100
Raimo Beilmann	35312235220	Pikevere k., Väike-Maarja vald 46204 L-Viru maakond	2 300
Eino Kasemaa	33611285219	Tamsalu mnt. 7-3, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	1 700
Rein Lind	34911075233	Võidu 4-1, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	1 700
Vello Vamper	34602265219	Tamsalu mnt. 5-11, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	1 200
Valdek Haljaste	34304055223	Tamme 7-6, Väike-maarja 46202 L-Viru maakond	300
Eino Kleitz	34007295236	Põdrangu, Tamsalu vald 46105 L-Viru maakond	300
Toomas Püss	33611215227	Tamme 5a-10, Väike-Maarja 46202 L-Viru maakond	300
Hindrek Peensalu	34911185213	Padu k., Laekvere vald 46401 L-Viru maakond	300
Ants Kalamees/ pärijad			300
Richard Saar	34804165238	Põdrangu k., Tamsalu vald 46105 L-Viru maakond	300
		Kokku	234 800

Juhatuse liige:

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
RESMÄRGI
AUDIITOR (MARE SOOVIK)