

**Viru Maakohus  
registriosakond**

**02.07.2008**

**SISSE TULNUD  
nr. ....~~11284~~**



**HELEN ADAMA  
registrisekretär**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**OÜ BALTEXPERT**

Majandusaasta algus: 01.01.2007  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood: 11235098

Aadress: Palli tn. 7  
20104, Narva  
Eesti Vabariik

Telefon: 35 768 768  
Faks: 35 768 768

E-mail: chn@chn.ee  
Interneti kodulehekülg: [www.chn.ee](http://www.chn.ee)



Ilya Kalatsjov,  
juhatuse liige

## Sisukord

<b>TEGEVUSARUANNE .....</b>	3
Juhatuse deklaratsioon .....	4
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>	5
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne .....	8
<b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus ..	9
Lisa 2 Raha .....	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....	11
Lisa 5 Muud lühiajalisid nõuded .....	11
Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud .....	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara .....	12
Lisa 8 Materiaalse põhivara muutus .....	12
Lisa 9 Laenukohustused .....	12
Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused .....	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele .....	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele .....	13
Lisa 13 Muud võlad .....	13
Lisa 14 Lühiajalisid eraldised .....	13
Lisa 15 Omakapital .....	14
Lisa 16 Müügitulu .....	14
Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu .....	14
Lisa 18 Muud tegevuskulud .....	14
Lisa 19 Töötajakulud .....	15
Lisa 20 Põhivara kulud .....	15
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud .....	15
Majandusaasta aruande allkirjad .....	16
<b>OÜ ETTEVÖTE MAJANDUSASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>	17



Ilya Kalachev,  
juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltexpert tegeles 31.12.2007.a lõppenud majandusaastal majandusteenuste ja remonditööde, raamatupidamis teenuste, territoriumi korristamise teenuste, transpordi teenustega.

2007.aastal moodustas OÜ Baltexpert müügitulu 7 008 771 krooni ja kasum 877 441 krooni.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperiodil.

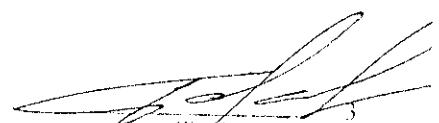
### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2007.aasta jooksul töötas OÜ-s Baltexpert kakskümmend kaheksa inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1 277 532 krooni.

OÜ Baltexpert juhatus koosneb ühest liikmest, 2007.aastal tegutsesid esimees juhatuse liiget sai tasu, mis moodustas 95 752 krooni.

### Tulevikuplaanid

2008.aastal kavatseb OÜ Baltexpert jätkata tööde laendamine kinnisvara haldusel teenindamine, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

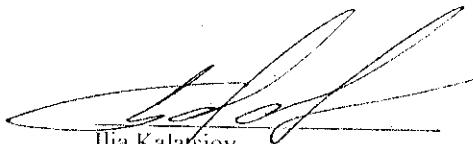


Ilja Kalatsjov,  
juhatuse liige

**Juhatuse deklaratsioon**

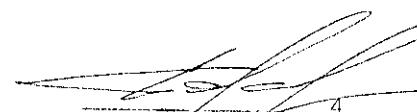
OÜ Baltexpert juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007. a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgidel 5 kuni 17. OÜ Baltexpert juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007. a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltexpert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Baltexpert on jätkuvalt tegutsev.



Ilja Kalatsjov,  
juhatuse liige

25. juuni 2008. a

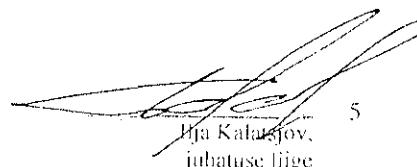


Ilja Kalatsjov,  
juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Bilanss

VARAD	Lisa number	31.12.2007	31.12.2006
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	1019287	395988
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	7223976	312217
Muud lühiajalisid nõuded	5	198	2939
Ettemaksed teenuste eest	6	39309	17809
Kokku		761904	330026
<b>Käibevara kokku</b>		1781191	726014
<b>Põhivara</b>			
Materjalne põhivara	7,8	1085442	460710
<b>Põhivara kokku</b>		1085442	460710
<b>VARAD KOKKU</b>		2866633	1186724
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalisid kohustused</b>			
Laenukohustused			
Lühiajalisid laenud	9,10	154200	90169
Kokku		154200	90169
Võlad ja ettemaksed			
Võlad turnijatele	11	254510	94561
Võlad töövõtjatele	12	117888	48226
Maksuvõlad	14	199040	93416
Muud võlad	13	84387	77867
Saadud ettemaksed			2596
Kokku		655825	316666
Lühiajalisid eraldised	14	62668	24535
<b>Lühiajalisid kohustused kokku</b>		872693	431370
<b>Pikaajalised kohustused</b>	9,10	745698	384553
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		1618391	815923
Omakapital	15	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15	330801	
Aruandeasta kasum	15	877441	330801
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	15	1248242	370801
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		2866633	1186724



Haja Kalastjov,  
jubatuse liige

**Kasumiaruanne***Skeem 1*

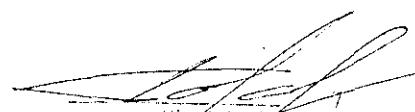
	Lisa number	2007	2006
Müügitulu	16	7008771	1729869
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-1553796	-390238
Muid tegevuskulud	18	-2517152	-384155
Töötaju kulud			
palgakulu	19	-1373284	-440437
sotsiaalmaksud	19	-460162	-148977
Töötaju kulud kokku	19	-1833446	-589414
Põhivara kulum ja väärtsuse langus	20	-157203	-22331
Ärikasum (-kahjum)			
Finantstulud ja -kulud	21	947174	343731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-69733	-12930
Aruandeaasta kasum (kahjum)		877441	330801
		877441	330801



Hja Kalpašov,  
jubatuse liige

## Rahavoogude aruanne

	Lisad	2007.a	2006.a
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum			
põhivara kulum ja väärtuse langus		546640	330801
Äritegevusega seotud riõuete ja ettemaksete muutus		133058	22331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-431878	-330026
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		377292	341201
<b>Rahavood investeeringutegevusest</b>		625112	364307
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	7,8	-757790	-483041
<b>Kokku rahavood investeeringutegevusest</b>		-757790	-483041
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	9	425176	474722
Osa emiteerimine	15		40000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		425176	514722
<b>Rahavood kokku</b>		292498	395988
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		292498	395988
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	623299	395988



Ilya Kalatsov,  
juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31. 12.2006.a</b>	40000	330801	370801
2007.aasta puhaskasum	X	877441	877441
<b>Saldo 31. 12.2007.a</b>	40000	1208242	1248242



Ilya Kafatsjov,  
juhatuse liige

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Baltexpert 31.12.2007.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärthus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tchingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttc tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärthus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt lackuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infomatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt lackuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt lackuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete lackumisi kajastatakse ebatõenäoliselt lackuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööcaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millega maha arvatud akumuleeritud kulumi ja võimalikud väärthus langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	20-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärthus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärthus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtsusele.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperiodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrama, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on OÜ Baltexpert bilansis lühiajaliselt eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustusid, mis teatud tingimustel võivad tulevikus minutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumiise töenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalse kohustustena raamatupidamise aastaaruande lišades.

#### Tulu arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperiodi lakkumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

#### Kapitali- ja kasutusrendid

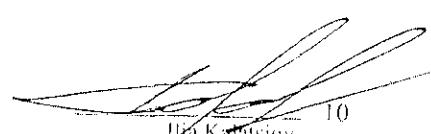
Kapitalrent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalrent.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperiodil või varasematel perioodidel toimunud tehtingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Ilja Kantsjov,  
juhatuse liige

**Lisa 2 Raha**

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Raha kassas	587940	244054
Raha pangas	431347	77182
KOÜ pangakontod	74517	74752
sh Eesti kroonid	1019287	395988
<b>Raha kokku</b>	<b>1019287</b>	<b>395988</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>726383</b>	<b>312217</b>
sh Eesti kroonides	726383	312217
Ebatõenäoliselt lackuvad nõuded ostjate vastu	-3986	
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>722397</b>	<b>312217</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

	Ettemaks	31.12.2007.a	Ettemaks	31.12.2006.a
<b>Maksuliik</b>				
Käibemaks	54750			30088
Kinnipeetud tulumaks	43302			18798
Sotsiaalmaks	95910			41986
Kohustuslik koguniispensionimakse	2518			1529
Töötuskindlustusmakse	2560			1015
<b>Kokku</b>	<b>199040</b>			<b>93416</b>

Intressikohustusi seisuga 31.12.2007.a on üldsummas 314 krooni.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruuande koostamise päevaks kõik võlad on makstud.

**Lisa 5 Muud lühiajalisid nõuded**

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa
Muud viitlackumised	198	198
<b>Kokku</b>	<b>198</b>	<b>198</b>

**Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud**

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Ettemaks teenused eest	17596	17870
Kindlustusmakse	21008	2939
Tellitud perioodilised väljaanded	705	
<b>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku</b>	<b>39309</b>	<b>17809</b>



Ilya Kalatsjov,  
juhatuse liige

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

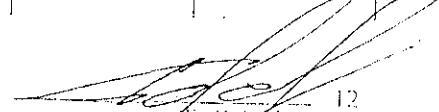
Materiaalse põhivara jääkmaksumus		31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed (lisa 8)	1061703	425231	
Muu materiaalne põhivara (lisa 8)	23739	35479	
<b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 8)</b>	<b>1085442</b>	<b>460710</b>	
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<b>1085442</b>	<b>460710</b>	

**Lisa 8 Materiaalse põhivara muutus**

	Masinad ja seadmed	Muu mate-rialne põhivara	Mate-rialne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetamine 2006.aasta jooksul	442610	40431	483041
2006.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	17379	4952	22331
<b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>442610</b>	<b>40431</b>	<b>483041</b>
<b>Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>17379</b>	<b>4952</b>	<b>22331</b>
<b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>425231</b>	<b>35479</b>	<b>460710</b>
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul sh kapitalirendilepingu alusel	1361644	23331	1384975
2007.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	1025234		1025234
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	629085	20431	649516
2007.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	142278	14925	157203
<b>Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>46190</b>	<b>286</b>	<b>46476</b>
<b>Materiaalse põhivara akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>1361644</b>	<b>23331</b>	<b>1384974</b>
<b>Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>113467</b>	<b>19591</b>	<b>133058</b>
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<b>1061702</b>	<b>23740</b>	<b>1085442</b>

**Lisa 9 Laenukohustused**

	Laenu-kohustuse kogusumma	sh lühiajalone osa	sh pikajalone osa	Intressimääri	Tagastamise lõppähtaeg
<b>Seisuga 31.12.2006.a:</b>					
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	212270	6931	205339	14,0%	2011.a
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	262452	83238	179214	5,6 -6,0%	2011-2012.a
<b>Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku</b>	<b>474722</b>	<b>90169</b>	<b>384533</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Seisuga 31.12.2007.a:</b>					
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	212270	33710	178560	14,0%	2011.a
Kapitalirendikohustused (lisa 10)	687628	120490	567138	5,6 -6,0%	2011-2012.a
<b>Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku</b>	<b>899898</b>	<b>154200</b>	<b>745698</b>	<b>X</b>	<b>X</b>



Ida Kaltsjov,  
juhatuse liige

**Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrendid ning kapitalirendikohustused****Kapitalirendile võetud varad**

<b>Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>508653</b>
<b>Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>22331</b>
<b>Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a</b>	<b>486322</b>
2007. aasta jooksul kapitalirendilepingute alusel soetatud varad	1025234
Kapitalirendile võetud varade 2007. aasta jooksul arvestatud kulum	86391
<b>Kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>1077734</b>
<b>Kapitalirendile võetud varade kulum seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>96891</b>
<b>Kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a</b>	<b>980843</b>

Seisuga 31.12.2006.a oli kapitalirendile võetud kolm sõiduauto. 2007. aasta jooksul võetud veel kaks sõiduauto.

**Kasutusrent**

OÜ Baltexpert rendib äripinda. 2007. aasta moodustas kasutusrendimaksete kulu 78 079 krooni. 2006. aastal moodustasid kasutusrendimaksed kokku 19 372 krooni.

2007. aastal hakkas OÜ Baltexpert andma rendile äripindu, saades selle eest 2007. aasta jooksul tulu summas 5741 krooni.

**Lisa 11 Võlad tarnijatele**

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>254510</b>	<b>94561</b>
- sh Eesti kroonides	254510	94561

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

**Lisa 12 Võlad töövõtjatele**

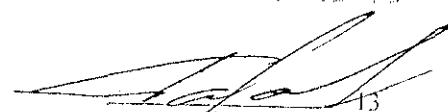
Sellel bilansikirvel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2007.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 112 506 krooni ja moodustasid deponenti palk 5 382 krooni. 31.12.2006.a seisuga moodustasid detsembrikuu palgakohustused töötajate ees 48 226 krooni. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad töötajatele on kustutatud.

**Lisa 13 Muud võlad**

	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Saldo seisuga 31.12.2006.a
Intressivõlad	314	
Muud võlad (võlad aruandevalustele isikutele)	9142	
Võlad KOÜ-le	74931	77867
<b>Kokku:</b>	<b>84387</b>	<b>77867</b>

**Lisa 14 Lühiajalised eraldised**

	Seisuga 31.12.2007.a	Seisuga 31.12.2006.a
Puhkusekohustuste reserv	62668	24535
<b>Lühiajalised eraldised kokku</b>	<b>62668</b>	<b>24535</b>



Ilja Kalatsjov,  
juhatuse liige

**Lisa 15 Omakapital**

Seisuga 31.12.2007. a koosneb OÜ Baltexpert osakapital ühest osast nii niiväärtsusega 40 000 krooni.

OÜ Baltexpert jaotamata kasum moodustab 31.12.2007. aasta seisuga koos 2007. aasta kasumiga 1 208 242 krooni.

**Lisa 16 Müügitulu**

OÜ Baltexpert müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2007.aasta</b>	<b>2006.aasta</b>
Eesti	7008771	1729869
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>7008771</b>	<b>1729869</b>

OÜ Baltexpert müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

<b>EMTAK</b>	<b>Tegevusalad</b>	<b>2007.aasta</b>	<b>2006.aasta</b>
81101	Majandusteenused ja remonditööd	5346455	1147868
64991	Raamatupidamis teenused	116893	52543
81221	Koristamine teenused	1011705	448706
49399	Transpordi teenused	533718	80752
	<b>Müügitulu kokku</b>	<b>7008771</b>	<b>1729869</b>

**Lisa 17 Kaupade ja materjalide kulu**

	<b>2007.aasta</b>	<b>2006.aasta</b>
Materjalid ja komponendid	-1553796	-390238
<b>Kaubad ja materjalid kokku</b>	<b>-1553796</b>	<b>-390238</b>

**Lisa 18 Muud tegevuskulud**

	<b>2007.aasta</b>	<b>2006.aasta</b>
Teenused	-771473	-60634
Rent	-219018	-53866
Muud	-1526661	-269925
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>-2517152</b>	<b>-384155</b>



Iiri Kalatsjärv  
juhatuse liige

**Lisa 19 Töötajate palkakulu**

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palkakulu	-1180554	-368657
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusestasu	-96978	-30875
Juhatuse liikne tasu	-95752	-40905
<b>Palgakulu kokku</b>	<b>-1373284</b>	<b>-440437</b>
Sotsiaalmaksu kulu	-456079	-147730
Töötuskindlustusmakse kulu	-4083	-1247
<b>Sotsiaalmaksud kokku</b>	<b>-460162</b>	<b>-148977</b>
<b>Töötajate palkakulu kokku</b>	<b>-1833446</b>	<b>-589414</b>

**Lisa 20 Põhivara kulut**

	2007.aasta	2006.aasta
Aasta jooksul arvestatud materiaalse põhivara kulut (lisa 8)	-157203	-22331
<b>Põhivara kulut kokku</b>	<b>-157203</b>	<b>-22331</b>

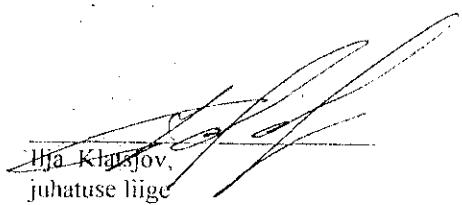
**Lisa 21 Finantstulud ja -kulud**

	2007 ron	2006 ron
<b>Intressikulud</b>	<b>-69733</b>	<b>-12930</b>
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-69733</b>	<b>-12930</b>



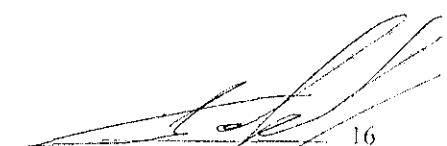
Ira Kalapsova  
juhatuse liige

**Majandusaasta aruande allkirjad**



Ilya Kalatsjov,  
juhatuse liige

25. juuni 2008.a



Ilya Kalatsjov,  
juhatuse liige

## OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:

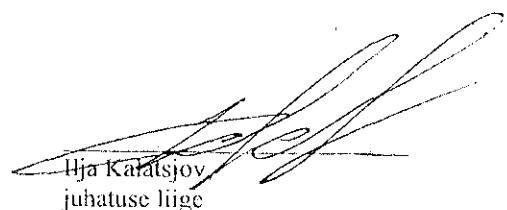
330 801 krooni

31.12.2007. a lõppenud majandusaasta kasum

877 444 krooni

Jaotamata kasum peale 2007. aasta kasumi jaotamist

1 208 242 krooni



25. juuni 2008. a

Ilja Kalatsjov  
juhatuse liige



Ilja Kalatsjov  
juhatuse liige