

Viru Maakohus
registriosakond

28. 08. 2007

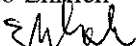
SISSE TULNUD
nr.36149.....



HELEN ADAMA
registrisekretär

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Helter Kaubandus OÜ
Registrikood:	10691092
Aadress:	Iirise 8, Näpi, Sõmeru vald, 44305 Lääne - Virumaa
Telefon:	372 666 73 94
Faks:	372 666 73 03
E-post:	info@kroonikeskus.ee
Kodulehekülg:	www.kroonikeskus.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Lisatud dokumendid:	• audiitori järelootsus • majandusaasta kasumijaotamise ettepanek • osanike nimekiri

Elmo Ehrlich


Juhatuse liige

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
TEGEVUSARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Rahakäibe aruanne (alustades ärikasumist).....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Tütarettevõtted	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Lühiajalised kohustused	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud.....	18
Lisa 13 Ärikulud	18
Lisa 14 Finantskulud.....	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	21

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

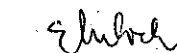
OÜ Helter Kaubandus peamiseks tegevusalaks on kaubanduspindade rentimine. Rakveres on osaühingul Lääne-Virumaa suurim büroo- ja kaubanduskeskus (Kroonikeskus) F. G. Adoffi tänaval. Selles hoones on ligi 50 kauplust ja teenindusasutust, lisaks 100 kohaline maa-alune parkla ja tasuta interneti leviala, majas asuvas kohvik-pubis. 2006 a. detsembris valmis ettevõtte, Rakveres, Tartu tn. 55, uus Lilleoru kauplus, kus rendib kaubanduspinda AS Helter-R. Osaühingul on Pärnus, Raba tänaval, laohoone, kus rendib pinda kuus ettevõtet. 2006 a. aprillis ostis Helter Kaubandus, Tartus, Võru ja Kastani tänaval, Sõbrakeskuse, kus renditakse välja äripindasid.

OÜ Helter Kaubandusel on tütarettevõtte OÜ Aldar Ukraina, mis on registreeritud 21.veebruaril 2006.a.

Tütarettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Juriidiline aadress:	Iirise 8, Sõmeru vald, Näpi, 44305 Lääne - Virumaa
Registrikood:	10 69 10 92
Telefon:	372 666 73 94
Faks:	372 666 73 03
E-post:	info@kroonikeskus.ee

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Helter Kaubandus põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ja vahendus.

Osaühingule kuulub Rakveres, F.G Adoffi tänaval, asuv Kroonikeskus. Pärnus, Raba tänaval, laohoone. Tartus, Võru ja Kastani tänaval, Sõbra keskus. 2006.a. detsembris lõpetati uue kauplusehoone ehitus Rakveres, Tartu tn. 55.

Tulud, kulud, kasum

2006.a. moodustas OÜ Helter Kaubandus müügitulu 20 269 617 krooni.
Müügitulust moodustas 100 % renditulu.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	20 269 617	14 956 727
Tulu kasv	35 %	34 %
Brutokasumi määr %	77 %	27 %
Puhaskasum	15 717 012	7 973 712
Kasumi kasv	97 %	162 %
Puhasrentaablus	77 %	53 %

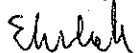
Personal

Palgalisi töötajaid on kaks, juhatuse liikmed, kelle töötasu kulud moodustavad 249 670 krooni
Sh sotsiaalmaks 62 310 krooni.

Eesmärgid järgmisel majandusaastal

2007.a. toimub Kroonikeskuse laiendamine Saue tänava suunas. Valmivasse uude osasse saab kaupluse pinda juurde Kroonikeskuse Selver.

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ Helter Kaubandus 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

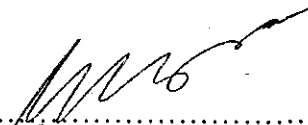
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Helter Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

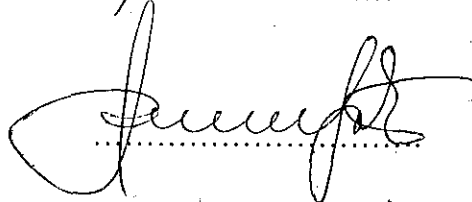
Elmo Ehrlich ik.37003270365
Juhatuse liige


.....

Urmas Sardis ik.37105262713
Juhatuse liige


.....

Kalev Kivipalu ik.35107165214
Nõukogu liige


.....

Jaana Sibul ik. 476072552721
Nõukogu liige


.....

Näpi , juuli 2007

Elmo Ehrlich


.....

Juhatuse liige

Bilanss
(kroomides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	296 173	3 397 062
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>			
Nõuded ostjate vastu	3	584 675	458 842
Muud lühiajalised nõuded	4	375 158	3 091 031
Ettemaksed teenuste eest	6	86 338	2 344 835
<i>Kokku</i>		1 046 171	5 894 708
KÄIBEVARA KOKKU		1 342 344	9 291 770
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	7	39 610 952	0
<i>Materiaalne põhivara</i>	7		
Maa		12 159 797	27 648 398
Ehitised (jääkmaksumuses)		132 039 521	61 014 031
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		913 889	608 925
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	1 600 500
<i>Kokku</i>		145 113 207	90 871 854
PÕHIVARA KOKKU		184 724 159	90 871 854
AKTIVA (varad) KOKKU		186 066 503	100 163 624
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
<i>Laenukohustused</i>			
Lühiajalised laenud	16	0	11 208 696
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	15	19 689 665	3 782 430
Konveteeritavad võlakohustused		53 028 320	33 678 320
<i>Kokku</i>		72 717 985	48 669 446
<i>Võlad ja ettemaksed</i>			
Võlad tarnijatele		9 878 921	710 579
Võlad töövõtjatele		39 135	29 100
Maksuvõlad	18	31 258	10 941
Muud võlad		0	255 488
Saadud ettemaksed		0	39 741
<i>Kokku</i>		9 949 314	1 045 849
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		82 667 299	49 715 295
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
<i>Pikaajalised laenukohustused</i>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		71 981 689	43 350
<i>Kokku</i>		71 981 689	43 350
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		71 981 689	54 790
KOHUSTUSED KOKKU		154 648 988	84 463 121
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	19	2 695 000	2 695 000
Reservid		269 500	269 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		12 736 003	4 762 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 717 012	7 973 712
OMAKAPITAL KOKKU		31 417 515	15 700 503
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		186 066 503	100 163 624

Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	20	20 269 617	14 956 727
Muud äritulud	21	8 330 154	45 000
Muud tegevuskulud		7 727 906	5 106 987
Tööjõu kulud		311 980	199 780
Sh. Palgakulu		249 670	160 180
Sotsiaalmaksud		62 310	39 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	2 280 996	1 236 055
Muud ärikulud		165 347	69 647
ÄRIKASUM (KAHJUM)		18 175 852	8 428 858
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja - kulud	8	999 826	806 959
Intressikulud		3 458 666	1 262 105
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		15 717 012	7 973 712



Rahakäibe aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahakäibe äritegevusest			
Ärikasum		15 717 012	7 973 712
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	2 280 996	1 236 055
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakand.		-8 330 154	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 848 597	1 695 214
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 110 448	- 3 859 767
Kokku rahakäibe äritegevusest		16 626 899	7 045 214
Rahakäibe investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-86 012 090	-32 610 456
Materiaalse põhivara müük		4 970 186	175 000
Kokku rahakäibe investeerimistegevusest		-81 041 904	-32 435 456
Rahakäibe finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		79 324 690	29 921 476
Saadud laenude tagasimaksed		-18 010 574	-1 464 172
Kokku rahakäibe finantseerimistegevusest		61 314 116	28 457 304
Rahakäibe kokku		-3 100 889	3 067 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 397 062	330 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 100 889	3 067 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	296 173	3 397 062

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 695 000	7 973 712	269 500	4 762 291	15 700 503
Aruandeaasta kasum	0	15 717 012	0	0	15 717 012
Saldo seisuga 31.12.2006	2 695 000	15 717 012	269 500	12 736 003	31 417 515



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Helter Kaubandus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Elmo Ehrlich

Ehrlich

Juhatuse liige

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*Isõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

- **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

- **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

- **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha, kassas	79 001	83 632
Pangakontod	217 172	3 313 430
Raha kokku	296 173	3 397 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	584 675	458 842
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	84 686	2 344 835
Muud lühiajalised nõuded	245 531	3 091 031
Muud nõuded	129 627	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 044 519	5 894 708

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	84 686	0	2 344 835	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 127	0	4 340
Sotsiaalmaks	0	19 207	0	6 601
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	524	0	0
Kokku	84 686	31 258	2 344 835	10 941

Lisa 5 Tütarettevõtted

31.12.2006.a. seisuga omas OÜ Helter Kaubandus 99,9%-list osalust tütarettevõtetes Aldar Ukraina, mis registreeriti 21.02.2006.a. ja mille põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2007.aasta jooksul on kavas realiseerida enamosalus, kusjuures seisuga 31.12.2007.a. ei oma OÜ Helter Kaubandus üle 10 % Aldar Ukraina aktsiatest.

Elmo Ehrlich

Ehrlich

Juhatuse liige

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

2006.a. jooksul soetati 2 kinnisvaraobjekti kogusummas 18 263 197 krooni.

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Saldo 31.12.2005	0
Soetamine	0
ümberhindlus	39 610 952
Saldo 31.12.2006	39 610 952

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	27 648 398	63 939 863	944 154	0	1 600 500	94 132 915
Akumuleeritud kulum	0	-2 925 832	-335 229	0	0	-18 416
Jääkmaksumus	27 648 398	61 014 031	608 925	0	1 600 500	90 871 854
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	24 333 550	77 982 504	578 732	0	0	108 894 786
Ümberklassifitseerimine	-39 610 952	0	0	0	0	39 610 952
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	0	0	0	0	0	0
Müük	-211 199	-4 849 000	-121 186	0	0	-5 181 385
Amortisatsioonikulu	0	-2 188 722	-172 274	0	0	-2 360 996
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	12 159 797	137 073 367	1 401 700	0	0	150 634 864
Akumuleeritud kulum	0	-5 033 846	-487 811	0	0	-5 521 657
Jääkmaksumus	12 159 797	132 039 521	913 889	0	0	145 113 207

Elmo Ehrlich

Ehrlich

Juhatuse liige

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajaline omaniku laen	53 028 320	0	53 028 320		2010	
Pikaajalised pangalaenud	71 981 683	19 689 665	19 689 665	0	0	
s.h AS Hansapank	71 981 683	19 689 665	19 689 665	0	2008-2016	5.5%
Kokku	91 671 348	19 689 665	72 717 985			

Lisa 9 Lühiajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	9 878 921	710 579
Võlad töövõtjatele	39 135	29 100
Maksuvõlad	31 258	10 941
Võlad kokku	9 949 314	750 620

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	2 695 000	2 695 000
Aktsiate arv (tk)	25 400	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

OÜ Helter Kaubandus osakapital koosneb kahest osast

Osanikud on:

1. Octopus Consolidated SA, registreerimisnumber Cd 0035144, asukoht 40 Hillsborough Street Roseau, Commonwealth of Dominica., kellele kuulub 1 (üks) Oü Helter Kaubandus Osa nimiväärtusega 2 655 000 krooni, mis on omandatud 27.07.2001.a. ainuosaniku otsuse Alusel mitterahalise sissemakse teel.
2. Elmo Ehrlich ik.37003270365, elukoht Lääne-Virumaa, sõmeru vald, kellele kuulub 1 (üks) OÜ Helter Kaubandus osa nimiväärtusega 40 000 krooni, mis sissemakstud asutamisel ja kantud äriregistrisse 28.08.2000.a.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Helter Kaubandus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	20 269 617	14956 727
Kokku	20 269 617	14 956 727

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

Lisa 12 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist	8 330 154	45 000
Muud äritulud kokku	8 330 154	45 000

Lisa 13 Ärikulud

	2006	2005
Mitmesugused kulud	7 727 906	5 106 987
Sh tööjõukulud	249 670	160 180
Kulud kokku	7 727 906	5 106 987

Lisa 14 Finantskulud

Finantskulud on pangalaenudelt makstud intressikulud summas 3 458 666 krooni

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Helter Kaubandusl on investeerimislaenude (31. detsembri 2006 seisuga 91 671 354 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Tartu linn, Kastani 183c-hüpoteek 45 998 000
2. Rakvere, Võidu 56- hüpoteek 450 000
3. Rakvere linn, Saue tn.4, 4A- hüpoteek 68 450 000
4. Rakvere Linn, Laada 27 A- hüpoteek 56 750 000
5. Rakvere Gustav Adoffi tn. 13-hüpoteek 44 750 000
6. Pärnu Raba tn23-hüpoteek-5000 000
7. Tartumaa, Ülenurme, Nõlvaku kinnistu – hüpoteek 13 000 000
8. Rakvere ,Tartu tn. 55-hüpoteek 4000 000

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

	Saldo	Esitatud arved	Tasutud arved	Saldo
	31.12.2005	2006.a.	2006.a.	31.12.2006
AS Helter-R	354 000	19 405 205	10 756 443	9 002 762
Kokku	354 000	19 405 205	10 756 443	9 002 762
	Saldo	Laenu tagastus	Saldo	
	31.12.2005		31.12.2006	
AS Helter-R	11 139 014	11 139 014	0	
saadud laen				
Kokku	11 139 014	11 139 014	0	

Ehrlich
Elmo Ehrlich

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtted	129 627	0
Lühiajalised nõuded kokku	129 627	0
Juhatuse liige		

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ HELTER KAUBANDUS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Helter Kaubandus 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks aastaaruande kohta. Kuivõrd olen sooritanud OÜ Helter Kaubandus aastaaruande auditi esmakordselt, ei ole mul võimalik anda hinnangut varasemate majandusaastate aastaaruannete kohta ning 31.12.2006 lõppenud majandusaasta algbilansile. Kuna auditi jooksul ei olnud mul võimalust tutvuda tütarettevõtte Aldar Ukraina kinnitatud majandusaasta aruandega, siis ei saa ma avaldada arvamust finantsinvesteeringute kohta tütarettevõttesse Aldar Ukraina ning arvelduste kohta tütarettevõttesse Aldar Ukraina.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud valdkonnad, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 15,717,012 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 186,066,503 krooni, õigesti ja õiglaselt OÜ Helter Kaubandus majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tallinn,
13.08.2007



Alar Heinaste
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 736 003
2006 aasta puhaskasum	15 717 012
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	28 453 015

Helter Kaubandus OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

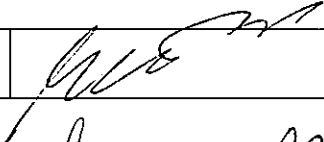
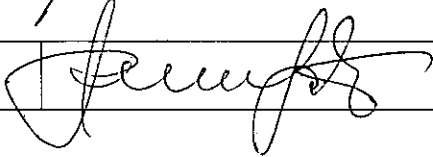
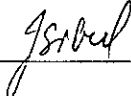
Elmo Ehrlich

Ehrlich

Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Helter Kaubandus 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 13.august 2007:

NIMI	ISIKUKOOD	ALLKIRI
Elmo Ehrlich Juhatuse liige	37003270365	
Urmas Sardis Juhatuse liige	37105262713	
Kalev Kivipalu Nõukogu liige	35107165214	
Jaana Sibul Nõukogu liige	476072552721	

Elmo Ehrlich



Juhatuse liige

HELTER KAUBANDUS OÜ

2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Elmo Ehrlich

Ehrlich

Juhatuse liige