

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Uulu Ehitus

registrikood: 10275672

küla/alev/alevik/linn: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

postisihtnumber: 86502

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 4460686

faks: +372 4460686

e-posti aadress: uuluehitus@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2009. aastal oli saematerjali tootmine Eesti Vabariigis. Saematerjali tootmine (saematerjal, puiduhake, saepuru) moodustas 91,4% käibest. Osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le. Selle osakaal käibest oli 7,9% Müügitulu vähenes eelmise aastaga võrreldes 3,99 miljoni krooni võrra (35%). Käibe vähenemine seotud turuhindade languse ja tellimuste vähenemisega. Ettevõttes rakendati 2009.a. osalist tööaega veebruarist aprillini. Realiseerimise mahust moodustas eksport Lätti 8,5 % (646152 krooni). Majandusaasta lõppes 296200 kroonise kasumiga.

Uusi põhivahendeid soetati 2009.a. 55000 krooni eest. Kapitalirendi väljamakseid tasuti 83006 krooni ning intresse tasuti 8129 krooni.

2010.a. jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsükliks on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

Ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus vastavalt metsaseadusele ning selle täitmist kontrollis keskkonnateenistus. Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ning loodust säästev.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turumuudatustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Uulu Ehitus jätkuvalt tegutssev majandusüksus.

Finantskokkuvõte viimase kolme aasta kohta

	2009	2008	2007
kasumiaruanne			
müügitulu	7575430	11560461	11 733 928
ärikasum	296200	401648	793 232
puhaskasum	296200	399569	797 338
bilanss aastalõpu seisuga			
varud	209241	124189	318 503
käibevara kokku	3801937	3144484	3 125 196
põhivara kokku	981635	1177379	1 429 490
varad kokku	4783572	4321863	4 554 686
lühialised kohustused	605887	377428	825 715
omakapital	4093716	3797516	3 499 047
omakapitali kordaja (%)	85,58	87,87	76,82
omakapitali puhasrentaablus (%)	7,24	10,52	22,79
likviiduskordaja	5,93	8,00	3,40
käibe puhasrentaablus (%)	3,91	3,46	6,80
käibe ärirentaablus (%)	3,91	3,47	6,76
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,27	8,33	3,78

Omakapitali kordaja	=	omakapital/varad*100
Omakapitali puhasrentaablus	=	puhaskasum/omakapital*100
Käibe ärirentaablus	=	ärikasum/müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	=	puhaskasum/müügitulud*100
Likviidsuskordaja	=	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	=	käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühing Uulu Ehitus 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uulu Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) OÜ Uulu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse liige

Urmas Org

juhatuse liige

Erika Friedrichson

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 675 064	602 111	2
Nõuded ja ettemaksed	1 917 632	2 418 184	3, 4
Varud	209 241	124 189	7
Kokku käibevara	3 801 937	3 144 484	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	6
Materiaalne põhivara	971 635	1 167 379	8
Kokku põhivara	981 635	1 177 379	
Kokku varad	4 783 572	4 321 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 950	83 006	9, 10
Võlad ja ettemaksed	542 937	294 422	5, 11, 12
Kokku lühiajalised kohustused	605 887	377 428	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 969	146 919	9, 10
Kokku pikaajalised kohustused	83 969	146 919	
Kokku kohustused	689 856	524 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	202 200	202 200	13
Kohustuslik reservkapital	20 220	20 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 575 096	3 175 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 200	399 569	
Kokku omakapital	4 093 716	3 797 516	
Kokku kohustused ja omakapital	4 783 572	4 321 863	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 575 430	11 560 461	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 499 036	-10 427 581	15
Brutokasum (-kahjum)	1 076 394	1 132 880	
Turustuskulud	-109 227	-102 041	16
Üldhalduskulud	-679 821	-624 920	17
Muud ärikulud	-7 469	-4 271	19
Ärikasum (-kahjum)	279 877	401 648	
Finantstulud ja -kulud	16 323	24 796	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 200	426 444	
Tulumaks	0	-26 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 200	399 569	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	279 877	401 648	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250 744	252 111	8
Kokku korrigeerimised	250 744	252 111	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500 552	-660 366	
Varude muutus	-85 052	194 314	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 515	-337 591	
Makstud intressid	-8 129	-22 618	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 875	
Kokku rahavood äritegevusest	1 186 507	-199 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 000	0	
Laekunud intressid	16 952	42 414	
Laekunud dividendid	7 500	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 548	47 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 006	-193 701	
Makstud dividendid	0	-101 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 006	-294 801	
Kokku rahavood	1 072 953	-446 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	602 111	1 048 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 072 953	-446 764	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675 064	602 111	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	202 200	20 220	3 276 627	3 499 047
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			399 569	399 569
Makstud dividendid			-101 100	-101 100
31.12.2008	202 200	20 220	3 575 096	3 797 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			296 200	296 200
31.12.2009	202 200	20 220	3 871 296	4 093 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uulu Ehitus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipidest. Ettevõtte kasutab aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühijalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestus toimub kaalutletud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud on hinnatud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei ületa neto realiseerimismaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende ostumomendil. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmasumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):
hooned ja rajatised - 3
muu põhivara - 20

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise pritsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 295	51 743
Arvelduskontod	1 660 769	550 368
Kokku raha	1 675 064	602 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 917 632	2 403 464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	14 720
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 917 632	2 418 184

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 917 632	2 403 464
Kokku nõuded ostjate vastu	1 917 632	2 403 464

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48 936	14 720	
Üksikisiku tulumaks	15 383		14 866
Sotsiaalmaks	40 142		38 523
Kohustuslik kogumispension			1 848
Töötuskindlustusmaksed	5 105		1 050
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109 566	14 720	56 287

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 000	10 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud Pärnu KEK-I aktsiaid 10000 krooni väärtuses.

Dividende saadi 2009.a. sellelt investeeringult 7500 krooni

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	209 241	124 189
Kokku varud	209 241	124 189

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 340 082	2 340 082	2 914 850
Akumuleeritud kulum	0	-57 369	-1 437 991	-1 437 991	-1 495 360
Jääkmaksumus	98 327	419 072	902 091	902 091	1 419 490
Amortisatsioonikulu		-14 294	-237 817	-237 817	-252 111
31.12.2008					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 340 082	2 340 082	2 914 850
Akumuleeritud kulum	0	-71 663	-1 675 808	-1 675 808	-1 747 471
Jääkmaksumus	98 327	404 778	664 274	664 274	1 167 379
Ostud ja parendused			55 000	55 000	55 000
Amortisatsioonikulu		-14 293	-236 451	-236 451	-250 744
31.12.2009					
Soetusmaksumus	98 327	476 441	2 395 082	2 395 082	2 969 850
Akumuleeritud kulum	0	-85 956	-1 912 259	-1 912 259	-1 998 215
Jääkmaksumus	98 327	390 485	482 823	482 823	971 635

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ford Transit	146 919	62 950	83 969	
Kapitalirendikohustused kokku	146 919	62 950	83 969	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ford Transit	206 340	59 421	146 919	
Traktor	23 585	23 585		
Kapitalirendikohustused kokku	229 925	83 006	146 919	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			145 749			145 749
31.12.2008			213 017			213 017

Kapitalirendil Ford Transit C/C 350M soetusmaksumusega 336343 krooni. Lepingu periood 23.03.2007 - 22.03.2012 (60 kuud). Leping sõlmitud kroonides
Intress EURIBOR+1,7% , amortisatsiooninorm aastas 20%.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	146 919	62 950	83 969	
Laenukohustused kokku	146 919	62 950	83 969	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	229 925	83 006	146 919	
Laenukohustused kokku	229 925	83 006	146 919	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	304 578	48 104
Kokku võlad tarnijatele	304 578	48 104

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
puhkusereserv	128 793	190 031
Kokku võlad töövõtjatele	128 793	190 031

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	202 200	202 200
Osade arv (tk)	2 022	2 022
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	646 152	662 741
Eesti	6 929 278	10 897 720
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 575 430	11 560 461
Kokku müügitulu	7 575 430	11 560 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
saematerjali tootmine	6 487 741	9 858 457
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit jms	436 640	775 720
Metsamajandust abistavad tegevused	598 868	867 409
muu	52 181	58 875
Kokku müügitulu	7 575 430	11 560 461

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 130 635	7 938 498
Energia	573 474	106 965
Elektrienergia	112 954	106 965
Kütus	460 520	
Tööjõukulud	1 544 183	2 130 007
Amortisatsioonikulu	250 744	252 111
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 499 036	10 427 581

Lisa 16 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	109 227	102 041
Kokku turustuskulud	109 227	102 041

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	222 085	105 767
Tööjõukulud	457 736	519 153
Kokku üldhalduskulud	679 821	624 920

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 502 677	1 987 361
Sotsiaalmaksud	494 815	655 896
Kokku tööjõukulud	1 997 492	2 643 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	7 469	965
Trahvid, viivised ja hüvitised		3 306
Kokku muud ärikulud	7 469	4 271

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 952	42 414
Intressikulud	-8 129	-22 618
Intressikulu kapitalirendilt	-8 129	-22 618
Muud finantstulud ja -kulud	7 500	5 000
Kokku finantstulud ja -kulud	16 323	24 796

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Uulu Ehitus (registrikood: 10275672) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	16.02.2010
URMAS ORG	Juhatuse liige	19.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 575 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 200
Kokku	3 871 296

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 575 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 200
Kokku	3 871 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	6487741	85.64%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	598868	7.91%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut, puitvill jms	16109	436640	5.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Reilson	45901094227	Eesti	20700 EEK
Toivo Reimal	35201234230	Eesti	11600 EEK
Avo Rahu	34509254214	Eesti	18800 EEK
Rein Pulst	35202074218	Eesti	14100 EEK
Kalmer Kõresaar	35909274220	Eesti	14200 EEK
Taivo Kask	36704110000	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	1300 EEK
Rauno Kriisa	37406184288	Eesti	100 EEK
Erika Friedrichson	45608294210	Eesti	40600 EEK
Urmas Org	35909014210	Eesti	47100 EEK
Ene Rõa	46003164230	Eesti	5900 EEK
Jaan Tamm	35011234217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	7100 EEK
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	5700 EEK
Valter Abar	34210134210	Eesti	10600 EEK
Mart Tamm	35212024220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	4400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uuluehitus@hotmail.ee
Faks	+372 4460686
Mobiiltelefon	+372 56469088
Telefon	+372 4460686