

ÕÜ KOHTLA EHITUSTEENUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viri Maakohus
registriosakond

30.09.2008

SISSE TULNUD

aruandeaasta algus:

01.01.2007

aruandeaasta lõpp:

31.12.2007

skannitud

ärinimi:

ÕÜ Kohtla Ehitusteenus

registrikood:

10132464

LÄBI VAADATUD

06-02-2009

tänavanimi:

Toome pst.

maja ja korteri number:

14-14

linn:

Kohtla-Järve

vald:

Ida-Viru

postisihtnumber:

31022

telefon:

5021809

faks:

3377989

e-posti aadress:

info@kohtlaehitusteenus.ee

SISUKORD

OU Kohtla Ehitusteenus

Osanike nimekiri	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogide aruanne	8
Omakapital muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimotted (Lisa 1)	10
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)	11
Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (Lisa 3)	11
Omakapital(Lisa 4)	11
Realiseerimiskäive(Lisa 5)	12
Põhivara(Lisa 6)	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkiri majanduaasta aruandel	16

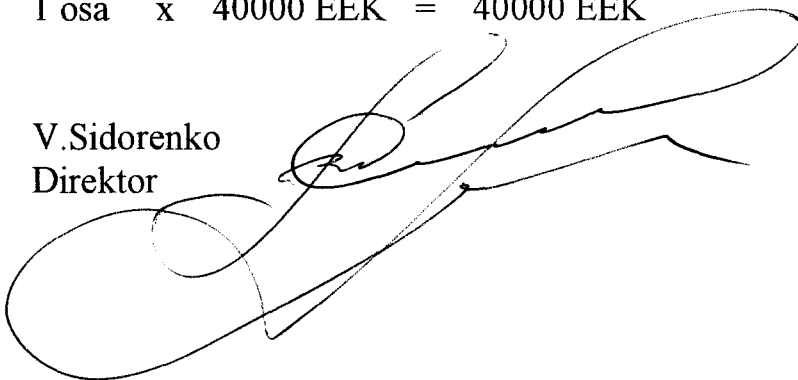
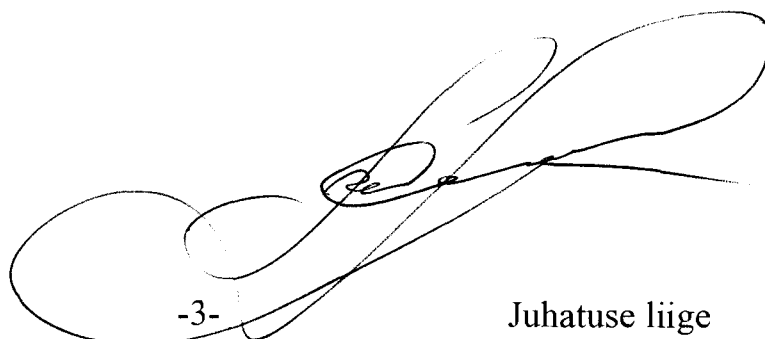
ÕÜ Kohtla Ehitusteenus osanike

NIMEKIRI

1.Valeri Sidorenko elukoht Toome pst. 14-14,Kohtla-Järve,
isikukood 36006092232

1 osa x 40000 EEK = 40000 EEK

V.Sidorenko
Direktor

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Valeri Sidorenko, written over the printed name and title.A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the board, written over the printed name and title.

OÜ Kohtla Ehitusteenus
TEGEVUSARUANNE

OÜ Kohtla Ehitusteenus tegevuseks oli teedetööd (Kood 42111)Eestis.

2007.a.realiseerimismaht oli 12426044krooni.

Investeeringuid põhivarasse 2007 a. oli 3300402krooni.

Töötajate keskmine nimistikuline arv oli 5 inimest.

Juhatuse töötasu oli 87569 krooni.

OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

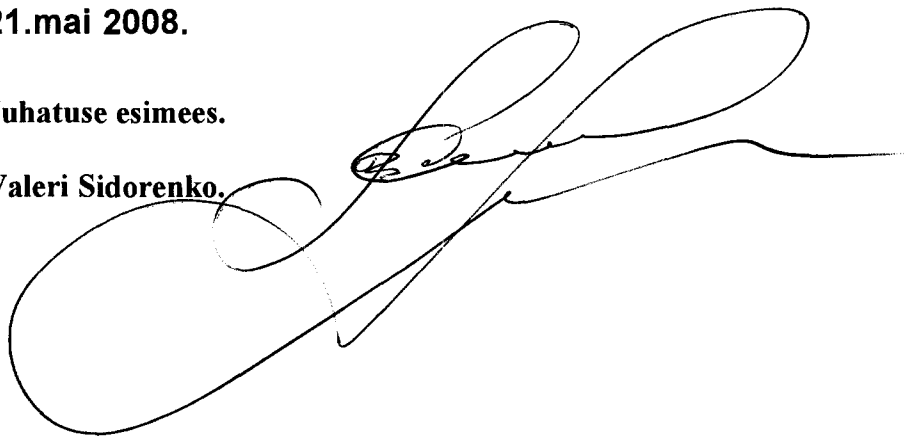
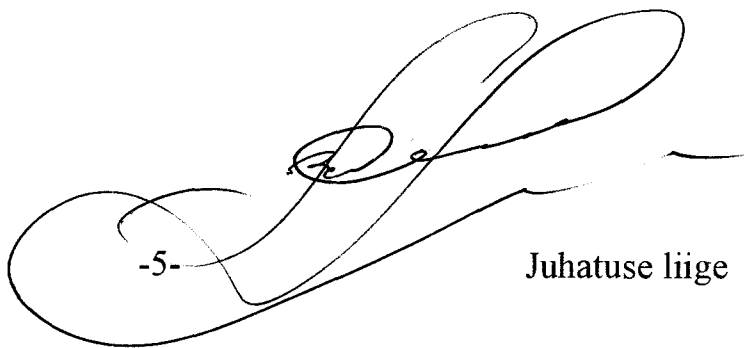
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantssesundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

21.mai 2008.

Juhatuse esimees.

Valeri Sidorenko.

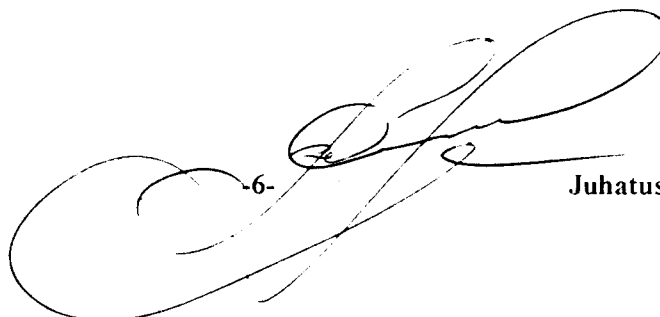
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Valeri Sidorenko, the Chairman of the Board.A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a member of the Board of Directors.

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE
OÜ Kohtla Ehitusteenus

Bilanss seisuga 31.12.2007.

	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Aktiva(vara)			
Käibevara			
Raha		4246017	3162250
Ostjatelt laekumata andmed	2	1560424	1238277
Tooraine ja materjal		6347	17876
Käibevara kokku		5812788	4418403
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused	6	85040	93080
Masinad ja seadmed	6	3308169	1546454
Muu inventar	6	52724	26121
Põhivara kokku		3445933	1665655
Aktiva(vara) kokku		9258721	6084058
 Passiva			
Hankijatele tasumata arved		179605	1129724
Maksuvõlad	3	136970	66007
Võlad töövõtjatele		26200	17058
 Kokku		342775	1212789
 Omakapital OÜ			
Osakapital nimiväärtuses	4	40000	40000
Reservid		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4827269	3518920
Kasum		4044677	1308349
Osakapital osaühingus kokku		8915946	4871269
Passiva kokku		9258721	6084058

-6-



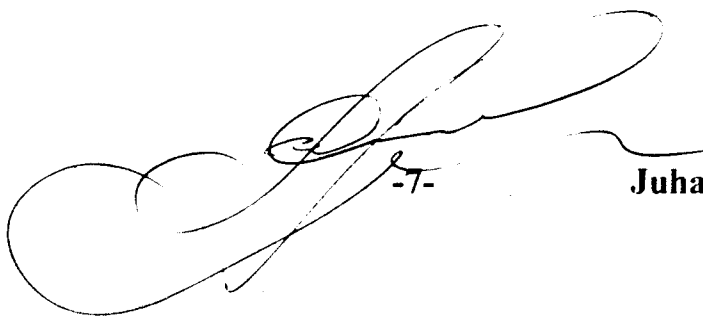
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

OÜ KOHTLA EHITUSTEENUS

SKEEM 2

	31.12.2007	31.12.2006
Realiseerimise netokaive	12426044	6443005
Realiseeritud toodete kulu	-8102399	-4876587
Brutokasum(-kahjum)	4323645	1566418
Üldhalduskulud	-285948	-226826
Muud ärikulud	-10772	-7619
Ärikasum(-kahjum)	4026925	1331973
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	60315	18685
Finantstulud kokku	60315	18685
Finantskulud		
Intressikulud	-39795	-41217
Muud finantskulud	-2768	-1092
Finantskulud kokku	-42563	-42309
Puhaskasum	4044677	1308349



-7-

Juhatuse liige:

	Aruandeaastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1. Puhaskasum (+)	4044677
2. Põhivara amortisatsioon (+) (lisa 6)	1317666
3. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(+), kahjum(-)	
4. Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)	-102830
5. Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -, kahjum)	
6. Kasum (kahjum) investeeringutest (kasum -, kahjum +)	
7. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	
Aksijad ja muud väärtpaberid (-,+)	
Nõuded ostjate vastu (-,+) (lisa 2)	-322147
Mitmesugused nõuded (-,+)	
Viitlaekumised (-,+)	
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	
Varud (-,+)	11529
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	
Võlakohustused (+,-)	
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)	
Võlad hankijatele (+,-)	-950119
Mitmesugused võlad (+,-)	9142
Maksuvõlad (+,-) (lisa 3)	70963
Viitvõlad (+,-)	
Lühiajalised eraldised (+,-)	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+,-)	
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	4078881
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	305288
2. Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	
3. Investeeriija kasumiosalt deklareeritud dividendist kapitaliosaluse meetodil (+)	
4. Saadud varad põhivara mahakandmisest (+)	
5. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-) (lisa 7)	-3300402
6. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)	
7. Investeeringut rahastatud rahastused (-)	
8. Investeeringut rahastatud aktsiatesse ja osakutesse (-)	
9. Pikaajalise väljaantud laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (+)	
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-2995114
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	
3. kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	

4. Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)	
5. Väljamakstud dividendid (-)	
6. Tresooraktsiate jäägi suurenemine (-), vähenemine (+)	
7. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (-)	
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	
D. SPONSORLUSENA VÄLJAMAKSTUD RAHASUMMAD (-)	
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B+C+D), suurenemine+, vähenemine -	1083767
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	3162250
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	4246017
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine)	1083767

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OÜ KOHTLA E HITUSTEENUS

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Jaotamata kasum	8871946	4827269
Kokku	8915946	4871269
	2007a.	
Aruandeaasta puhaskasum	4044677	

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kohtla Ehitusteenus 2007a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, pangadeposiite.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise vaartuse arvutamisel kasutakse FIFO meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid väikevahendid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja jargmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitused	2-10%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu põhivara	10-30%

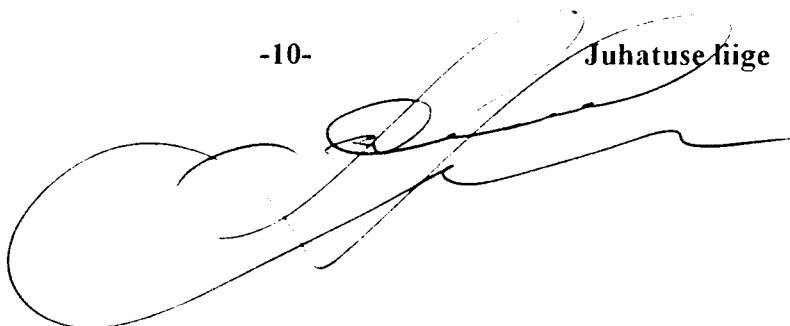
Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Kui materjaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Luhiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüvid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



ÕÜ KOHTLA EHITUSTEENUS

LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1560424	1238277

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD (kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	volg	ettemaks	volg
Käibemaks	0	112470	0	47757
Üksikisiku tulumaks	0	4907	0	5494
Sotsiaalmaks	0	18810	0	12111
Töötuskindlustusmakse	0	479	0	331
Kohustuslik kogumispension	0	304	0	314
KOKKU	0	136970	0	66007

LISA 4. OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroon)	40000	40000
Osa (tukk)	1	1

04.02.2009 E

SISSE TULNUD
nr. 1152

LISA.5 NETO REALISEERIMISKÄIVE OÜ Kohtla Ehitusteenus

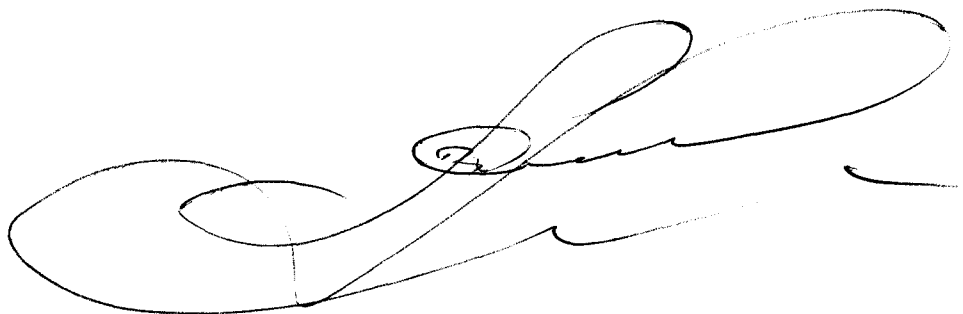
2007 aasta.

(EEK)

1. Sõiduauto müük	57288
2. Haagise müük	180000
3. Asfaldirulli müük	68000
4. Veoautode rentimine koos juhiga	521803
5. Teede asfalteerimine	10012735
6. Kaevude remont	1175816
7. Kanalisatsioonisüsteemide üldehitus	410402

Kokku :

12426044



OÜ Kohtla Ehitusteenus

-12- Juhatuseliige

LISA.6 PÕHIVARA (soetusmaksumuses) OÜ Kohtla Ehitusteenus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	Akumul ee-ritud kuulud
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Materiaalne põhivara	2930577	3300402	3300402	465779	305288	5765200	2319267
1.1. Maa	32110					32110	
1.2. Hooned, ehitised	100504					100504	47574
1.3. Rajatised							
1.4. Masinad ja seadmed	2687730	3247894	3247894	465779	305288	5469845	2161676
1.5. Inventar	110233	52508	52508			162741	110017
1.6. Mittetootmislik põhivara							
2. Immateriaalne põhivara							
Kokku põhivara	2930577	3300402	3300402	465779	305288	5765200	2319267

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
 Vaheoluliste põluvaraobjektide maksumuse ülempiir on5000.....EEK.

OÜ SEOL – AUDIT.

Juriidiline aadress: Eesti Vabariik, Tallinn, Lai tn.49-207, 10133.
Postiaadress: Eesti Vabariik, Kohtla-Järve, Toome pst.8-7, 31022.

E-mail: sergei . kurnakov @ neti . ee

Telefon 5511715.3377171

Registrikood 10922640, KMKR kood EE100848874.

Hansapank, 767. Arveldusarve nr. 221023162393.

OÜ Kohtla Ehitusteenus omanikele.

Audiitorkontrolli järeldusotsus.

Olen kontrollinud OÜ Kohtla Ehitusteenus 31.12.2007 aastal majandusasta kohta koostatud aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda audiiti tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin audiiti kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audiit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audiiti käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audiit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.07.a. bilansi mahuks 9258721 krooni ja finantstulemuseks 4044677 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kohtla Ehitusteenus kasumit ja finantsseisundit.

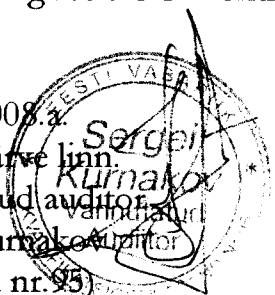
21.mai.2008.a.

Kohtla-Järve linn.

Vannutatud auditor

Sergei Kurnakov

(kv.tõend nr.95)



OÜ Kohtla Ehitusteenus

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga

31.12.2007

4827269

2007.aasta puhaskasum

4044677

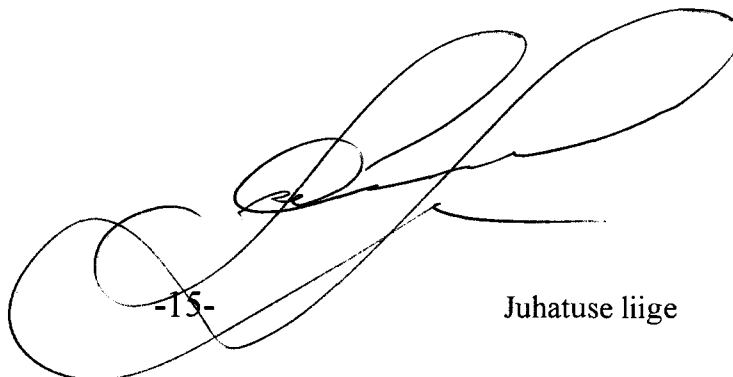
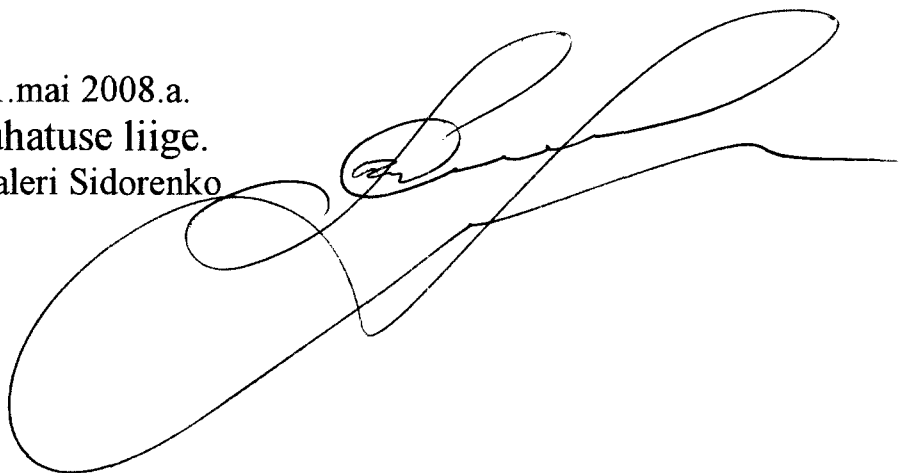
Jaotamata kasum kokku

8915946

**Jaotamata kasum, mis kantakse
järgmisse aastasse**

8915946

**21.mai 2008.a.
Juhatuse liige.
Valeri Sidorenko**



OÜ Kohtla Ehitusteenus

OÜ Kohtla Ehitusteenus juhatus on koostanud 2007.tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Kohtla Ehitusteenus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi aruandest.

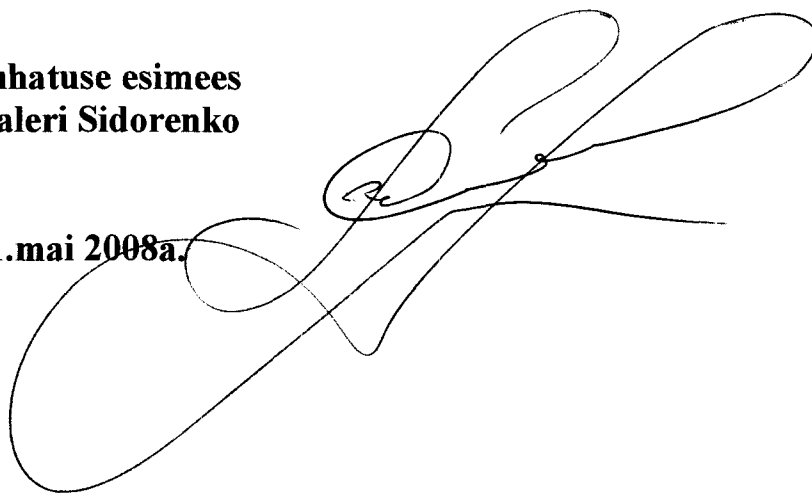
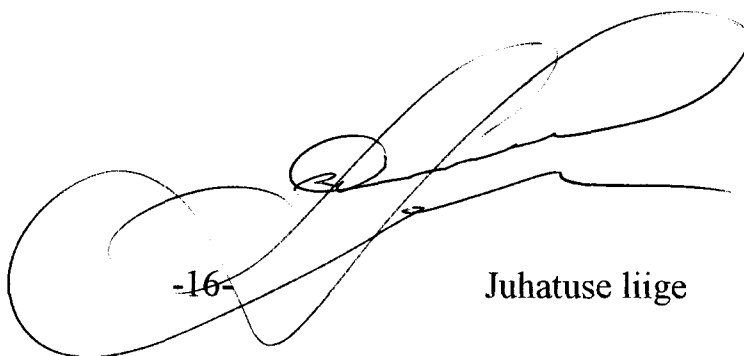
2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kohtla Ehitusteenus omanike üldkoosolek 21 mai 2008.a.

2008.aastal jätkama OÜ Kohtla Ehitusteenus tootmistegevuse mahtude kasv.

21 mai. 2008.a. Kohtla-Järve

**Juhatusesimees
Valeri Sidorenko**

21.mai 2008a.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A large, stylized handwritten signature in black ink, similar in style to the one above, with multiple loops and a long horizontal stroke.