



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TEVENT OÜ

registrikood: 10300111

tänavatalu nimi, Teguri 30
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7337170

faks: +372 7337171

e-posti aadress: tevent@tevent.ee

veebilehe aadress: www.tevent.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Müügioteel põhivara	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara	18

Tegevusaruanne

OÜ Tevent on asutatud 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks läbi aegade on olnud ventilatsioonitööd. Koostöös partneritega tegeleme ka jahutus- ja kliimaseadmete paigaldamisega. Alates 2008. aastast oleme suuremat rõhku pannud ventilatsioonisüsteemide hooldamise teenuse arendamisele ja praeguseks on meil 21 püsiklienti.

OÜ Tevent üks asutajaliikmetest on AS Tartu Ehitus. Täna kuulub OÜ Tevent AS Tartu Ehitus kontserni olles AS-i Tartu Ehitus 100% osalusega tütarettevõtte.

Ettevõtte pakub teenust üle - eestiliselt ja meil on olemas töökogemus ka naabervabariikides. Ettevõtte on registreeritud Eesti Majandustegevuse registris, tegevusalal veevarustus, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon.

2009. aastal oli OÜ Tevent müügitulu 8,66 miljonit krooni, kasum 618 tuhat krooni. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 20,4 miljonit krooni, kahjum 1,8 miljonit krooni. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 11,7 miljonit krooni, kasumit teeniti võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,4 miljonit krooni rohkem.

Müügitulu vähenemine 2009. aastal oli seotud ehitustööde mahu olulise vähenemisega Eestis ning tihenunud konkurentsiga ventilatsioonitööd teostavate ettevõtete vahel. Efektivsema töö ja kulude kokkuhoiuga suudeti 2009. aastal siiski kasumit teenida.

Müügitulust moodustavad ventilatsioonitööd 95 %, ventilatsiooniseadmete hooldus 3,5% ja materjalide müük 1,5%. Ventilatsioonitöid teostati 16 objektil.

Olulisemateks ventilatsioonitööde objektideks 2009. aastal olid:

- IAC Tartu AS tootmishoone Vaksali 61, Tartu
- Tartu Kutsehariduskeskuse õppehoone Kopli 1A, Tartu
- Jõulumäe Tervisekeskuse majutushoone Leina k., Tahkuranna v., Pärnu mk.
- Tartu Mänguasjamuuseumi teatrimaja Lutsu 2, Tartu
- Rautakesko AS kauplusehoone Tartu mnt. 84, Valga
- Obinita Külakeskus Meremäe k., Meremäe v., Võru mk.

2010. aastal jätkab ettevõtte ventilatsioonitööde teostamist. Oluliselt halvenenud majanduskliimas ning ehitushindade jätkuva languse tingimustes oleme seadnud müügitulu ülesandeks 12 miljonit krooni ning puhaskasumi ülesandeks 500 tuhat krooni. Olulisteks märksõnadeks on kulude kokkuhoid, efektiivsem töö objektidel ning tulemustasudel põhinev töötasustamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste aastate tulemusi.

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel pooleliolev objekt büroo- ja tööstushoone aadressil Tööstuse tee 3, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartumaa. Töö objektil on katkestatud 29.09.2009 tellija OÜ Wiru Ehitus Grupp maksejõuetuse tõttu. Oleme oma nõude, kokku summas 553 690 kr., kätte saamiseks pöördunud kohtu poole. Aastaaruande esitamise päevaks ei ole kohtuistungit toimunud ja ettevõtte juhtkond on nõude hinnanud tõenäoliselt laekuvaks. Juhul kui 2010 aastal selgub, et nõuet ei õnnestu siiski kätte saada, võib see oluliselt mõjutada 2010. a. majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab leheküljel 4 kuni 18 toodud OÜ Tevent 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Tevent on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 370	49 039	2
Nõuded ja ettemaksed	833 741	544 548	3
Varud	63 959	284 206	6,7
Kokku käibevara	911 070	877 793	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 873	0	5
Materiaalne põhivara	593 449	683 714	8
Kokku põhivara	607 322	683 714	
Kokku varad	1 518 392	1 561 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	188 493	134 480	9,10
Võlad ja ettemaksed	996 688	1 509 743	4,11
Eraldised	73 706	87 323	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 258 887	1 731 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	155 396	343 888	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	155 396	343 888	
Kokku kohustused	1 414 283	2 075 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	14
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-645 927	1 171 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618 036	-1 817 324	
Kokku omakapital	104 109	-513 927	
Kokku kohustused ja omakapital	1 518 392	1 561 507	14

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 644 425	20 402 446	15
Muud äritulud	15 947	883	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 627 055	-15 801 125	16
Mitmesugused tegevuskulud	-413 301	-885 903	
Tööjõukulud	-1 733 890	-5 171 909	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158 145	-154 383	
Muud ärikulud	-86 811	-9 753	
Ärikasum (-kahjum)	641 170	-1 619 744	
Finantstulud ja -kulud	-23 134	-26 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	618 036	-1 645 927	
Tulumaks	0	-171 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618 036	-1 817 324	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	641 170	-1 619 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158 145	154 383	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	70 658	8 299	
Muud korrigeerimised	3	0	
Kokku korrigeerimised	228 806	162 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303 066	1 539 258	
Varude muutus	16 836	-17 304	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-199 123	-385 188	
Makstud intressid	-23 350	-27 248	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-171 397	
Kokku rahavood äritegevusest	361 273	-518 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-39 869	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	64 873	33 898	7
Laekunud intressid	214	1 065	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 087	-4 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	327 549	
Saadud laenude tagasimaksed	-327 549	0	11,18
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-30	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-134 480	-167 506	
Makstud dividendid	0	-644 781	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462 029	-484 768	
Kokku rahavood	-35 669	-1 008 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 039	1 057 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 669	-1 008 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 370	49 039	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	120 000	12 000	1 816 178	1 948 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-644 781	-644 781
Makstud dividendid	0	0	-1 817 324	-1 817 324
31.12.2008	120 000	12 000	-645 927	-513 927
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	618 036	618 036
31.12.2009	120 000	12 000	-27 891	104 109

Osakapitali kohta on täiendavat infot lisas nr. 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tevent 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tevent kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lõpetamata ehituslepingute puhul fikseeritakse bilansipäeva seisuga iga ehituslepingu realiseeritud teenuste kulud, aruandeperioodi müügitulu, oodatav kahjum ja brutokasum või -kahjum valmidusastmelisel meetodil. Arvutus tehakse kumulatiivselt ja antud majandusaasta kohta. Kui kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse nende vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansis real lühiajalised eraldised. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulud, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari ja tööriistade amortisatsiooninorm on 10% kuni 40%, transpordivahenditel 10% kuni 25% aastas.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete summas, mis ei erine oluliselt õiglase väärtuse summast. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Tevent lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008. a. – 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tevent aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 904
Arvelduskontod	13 370	47 135
Kokku raha	13 370	49 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	468 239	441 717
Muud lühiajalised nõuded	453	0
Ettemaksed	3 628	6 197
Ehitustööde tellijalt saada	361 421	96 634
Muud pikaajalised nõuded (Lisa nr. 5)	13 873	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	847 614	544 548

Lõpetamata ehituslepingutel, mille puhul kumulatiivselt arvutatud tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum ületavad tellijale esitatud nõudeid, näidatakse tekkinud vahe bilansikirjel Ehitustööde tellijalt saada.

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata ehitustööd	835 100	470 106
Brutokasum (-kahjum)	-300 604	-333 722
- esitatud nõuded	-173 075	-40 819
Ehitustööde tellijalt saada	361 421	95 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	3 495	46 841
Üksikisiku tulumaks	15 672	20 462
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	50 639	71 954
Kohustuslik kogumispension	0	1 967
Töötuskindlustusmaksed	4 517	1 312
Maamaks	0	0
Aktiisimaks	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 323	142 536

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Muud pikaajalised nõuded

Muud pikajalised nõuded saldo seisuga 31.12.2009. a. koosneb pikaajalistest nõuetest ehitustööde tellijatele, kes pidasid objekti garantiiaegseks tagatiseks viimasest arvest kinni 2% lepingulisest maksumusest kuni garantiiperioodi lõpuni 2011 aastal.

31.12.2009	31.12.2008
13 873	0

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	63 959	80 795	
Müügiootel põhivara	0	203 411	
Kokku varud	63 959	284 206	7

Lisa 7 Müügiootel põhivara

(kroonides)

		Lisa nr
31.12.2008	203 411	
Ümberklassifitseerimised	-67 880	9
Müügid	-135 531	9
31.12.2009	0	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	914 352	191 063	1 105 415
Akumuleeritud kulum	-349 760	-81 720	-431 480
Jääkmaksumus	564 592	109 343	673 935
Ostud ja parendused	369 900	39 869	409 769
Amortisatsioonikulu	-123 409	-30 974	-154 383
Müügid	-42 196	0	-42 196
Ümberklassifitseerimised	-203 411	0	-203 411
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	-203 411	0	-203 411
31.12.2008			
Soetusmaksumus	711 424	230 932	942 356
Akumuleeritud kulum	-145 948	-112 694	-258 642
Jääkmaksumus	565 476	118 238	683 714
Amortisatsioonikulu	-153 080	-32 100	-185 180
Ümberklassifitseerimised	94 915	0	94 915
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	94 915	0	94 915
31.12.2009			
Soetusmaksumus	806 339	230 932	1 037 271
Akumuleeritud kulum	-299 028	-144 794	-443 822
Jääkmaksumus	507 311	86 138	593 449

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	64 873	33 898
Transpordivahendid	64 873	33 898
Kokku	64 873	33 898

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	343 889	188 493	155 396	0	
Kapitalirendikohustused kokku	343 889	188 493	155 396	0	10

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	478 368	134 480	343 888	0	
Kapitalirendikohustused kokku	478 368	134 480	343 888	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	0	451 294	0	0	451 294
31.12.2008	0	0	565 473	0	0	565 473

Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR. Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on rendiobjektid.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	343 889	188 493	155 396	0	10
Laenukohustused kokku	343 889	188 493	155 396		9

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	478 368	134 480	343 888	0	10
Laenukohustused kokku	478 368	134 480	343 888	0	9

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	0	451 294			451 294
31.12.2008	0	0	565 473			565 473

Pikaajalise kapitalirendikohustuse alusvaluutaks on EUR. Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on rendiobjektid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	823 337	688 207	
Võlad töövõtjatele	99 028	201 451	
Maksuvõlad	74 323	142 536	4
Saadud ettemaksed	0	150 000	
Võlad emaettevõttele (Lisa nr. 18)	0	327 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	996 688	1 509 743	

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud need lõpetamata ehituslepingud, mille kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum. Tekkinud vahe näidatakse bilansikirjel Lühiajalised eraldised.

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata ehitustööd	873 000	660 000
Brutokasum (-kahjum)	-39 294	-422 677
- esitatud nõuded	-760 000	-150 000
Ehitustööde tellijatel saada	73 706	87 323

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Potentsiaalsed kohustused

OÜ Tevent annab oma ehitustöödele 2-aastase garantii. Paigaldatud seadmetele annab tootja tehase garantii. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ja eelnevate aastate kogemusi arvestades ei ole ettevõtte jaoks tegemist olulise kuluga ja seetõttu ei ole seda potentsiaalset kohustust bilansis kajastatud.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital üldsummas 120 000 krooni koosneb ühest osast väärtusega 120 000 krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2009. a. on 104 109 kr. (31.12.2008 a. -513 927 kr.)

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 644 425	20 402 446
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 644 425	20 402 446
Kokku müügitulu	8 644 425	20 402 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ventilatsioonisüsteemide ehitus	8 221 431	19 956 364
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	293 498	243 636
Ventilatsioonimaterjalide müük	129 496	202 446
Kokku müügitulu	8 644 425	20 402 446

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	5 173 039	14 401 404
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	104 388	151 549
Energia	104 113	158 630
Kütus	104 113	158 630
Alltöövõtutööd	58 000	33 000
Renditud mehhanismid	62 060	305 790
Muud teenused	125 455	750 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 627 055	15 801 125

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 293 412	3 880 337
Sotsiaalmaksud	438 988	1 291 572
Haigushüvitised	1 490	0
Kokku tööjõukulud	1 733 890	5 171 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	20

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	AS Tartu Ehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	284 000	0	177 000	539 426
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	173 837

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	5 648 014	1 813	3 064 244	158 592
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	696	1 431 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	408 102

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele 2009. a. ja 2008. a. tasu makstud ei ole.

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

Antavate ehitusgarantiide tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 1 miljon krooni (2008. a. 1 miljon krooni).

Kapitalirendilepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on kapitalirendilepingu tingimustel soetatud transpordivahendid. (Lisa nr. 9)

Aruande digitaalallkirjad

TEVENT OÜ (registrikood: 10300111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KEERBERG	Juhatuse liige	17.02.2010
AADO KIVI	Juhatuse liige	17.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-645 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618 036
Kokku	-27 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 891
Kokku	-27 891

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-645 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	618 036
Kokku	-27 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 891
Kokku	-27 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	8644425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TARTU EHITUS	10243382	Kalevi 108 A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tevent@tevent.ee
Faks	+372 7337171
Telefon	+372 7337170