



KINNITATUD

Kohtla-Järve Linnavalitsuse

22. juuni 2007.a

Korraldusega nr 778

Siidu Maakohus
registriosakond

OÜ ORU KODU

21. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr. 33246

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2006.a.

Ärinimi:

OÜ Oru Kodu

Aadress:

Kase 2 - 32, Kohtla-Järve 31221

Äriregistrikood:

10268560

Telefon:

33 79133, 33 79081

E-meil

orukodu@hotmail.ee

Põhitegevusala

Elamufondi hooldamine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3-4
Raamatupidamine aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10-11
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 8. Maksud ja maksuviivised.....	13
Lisa 9. Muud viitvõlad.....	13
Lisa 10. Pikaajalised võlad.....	14
Lisa 11. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 12. Varade sihtfinantseerimine.....	14
Lisa 13. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 15. Muud äritulud, ärikulud.....	15
Lisa 16. Eesmärgiline finantseerimine	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	16
Audiitori Järeldusotsus.....	17
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	18
Osanike nimekiri.....	19

Oru Kodu OÜ juhatuse 2006.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustatud 14.09. 1993.a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsuse hooldusleping 01.02.1996.a. nr. 24 Oru Kodu OÜ.

Põhikiri.

Tegevusalad:

1. Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste, soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
2. elamutes ja rajatistes, soojustrasside, joogivee ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonditööde teostamine;
3. tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
4. jae-ja hulgikaubandus (v.a. litsentseeritavad tegevusalad);
5. remont-tehniliste tööde (v.a. litsentseeritud tegevusalad) teostamine;
6. Oru linnaosas paiknevates hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
7. sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
8. ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine;
9. soojusenergia tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses) Oru Linnaosas.

Aastal 2006 on inkassofirmade kaudu võlanõudeid rahuldatud summas 49 128.00 krooni.

Prioriteediks on olnud ja jääb ka edaspidi korteriühistute või korteriomanike ühisuse moodustamine ning majadele valitsejate valimine.

Esialgu on tulemused tagasihoidlikud põhjusel, et järjest vananev elanikkond on eluaja jooksul nii mõndagi kaotanud ja uuega lihtsalt kaasa ei lähe.

Ümberpaigutatud 19 korteriomanikule - üürnikule makstud 65 308.00 krooni.

Kohtus on menetluses 8 tsiviilasja võlgnevuse nõudes (võla summa 117 992.00 krooni).

Maagasi hinna tõus 64%, elekter 9%, töötasu 10% tõi vajaduse soojusenergia hinna piirmäära muutmiseks 365.00 EEK/MWh kuni 778.30 EEK/MWh. Viimane soojusenergia hinna kinnitamine oli 2003 aastal.

Isikliku avalduse alusel lõpetas voolitused OÜ Oru Kodu nõukogu liige L.Rodisevskaja, osanike üldkoosolek kinnitas uueks nõukogu liikmeks kirjaliku nõusoleku alusel Stanislav Bet.

Alates 1997 aastast on ettevõtte teinud ainult varade säilitamiseks vajalikke remonttöid ja likvideerinud veeuputuse järgset avariiolukorda. Seega, üleliigseid kulutusi tehtud pole.

Kuna kaubik Ford Transit 1988.a., vajas suuri remondi kulutusi OÜ Oru Kodu nõukogu kooskõlastas selle müüki oksionil (14 000.00 krooni käibemaksuga).

AS HANSA LIISING EESTI (liisinguleping nr.OI 18804L) sõlmis kolmeks aastaks kapitaal renti (Volkswagen Transporter 2003.a. maksmusega 209 834.00 krooni) OÜ Oru Kõdu-ga. Osamaksed teostatakse vastavalt maksegraafikule.

Soetatud põhivara:

pumbad 28 901.00 krooni
niiduk 17 112.00 krooni
arvuti 5 250.00 krooni
Kokku: 51 263.00 krooni.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud dotatsioon:

1 191 162.00 krooni -soojusmajanduse dotatsioon
60 000.00 krooni - sauna dotatsioon
461 800.00 krooni - soojustrassi rekonstrueerimine.

Kohtla-Järve Linna poolt teostatud sauna kapitaal. Remont on võetud OÜ Oru Kodu kuludesse summas 305 970.00 krooni.

Ettevõtte 2006 majandusaasta tulemus on auditeerimata andmetel alljärgnev:

- nõuded ostjate vastu 4 457 577.00 krooni;
- võlad tarnijatele 628 901.00 krooni;
- omakapital 982 000.00 krooni.

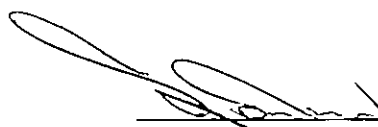
OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

Käibekapital	1469863	1604775
Likviidsuskordaja	2,22	2,39
Võlakordaja	0,52	0,39
Debitoorse võla laekumine	182,91	191,8
Koguvara käibekordaja	1,388	1,68
Kapitaliseerituse tase	0,3	0

Keskmine töötajate arv on 30.2006.a. palgakulu 1 954 889.00 krooni. Tegevjuhile on tasu suuruseks 13 300.00 krooni kuus.

Osaühingu juhatuse liige

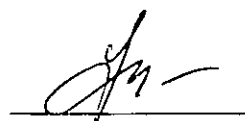
Anatoli Kondurov


allkiri

04.06.07a.
kuupäev

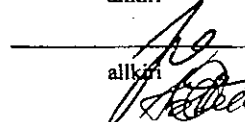
Osaühingu nõukogu liikmed on:

Asta Palmi


allkiri

04.06.07a.
kuupäev

Jüri Sultangarejev


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

Stanislav Bet


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-15 toodud OÜ-i ORU KODU 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ORU KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

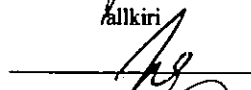
Osaühingu nõukogu liikmed on :

Asta Palmi


allkiri

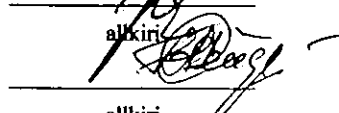
04.06.07.a.
kuupäev

Jüri Sultangarejev


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

Stanislav Bet


allkiri

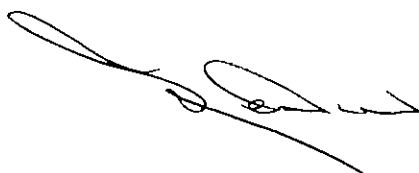
04.06.07.a.
kuupäev

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Kälbevara			
Raha	313233	49354	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2230763	2650992	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119512	47313	8
Muud lühialalised nõuded	4550	4550	4
Ettemaksed teenuste eest	5949	5023	
Kokku	2360774	2707878	
Varud			
Tooraine ja materjal	1861	2973	5
Käibevara kokku	2675868	2760205	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	375540	75000	7
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	447480	46108	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	264074	57866	6
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	27568	34451	6
Kokku	739122	138425	
Põhivara kokku	1114662	213425	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3790530	2973630	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	46874	0	11
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	651564	616963	
Võlad töövõtjatele	154626	134578	
Maksuvõlad	15219	125671	8
Muud viitvõlad	329011	274233	9
Saadud ettemaksed	8711	3985	
Kokku	1159131	1155430	
Lühiajalised kohustused kokku	1206005	1155430	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	54069	0	11
Muud pikaajalised võlad			
Sihtfinantseerimine	709885	0	
Pikaajalised kohustused kokku	763954	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1969959	1155430	
Omakapital			
Osakapital	982000	982000	
Kohustuslik reservkapital	132873	132873	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	703327	807106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2371	-103779	
OMAKAPITAL KOKKU	1820571	1818200	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3790530	2973630	

Juhatuse liige:



Anatoli Kondurov

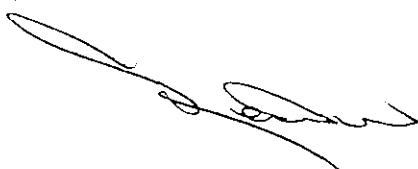
Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	5262692	4993531	13
Muud äritulud	1533822	794508	15
Äritulud kokku	6796514	5788039	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3380863	2935005	14
Muud tegevuskulud	398062	252834	14
Tööjõu kulud	2606736	2277707	
a) palgakulu	1955741	1706385	
b) sotsiaalmaksud	645395	563107	
c) töötuskindlustusmaks	5600	8215	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71273	34333	6,7
Muud ärikulud	330351	392090	15
Ärikulud kokku	6787285	5891969	
Ärikasum (-kahjum)	9229	-103930	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulu	7037	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	179	151	
Kokku Finantstulud ja -kulud	-6858	151	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2371	-103779	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2371	-103779	

Juhatuse liige:



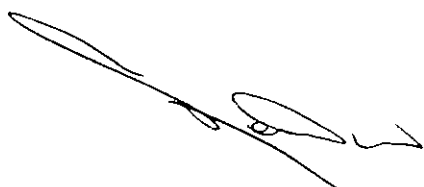
Anatoli Kondurov

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	9230	-103930	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71273	34333	6,7
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-1530	0	12
Kasum põhivaramüügist	-11864	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347104	-17644	
Varud	1112	1892	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3701	67263	
Kokku rahavood äritegevusest	419026	-18086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-666541	-36598	6
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11864	0	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-305970	0	7
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	711415	0	16
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	209834	0	10
Saadud intressid	179	151	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-39219	-36447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud laenud	-82000	-482642	
Tagasi makstud laenud	82000	482000	
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	-108891		
Makstud intressid	-7037		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-115928	-642	
Puhas rahavoog:	263879	-55175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49354	104529	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263879	-55175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	313233	49354	2

Juhatuse liige:

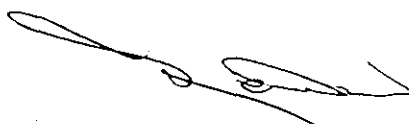


Anatoli Kondurov

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital		Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
	Kogus	Summa				
Seisuga 31.12.2004a.	1	500000	132873	890606	-83500	1439979
2004 a. Kahjumi katmine				-83500	83500	0
Osakapitali suurendamine		482000				482000
Seisuga 31.12.2005a.	1	982000	132873	807106	0	1921979
2005 a. Kahjum					-103779	-103779
Seisuga 01.01.2006a.	1	982000	132873	807106	-103779	1818200
2005 a. Kahjumi katmine				-103779	103779	0
Seisuga 31.12.2006a.	1	982000	132873	703327	0	1818200
2006. a. puhaskasum					2371	2371
Seisuga 01.01.2007a.	1	982000	132873	703327	2371	1820571

Juhatusel liige:



Anatoli Kondurov

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ ORU KODU 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendidpoolit valja antud juhendid.

ÕÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

1. Vaarude jäägid on hinnatud FIFO soetushinna meetodil.
2. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse eksploatatsiooni antavad esemed:
 - a) 100%, kui nende maksumus on alla 1000 EEK
 - b) 100%, esemed soetusmaksumusega alla 3000 EEK on kantud aruandeaasta kuludesse ja peetakse arvestust bilansis.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestus bilansis.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) Hooned 3% - 4,1%
- b) Rajatised 3,5% - 8%
- c) Masinad ja seadmed 12,5% - 20%
- d) Muu inventar 12,5% - 20%



Kapitalirendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riski ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud sõiduauto kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressi kuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

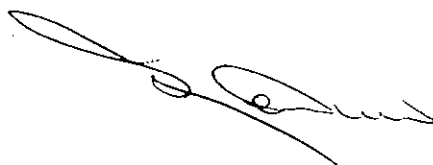
Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Oru Kodu, milline on käesoleva ajani kasutanud investeeringute kajastamisel kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse meetodit, läks üle soetusmaksumuse meetodile, määrus nr.105 "Rligi raamatupidamise eeskiri".

Kuni 2006.aastani kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei hinnatud, põhjuseks oli aktiivse turu puudumine ja seoses sellega, seisuga 31.12.2005.a oli kinnitatud aastaaruannetes kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansilises jääkväärtuses ja seepärast üleminek uuele kinnisvarainvesteeringute väärtuse meetodile kasumit ei mõjutanud.

Varade sihtfinantseerimine

Ehitiste kapitaalremondiks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal leidsid aset kulutused, ning milliste kompenseerimiseks antud sihtfinantseerimine oli ette nähtud. Edaspidi toimub kajastamine brutto-meetodiga, kus sihtfinantseerimise abil soetatud ehitiste kapitaalremondi kulumused võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega, aga sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui järgmise perioodi tulu, milline saadakse sihtfinantseerimisest. Teostatud vara kapitaalremont amortiseerub kuludesse ja sihtfinantseerimine - tuludesse vara kasuliku eluea vältel.



Lisa 2. Raha

	31.12.2006a	31.12.2005a
Sularaha kassas	89598	21237
Pangakontod	223635	28117
Raha kokku	313233	49354

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Üürivõlg mis on üle 17000 EEK vastavalt käskkirjale on mahakantud nagu ebatõenäolised võlad. Kokku on mahakantud 31.12.2006a. lõppuni 139666 EEK.

	31.12.2006a	31.12.2005a
Ostjateilt laekumata arved	4457577	5017472
Ebatõenäoliselt laekuvad arve	-2226814	-2366480
Nõuded ostjate vastu kokku	2230763	2650992

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006a	31.12.2005a
Tulevaste perioodide kulud	4550	4550

Lisa 5. Varud

	31.12.2006a	31.12.2005a
Tooraine ja materjal	1861	2973

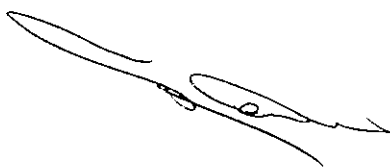
Mahakantud kiresti kuluvad väikevahendid 2006 a. summas 15390 EEK.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Rajatised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku põhivara
Selsuga 01.01.2006.a.					
Soetusmaksumuses	110264	159293	207649	80037	557243
Akumuleeritud kulum	-64712	-158737	-149783	-45586	-418818
Jääkmaksumus	45552	556	57866	34451	138425
2006 muudatused					
Ostud ja parendused		405445	255846	5250	666541
Müük			-85000		-85000
Majandusaasta kulum	-3517	-556	-49638	-12132	19157
Müügikulum			85000		85000
Selsuga 31.12.2006.a.					
Soetusmaksumuses	110264	564738	378495	85287	1138784
Akumuleeritud kulum	-68229	-159293	-114421	-57719	-399662
Jääkmaksumus	42035	405445	264074	27568	739122

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2006 oli 229214 krooni (2005.a. 256620 krooni).

Juhatuse liige:



Anatoli Kondurov

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12417	13616
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa /kinnisvarainvesteeringute kulum/	5430	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	6987	13616

Selsuga 31.12.2005	Summa
- soetusmaksumus	75000
- akumulieeritud kulum	
- jääkmaksumus	75000
Parendused 2006.a. jooksul /Lisa 15/	305970
Amortisatsioonikulu	5430
Selsuga 31.12.2006	
- soetusmaksumus	380970
- akumulieeritud kulum	5430
- jääkmaksumus	375540

Lisa 8. Maksud ja maksuviivised

Maksulligid	JÄÄK 31.12.2006			JÄÄK 31.12.2005		
	Makstud ettemak sed	Makstud võlad	Intressid	Makstud ettemak sed	Makstud võlad	Intressid
Käibemaks	114790	0	0	47313	0	0
Sotsiaalmaks	0	14920	0	0	43927	38000
Kinnipeetud tulumaks	3143	0	0	0	15822	22000
Erisoodustuste tulumaks	0	299	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1268	0	0	0	1448	0
Kohustuslike kogumispens. makse	311	0	0	0	474	0
Maamaks	0	0	0	0	0	4000
KOKKU	119512	15219	0	47313	61671	64000

Lisa 9. Muud viitvõlad

	2006	2005
Sotsiaalmaks tulevaste perioodide eest	60525	52175
Kinnipeetud tulumaks tulevaste perioodide eest	26868	21910
Erisoodustuste tulumaks tulevaste perioodide ees	0	20211
Töötuskindlustusmaks tulevaste perioodide eest	1470	1285
Kohustuslike kogumispens makse tulev.pereod.eest	993	885
Puhkusereserv	239155	177767
KOKKU	329011	274233

Juhatuse liige:



Anatoli Kondurov

Lisa 10. Kapitalirent

OÜ Oru Kodu rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus	209834
Akumuleeritud kulum	-24044
Bilansi jääkmaksumus 31.12.2006	185790

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Kapitalirendi kohustused
Hansalising	
Saldo 31.12.2006	100943
Tagasimakse tähtaeg	
2007.a	46874
2008.a	49784
2009.a	4285
Intressmäär	5,45

Lisa 12. Varade sihtfinantseerimine

Saldo 31.12.2005	0
Sihtfinantseerimise saadud	711415
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	1530
Saldo 31.12.2006a	
Tuluvasteperioodide tulu sihtfinantseerimisest	709885

Lisa 13. Neto realiseerimiskäive

Riigid	Realiseerimise netokäive	Seahulgas						
		Üür	Vesi ja kanalisat.	Küte	Rent	El.enrgia	Puhastus seadmete hooldamin	Teenused
Eesti	5262692	1383440	623784	2347518	13698	6658	498168	389426

Juhatuse liige:



Anatoli Kondurov

Lisa 14. Kaubad, toore,materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	2552314	2137978
Elekter ja kütte	499917	502542
Remondimaterjalid,tööstad	45719	40715
Inventar	34392	35285
Muud teenused	646583	471319
Kokku:	3778925	3187839

Lisa 15. Muud äritulud,ärikulud

	2006		2005	
	Äritulud	Ärikulud	Äritulud	Ärikulud
Kasum põhivara müügist	11864			
Kahjude hüvitus,saadud viivised	46788		30220	
Erisooduste tulumaks		448	1974	316
Erisooduste sotsiaalmaks		643		434
Tulumaks seaduse alusel määratud	1087	24		1110
Aegunud võlgnevus üüritasu	139666		47304	
Debitoorne võlgnevus mahakandmine				7752
Ürivoõgu mahakandmine		197047		248280
Võla välja nõutud teenused	25370	49128		61053
Toetussummad oma töötatele		1500		1000
Saadud toetused /lisa 16/	1307517		715010	
Antud toetus		50847		33899
Käibemaks dotatsioonist		30714		38246
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	1530	0		0
Kokku:	1533822	330351	794508	392090

Lisa 16. Eesmärgiline finantseerimine

OÜ "ORU Kodu" sai 2006.aastal Kohtla-Jätve Linnavalitsusest dotatsiooni

EV "Natalia Kirillova" kuuluva sauna kulude kateks.	60000
Sojusmajandusedotatsioon	1191162
Muud saadud dotatsioon	56355
Kokku	1307517

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

Soojustrassi kap.remont	405445
Sauna kapitalikulu	305970
Kokku	711415

Juhatuse liige:

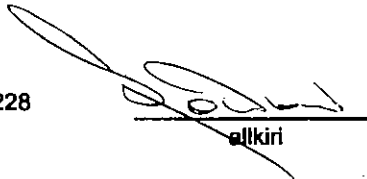


Anatoli Kondurov

Juhatuse ja nõukogu allkirjad
2006.a majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov isikukood 34903302228


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Asta Palmi isikukood 44408262231


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

Jüri Sultangarejev isikukood 34710204221


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

Stanislav Bet isikukood 45304172233


allkiri

04.06.07.a.
kuupäev

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ "ORU KODU" OSANIKULE

Olen kontrollinud AS "Oru Kodu" 31.12.2006 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsele raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Olen sisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006. aasta bilansi mahuks 3 790 530 krooni ja finantstulemuseks 2 371 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ "Oru Kodu" majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Osauhing "Oru Kodu" on seisuga 31.12.2006 a. koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. (Osakapital on 982,000 krooni ja netovara on 1 820 571 krooni). Seega on äriseadustiku § 136 ja § 176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

Kohtla-Järve, 04.06.2007 a.

Nadezda Bulattšik
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 221



OÜ "ORU KODU" KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk perioodi algul **703327**

2006.a.aruandeaasta kasum **2371**

Jaotamata kasum perioodi lõpuks **705698**

Osaühingu juhatuse liige

Anatoli Kondurov

allkiri

04.06.07.g.

kuupäev

Osaühingu nõukogu liikmed on :

Asta Palmi

allkiri

04.06.07.g.

kuupäev

Jüri Sultangarejev

allkiri

04.06.07.g.

kuupäev

Stanislav Bet

allkiri

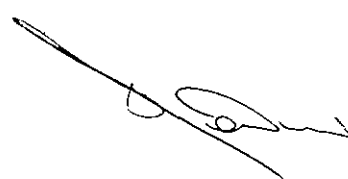
04.06.07.g.

kuupäev

OÜ "ORU Kodu" osakute omanike nimekiri

Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna, Keskallee 19

1 osa - 982000 EEK

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

OÜ "Oru Kodu" nõukogu koosoleku

PROTOKOLL nr.7.

06.06.2007.a.

Algus kell 16.00, lõpp 17.00.

Juhatas Asta Palmi

Protokollis Juri Sultangarejev

Võtsid osa: Stanislav Bet, Anatoli Kondurov

Kolme poolthäälega kinnitati järgmine päevakord:

1. OÜ "Oru Kodu" 2006.a. majandusaruande koostamine.

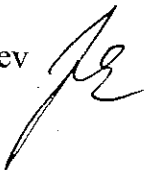
KUULATI: OÜ "Oru Kodu" juhatuse liiget hr. Anatoli Kondurov'i. Esitan teile koostamiseks möödunud aasta majandusaruande (aruanne juurdelisatud). Majandusaruanne on läbinud audiitorkontrolli, märkusi ei esinenud.

OTSUSTATI: Koostada OÜ "Oru Kodu" 2006.a. majandusaruanne.

Juhataja
Asta Palmi



Protokollija
Juri Sultangarejev





KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Kohtla-Järve

12.juuni 2007 nr 778

OÜ Oru Kodu 2006. aasta
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ja Äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5 ja § 179 lõike 3 alusel ning vaadanud läbi OÜ Oru Kodu juhatuse 2006.a tööaruande, OÜ Oru Kodu juhatuse poolt esitatud 2006.a majandusaasta aruande, audiitor Nadezda Bulattšik 04.06.2007.a järelalusotsuse, Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2006. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2006.a kasumi jaotamise otsus.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisel.

Jüri Kollo
Aselinnapea
Linnapea kohustustes

Ene Erro
Linnasekretär

ÄRAKIRI



Tiina Malman
Protokollija

13. juuni 2007