

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	Aktsiaselts ESPAK Rakvere
Äriregistri kood	10927442
Aadress	Rägavere tee 42 Rakvere 44312
Telefon	+372 32 23 532
Faks	+372 32 23 532
Elektronpost	<u>rakvere@espak.ee</u>
Põhitegevusala	kaubandustegevus
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Riho Pikanõmme
Audiitor	Krista Vainola

AS Espak Rakvere

Sisukord

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	15
Lisa 9. Kapitalirent.....	16
Lisa 10. Kasutusrent.....	16
Lisa 11. Laenukohustused.....	17
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13. Omakapital.....	17
Lisa 14. Müügitulu.....	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Kaubad , materjalid ,teenused.....	18
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 18. Finantstulud ja-kulud.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	22

AS ESPAK Rakvere
Tegevusaruanne
2007.a.

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

Hindame 2007. aasta majandustegevust rahuldavaks.

AS Espak Rakvere 2007.a. müügitulu oli 27,3 milj. krooni.

AS ESPAK Rakvere puhaskasumiks kujunes 1,15 milj. krooni.

Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes käive 6,07 milj.krooni.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 14 töötajat. 2007.a moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksuga 2,4 milj.krooni, s.h juhatuse liikme-tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 419 tuh.krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete lahkumisel potentsiaalseid kohustusi ei ole.

2008.a jätkame parkla laienduse väljaehitamist. Alustame ladude renoveerimisega ja uue laohoone projekteerimisega. Kavas on jätkuvalt laiendada kaubasortimenti ning täiustada kaupluse sisustust ja töökorraldust.

Peamised
finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	27 287	21 214
Tulu kasv	29%	47%
Puhaskasum (tuh kr)	1 155	1 224
Kasumi kasv	-6%	140%
Puhasrentaablus	4%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,94	0,83
ROA	7%	8%
ROE	23%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Riho Pikanõmme juhatuse liige2008

AS ESPAK Rakvere
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS ESPAK Rakvere juhatus deklareerib oma vastutust lk. 4-19 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS ESPAK Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS ESPAK Rakvere on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Riho Pikanõmme juhatuses liige 2008.a.

AS ESPAK Rakvere**Bilanss**

	lisa nr.	31.12.07	31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	230 390	306 207
Nõuded ja ettemaksed	3	1 167 576	369 927
Varud	5	6 289 873	5 516 913
Käibevara kokku		7 687 839	6 193 047
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	497 157	508 104
Materiaalne põhivara	7	8 336 037	8 444 723
Immateriaalne põhivara	8	30 005	40 298
Põhivara kokku		8 863 199	8 993 125
VARAD KOKKU		16 551 038	15 186 172
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,11	505 618	482 770
Võlad ja ettemaksed	12	7 667 955	6 975 100
Lühiajalised kohustused kokku		8 173 573	7 457 870
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	3 366 165	3 871 783
Pikaajalised kohustused kokku		3 366 165	3 871 783
KOHUSTUSED KOKKU		11 539 738	11 329 653
Omakapital			
Aktiivkapital	13	1 250 000	1 250 000
Kohustuslik reservkapital	1	125 000	69 137
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 481 519	1 313 623
Aruandeaasta kasum	14	1 154 781	1 223 759
OMAKAPITAL KOKKU		5 011 300	3 856 519
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 551 038	15 186 172

AS Espak Rakvere

Kasumiaruanne		2007	2006
	lisa nr.		
Müügitulu	14	27 287 430	21 213 896
Muud äritulud	15	0	10 030
Kaubad, materjalid, teenused	16	-22 502 436	-17 134 906
Mitmesugused tegevuskulud	17	-760 067	-606 070
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 810 314	-1 376 657
Sotsiaalmaks		-602 833	-458 361
Tööjõu kulud kokku		-2 413 147	-1 835 018
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	-183 346	-168 905
Muud ärikskulud		0	-4 439
Äriksasum		1 428 434	1 474 588
Finantstulud ja -kulud	18	-273 653	-250 829
Aruandeaasta puhaskasum		1 154 781	1 223 759

AS Espak Rakvere

Rahavoogude aruanne

		2007	2006
	Lisa nr.		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 428 434	1 474 588
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7,8	183 346	168 905
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	-797 649	252 964
Varude muutus	5	- 772 960	- 1 959 698
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	693 685	1 205 752
Makstud intressid	18	-274 152	-251 336
Kokku rahavood äritegevusest		460 704	891 175
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-48 420	-266 296
Immateriaalse põhivara soetus	8	-5000	- 21 900
Saadud intressid	15	499	507
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-52 921	-287 689
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	11	-483 600	-461 293
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	0	-57 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-483 600	-518 362
Rahavood kokku		-75 817	85 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		306 207	221 083
Raha ja ekvivalentide muutus		-75 817	85 124
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		230 390	306 207

AS ESPAK Rakvere

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohust. reserv kapital	jaot. kasum	aruandeaasta kasum	omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 250 000	43 620	828 792	510 348	2 632 760
2005.a. kasumi jagamine	0	25 517	484 831	-510 348	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 223 759	1 223 759
Saldo seisuga 31.12.2006	1 250 000	69 137	1 313 623	1 223 759	3 856 519
2006.a kasumi jagamine	0	55 863	1 167 896	-1 223 759	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 154 781	1 154 781
Saldo seisuga 31.12.2007	1 250 000	125 000	2 481 519	1 154 781	5 011 300

Juhatuse liige

Riho Pikanõmme

2008.a.

AS ESPAK Rakvere

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Espak Rakvere 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb ravusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Espak Rakvere kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha ja ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatele laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel realiseeritud kauba kulu.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kulutused kinnisvaraobjekti remondiks ja hoolduseks on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortsiatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiasatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. .

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Hilisemad kulutused nagu hooldus ja remont, on kajastatud aruandeperioodil kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse

bilansist maha.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (s.h. intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni vara vastuvõtmiseni, materiaalse põhivara soetusmaksumuse osaks.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt muuta. Muud hooldus – ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	0,5-2%
Masinad ja seadmed	1,5-20%
Muu inventar	20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise väärtuse, siis tühistatakse allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga materiaalse põhivarade amortisatsioonmäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalsele põhivarale on määratud üldjuhul amortisatsiooni normiks 20% .

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevus rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eradisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia-või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	79 316	1 888
Pangakontol	151 074	304 319
	-----	-----
	230 390	306 207

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 214 230	386 505
Lootusetud nõuded	- 46 654	-16 578
	-----	-----
	1 167 576	369 927

Lootusetuks nõueteks on kantud järgmised nõuded:

OÜ Sepipada arve	5225.60	EEK	maksetähtaeg 21.06.05
OÜ Gemitex Invest arved	11 510.00	EEK	maksetähtajaga 21.09.06
OÜ Pisana Ehitus arved	25 627.20	EEK	maksetähtaeg 21.03.07
Marko Tamm FIE arve	2400.70	EEK	maksetähtaeg 24.12.2006
Rivo Roosma arve	1890.50	EEK	maksetähtaeg 04.05.06

Lisa 4. Maksud	31.12.2007	31.12.2006
	-----	-----
	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	81 348	35 405
Kohustuslik kogumispension	3 997	3 895
Töötuskindlustusmaks	2 917	2 500
Üksikisiku tulumaks	50 919	43 996
Sotsiaalmaks	98 470	83 488
	-----	-----
Kokku: (lisa 12)	237 651	169 284

Lisa 5. Varud

	2007	2006
Müügiks ostetud kaubad	6 289 873	5 516 913
Vastutaval hoiul olevad varad	12 189	12 189

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna ja kajastatakse real kaubad, materjalid, teenused.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	390 349	327 964

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.05

Soetusmaksumus	547 330
Akum. Kulum	- 28 279
Jääkmaksumuses	519 051

Muutused 2006

Amortisatsiooni kulu	- 10 947
----------------------	----------

Saldo 31.12.06

Soetusmaksumus	547 330
Akum. kulum	-39 226
Jääkmaksumuses	508 104

Muutused 2007

Amortisatsiooni kulu	- 10 947
----------------------	----------

Saldo 31.12.2007

Soetusmaksumus	547 330
Akum. kulum	-50 173
Jääkmaksumus	497 157

Lisa7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised Rajatised	masinad ja seadmed	muu mat. põhivara	lõpetamata ehitised ja ettemaksed	kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	173 600	7 393 597	599 213	270 994	0	8 437 404
Akumuleeritud kulum	0	- 4 054	- 81 751	-28 264	0	-114 069
 2006.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	600	203 204		62 492	0	266 296
ümberklassifitseerimine			34 298	- 34 298		0
Amortisatsioonikulu	0	-38 122	-52 297	-54 489	0	-144 908
Jääkmaksumus	174 200	7 554 625	499 463	216 435	0	8 444 723
 Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	174 200	7 596 801	633 511	299 188	0	8 703 700
Akumuleeritud kulum	0	42 176	134 048	82 753	0	258 977
 2007.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	0	28 475	0	19 945	0	48 420
Amortisatsioonikulu	0	-42 268	-52 297	-62 541	0	-157 106
Jääkmaksumus	174 200	7 540 832	447 166	173 839	0	8 336 037
 Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	174 200	7 625 276	636 786	315 858	0	8 752 120
Akumuleeritud kulum	0	-84 444	-186 345	-145 294	0	416 083

Seoses varaobjekti kasutusotstarbe muutumisega klassifitseeriti seisuga 1.jaanuar 2005 materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks välja renditud hooned.

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	tarkvara	liitumis- tasud	ettemaksed immat. põhivara eest	kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	50 400	0	0	50 400
Akumuleeritud kulum	-18 952	0	0	18 952
Jääkmaksumus	31 448			31 448
2006.a toimunud muutused				
Ostetud	11 100	10 800	0	21 900
Amortisatsioonikulu	-11 610	- 1 440	0	13 050
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	61 500	10 800	0	72 300
Akumuleeritud kulum	30 562	1 440	0	32 002
Jääkmaksumus	30 938	9 360	0	40 298
2007.a toimunud muutused				
Ostetud	5 000	0	0	5 000
Amortisatsioonikulu	13 133	2 160	0	15 293
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	66 500	10 800	0	77 300
Akumuleeritud kulum	43 695	3 600	0	47 295
Jääkmaksumus	22 805	7 200	0	30 005

Lisa 9. Kapitalirent

Kapitalirendi korras on soetatud ettevõttele tõstuk YALE.

Kapitalirendile võetud vara masinad

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus 182 000

Akumuleeritud kulum - 45 503

Jääkmaksumus 31.12.2005 136 497

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus 182 000

Akumuleeritud kulum -68 253

Jääkmaksumus 31.12.2006 113 747

31.12.2006

Kapitalirendi kohustus 0

Tasutud aruandeperioodil 57020

Seiguga 31.12.2007 on kapitalirendi maksed tasutud.

Lisa 10. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	93 284	90 413
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	230 282	323 566
Mittekatkestavatest rendilepingutest		
s.h. kuni 1 aasta	86 974	87 266
1-5 aastat	143 308	236 300

Ettevõtte rendib välja ruume renditulu teenimise eesmärgil.

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon lisa nr. 6

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud renditulu (lisa 6,15)	390 349	327 964
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestavatest rendilepingutest	2 338 056	2 374 056
s.h. kuni 1 aasta	389 676	395 676
1-5 aastat	1 948 380	1 978 380

Lisa 11. Laenukohustused

Tagasi maksta						
	saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Pikaajalised laenud	4 354 553	482 770	2 792 380	1 079 403	12.08.2014	6,4

Tagasi maksta						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tagasimakse tähtaeg	intressi- määr
Pikaajalised laenud	3 871 783	505 618	2 920 464	444 871	12.08.2014	6,4

Kaupluse juurdeehituse finantseerimiseks võetud pikaajaline laen Hansapangast summas 318 802 EUR-i 2007.a. on pangalaenu tasutud 30 854,61 EUR-i.

Laenuleping nr. 04-352005JI intressimäär on 2,5% + kuue kuu EURIBOR.

Laenu tagatised ja panditud varad

Kinnistule (Rägavere tee 42, Rakvere) on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek summas 6,5 milj.krooni. AS ESPAK (registrikood 10077564) on andnud garantii laenule vastavalt garantiikirjale nr. 04-352005-G.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 258 104	6 652 466
Võlad töövõtjatele	172 200	153 350
Maksuvõlad (lisa 4)	237 651	169 284
	-----	-----
	7 667 955	6 975 100
s.h. võlad emaettevõttele		
saldo 31.12.2007	5 827 470	5 357 867

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital	1 250 000	1 250 000
Aktsiate arv (tk.)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 14. Müügitulu

	2007	2006
Tulu müüdnud kaupadest	26 873 118	21 213 896
Tulu müüdnud teenustest	414 312	0
	-----	-----
	27 287 430	21 213 896
s.h.		
EMTAK 2008 kood		
4673	9 407 939	
47529	17 879 491	

100% käibest toimus Eestis.

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud		
	0	10 030
	-----	-----
	0	10 030

Lisa 16. Kaubad, materjalid, teenused

	2007	2006
Kaubad	22 213 836	16 971 690
Elekter ja küte	164 859	134 732
Muud teenused	123 741	28 484
	-----	-----
kokku	22 502 436	17 134 906

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Remondimaterjalid	63 191	35 802
Majanduskulud	629 868	554 717
Muud kulud	67 008	15 551
	-----	-----
	760 067	606 070

Lisa 18. Finantstulud ja –kulud

	2007	2006
Interssikulu	274 152	251 336
Intressitulu	499	507
	-----	-----
Kokku:	-273 653	-250 829

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS ESPAK Raskvere aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud.)
- b. tütarettevõtjaid
- c. sidusettevõtjaid
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- e. tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

AS Espak Rakvere emaettevõtja on AS ESPAK

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
	-----	-----	-----	-----
AS ESPAK	14 593 925	31 547	12 071 612	0
AS ESPAK Tartu	0	7 568	0	0
Kaupade ost-müük kokku:	14 593 925	39 115	12 071 612	0

Saldod seotud osapooltega 31.12.2007

31.12.2006

Lühiajalised kohustused:

AS Espak	5 827 470	5 357 867
----------	------------------	------------------

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu. AS Espak on andnud Hansapangast võetud laenule garantii (lisa 11).

Järeldusotsus

AS ESPAK Rakvere

Kasumi jaotamise ettepanek

AS ESPAK Rakvere juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a puhaskasum 1 154 781 summas krooni alljärgnevalt:

1. 10% summas 115 478 krooni maksta aktsionäridele dividendideks
2. Ülejäänud osa suunata jaotamata kasumisse summas 1 039 303 krooni.

Juhatuse liige

Riho Pikanõmme

2008.a.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

AS ESPAK Rakvere juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Riho Pikanõmme	juhatuse liige		2008.a.
----------------	----------------	-------	--------------

Nõukogu

Ivar Pikk	nõukogu liige		2008.a.
-----------	---------------	-------	--------------

Arvi Liivik	nõukogu liige		2008.a.
-------------	---------------	-------	--------------

Raivo Normak	nõukogu liige		2008.a.
--------------	---------------	-------	--------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riho Pikanõmme (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.05.2008

20.05.2008



Sõltumatu audiitori järeldusotsus
AS Espak Rakvere aktsionäridele

SISSE TULNUD
nr.3134/1

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS Espak Rakvere (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Ettevõtte juhatuse vastutusraamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist, asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

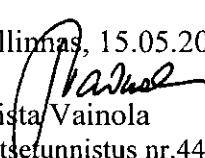
Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanoodeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a finantstulemuseks 1.154.781 krooni kasumit ja bilansimahuks 16.551.038 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 15.05.2008.a


Krista Vainola
Kutsetunnistus nr.444

OÜ Rewilo
Katusepapi 6-501
Tallinn 11412

reg.nr 10750966

telefon +372 6228 800
faks +372 6228 801
mobiil +372 53 467 462
e-post rewilo@rewilo.ee
koduleht www.rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
KMKR nr EE100855126