

V
Põhik Määrus, mis käsitleb
Siseministeeriumi kaudu

2.1.10.2008 17

67938

(Handwritten signature)

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ TEKTON EHITUS

registrikood: 10297219

tänav: Tallinna mnt.
maja ja korteri number 8
linn Pärnu
postisihthumber: 80010
maakond: Pärnumaa

telefon: +372 56235937
e-post aadress: tektion.ehitus@mail.ee

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvesusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 5 Muud tegevuskulud	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruande allkirjad	15

 Juhatuse kinnitus

ETTEVÖTTE LÜHIINFO

Ärinimi:	OÜ TEKTON EHITUS	
Äriregistri kood:	10297219	
Põhitegevusala:	Ehitus- ja siseviimistlustööd	
Aadress:	Tallinna mnt.8 80010 Pärnu Eesti Vabariik	
Tegevusaadress:	Savi 3 80010 Pärnu Eesti Vabariik	
Telefon:	5 623 597	
Faks:	4 431 849	
E-mail:	<u>tehton.ehitus@mail.ee</u>	
Juhatus:	Väino Jäärats	Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ TEKTON EHITUS põhitegevuseks oli ja on ehitus- ja siseviimistlustööde teostamine Eesti Vabariigis.

2007.a müügituluks oli 1 706 107 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 4 ning palkade ja lisatasude kogusumma 352 797 krooni, sellest tegevjuhi palgaks arvestati 136 300 krooni.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2007 aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei planeerita.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei soetatud.

Olulisemad suhtarvud.

	2007	2006	2005
Müügitulu	1706107	2156164	2415994
Tulu kasv %	-21	-11	-57
Puhaskasum	-136696	23558	69075
Kasumi kasv %	-680	-66	-62
Puhasrentaablus	-8	1	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,22	2,96	1,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

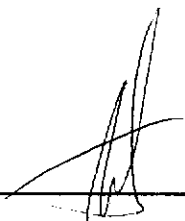
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ TEKTON EHITUS 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 11.06.2008 .a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ TEKTON EHITUS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Väino Jäärats
Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)



Pärnus, 11.06.....2008. a.



BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha			
Raha	1	118 492	237 827
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 657	2 657
Maksude ettemaksed	3	4 843	0
Kokku		7 500	2 657
Ettemaksed			
ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	16 980
Kokku		0	16 980
Käibevara kokku		125 992	257 464
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	79 825	68 679
Kokku		79 825	68 679
Põhivara kokku		79 825	68 679
AKTIVA KOKKU		205 817	326 143



PASSIVA	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		13 714	12 180
Võlad töövõtjatele		72 636	70 013
Maksuvõlad	3	12 364	4 738
Muud võlad		4 587	0
Kokku		103 301	86 931
Lühiajalised kohustused kokku		103 301	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		195 212	171 654
Aruandeaasta kasum		-136 696	23 558
Omakapital kokku		102 516	239 212
PASSIVA KOKKU		205 817	326 143



KASUMIARUANNE

	LISA	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	8	1 705 569	2 156 164
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-1 135 151	-1 162 768
Muud tegevuskulud	5	-213 750	-151 314
Tööjõukulud			
palgakulu		-353 785	-559 525
sotsiaalmaksud		-117 682	-128 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 146	-81 107
Muud ärikulud		-23 275	-29 017
Ärikasum(-kahjum)		-126 928	0
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
intressikulud		-9 888	0
intressitulud		120	333
Kokku finantstulud ja -kulud		-9 768	333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-136 696	44 191
Tulumaks		0	20 633
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-136 696	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (kahjum)	-126 928	23 558
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum (+)	-11 146	64 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+)	12 137	268 873
Võlad tarnijatele	1 534	-113 784
Maksuvõlad	7 626	-50 887
Võlad töövõtjatele	2 623	-40 221
Makstud intressid	-9 888	0
Saadud intrssid	120	0
Makstud ettevõtte tulumaks (-)	0	0
Muud võlad	4 587	-7 924
Raha sissetulek äritegevusest	-119 335	143 859

Rahavood investeerimistegevusest

0 0

Raha sissetulek investeerimistegevusest

0 0

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividende (-)	0	-69 075
Raha sissetulek finantseerimistegevusest	0	-69 075

Rahajäägi muutus

-119 335 74 784

Raha jääk perioodi alguses	237 827	163 043
Raha jääk perioodi lõpus	118 492	237 827
Rahajäägi muutus	-119 335	74 784



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservfond	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	240 729	284 729
Makstud dividendid			-69 075	-69 075
2006.a puhaskasum			23 558	23 558
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	195 212	239 212
2007.a puhaskasum (kahjum)			-136 696	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	58 516	102 516



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ TEKTON EHITUS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ TEKTON EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Finanatsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, on kantud kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on 20 %

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.



Lisa 1

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	51 846	96 611
Pangakontod	66 646	141 217
Raha kokku	118 492	237 827

Lisa 2

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	102 381	138 649	241 030
jääkväärtus seisuga 31.12.2005.a.	83 849	49 074	132 923
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	0	16 863	16 863
Maha kantud	0	-40 114	-40 114
arvestatud kulum 2006.a.	20 472	60 635	81 107
Soetusmaksumus 31.12.2006	102 381	115 398	217 779
jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a.	63 377	5 302	68 679
2007.a toimunud muutused			
Arvestatud kulum	20 472	8 496	28 968
Maha kantud kulum		-75 580	-75 580
Maha kantud		75 580	75 580
maha kantud kulum 2006.a. eest		40 114	40 114
Soetusmaksumus 31.12.2007	102 381	39 818	142 199
jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a.	42 905	36 920	79 825

2006.a. bilansis on tehtud viga raamatupidamise kandes põhivara mahakandmisel. Ekslikult on suurendatud põhivara kulu 40114 krooni võrra, peab olema maha kantud kulum 40114 krooni. Parandus tehtud 2007.a.

Lisa 3

Maksud

	31.12.2007. a.		31.12.2006. a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4843		3487	
Isiku tulumaks		4 026		1 790
Sotsiaalmaks		7 587		4 712
Ettevõtte tulumaks		564		902
Töötuskindlustusmaks		183		319
Kogumispension		4		502
Kokku maksuvõlg	4 843	12 364	3 487	8 225



Lisa 4

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad , materjal, teenused	528 175	418 625
Tööriistad, tööriided	23 225	2 002
Alltöövõtetööd	540 014	730 715
Kütus	43 737	40 252
Kokku	1 135 151	1 191 594

Lisa 5

Muud tegevuskulud

	2007	2006
Rendikulud	11 424	11 424
Haldus-, kantselei- ja sidekulud	21 132	24 816
Kasutusrendikulud	82 717	0
Muud kulud	98 477	86 246
Kokku	213 750	122 486

Lisa 6

Kasutusrent

AS Hansa Liising Eesti Liisingu lepingu nr. 0149171L järgi on võetud kasutusrendile auto mahtuniversaal OPEL VIVIVO VAN.2.

Perioodi rendikulu kasutusrendilepingust :	82717
Järgneva perioodi rendimaksed	42372

Lisa 7

Osakapital

Osaühingu osakapital on üks osa nimiväärtusega 40 000. Osaühingu ainuomanik Väino Jäärats isikukood: 35301124220, elukoht: Roheline 35, Pärnu

Lisa 8

Müügitulu

Kogu müügitulu 1 705 569- krooni moodustavad teostatud eriehitustööd mis on osutatud Eesti Vabariigis. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK tegevusala	2007	2006
43111 lammutustööd	26966	0
43311 krohvimine	28144	323832
43331 seinakatete paigaldus	27083	11628
43341 värvimine	1590613	1820704
43999 muud eriehitustööd	32763	0
kokku	1705569	2156164

Lisa 9

Bilansipäevajärgsed sündmused

Seoses majanduskasvu langusega ei ole majandustegevust 2008.a esimesel poolaastal olnud.
See mõjutab oluliselt järgneva perioodi tulemusi.



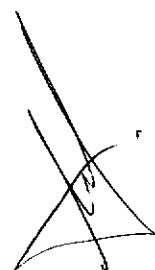
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seoses 2007.a. suure kahjumiga teeb OÜ Tekton Ehitus juhatus ettepanek juhatuse üldkoosolekule järgnevalt:

Jätta eelmiste aastate jaotamata kasum summas 195212 välja maksmata.

Juhataja Väino Jäärats

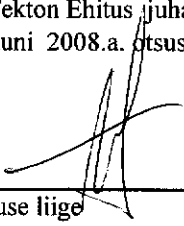
11.06.2008a 
/kuupäev, allkiri/



OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tekton Ehitus juhatus 2007 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 11. juuni 2008.a. otsusega.



Juhatuses liige
Väino Jäärats

OÜ TEKTON EHITUS

Osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2007.a.

Registrikood : 10297219
Aadress: Tallinna mnt 8, Pärnu 80010
Tegevusaadress: Savi 3, Pärnu 80010

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni ning osaühingul on üks osa
nimiväärtusega 40 000 krooni.

Osaühingu ainuomanik on Väino Jäärats (isikukood 35301124220) , elukoht Roheline 35
Pärnu 80035

