

29.05.2008

Majandusaasta aruanne

.....ik. nr. 65263

Eve Mii 

Ärinimi	Kingexport OÜ
Äriregistri kood	10441509
Aadress	Nikolai 24, Pärnu 80011
Telefon	372 44 31 175
Faks	372 44 31 175
Elektronpost	info@steffani.ee
Kodulehekülg	www.steffani.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Balanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 7. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9. Müügitulu	14
Lisa 10. Müüdud toitlustusteenuse kulud.....	15
Lisa 11. Turustuskulud	15
Lisa 12. Muud ärikulud	15
Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara.....	15
Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused.....	15
Lisa 16. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Tegevjuhtkonna atlkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Auditori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri	20

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

2007. aastal jätkus OÜ Kingexport traditsioonilise äritegevuse tootlustamise EMTAK 56 101 mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa hoidmine.

Möödunud aasta oli tootlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud nii jätkuvalt suurest turistide hulgast kui ka headest ilmastiku tingimustest. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ▢ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides.
- ▢ kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kolmandat suve avatud lisa tootluskoht.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 20.6 mln krooni. Müügitulu kasvas aastaga ligikaudu 12.4 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 232 158 krooni, mis on 2.3 korda vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi languse põhjuseks on kaubakulude ja tööjõukulude suurenemine. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 839 393 krooni ehk 10 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	20 579 501	18304224
Tulu kasv	12.4 %	17.5 %
Brutokasumi määr %	1,1 %	3 %
Puhaskasum	232 158	530 987
Kasumi kasv	-56 %	-53 %
Puhasrentaabilus	1,1 %	3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.3	0.8
ROA	2 %	4 %
ROE	6 %	14 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ▢ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- ▢ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ▢ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- ▢ Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ▢ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ▢ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ▢ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Vahtutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on vahutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1.5 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hoonete renoveerimine (280 tuhat krooni), kõõgi juurdeehitus (lõpetamata, 766 tuhat krooni) ning masinate-seadmete ost (190 tuhat krooni). Aruandeaastal renoveeriti restorani terrassi (218 tuhat krooni).

Personal

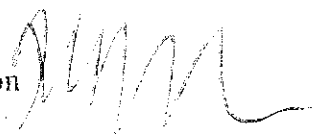
Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 46 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,3 mln krooni, kasvades aastaga 14,2%. Tööjõukulude kasvu tingis töötasude tõstmine.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 96 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turgul. Ettevõtte ootuste kohaselt jätkub käibe kasv kuna 2008. aastal on plaanis teha menüüsse jätkuvalt muudatusi, mis tagaks erinevate eelistusega klientide külastatavuse. Kõõgi juurdeehitus valmimine võimaldab tõsta teeninduse kiirust.

Jooni Juhani Johansson



juhatuse esimees

16.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Kingexport OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kingexport OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kingexport OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Juhani Johansson

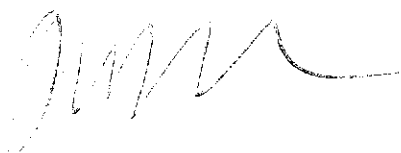
juhatuse esimees

16.05.2008



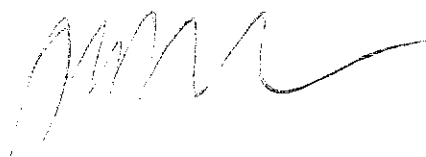
Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Raha ja pangakontod	36 859	124 091
Nõuded ostjate vastu	25 346	54 740
Muud lühiajalised nõuded	251 584	1 058 857
Ettemaksed teenuste ees	11 814	5 363
Varud	308 880	418 820
Ettemaksed varude eest	0	10 828
Käibevara kokku	634 483	1 672 699
Materiaalne põhivara	10 396 231	10 628 004
<i>sh. Maa</i>	1 477 409	1 477 409
<i>ehitised</i>	7 852 750	7 818 117
<i>masinad ja seadmed</i>	512 933	690 659
<i>inventar ja muu</i>	553 139	641 819
Lõpetamata ehitus	778 296	12 000
Materiaalne põhivara kokku	11 174 527	10 640 004
VARAD KOKKU	11 809 010	12 312 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised laenuid ja võlakirjad	1 130 000	1 130 000
Võlad tarnijatele	693 141	496 063
Võlgnevus töövõtjatele	336 509	226 260
Maksuvõlad	124 000	129 722
Muud võlad	175 039	114 047
Lühiajalised kohustused kokku	2 458 689	2 096 092
Pikaajalised kohustused kokku	5 371 455	6 469 903
Kohustused kokku	7 830 144	8 565 995
Omakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	11 366	11 366
Ettevõtte perioodide jaotamata kasum	3 695 342	3 164 355
Aruandeaasta kasum	232 158	530 987
Omakapital kokku	3 978 866	3 746 708
PASSIVA KOKKU	11 809 010	12 312 703



Kasumiaruanne

Äritulud	2007	2006
Müügitulu	20 579 501	18 304 224
Muud äritulud	11 713	4 716
Äritulud kokku	20 591 213	18 308 940
Ärikulud		
Kaubad	12 296 891	10 415 808
Mitmesugused tegevuskulud	1 565 456	1 539 050
Tööjõu kulud		
sh patgakulu	3 957 085	3 450 191
Sotsiaalmaksud	1 301 517	1 157 183
Haigushüvitised	2 272	0
Tööjõu kulud kokku	5 260 874	4 607 374
Põhivara kulum	839 393	763 790
Muud ärikulud	69 883	194 666
Ärikulud kokku	20 032 497	17 520 689
Ärikasum	558 716	788 251
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	326 425	257 063
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	134	201
Muud finantstulud ja kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-326 559	-257 264
Kasum enne tulumaksustamist	232 158	530 987
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	232 158	530 987



Rahavoogude aruanne

	aruande aasta	eeimine aasta
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	232 158	531 047
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	839 393	763 790
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Kasum (kahjum) mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Käbevara muutus	950 984	-141 300
Nõuetest osti- ja müügid	29 394	-16 605
Mitmesugused nõuded	807 273	150 396
Võud viitakumised		
Tulev. per. Kuludes	-6 451	-684
Varude muutus	109 940	-163 579
Ettemaksete hankijatele	10 828	-10 828
Lühiajalised kohustused	362 597	827 584
Võlad hankijatele	197 078	124 053
Vaksuvoigadest	-5 722	-11 256
Võlad töövõtjatele	110 249	-14 744
Võlad muud	60 992	-469
Võud ettemakstud tulev. per. Tulud		
Võud võlad		730 000
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	2 385 132	1 981 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immat põhivara soetus	-1 467 961	-6 707 791
Lõpetamata ehitis		-12 000
Materiaalse ja immat põhivara müük	94 045	
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Seadud intressid		
Rahavood investeerimistegevusest	-1 373 916	-6 719 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised kohustused	-1 098 448	4 806 371
Laenude tagasimaksed		
Eemise per. kasumi kasutamine		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks.		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 098 448	4 806 371
Rahavood kokku	-87232	67 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 091	56 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 859	124 091

Raha ja ekvivalendi muutus

-87232 67 701



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	11 366	3 164 355	3 214 616,574
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	530 987	530 987
Saldo 31.12.2006	40 000	11 366	3 695 342	3 746 708
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	232 158	232 158
Saldo 31.12.2007	40 000	11 366	3 927 499	3 978 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Kingexport OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võlvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

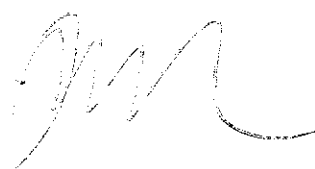
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Loorusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulaks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 10 aastat



Juhatuses liige

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitaaliirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu tekib tootlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande



Juhituse liige

koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

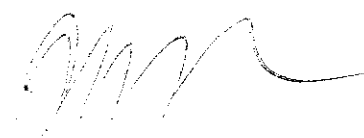
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	25 346	54 740
Hatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	25 346	54 740

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	7326	0	43 090
Üksikisiku tulumaks	0	37 015	0	26 292
Sotsiaalmaks	0	74 375	0	56 649
Töötuskindlustusmaks	0	1 937	0	1 481
Kohustuslik kogumispension	0	3 332	0	1 987
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	419
Intressivõlad maksudelt	0	15	193	0
Kokku	0	124 000	193	129 918

Lisa 4. Varud

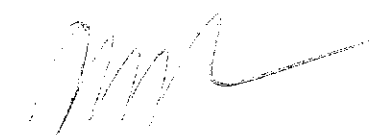
	31.12.2007	31.12.2006
Varud	308 880	418 820



Juhatuses liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2006	1 477 409	8 841 286	1 028 319	951 930	12 000	12 310 944
Soetamine		512 017	97 731	91 916	766 296	1 467 961
sh lisandunud						
lõpetamata ehitistest ja						
ettumaksetest		512 017				
rekonstrueerimine						
ümberhindlus						
müük ja						
mahakandmine			175 362			175 362
klassifitseerimine varudeks						
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2007	1 477 409	9 353 303	950 688	1 043 846	778 296	13 603 543
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud						
kulum seisuga						
31.12. 2006	0	1 023 169	337 658	310 111	0	1 670 939
Aruandeperioodi						
arvestatud kulum		477 383	181 414	180 596		839 393
allahindlus						
ümberhindlus						
müük ja						
mahakandmine	0		81 319			81 319
klassifitseerimine varudeks						
Akumuleeritud						
kulum seisuga						
31.12. 2007	0	1 500 552	437 753	490 708	0	2 429 014
Jääkväärtus						
31.12.2006	1 477 409	7 818 117	690 661	641 819	12 000	10 640 004
31.12.2007	1 477 409	7 852 751	512 935	553 138	778 296	11 174 528



Juhatuses liige

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent*Kasutusrent*

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kohviaparaate ning rendimaksete summa oli 159 554,- krooni.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alus- valuuta	Muud tingimused
Laen omanikult	300 871	31.12.2007	intressita	EEK	
Investeeringislaen	270 585	05.07.2009	Baasintress + 2,9%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga
Investeeringislaen	4800 000	22.05.2016	5,61%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga

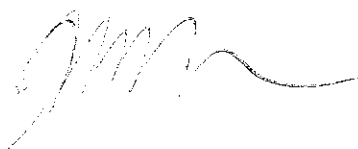
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 927 500 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 044 019 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 883 481 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Restoranid jm toitlustuskohad (56101)	20 579 501	18 304 224
Kokku	20 579 501	18 304 224



Juhatuse liige

Lisa 10. Müüdnud toitlustusteenuse kulud

	2007	2006
Ostetud kauba	10 950 493	9 140 447
Elektri- ja soojusenergia	406 987	314 422
Tööjõukulud	5 260 874	4 607 314
Instrumentid ja muud väikevahendid	218 277	411 372
Muud kulud	508 353	444 621
Kokku müüdnud kaupade kulud	17 344 984	14 918 176

Lisa 11. Turustuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	141 300	184 264
Kokku turustuskulud	141 300	184 264

Lisa 12. Muud ärikulud

	2007	2006
Põhivarade mahakandmine	175 362	110 295
Kokku muud äritulud	175 362	177 643

Lisa 13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid ei toimunud.

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara

2004 aastal on Kinnistu Lõuna tn 18 b soetamiseks võetud pikaajaline investeerimislaen (vt lisa 7). tagatiseks on:

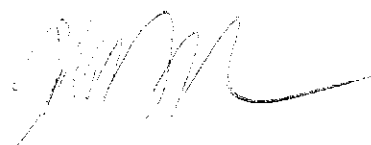
- hüpoteek samale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 995 809.- krooni.

Kinnistu Nikolai 24, Pärnu, soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- hüpoteek ostetavale kinnistule;
- hüpoteek kinnistule Ranna pst 1a, Pärnu;
- hüpoteek kinnistule Lõuna 18b, Pärnu;
- käendaja Morteron OÜ hüpoteek kinnistule Lehe tn 3, Pärnu.

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

Kingexport OÜ käendab Morteron OÜ pangalaenu summas 2 milj krooni.



Juhatuseläige

Lisa 16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Enaettevõtte (ning enaettevõtte omanikud):
- Tütar- ja sidusettevõtted:
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Kingexport OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Moneron OÜ	Juhatusel liikmega seotud	0	1826
Jussi Joogid OÜ	Juhatusel liikmega seotud	67 391	59 027

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati pangale pikaajalist laenu summas 1 198 448.- krooni. Laenude lõplik tagasimakse tähtaeg on vastavalt 05.07.2009 ja 22.05.2016.

Info laenude kohta on avalikustatud lisa 7



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

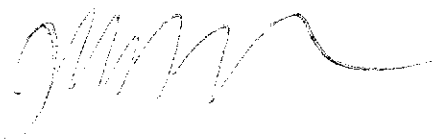
OÜ Kingexport tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jouni Juhani Johansson

juhatuse liige

16.05.2008



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE KINGEKSPORT OÜ OMANIKELE

Olen auditeerinud **KINGEKSPORT OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 16 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **KINGEKSPORT OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (2 458 689) ületavad käibevarasid (534 483).


Hele Kuut
Türi vald Järvamaa

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

27.mail 2008

OÜ METSTULIKAS
Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001
Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149
Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide
Hele.kuut@gmail.com

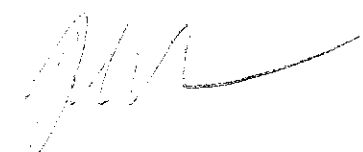
Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 695 342
2007. aasta puhaskasum	232 158
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	3 927 500

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta.

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige

16.05.2008



Juhatuses liige

Kingexport OÜ

Osanike nimekiri

Kingexport OÜ osanike nimekiri
reg.nr 10441509

seisuga 31.12.2007

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Elukoht
1	Jouni Juhani Johansson	36305034221	40 000	Festi Vabrik

Juhatuse liige

16.05.2008



Juhatuse liige