

MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Pärim. Majandusaasta konsolideeritud
S A K O T S L I T S

02. 07. 2008

88 197

aruandeaasta algus:	1. jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2008

ärinimi nimi:	Osaühing LAVO Kaubanduse
registrikood:	10130985

tänava nimi, maja number:	Pikk 1-18
linn:	Pärnu
postisihtnumber:	80011

telefon:	4354030
faks:	4354031
e-posti aadress:	riisakas@elliise.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6 Tütarettevõtete omakapital	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 9 Võlakohustused	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne	15
Juhatuse allkirjad 2008.a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Tegevusalade loetelu.....	22



TEGEVUSARUANNE

OÜ LAVO Kaubanduse ja tema tütarettevõtjate põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara üürileandmine. Jätkati pooleliolevate hoonete ehitamisega.

Müügitulu on saadud Eestis.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Töölepingu ja töövõtulepingu alusel tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuseks kulutusi lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgmisel majandusaastal.

2009. aastal nähakse ette põhiliseks tuluallikaks jätkuvalt kinnisvara üürileandmist ja kinnisvarainvesteeringute müüki.

Konsolideeritud OÜ LAVO Kaubanduse tähtsamad finantssuhtarvud konsolideeritud aruande andmete alusel olid järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,01	1,25
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	55,5%	64,7%
Varade tootlus % (kasum/vara)	9,5%	10,1%

Raivo Riisa juhatuse liige (juhataja) 27.06.2009

Helgi Riisa juhatuse liige *H. Riisa* 27.06.2009

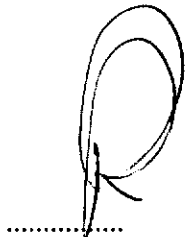
Kalli Loog juhatuse liige *K. Loog* 27.06.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

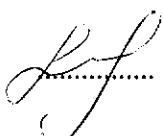
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ LAVO Kaubanduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raivo Riisa	juhatuse liige (juhataja)		27.06.2009
-------------	---------------------------	--	------------

Helgi Riisa	juhatuse liige		27.06.2009
-------------	----------------	--	------------

Kalli Loog	juhatuse liige		27.06.2009
------------	----------------	--	------------

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	4 690 481	12 362 736
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	452 914	452 914
Nõuded ostjate vastu		2 473 627	2 386 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	632 923
Muud lühiajalised nõuded	5	13 901 430	4 950 211
Tooraine ja materjal		257 566	0
Müügiks ostetud kaubad		4 249 798	3 309 915
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Käibevara kokku		26 025 816	24 094 950
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad		1 394 074	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 394 074	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	38 597 171	40 787 103
Materiaalne põhivara	8		
Maa		5 233 256	5 233 256
Ehitised		21 075 141	22 192 989
Masinad ja seadmed		2 368 296	3 064 020
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		19 913 380	18 080 240
Materiaalne põhivara kokku		48 590 073	48 570 505
Põhivara kokku		88 581 318	89 357 608
VARAD KOKKU		114 607 134	113 452 558



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"20. 00. 2008. a
Lembar Kivistik

.....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

9

Tagatiseta võlakohustused	6 949 315	9 544 808
Pikajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	3 411 519	6 307 378
Maa järelmaksu kohustus järgmisel perioodil	109 800	109 800
Laenukohustused kokku	10 470 634	15 961 986

Võlad ja ettemaksed

Ostjate ettemaksed	4 327	3 265
Võlad tarnijatele	1 265 936	2 246 336
Maksuvõlad	104 263	5 903
Intressivõlad	1 000 000	1 000 000
Lühiajalised eraldised	75 280	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 449 806	3 255 504
Lühiajalised kohustused kokku	12 920 440	19 217 490

Pikaajalised kohustused

9

Pikaajalised laenukohustused pankadele	26 054 823	29 476 301
Maa järelmaksu kohustus	4 413 480	4 523 280
Pikaajaline laenukohustus omanikule	20 000 000	20 000 000
Saadud tagatisrahad	167 840	167 840
Pikaajalised kohustused kokku	50 636 143	54 167 421
KOHUSTUSED KOKKU	63 556 583	73 384 911

Omakapital

Osakapital/aktsiakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	698 991	698 991
Kohustuslik reservkapital	100 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 368 656	26 373 298
Aruandeaasta kasum	10 882 904	11 445 358
OMAKAPITAL KOKKU	51 050 551	40 067 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	114 607 134	113 452 558



Atk kirjastatud identifitseerimiseks
"20" 2009. a
Lembar Kivistik

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

	2008	2007
Müügitulu	21 029 382	18 100 351
Muud äritulud	444 787	3 032 896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651 558	-115 773
Mitmesugused tegevuskulud	-5 069 966	-5 397 185
Tööjõukulud	0	-7 877
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 291 852	-3 235 910
Muud äriksulud	-323 163	-36 452
Ärikasum	12 137 630	12 340 050
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-2 226 111	-1 445 152
Muud finantstulud ja -kulud	971 385	550 460
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 254 726	-894 692
Aruandeaasta puhaskasum	10 882 904	11 445 358



30. 2008. aastaks
Kivistik 2008. a.
9

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 137 630	12 340 050
Korrigeerimised:	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 291 852	3 235 910
Põhivara müügikasum, kahjum	-438 348	-3 032 896
Kuluks kantud nõuded	0	1 546 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 101 997	-3 732 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-805 698	1 569 495
Kokku rahavood äritegevusest	12 083 439	11 926 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	850 000	434 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 763 140	-16 755 350
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	-1 556 918
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-1 294 074	0
Tütar- ja sidusettevõtete müük	200 000	0
Antud laenud	-8 370 931	-5 455 000
Saadud tagasi laene	869 807	4 836 427
Laekunud intressid ja muu finantstulu	1 071 385	732 506
Muu finantskulu	-100 000	-182 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 536 953	-17 946 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud laenud	85 000	31 599 001
Tagasi makstud laenud	-9 107 630	-14 666 596
Makstud intressid	-2 226 111	-1 445 153
Rahavood finantseerimistegevusest	-11 248 741	15 487 252
Rahavood kokku	-7 702 255	9 467 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 392 736	2 894 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 702 255	9 467 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 690 481	12 362 736



Altkirjastatud identiteetseerimiseks
"P" ab 9
Lembar Kivistik 2009 a.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osa- ja aktsia kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	550 000	14 013 703	12 359 595	28 622 289
Muutused 2007:						
Ülekurss korrigeerimine						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				12 359 595	-12 359 595	
Aruandeperioodi puhaskasum					11 445 358	11 445 358
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	698 991	550 000	26 373 298	11 445 358	40 067 647
Muutused 2008:						
Ülekurss korrigeerimine						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				11 445 358	-11 445 358	
Korrigeerimine			-450 000	550 000		100 000
Aruandeperioodi puhaskasum					10 882 904	10 882 904
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	698 991	100 000	38 368 656	10 882 904	51 050 551



Allkirjastatud identifitseerimiseks
"E" 06 2007 a
Lembar Kivistik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ LAVO Kaubanduse 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid lühiajalised nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

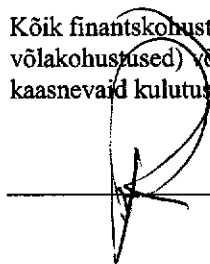
- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-35 aastat |
| • Inventar | 2-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

OÜ LAVO Kaubanduse kajastab tulu kinnisvara üürileandmisest samades perioodides kinnisvara kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud identiteetseadusega
"D." 26. 9. 2007. a
Lembar Kivistik

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	499 353	334 405
Pangakontodel EEK	3 447 963	11 882 836
Pangakontodel EUR	231	145 495
Pangakontodel USD	742 934	0
Raha ja pangakontod kokku	4 690 481	12 362 736

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Tallinna Vesi AS	Starman AS	Tallink AS	Kokku
	Väärtus	Väärtus	Väärtus	Väärtus
Saldo 31.12.2007	228 865	26 782	197 267	452 914
Saldo 31.12.2008	228 865	26 782	197 267	452 914

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	104 263	632 923	5 903

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

Muudes lühiajalistes nõuetes on kajastatud äriühingutele antud lühiajalised laenud.

Lisa 6 Tütarettevõtete omakapital

	Raidano AS	Lavomerk OÜ	Krissu Kinnisvara AS
Aktiakapital/osakapital	4 000 000	400 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	0	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 657 670	0	3 356 408
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 170 259	0	383 297
Omakapital kokku	22 227 929	400 000	4 289 705



Liitjaostatud identiteetide erimiseks
 "36" 86 2007 a.
 Lembar Kivistik

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	12 239 221	35 454 058	47 693 279
Akumuleeritud kulum	0	-5 262 984	-5 262 984
Jääkmaksumus	12 239 221	30 191 074	42 430 295
2007.a toimunud muutused			
Soetamine		480 000	480 000
Müük		-434 000	-434 000
Amortisatsioonikulu		-1 689 192	-1 689 192
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	12 239 221	35 500 058	47 739 279
Akumuleeritud kulum	0	-6 952 176	-6 952 176
Jääkmaksumus	12 239 221	28 547 882	40 787 103
2008.a toimunud muutused			
Müük	-411 652		-411 652
Amortisatsioonikulu		-1 778 280	-1 778 280
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	12 650 873	35 500 058	47 327 627
Akumuleeritud kulum	0	-8 730 456	-8 730 456
Jääkmaksumus	12 650 873	26 769 602	38 597 171

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	6 729 713	193 200	38 433 386
Akumuleeritud kulum	0	-2 966 380	-4 923 719	0	-7 890 099
Jääkmaksumus	5 233 256	23 310 837	1 805 994	193 200	30 543 287
2007.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused			1 620 000	17 887 040	19 507 040
Amortisatsioonikulu		-1 117 848	-361 974		-1 479 822
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	8 349 713	18 080 240	57 940 426
Akumuleeritud kulum	0	-4 084 228	-5 285 693	0	-9 369 921
Jääkmaksumus	5 233 256	22 192 989	3 064 020	18 080 240	48 570 505
2008.a toimunud muutused					
Soetamine ja parendused				1 833 140	1 833 140
Ümberklassifitseerimine			-300 000		-300 000
Amortisatsioonikulu		-1 117 848	-395 724		-1 513 572
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	5 233 256	26 277 217	8 049 713	19 913 380	59 473 566
Akumuleeritud kulum	0	-5 202 076	-5 681 417	0	-10 883 493
Jääkmaksumus	5 233 256	21 075 141	2 368 296	19 913 380	48 590 073



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 2007. a
 Lembar Kivistik

Lisa 9 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	
Laenud omanikelt	26 949 315	6 949 315	20 000 000	5%
Maa järelmaksu kohustus	4 523 280	109 800	4 413 480	
Investeeringislaen	232 354	232 354	0	7,60%
Investeeringislaen	19 722 814	1 200 000	18 522 814	
Investeeringislaen	5 811 615	516 000	5 295 615	
Investeeringislaen	3 145 036	908 642	2 236 394	6,84%
Investeeringislaen	554 523	554 523	0	6,54%
Kokku	60 938 937	10 470 634	50 468 303	

Võetud pangalaenude tagatiseks on hüpoteegid.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ LAVO Kaubanduse konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega ei erine ettevõtte juhtkonna hinnangul tavahinnast.



Alkandastatud identiteetseerimiseks
"35" 06 2009 a.
Lembar Kivistik

Lisa 11 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Konsolideerimata bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 896 892	9 462 912
Aktsiad ja muud väärtpaberid	34 650	34 650
Nõuded ostjate vastu	1 715 345	1 585 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	614 190
Muud lühiajalised nõuded	12 380 930	4 949 711
Müügiks ostetud kaubad	3 108 379	3 309 915
Käibevara kokku	20 136 196	19 957 093
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5 068 818	5 368 818
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	1 394 074	100 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 462 892	5 468 818
Kinnisvarainvesteeringud	38 597 171	40 787 103
Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmed	1 968 296	2 364 020
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	19 720 180	17 887 040
Materiaalne põhivara kokku	21 688 476	20 251 060
Põhivara kokku	66 748 539	66 506 981
VARAD KOKKU	86 884 735	86 464 074
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	5 429 221	8 109 714
Pikajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	1 948 354	1 975 844
Maa järelemaksu kohustus järgmisel perioodil	109 800	109 800
Laenukohustused kokku	7 487 375	10 195 358
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	895 132	2 094 525
Maksuvõlad	68 584	0
Intressivõlad	1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 963 716	3 094 525
Lühiajalised kohustused kokku	9 451 091	13 289 883
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused pankadele	23 818 429	25 778 524
Maa järelemaksu kohustus	4 413 480	4 523 280
Pikaajaline laenukohustus omanikule	20 000 000	20 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	48 231 909	50 301 804
KOHUSTUSED KOKKU	57 683 000	63 591 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Ülekurs	698 991	698 991
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 073 396	14 744 449
Aruandeaasta kasum	6 329 348	6 328 947
OMAKAPITAL KOKKU	29 201 735	22 872 387
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	86 884 735	86 464 074



Konsolideerimata kasumiaruanne

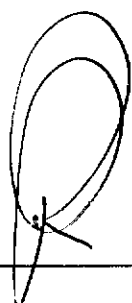
	2008	2007
Müügitulu	13 028 130	9 887 885
Muud äritulud	441 967	3 032 896
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651 558	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 354 735	-4 096 023
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 174 004	-2 118 062
Muud ärikulud	-7 884	-25 370
Ärikasum	7 281 916	6 681 326
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 812 620	-821 200
Muud finantstulud ja -kulud	860 052	468 821
Finantstulud ja -kulud kokku	-952 568	-352 379
Aruandeaasta puhaskasum	6 329 348	6 328 947



Alkirjastatud identselt originaaliga
"....." 06 9
Lembar Kivistik 200...a
9

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 281 916	6 681 326
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 174 004	2 118 062
Põhivara müügikasum	-438 348	-3 032 896
Kuluks kantud nõuded	0	1 546 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	756 001	-3 055 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 130 809	1 629 581
Kokku rahavood äritegevusest	8 642 764	5 887 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	850 000	434 000
Lõpetamata ehitus	-1 763 140	-16 755 350
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-1 556 918
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-1 294 074	0
Tütar- ja sidusettevõtete müük	200 000	0
Antud lühiajalised laenud (raha välja)	-8 370 931	-5 455 000
Antud lühiajaliste laenude tagasimaksed (raha sisse)	869 807	4 836 427
Laekunud intressid ja muu finantsstulu	960 052	650 867
Makstud muu finantskulu	-100 000	-182 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 648 286	-18 028 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenud (raha sisse)	0	31 599 001
Võetud laenude tagasimaksed (raha välja)	-4 777 878	-9 535 902
Makstud intressid (raha välja)	-1 812 620	-821 201
Rahavood finantseerimistegevusest	-6 590 498	21 241 898
Rahavood kokku	-6 596 020	9 101 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 492 912	361 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 596 020	9 101 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 896 892	9 462 912



Kirjastatud identiteetseerimiseks
 "20" 06 9
 Lombard Kivistik 200...a

Konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	698 991	100 000	7 998 151	6 746 298	16 543 440
Muutused 2007:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				6 746 298	-6 746 298	
Aruandeperioodi puhaskasum					6 328 947	6 328 947
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	698 991	100 000	14 744 449	6 328 947	22 872 387
Muutused 2008:						
Kasumi jaotamise otsuse alusel kasumi jaotamine				6 328 947	-6 328 947	
Aruandeperioodi puhaskasum					6 329 348	6 329 348
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	698 991	100 000	21 073 396	6 329 348	29 201 735



Alkirjastatud identiteetseks on
 "L" 2009. a
 Lembar Kivistik

Juhatuse allkirjad 2008.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ LAVO Kaubanduse juhatus on koostanud 2008. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Raivo Riisa	juhatuse liige (juhataja)		27.06.2009
-------------	---------------------------	---	------------

Helgi Riisa	juhatuse liige		27.06.2009
-------------	----------------	---	------------

Kalli Loog	juhatuse liige		27.06.2009
------------	----------------	---	------------

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ Lavo Kaubandus ainuosanikule**

30.06. 2009.a.

Olen auditeerinud OÜ Lavo Kaubandus (reg. kood 10130985) konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a. summas 114 607 134 krooni, kasumiaruannet kasumiga 10 882 904 krooni, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 7 702 255 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja millised on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Lavo Kaubandus finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik

Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 073 396
2007. aasta puhaskasum	6 329 348
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	27 402 744

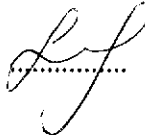
Juhatuse teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:

Mitte maksta aktsionäridele dividende

0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

27 402 744

Raivo Riisa	juhatuse liige (juhataja)		27.06.2009
Helgi Riisa	juhatuse liige		27.06.2009
Kalli Loog	juhatuse liige		27.06.2009

Müügitulude loetelu - EMTAK

	EMTAK	2008	2007
Enaettevõtte Lavo Kaubanduse OÜ:			
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	13 028 130	9 887 885
 Kontsern:			
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	21 029 382	15 851 734
Muu kinnisvara haldus	68329	0	2 188 448
Mitmesuguste kaupade vahendus	46191	0	60 169
Kontsern kokku:		21 029 382	18 100 351

Tulu teenimise koht: 100% Eestis.

