

skaneeritud
20.06.2008.a.

Pärnu Maakohtu registrieskond

SAADUD

27. 06. 2008

17 lk. nr. 61543
Eve Mii

OÜ ORMLAND

2007 .A. MAJANDUSAASTA ARUANNE


registrisekretär Viivi Talvik

04.11.08

Juriidiline aadress: Lindi küla
Audru vald
88302 Pärnumaa

Äriregistri nr. 11101448

Telefon: 5025762

Juhatuse liige: Ain Mango

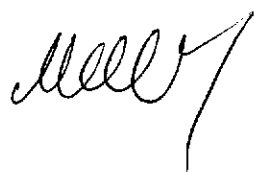
Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Rmp. aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Müügiks ostetud kaubad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Viitevõlad	12
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 11 Omakapital	13
Lisa 13 Materiaalne põhivara	14
Lisa14 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Osanike nimekiri	16
Juhatuse allkirjad 2007 .a majandusaasta aruandele	17

Ain Mango
Juhatuse liige



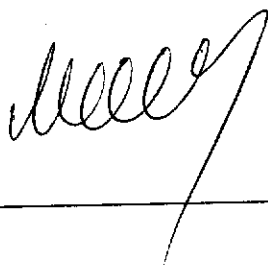
2007 AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ ORMLAND on asutatud 2005. a. jaanuaris. Osaühingu ainuomanikuks ning 100 % osakute omanikuks on Ain Mango.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaratehingud . 2006. aastal osteti edasimüügi eesmärgil Vahtra kinnistu , suurusega 8,7 ha. Vahtra kinnistust müüdi 2007 aastal 0,4801 ha . 2008 aastal müüdi Vahtra kinnistust 3,21 ha. 2008 aastal on kavas jätkata kinnisvaratehingutega.

Ettevõttes töötab 1 töötaja töövõtulepingu alusel. Tööjõukulud on 2007 aastal 7896 krooni. Juhtkonnale pole töötasu makstud.

Ain Mango
Juhatuse liige



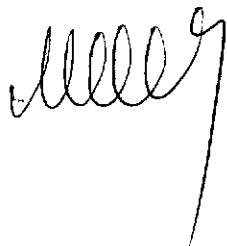
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ ORMLAND 2007 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab , et :

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3.OÜ ORMLAND on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Mango
Juhatus liige



Audru vald 16.juuni 2008

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
1.Raha	120557	1175830
2.Ostjate tasumata summad	0	7179
3.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4461	0
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5169	0
5.Müügiks ostetud kaubad	1295466	1850000
KÄIBEVARA KOKKU:	1425653	3033009
6.Põhivara		
6.1.Pikaajalised finantsinvesteeringud	20100	20100
6.2.Masinad ja seadmed	829096	0
6.3.Muu materiaalne põhivara	3340	7348
PÕHIVARA KOKKU:	852536	27448
AKTIVA (VARA) KOKKU	2278189	3060457

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

7.Lühiajalised laenud	100000	37100
8.Pikaajalise võlakohustuse tagasim.järgm.perioodil	0	79989
9.Võlad tarnijatele	235858	392807
10.Maksuvõlad	1787	443688
11.Muud võlad	877	542
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	338522	954126
12.Pikaajalised laenukohustused	730000	730000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	730000	730000
13.Osakapitali nimiväärtus	40200	40200
14.Kohustuslik reservkapital	20100	0
15.Eelmiste aastate tulemus	1316031	-65269
16.Aruande aasta kasum (kahjum)	-166664	1401400
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1209667	1376331
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2278189	3060457

Ain Mango
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

ÄRITULUD	2007	2006
1. Realiseerimise netokäive	741525	11177270
Äritulud kokku	741525	11177270

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal, teenused	741525	9444069
4. Mitmesugune tegevuskulu	112432	121733
5. Tööjõu kulud:		
5.1. Palgakulu	7896	4884
5.2. Sotsiaalmaksud	2628	1620
KOKKU 5.osa	10524	6504
6. Põhivara kulum	56268	52
7. Muud ärikulud	418	0
Ärikulud kokku	921167	9572358

Ärikasum (-kahjum)	-179642	1604912
---------------------------	----------------	----------------

FINANTSTULUD

7. Intressitulud	13162	1508
Kokku finantskulud	13162	1508

FINANTSKULUD

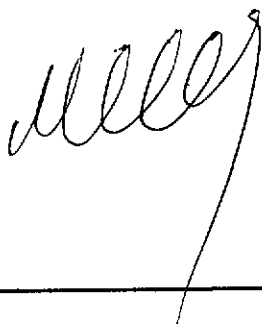
7. Intressikulud	184	205020
Kokku finantskulud	184	205020

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-166664	1401400
--	----------------	----------------

Tulumaks	0	0
-----------------	----------	----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-166664	1401400
--	----------------	----------------

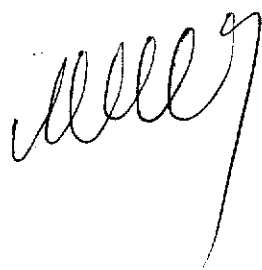
Ain Mango
Juhatuse liige



RAHAVOOG ARUANDEAASTA MAJANDUSTEGEVUSEST ,INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST

	2007	2006
A.Rahavoog aruandeaasta majandustegevusest		
1.Puhaskasum (-kahjum)	-166664	1401400
2.Materiaalse põhivara amortisatsioon	56268	52
3.Muutus käibevaras	552083	-424281
4.Muutus lühiajalistes kohustustes	-615604	630962
Kokku põhitegevusest raha sisse tulnud	-173917	1608133
B.Rahavoog aruandeaasta investeerimisest		
1.Põhivara soetamine	-881356	39222
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	-881356	39222
C.Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1.Pikaajaline laen	0	-500000
2.Omakapital (välja lastud osad)		
Kokku rahavoog finantseerimisest	0	-500000
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG		
E.Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.07	120557	1175830
2.Kassa ja pangakontode jääk 01.01.07	1175830	28475
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1055273	1147355

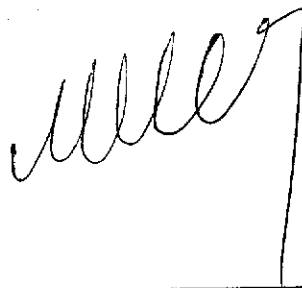
Ain Mango
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
2006 .a. aastarauandes kajastatud	40200	0	0	0	0	1336131	1376331
Saldo seisuga 31.12.2006	40200	0	0	0	0	1336131	1376331
Kohustusliku reservkapitaki suurendamine	0	0	0	20100	0	-20100	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	-166664	-166664
Saldo seisuga 31.12.2007	40200	0	0	20100	0	1149367	1209667

Ain Mango
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Raha ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud materjalide jäägid soetusmaksumuses. Laoarvestus toimub FIFO meetodil.

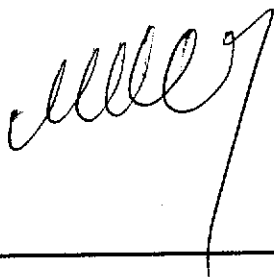
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 10000.00 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest oodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 10000.00 krooni kantakse kasutusevõtul koheselt kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 % aastas. Muu põhivara 30% aastas.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitstud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Ain Mango
Juhatuse liige



Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel ,kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1)rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma,et ta peaks tegema olulisi lisanduvaid väljamakseid
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või lõppedes üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Omakapital

Omakapitalina on esitatud märgitud ning tegelikult tasutud osad nimiväärtuses seisuga 31.12.2007.a.

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali kahjumi katmiseks. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Igaaastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

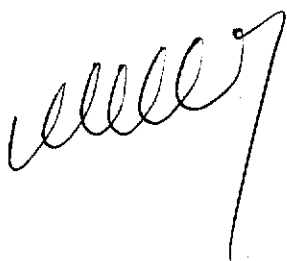
Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldusja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis. Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	120557	1175830
Raha ja pangakontod kokku	120557	1175830

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	0	7179
Nõuded ostjate vastu kokku	0	7179

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	4346	0
Maamaks	115	
Maksude ettemaksed kokku	4461	0

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	5169	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	5169	0

Lisa 5 Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	1295466	1850000
Müügiks ostetud kaubad kokku	1295466	1850000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ RIVERMARK

Asukoht Eesti

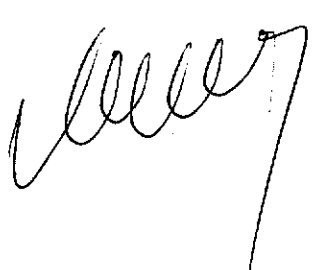
Põhitegevusala kinnisvaratehingud

	31.12.2007	31.12.2006
Omandatud osaluse %	50	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20100	0

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40200	40200
Kohustuslik reservkapital	4020	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30387	0
Aruandeaasta kasum	107620	34407
Omakapial kokku	182227	74607

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 7 Lühiajalised võlakohustusedTagasimaksmise tähtaeg
12 kuu jooksul

	31.12.2006	31.12.2006
Lühiajaline võlg laenulepingu alusel	100000	117089
Võlad tarnijatele	235859	392807
Lühiajalised võlakohustused kokku	335859	509896

Lisa 8 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Käibemaks	0	443452
Üksikisiku tulumaks	141	91
Töötuskindlustusmakse	6	3
Kogumispensionimakse	13	8
Sotsiaalmaks	1063	134
Tulumaks	564	0
Maksud kokku	1787	443688

Lisa 9 Viitevõlad

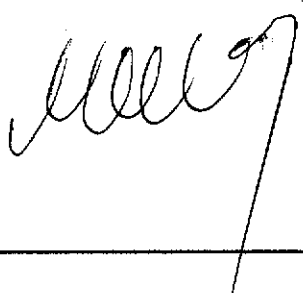
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	658	407
Muud viitevõlad	219	135
Viitevõlad kokku	877	542

Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenud(tagasim. Ain Mangole)	730000	730000
Lühiajalised võlakohustused kokku	730000	730000

Lisa 11 Omakapital

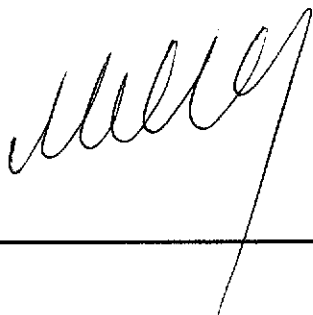
	31.12.2007	31.12.2006
Omakapital	40200	40200
Osade arv (tk)	402	402
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ain Mango
Juhatuse liige


Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	13360	13360
Akumuleeritud kulum	0	-6012	-6012
Jääkmaksumus	0	7348	7348
2007 .a. toimunud muutused			
Müük	0		0
Amortisatsioonikulu	-52260	-4008	-56268
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	881356	13360	894716
Akumuleeritud kulum	-52260	-10020	-62280
Jääkmaksumus	829096	3340	832436

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

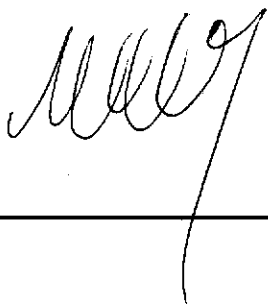
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liige	0		0	4500000
Kaupade ost -müük kokku	0		0	4500000
(kinnistu ost edasimüügi eesmärgil)				0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liige	235858	392807
Lühiajalised nõuded kokku	235858	392807

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ain Mango
Juhatuse liige

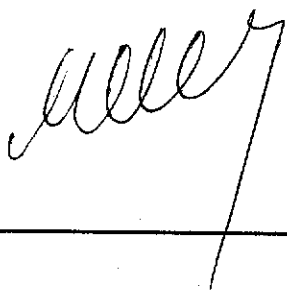


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ORMLAND juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 .a. aasta kahjum summas 166664 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum pärast 2006 .a. majandusaasta kinnitamist	1316031
2007 .a. majandusaasta kasum	-166664
Reservfondi	0
Jaotamata kasum pärast 2007 .a. majandusaasta kinnitamist	1149367

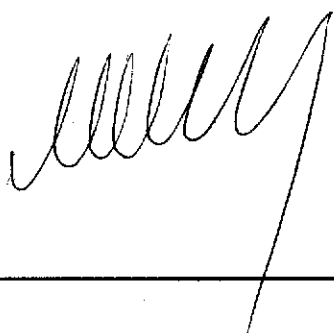
Ain Mango
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus, häälte arv
1.	Ain Mango	36202014222	Pärnumaa Audru vald , Lindi küla	40 200 krooni, 402 häält

Ain Mango
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2007 . a majandusaasta aruandele

OÜ ORMLAND 2007 .a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16 .juuni 2008 otsusega , allkirjastamine 16 juuni2008:



Ain Mango
Juhatuse liige

04. 11. 2008

Lisa 15 müügitulu tegevusalade kaupa

lk. nr. 11543

2007

68101 enda kinnisvara müük

741525

Müügitulu tegevusalade kaupa kokku

741525

Ain Mango
Juhatuse liige