

10.03.
Pärnu Maakonna registratsiooni osakond
SAADUD

21.05.2009

lk. nr. 74672

Külli Kalda

MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekretär Viivi Talvik

21.05.09

OÜ OVELIA MAJUTUS

2007.a.MAJANDUSAATA ARUANNE

Juriidiline aadress: Suve 8, Kuressaare 93816 Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10358754

Tel.: 4555 732

Fax: 4546 469

E-mail: andres.medri@mail.ee

Aruandeaasta algus 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloomustus ja kontaktandmed.....	1
Juhatuse tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulud.....	10
Lisa 3 Ärikulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 5 Ettemaksed.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused.....	12
Lisa 8 Maksuvõlad.....	12
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 10 Omakapitali lisa.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele.....	16

Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne 2007
OÜ Ovelia Majutus

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ovelia Majutus tegevusalaks 2007.a. oli majutustegevus. Firmas töötas 4 inimest.

Firma juriidiline aadress on Suve tn.8, Kuressaare 93816

Äriregistri kood: 10358754

Telefon: 4555 732; (+372) 5185 932

Fax: 4546 469

E-mail: andres.medri@mail.ee

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega 1994.a.alates. Teenuse kasutajad on valdavalt Euroopa Liidu kodanikud.

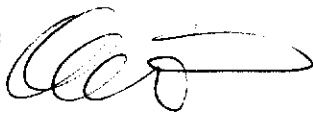
2007.a. netokäive oli 614894 krooni, mis näitab eelneva, 2006.a. suhtes tõhusat kasvu.

Puhaskasum oli 194599 tuhat krooni.

2008.a. jätkame sama tegevusalaga.

Äriühingul oli majandusaastal üks juhatuse liige kelle tasustamine toimus töölepingu alusel. Töötajate keskmine arv oli 3,3 ja töötasu kokku 162178 krooni. Juhatus liikmele arvestatud töötasu oli 48825 krooni.

Juhatus liige
Olev Medri



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt OÜ Ovelia Majutus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Olev Medri
Juhatuse esimees

20. juuni 2008. a.

Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne
Oü Ovelia Majutus

AKTIVA	2007.a.	2006.a.
Käibevara		
Raha	118900	79741
Nõuded ja ettemaksed		
nõuded ostjate vastu	19993	11638
muud nõuded	0	50000
maksude ettemaksed	0	11201
Nõuded ja ettemaksed kokku	19993	72839
Põhivara		
Materiaalne põhivara	368065	368065
Lõpetamata ehitus	264954	
Materiaalne põhivara kokku	633019	368065
AKTIVA KOKKU	771912	520645

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

pikaajalise pangalaenu tagasi-
maksed järgneval perioodil

0

30000

Võlad ja ettemaksed

võlad tarnijatele	92187	37502
maksuvõlad	31249	3841
viitvõlad	10294	5719
Võlad ja ettemaksed kokku	133730	47062

Lühiajalised kohustused kokku **133730** **77062**

Omakapital

osakapital	40000	40000
eelmiste per. Jaot.-ta kasum	383523	160371
reservkapital	22006	20060
aruandeperioodi kasum	192653	223152
Omakapital kokku	638182	443583

PASSIVA KOKKU **771912** **520645**

Olev Medri
juhatuse liige



OÜ Ovelia Majutus
Majandusaasta aruanne 2007.a.

Kasumiaruanne 31.12.2007.a.

	2007	2006
Müügitulu	614894	300235
Kaubad, toore, teenused ja mat.	-142905	-294430
Muud tegevuskulud	-60506	-157814
Tööjõukulu	-216177	-81246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-21330
Ärikasum	195306	-254585
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	958	124
saadud kindl. hüvitis	0	490157
intressikulud	-1665	-9971
Aruandeaasta puhaskasum	194599	225725

Olev Medri
juhatuse esimees



Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	195306	-254585
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	21330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52846	-70024
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	86668	-740
Makstud intressid	-1665	-9971
Kokku rahavood äritegevusest	333155	-313990
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-264954	-3000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenude jääkide muutus	-30000	-150000
saadud hüvitised	0	490157
saadud intressid	958	124
Kokku rahavood finants.tegevusest	-29042	340281
 Rahavood kokku	39159	23291
 Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	79741	56450
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	39159	23291
 Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	118900	79741

Olev Medri
juhatuse liige

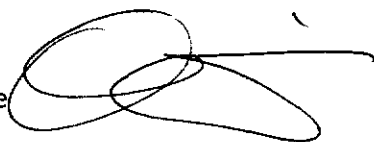


Majandusaasta aruanne 2007
OÜ Ovelia Majutus

Omakapitali muutuste aruanne 2007

	osaühingu kapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	omakapital kokku
31.12.2005.a.	40000	17487	160371	217858
a/a puhaskasum	0	0	225725	225725
reservkapitali suurendamine	0	2573	-2573	0
31.12.2006.a.	40000	20060	383523	443583
a/a puhaskasum	0	0	194599	194599
reservkapitali suurendamine	0	1946	-1946	0
31.12.2007.a.	40000	22006	576176	638182

Olev Medri
juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ovelia Majutus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on toodud välja peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastab rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Juhatuse liige
Olev Medri



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 tuhandest kroonist ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 tuhande krooni, võetakse kohe kasutusele ja kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allaindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	10-33%

Juhul kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt sellest, kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“.

Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne
OÜ Ovelia Majutus

Lisa nr.2

Müügitulu

OÜ Ovelia Majutus müügitulu koosneb majutusteenuse müügist, EMTAK 2008 klassifikaatori neljanda taseme järgi 55205-kodumajutus, hommikusööki pakkuv füüsilise isiku valduses olevas majas paiknev majutusettevõte

OÜ Ovelia Majutus neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad

	2007	2006
Eesti	312750	44958
Läti	215420	75060
Soome	20230	30023
Saksamaa	10315	60047
Rootsi	25340	45037
Hispaania	25710	30100
Austria	5129	15012

Tegevusalad

Majutus	614894	300235
Müügitulu kokku	614894	300235

Lisa nr.3

Ärikulu ja muud äritulud

	2007	2006
Kaubad, toore, mat. ja teenused	-93923	-257192
Vee ja elektri kulu	-48982	-37238

Kokku	-142905	-294430
-------	---------	---------

Muud tegevuskulud

Reklaam	-11888	-30240
Ostetud teenus	-37618	-110340
Muud kulud	-11000	-17234

Kokku	-60506	-157814
-------	--------	---------

Tööjõukulu

Palgakulu	162178	61447
Sots.maksud	53999	19799

Kokku	216177	81246
-------	--------	-------

Olev Medri
juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2007
OÜ Ovelia Majutus

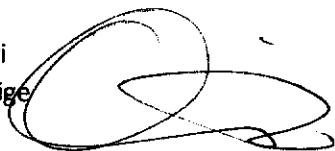
Lisa nr.4

Finantskulud ja -tulud	2007	2006
Intressikulu	-1665	-9971
Intressitulu	958	124
Kindlustushüvitis	0	490157
Kokku	-707	480310

Lisa nr.5

Ettemaksed	2007	2006
Käibemaks	0	11201
Kokku	0	11201

Olev Medri
juhatuse liige



Majandusaasta aruanne 2007
OÜ Ovelia Majutus

Lisa nr.6

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitis	Materiaalne p.vara kokku
jääkväärtus 31.12.2005	531813	43477	-188895	0	386395
soetatud 2006	0	3000	0	0	3000
akumuleeritud kulum	0	-21330	0	0	-21330
jääkväärtus 31.12.2006	531813	25147	-188895	0	368065
soetatud 2007	0	0	0	264954	264954
jääkväärtus 31.12.2007	531813	25147	-188895	264954	633019

Lisa nr.7

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	30000
Kokku	0	30000

Lisa nr.8

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	5401	290
sots.maks	12271	3333
töötusk.maks	322	101
pensionikindlustus	563	117
Kokku	18557	3841

Olev Medri
juhatuse liige



Lisa nr.9

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku	0	30000
s.h. Kohustuste lühiajaline osa	0	30000
s.h.kohustuste pikaajaline osa	0	0

Olev Medri
juhatuse liige



OÜ Ovelia Majutus

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital üheks jagamatuks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni

Juhatuse esimees
Olev Medri

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ovelia Majutus juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2007.a. puhasksum alljärgnevalt:

1.Puhaskasum	194599
2.Kohustuslik reservkapital	1946
3.Eelmiste perioodidejaotamata kasum	576176
4.Kasum peale puhaskasumi jaotust	0

Juhatuse liige
Olev Medri



Majandusaasta aruanne 2007
OÜ Ovelia Majutus

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ovelia Majutus 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juunil 2008.a.
Aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 20.juunil 2008.a..

Olev Medri
Juhatuse esimees



Juhatuse liige
Olev Medri

