Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD
29. 06. 2009
.....lk. nr. 49 M 2
Raidi Lumiste

OÜ ELSA AP

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Ettevõtte nimetus	**OÜ ELSA AP**
Aadress	**LIIVA 4 , PÄRNU**
Telefon	**5144130**
Fax	**4439922**
Ettevõtteregistri number	**10358412**
Juhatuse liige	**AIMAR ROOSIPUU**
Põhitegevusala	**elektritööd**

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing ELSA AP põhitegevusalaks oli ja on elektrimontaazitööd.
Järgneval aastal ei muudeta ettevõtte tegevussuundi.
Aastal 2008. ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimis-väljaminekute tarbeks.
Juhatuse liikmetele ei makstud tasu.
Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 320 000. kr.
Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 1 014 813. kr.
Aruandeaastal töötas ettevõttes 6 töötajat.

OÜ Elsa AP peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	4193	12509
Müügitulukasv%	-66.48	192.61
Puhaskasum	-130	2897
Puhasrentaablus	-3.10	23.16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.13	2.61
ROA	-5.0%	65.4%
ROE	-6.4%	97.5%

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab, et
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõttte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.OÜ Elsa AP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aimar Roosipuu juhatuse liige _____ 29.06.2009

BILANSS

		31/12/2008	31/12/2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	1413039	1576314
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	793443	2223686
Varud	Lisa 4	9832	17143
Käibevara kokku		2216314	3817143
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	360396	613459
Põhivara kokku		360396	613459
AKTIVA KOKKU		**2576710**	**4430602**
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5,8	386159	1460004
Muud võlad		150000	0
Lühiajalised kohustused kokku		536159	1460004
Omakapital			
Osakapital	Lisa 6	40000	40000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide kasum		2126598	29213
Aruandeaasta kasum		-130047	2897385
Omakapital kokku		2040551	2970598
PASSIVA KOKKU		**2576710**	**4430602**

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

KASUMIARUANNE		EEK Aruande aastal	EEK Eelmisel aastal
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 7	4193078	12509082
Muud äritulud		0	125424
Äritulud kokku		4193078	12634506
Ärikulud			
Kaubad, materjal		1924984	6655659
Mitmesugused tegevuskulud		267052	257462
Palgakulu		1334813	1830380
Sotsiaalmaksed		440490	609516
Põhivara kulum	Lisa 3	253063	242251
Ärikulud kokku		4220402	9595268
Ärikasum (-kahjum)		**-27324**	**3039238**
Finantstulud			
Intressitulud		70062	13197
Finantskulud kokku		70062	13197
Finantskulud			
Intressikulud		0	14025
Finantskulud kokku		0	14025
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		42738	3038410
Kasum(-kahjum) ennetulumaksustamist		42738	3038410
Tulumaks		172785	141025
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		**-130047**	**2897385**

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

RAHAVOOGUDE ARUANNE		EEK 31/12/2008	EEK 31/12/2007
A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		-130047	2897385
Põhivara kulum	Lisa 3	253063	242251
Kasum põhivara müügist		0	-125424
Nõuded ostjatele		1430243	-1813205
Kaubad ja materjal		7311	-8623
Võlad tarnijatele		-946987	874652
Maksuvõlad		-108443	122825
Võlad töövõtjatele		-18415	38441
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		486725	2228302
B.RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud põhivara	Lisa 3	0	-817534
Müüdud põhivara		0	125424
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		0	-692110
C.RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Väljamakstud dividendideks	Lisa 6	-650000	-500000
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		-650000	-500000
RAHAVOOG KOKKU		**-163275**	**1036192**
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		1576314	540122
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		1413039	1576314
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-163275	1036192

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

OMAKAPITALI MUUTUSED EEK

	Osa-kapital	Eelmiste perioodide kasum	Reserv-kapital	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	186380	4000	342833	573213
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm.per.jaotamata kasumisse		342833		-342833	0
Makstud dividendid		-500000			-500000
Aruandeaasta kasum				2897385	2897385
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	29213	4000	2897385	2970598
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm.per.jaotamata kasumisse		2897385		-2897385	0
Makstud dividendid		-650000			-650000
Väljakuulutatud dividendid		-150000			-150000
Aruandeaasta kasum				-130047	-130047
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	2126598	4000	-130047	2040551

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 6.

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Elsa AP 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Elsa AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded
Kõiki mid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed ning kontori inventar 40%

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Tulude arvestus
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

LISA NR.1

Raha	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Sularaha kassas	21860	26564
Pangakontod	1391179	1549750
Raha kokku	1413039	1576314

LISA NR.2

Nõuded ja ettemaksed	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Nõuded ostjate vastu	793443	2223686
Nõuded ja ettemaksed kokku	793443	2223686

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

LISA NR.3

Materiaalne põhivara

2007.a jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel ostetud põhivara	Aasta kestel müüdud või mahakantud põhivara	Aasta kestel arvestatud amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	768998	756719	-317847		1207870
Kokku	768998	756719	-317847		1207870
Kulum					
Masinad ja seadmed	670007		-317847	242251	594411
Kokku	670007		-317847	242251	594411
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	98991				613459
Kokku	98991				613459

2008.a jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel ostetud põhivara	Aasta kestel müüdud või mahakantud põhivara	Aasta kestel arvestatud amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	1207870	0	-27556		1180314
Kokku	1207870	0	-27556		1180314
Kulum					
Masinad ja seadmed	594411		-27556	253063	819918
Kokku	594411		-27556	253063	819918
Jääkmaksumus					
Masinad ja seadmed	613459				360396
Kokku	613459				360396

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni.
Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme:

masinad ja seadmed 40%

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

LISA NR.4

Varud	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Materjal	9832	17143
Materjal kokku	9832	17143

Kaupade ja materjalide arvestust peetakse FIFO meetodil.

LISA NR.5

Võlad ja ettemaksed		31/12/2008	31/12/2007
Võlad tarnijatele		82966	1029953
Maksuvõlad	Lisa 8	131166	239609
Võlad töövõtjatele		172027	190442
Võlad ja ettemaksed kokku		386159	1460004

LISA NR.6

Omakapital

	31/12/2008	31/12/2007
Osakapital	40000	40000
Osade arv	8	8
Osade nimiväärtus	5000	5000

2008.aastal välja kuulutatud ja välja makstud dividendid summas 650 000 krooni (2007.a.500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas krooni 172 785 (2007.a. 141 025 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 996 551 krooni. (Seisuga 31.12.2007 vaba omakapital 2 926 598 krooni.)
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 1 577 275 krooni.(Seisuga 31.12.2007 oli võimalik 2 312 012 krooni.) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 419 276 krooni. (Seisuga 31.12.2007 dividendide tulumaks 614 586 krooni.)

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

LISA NR.7

Müügitulu	2008	2007
Elektriinstallatsioon	4,193,078	12,509,082

Käive toimus 100% Eesti Vabariigis

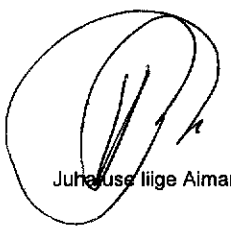
LISA NR.8

Maksuvõlad	31/12/2008	31/12/2007
Käibemaks	33464	105988
Sotsiaalmaks	68336	92567
Isikutulumaks	25985	36447
Töötuskindlustus	1021	1821
Kohustuslik pensionikindlustus	2360	2786
Maksuvõlad kokku	131166	239609

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

OÜ Elsa AP kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008.aasta lõpuks kogunenud
126 301 krooni suurune kahjum järgnevalt:
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 126 301 krooni
ja dividendideks 800 000 krooni.



Juhatuse liige Aimar Roosipuu

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2008. Aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Aimar Roosipuu juhatuse liige _____ 20.06.2009

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
42221	Elektri ja sidevõrkude ehitus	4193078
	Müügitulu kokku	**4193078**

Juhatuse liige Aimar Roosipuu

OÜ Elsa AP osanike nimekiri

Aimar Roosipuu 37203024214
Lubja 22a, Pärnu

8 osakut hinnaga 5000 krooni, kokku 40000 krooni