

09.07.2008

72265
M

OÜ Starforest

2007 a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress	Havi 11 Pärnu
Äriregistri nr.	10503699
Telefon	+372 44 27152
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007-31.12.2007

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.15
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk.15
Lisa 4 Müügitulu	lk.15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele	



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Starforest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. OÜ Starforest ei olnud 2007 a. palgalisi töötajaid.

Juriidiline aadress	Havi 11 Pärnu
Äritegistri nr.	10503699
Telefon:	+372 44 27152



TEGEVUSARUANNE

OÜ Starforest on kinnisvara haldamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ Starforest ei olnud 2007 a. palgalisi töötajaid. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

OÜ Starforest põhitegevuseks 2007 a. oli metsamaade kokkuost ning kasvava metsa raieõiguse müük. OÜ Starforest kogukäive 2007 a. oli 14 096 195.- krooni ning majandusaasta puhaskasum 3 064 484.- krooni

2008 a. on kavas jätkata senist tegevust.



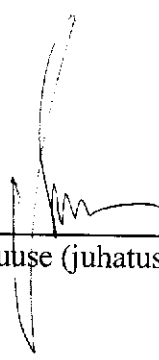
Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Starforest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Starforest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Kuuse (juhatuse esimees)

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)

31.12.2007 31.12.2006 Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod	249588	23341	
Nõuded ostjate vastu	16283	6641	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1920	2
Varud	2806000	349500	

Käibevara kokku:

3071871 381402

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	555507	944000	
Materiaalne põhivara	1346724	629688	3
Põhivara kokku:	1902231	1573688	
AKTIVA (varad) KOKKU:	4974102	1955090	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2007 31.12.2006 Lisa nr.

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	424	46000	
Maksuvõlad	104	0	2
Lühiajalised kohustused kokku:	528	46000	

Kohustused kokku:

528 46000

Omakapital

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1865090	1912894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3064484	-47804	
Omakapital kokku:	4973574	1909090	
PASSIVA KOKKU:	4974102	1955090	



KASUMIARUANNE

kroonides

	2007 a.	2006 a.	Lisa nr.
Müügitulu	14020885	46078	4
Muud äritulud	74310	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10955355	92547	
Mitmesugused tegevuskulud	55977		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7796	1299	3
Muud ärikulud	0	41	
Ärikulud kokku:	11019128	93887	
Ärikasum (-kahjum)	3076067	-47809	
Finantstulud ja -kulud			
Saadud intressid	658	5	
Intressikulud	-12241	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-11583	5	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	3064484	-47804	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3064484	-47804	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

2007 a.	2006 a.	Lisa nr.
3076067	-47809	

Korrigeerimised

Põhivara kulum ja väärtuse langus

7796	1299	3
------	------	---

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-7722	-8356	
-------	-------	--

Varude muutus

-2456500		
----------	--	--

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

-45472	45846	
--------	-------	--

Makstud intressid

-12241	0	
--------	---	--

Kokku rahavoog äritegevusest

561928	-9020	
--------	-------	--

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid

658	5	
-----	---	--

Finantsinvesteeringud

388493	51000	
--------	-------	--

Soetatud põhivara

-724832	-38982	
---------	--------	--

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-335681	12023	
---------	-------	--

Rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

0	0	
---	---	--

Rahavood kokku

226247	3003	
--------	------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

23341	20338	
-------	-------	--

Raha ja raha ekvivalentide muutus

226247	3003	
--------	------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

249588	23341	
--------	-------	--



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	1912894	1956894
2006.a puhaskasum			-47804	-47804
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	1865090	1909090
2007.a puhaskasum			3064484	3064484
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	4929574	4973574

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Starforest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mi



ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandi ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

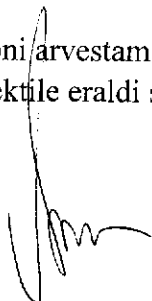
5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide



puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara-objektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30 %
- Hooned 8%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. Müügiotel põhivara

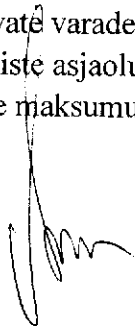
Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

7. Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.



Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

8. Finantskohustused

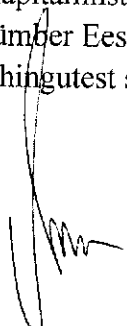
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimust rikkumise tõttu.

9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlik kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pika-ajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehti-vate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna



10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

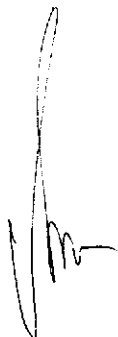
12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Maksud

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Käibemaks		104	1920	
ÜLDKOKKU	0	104	1920	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masina- ja seadmed	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	38982	592005	630987
Akumuleeritud kulum	1299	0	1299
Jääkmaksumus	37683	592005	629688
2007. a toimunud muutused			
Põhivara soetamine		724832	724832
Majandusaasta kulum	7796		7796
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	38982	1316837	1355819
Akumuleeritud kulum	9095	0	9095
Jääkmaksumus	29887	1316837	1346724

Lisa 4 Müügitulu

Turud tegevuslade lõikes (kroonides)

	2007	2006
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	13317500	46078
enda või renditud kinnisvara ost ja müük	703385	0
ÜLDKOKKU	14020885	46078

Juhatuses liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Starforest vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine:

	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1865090
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3064484
Kokku jaotamata kasum	4929574

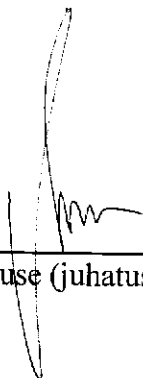
OÜ Starforest juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Starforest 2007 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
20.juunil 2008 a.
allkirjastamine 30.juunil 2008 a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

Peeter Kuuse (juhatuse liige)

OÜ STARFOREST OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
AARNE ANNAMAA	SAUGA VALD	37109022715	40000,-

