

10040041

Pärnu Maakohut registratsioonikond

SAADUS

09.07.2006

lk. nr. 72235

Handwritten signature

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp : 31. detsember 2007

Ärinimi **LELLE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING**

Aadress Jaama tn. 4, Lelle alevik, Kehtna vald, 79002

Rapla maakond, Eesti Vabariik

Telefon 372 48 76 773

Elektronpost lelle@hot.ee

Juhataja: Vahur Veermäe

Handwritten signature of Vahur Veermäe

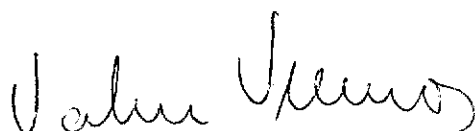
SISUKORD :**lk.**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja panga kontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	12
Lisa 5 Müügiotel põhivara	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Lühiajalised laenukohustused	14
Lisa 11 Laenu- ja võlakohustused, tagatised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Maksuvõlad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Omakapital	18
Lisa 16 Tulud	18
Lisa 17 Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19
Lisa 18 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal, teenused ja mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Finantstulud	22
Lisa 24 Finantskulud	23
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 26 Potentsiaalsed kohustused	23

Aastaaruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Audiitori järeldusotsus

Juhataja: Vahur Veermäe



TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusalaks aruandeaastal oli piimakarjakasvatus - EMTAK 01411.

Lelle Põllumajanduse Osaühing moodustati 1993.a. Kehtna NST reorganiseerimisel Lelle osakonna tervikvara baasil.

OÜ keskus asub Lelle alevikus, tootmishooned jäävad Rapla-Türi maantee äärde. Maad oli 2007 aastal kasutada 880,5 ha, sellest oü kuulub 213,56 ha, pikaajalist kasutusvaldust 69,5 ha. Boniteedilt alla keskmise viljakusega saviliiv- ja turbamullad. Enamus põllumaast kasutati rohusöödade tootmiseks.

Varuti 54,6 tonni heina ja 2202,5 tonni rull- ja kuivsilu, mis ületab oma loomade söödavajaduse.

Loomakasvatuse osas toimusid aruandeaastal osaühingus suured muutused. Mais lõpetati piimatootmine. Kogu 200- pealine lüpsikari müüdi. Noorloomi oli aasta algul 295 pead, vasikaid sündis 72 pead, müüdi 228 pead. Jätkatakse noorloomakasvatusega. Aasta lõpu seisuga oli karjas 111 noorlooma.

Kuna on olemas tootmishooned, vajalik tööjõud ja omatoodetud rohusöödad, sõlmiti septembrist Tammsaare OÜ-ga hooldusleping 96 noorlooma kohta.

2007 aasta müügitulu oli 6,09 miljonit krooni, 2006.a. võrdluses 10,6% vähem.

Aasta I poolel töötas keskmiselt 27 töötajat, aasta lõpul 11 töötajat. Töötasu arvestati töötajatele 1017239 krooni.

Lelle POÜ olulisemad finantsnäitajad olid:

	2007	2006	2005
Käibe kogurentaablus	-0,19	0,04	0,01
Puhaskasum/müügitulu			
Maksevõime üldine tase	1,40	0,95	1,04
Käibevara/lühiajal. kohustused			
Üldine võlakordaja	0,73	0,65	0,54
Kõik võlad/koguvara			

2007 aasta oli Lelle POÜ-le oluliste muutuste aasta: lõpetati piima tootmine, vähendati oluliselt noorloomade arvu, lõpetati kaubandustegevus. Vahetusid ka juhatuse liikmed, võeti tööle tegevjuht.

Seoses AS Agro Piim grupisiseste ümberkorraldustega on plaanitud 2008 aastal ca 220 aberdiin-anguse tõugu lihалоома ületoomine OÜ Hiiuаа Agrost. Seoses sellega saab OÜ põhiliseks tootmisharuks lihаveisekasvatus, nii nuuma-kui ka tõloomade müük. Vajalik tootmismaa söödabaasiks on olemas.

Põhitegevusalaks 2008 aastal noorloomakasvatus – EMTAK 0142.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

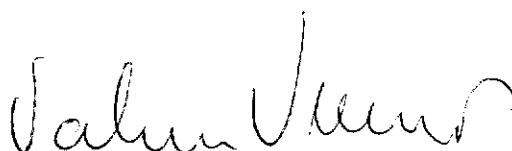
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud Lelle POÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise meetodeid ning arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Lelle POÜ on jätkuvalt tegutsev, kuna omab vara, nõudeid ja kohustusi.



Juhataja: Vahur Veermäe
17.03.2008.a.

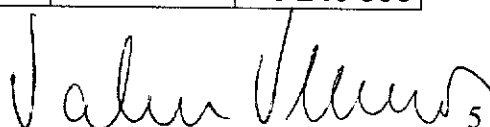


LELLE POÜ
BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	1096138	238 993
Nõuded ja ettemaksud	2	442519	125142
Varud	3	878838	901 229
Bioloogilised varad	4	975805	1 051 691
Müügiotel põhivara	5	0	113 966
KÄIBEVARA KOKKU		3393300	2 431 021
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	194157	147 226
Kinnisvarainvesteeringud	7	45000	45 000
Materiaalne põhivara			
Maa		428227	428 227
Ehitised		806430	873 612
Rajatised		11451	14 053
Masinad ja seadmed		1485574	1 795 216
Muu materiaalne põhivara		42271	62 897
Lõpetamata rekonstrueerimine		616797	516 837
Kokku	8	3390750	3 690 842
Tootvad bioloogilised varad			
Tootvad ebaküpsed varad		878259	1 258 492
Tootvad küpsed varad		0	1 987 612
Kokku	9	878259	3 246 104
Põhivara kokku		4508166	7 129 172
VARAD KOKKU		7901466	9 560 193
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	0	100 000
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	11	133007	361 751
Pikaajaliste liisingute lühiajaline osa	11	82919	109 968
Võlad tarnijatele	12	816852	575 676
Võlad töövõtjatele	12	102383	228 393
Maksuvõlad	12,13	72681	132 490
Muud võlad	12	36480	25157
Saadud ettemaksed	12	0	250 000
Sihtfinantseerimine (sõnnikuhoidla)	14,16	1173495	782 330
Lühiajalised kohustused kokku		2417817	2 565 765
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	3327857	3582787
Pikaajalised liisingkohustused	11	15436	98 354
Pikaajalised kohustused kokku		3343293	3 681 141
Kohustused kokku		5761110	6 246 906

Juhataja: Vahur Veermäe

 Hele Kuut
 vannutatud audiitor
 tunnistus nr.306



Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus	15	997200	997 200
Reservkapital		250000	250 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		2066087	1 814 885
Aruandeaasta kasum		-1172931	251 202
Omakapital osaühingus kokku		2140356	3 313 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7901466	9 560 193

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande kirje	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	16	6090708	6 815 025
Dotatsioonid riigieelarvest	16	1382753	1 217 561
Muud äritulud	16	64364	87 791
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	17	-83539	591 126
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18	-113642	-272 964
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19	-2399896	588 570
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-3387593	-5 255 941
Mitmesugused tegevuskulud	20	-615406	-502 980
Tööjõukulud	21		
a) palgakulu		-1131741	-1 777 256
b) sotsiaalmaksud		-372790	-574 170
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-396288	-405 002
Muud ärikulud	22	-24120	-10 949
Ärikasum		-987191	500 811
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulu	23	47606	17 999
d) Intressikulud	24	-233346	-267 608
Kokku finantstulud ja - kulud		-185740	-249 609
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1172931	251 202
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-1172931	251 202

Juhataja: Vahur Veermäe

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306



RAHAVOOGUDE ARUANNE	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-987191	500 811
Põhivara kulum	396288	405 002
Kahjum põhivara mahakandmisest	22109	0
Kasum põhikarja õiglasse väärtusse hindamisest	0	-256 438
Kasum noorkarja õiglasse väärtusse hindamisest	0	-56 849
Põhikarja loomade müük ja tapmine	0	98 622
Kasum põhivara müügist	-46364	0
Kasum-kahjum põhikarja müügist	0	37438
Kahjum põhikarja hukkumisest	0	126313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317377	86 033
Varude muutus	105930	-308 594
Biovara muutus	2360192	0
Müügiootel põhivara	113966	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-183320	-53 130
Makstud intressid raha kasutamise eest	-233346	-267 608
Saadud intressid	675	0
Kokku rahavood äritegevusest	1231562	311 600
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-95455	-377 827
Põhikarja soetamine	0	-252 752
Põhivara müük müügihinnas	123474	0
Põhivara rekonstrueerimine	-99960	-141 292
Lõpetamata rekonstrueerimine	0	-454 834
Kokku rahavood investeerimisest	-71941	-1 226 705
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	700000	2 953 000
Laenude tagasimaksed	-1171538	-1 276 755
Liisingute tagasimaksed	-109967	-942 634
Hüpoteegi tasumised	-112136	-20 820
Saadud muud pikaajalised kohustused	391165	391 165
Muud finantstulud	0	17 999
Kokku rahavood finantseerimisest	-302476	1 121 955
RAHA JÄÄGI MUUTUS	857145	206 850
Raha seisuga 31. detsember	1096138	238 993
Raha seisuga 01. jaanuar	238993	32 143

Juhataja: Vahur Veermäe

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

Vahur Veermäe 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Vastavalt Lelle Põllumajanduse Osatüingu põhikirjale on osatüingu osakapitali minimaalseks suuruseks 800 000.00 krooni, mida võib suurendada põhikirja muutmata neljakordseks.

Aruande majandusaasta bilansipäeva, s.o. 31.12.2007 seisuga on äriühingul 3 osanikku ja osakapitali suuruseks 997 200. krooni, millest 99 % on AS Agro Piim osakuid.

Osanikel on 1 otsustusvõimeline hääle osaku 100 krooni kohta.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga 01.01.2006	997 200	250 000	2 124 755	81 295	3 453 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka eelmise aasta jaotamata kasum			81 295	-81 295	0
Eelmiste perioodide kasumi vähendamine sõnnikuhoidla kajastamata sihtfinantseerimise l osa võrra			-391 165		-391 165
Aruandeaasta puhaskasum				251 202	251 202
Omakapital seisuga 31.12.2006.a.	997 200	250 000	1 814 885	251 202	3 313 287
Omakapital seisuga 01.01.2007					
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka eelmise aasta jaotamata kasum			251 202	-251 202	0
Aruandeaasta puhaskasum				-117 2931	-117 2931
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	997 200	250 000	2066087	-117 2931	2140356



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lelle POÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lelle POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- lähtudes ärikasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhud, mis tulenevad Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud bilansis samuti soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Muude lühiajaliste nõuete all Pria poolt makstav toetus 2007 aasta eest, mille maksetähtaeg jääb 2008 aastasse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Lõpetamata tootmine on bilansis kajastatud tootmisomahinnas. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogised varad

Bioloogiliste varade arvestus RTJ 7 alusel. Põllumajanduslik toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglases või turuväärtuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute

Lelle POÜ on volitusega osanik Kehtna Hoiu-Laenuühistus. Seisuga 31.12.2007.a. oli Lelle POÜ osaku netoväärtus 45 000 krooni ja fondiemissiooni teel on osakut suurendatud aruandeaasta lõpu seisuga 112157 krooni. Lelle POÜ osalus Raplamaa Tootjate Liidu osühingus seisuga 31.12.2007.a. on 37000.

Kinnisvarainvesteeringute all on toodud osühingu kolm kinnistatud korterit, mis on soetatud oma töötajate tarvis ning mida üüritakse üüritasu alusel välja tööandja elamispiinana. Nende õiglase väärtus on hinnatud kohaliku turuhinna alusel. Kinnisvarainvesteeringutena hakati neid arvestama 2005. aasta algusest. 2007.a. lõpul jäi korterite väärtus hinnanguliselt samaks.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse alates 01.07.2006.a. varad maksumusega üle 25000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Põhivarad maksumusega alla 25000 krooni, mis olid soetatud enne 01.07.06.a. jäävad põhivara hulka ja amortiseeritakse edasi. Madalama soetushinnaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende vajadusel peetakse nende üle bilansivälist arvestust.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ei amortiseerita maad ja bioloogilisi varasid. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12,5 - 50 aastat
Seadmed	4 - 10 aastat
Sõidukid	4 - 10 aastat
Muu inventar	4 - 10 aastat

Bioloogilised varad kajastatakse tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Bioloogilisi varasid kajastatakse võimalusel õiglases väärtuses või turuväärtuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimise

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Varade soetamise toetuseks saadud finantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapita. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE

Lisa 1

<u>Raha ja panga kontod</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	2785	29 502
Hansapank	494460	102 659
SEB Eesti Ühispank	574168	96 516
Tallinna Äripank	24724	10 315
Kehtna Hoiu Laenu Ühistu	1	1
Kokku	1096138	238 993

Lisa 2Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu	225618	125142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15726	0
Muud lühiajalised nõuded	74542	0
Ettemaksed teenuste eest	126633	0
Kokku	442519	125 142

Varud**Lisa 3**Tooraine ja materjal

Ostusöödad, -seemned	26483	39380
Väetised	430560	47 182
Ostuallapanu	7432	33 394
Tootmismaterjalid laos	6850	121 870
Kütus	35559	68 329
Seemendusmaterjal	0	4 754
Kokku	506884	314 909

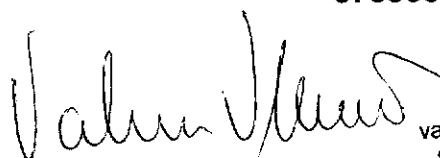
Taimekasvatuse lõpetamata tootmine

Sügisküünd	17331	35 276
Üleminevad sõnniku kulud	241373	163 344
Mustkesa	0	26 581
Järgmiste aastate põldheina kulud	113250	260 395
Kokku	371954	485 596

<u>Müügiks ostetud kaubad</u>	0	100724
-------------------------------	----------	---------------

Varud kokku	878838	901229
--------------------	---------------	---------------

Juhataja: Vahur Veermäe



Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

Lisa 4

Bioloogilised varad	31.12.2007	31.12.2006
Põllumajanduslik toodang		
Teravili	38212	82 636
Silo	905355	884 460
Põldhein	7310	19 200
Omatoodetud heinaseeme	0	48 120
Taimekasvatustoodang kokku	950877	1 034 416

Loomsed bioloogilised varad

<u>Tarbitavad bioloogilised varad</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pullikud pead	6	13
kg	1312	691
hind	19,00	25,00
Maksumus, EEK	24928	17 275
Taimekasvatustoodang ja tarbitavad bioloogilised varad kokku	975805	1 051 691

Lisa 5 Müügioteel põhivara

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Müügioteel põhivara	0	113966

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

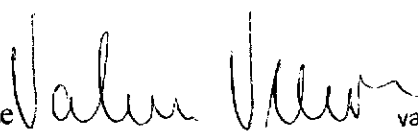
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kehtna HLÜ-s osakud	157157	137 226
Raplamaa Tootjate OÜ-s osakud	37000	10 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	194157	147226

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5353	5 648
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	10877	2 615
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-5524	3 033

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud kohustuste tagatiseks (lisa 11).

Juhataja: Vahur Veermäe



Hele Kuul
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

LISA 8 MATERIAALNE
PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Maa	Rajatised	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.2006							
Soetusmaksumus	428 227	217 473	1 529 611	2 839 655	123 078	516 837	5 654 881
Akumuleeritud kulum		-203 420	-655 999	-1 044 440	-60 180		-1 964 039
Jääkmaksumus	428 227	14 053	873 612	1 795 215	62 898	516 837	3 690 842
2006.a. muudatused							
Ostud ja parendused				95455		99960	195415
Mahakandmine			-92645	-5804	-4899		-103348
Müük				-282071			-282071
Ümberhindlus				32000			32000
Amortis.kulu aastas		-2602	-46165	-327986	-19535		-396288
Müügi- ja mahakandmise amortisatsioon			71628	178765	3807		254200
Saldo 31.12.2007							
Soetusmaksumus	428227	217473	1436966	2679235	118179	616797	5496877
Akumuleeritud kulum		-206022	-630536	-1193661	-75908		-2106127
Jääkmaksumus	428227	11451	806430	1485574	42271	616797	3390750

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

Vahur Veermäe

Juhataja: Vahur Veermäe

Lisa 9**Tootvad bioloogilised varad**31.12.200731.12.2006**Tootvad ebaküpsed bioloogilised varad****Lehmikud**

pead	105	282
kg	34929	90 344
hind	25,14	13,93
	878259	1 258 492

Tootvad küpsed bioloogilised varad**Lehmad**

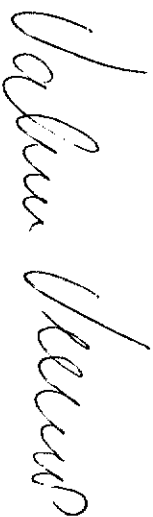
pead	0	227
kg	0	123 244
hind	0	16,13
	0	1 987 612

Lisa 10**Lühiajalised laenukohustused**31.12.200731.12.2006**AS Agro Piim lühiajaline käibekapitali****laen arveldusteks**

0 100000

Hele Kuur
vaanutatud auditi:
tunnistus nr 306

Juhataja: Vahur Veermäe



LISA 11 Laenu- ja võlakohustused, tagatised

Laenu nr	Laenu algus	Laenu lõpp	Laenu suurus	Intressi %	Tasutud laene 2007.aastal	Võlg kokku 31.12.2007	s.h. 2008a. lühiajaline osa	pikaajaline osa
Tallinna Äripank 183/793 *	7.01.2003	10.01.2008	250 000,00	5,90	62927,33	0		
Tallinna Äripank 209/793 *	26.02.2003	31.01.2016	365 361,40	5,90	197433,33	0		
Tallinna Äripank 237/793 *	13.06.2003	31.01.2016	252 746,53	5,90	176334,99	0		
Tallinna Äripank 238/793	13.06.2003	30.06.2011	167 806,53	5,00	114207,32	0		
Tallinna Äripank 326/793	23.08.2004	10.06.2016	573 737,98	5,50	355088,91	0		
Tallinna Äripank 487/793	21.09.2006	25.09.2016	2 550 000,00	5,50	165545,18	2344969,91	0	2344969,91
Kehna Hoiu-Laenu Ühistu M02-07	26.02.2007	15.03.2012	700 000,00	7,00	0	700000	116809	583191
AS Agro Piim	2.10.2003		127 941,00	7,00	0	127941	0	127941
Maa hüpoteek				5,00	112136	287953	16198	271755
Kokku					1183674	3460863,91	133007	3327856,91
					3460864	133007	3327857	

Vastavalt kahepoolsele kokkuleppele tasuti ennetähtaegselt ÄP laenu 183,209,237,238,326/793.

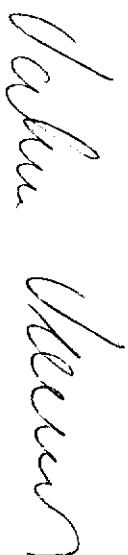
Muudeti laenu 487/793 tagasimakse tingimusi (maksepuhkus 22.11.07.-25.01.09.)

Tallinna Äripangaga sõlmitud laenulepingu alusvaluuta on EUR. Teiste võlaõiguslike lepingute alusvaluuta on EEK.

Hele Kuur
vannutatud auditi
tunnistus nr 395

Laenu nr	Arvestatud intresse 2007.a.	Laenu tagatised
Tallinna Äripank 487/793	135014	Kinnistud reg. osadega: 22382, 223383, 22384, 22385, 223686, 22687, 22781, 24518, 24519, 24520, kommertsant vallasvarale summas 1000000 krooni, mujumiiduk, pöördader, kultivaator K8, 0 S.
Tallinna Äripank – lõppenud leping	37635	
Kehna Hoiu-Laenu Ühistu M02-07	36747	AS Agro Piim garantiikiri
Maa hüpoteek	1042	Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek 287953 krooni. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus on 385959 krooni.
Kokku	210438	

Juhataja: Vahur Veermäe



Kapitalirent								
Liisinguandja	Lepingu nr	Sõlmimise aeg	Lepingu lõpp	Objekt ja tagatis	Tasutud makseid 2007a.	2008a. lühiaja-line osa	2008a. pikaaja-line osa	
				automaatne pesuseade C100E Basic SA, lüpsimasin MU 200 HP102Combi ja vaakumseade VP 77				
1 Nordea Finance AS	20041725	29.08.2004	15.09.2009		18326,39	19496,89	15435,71	
2 Hansa Liising AS	0063407L	21.08.2003	30.08.2008	ratastraktor Valtra Valmet	91641,76	63421,65		
Kokku					109968,15	82918,54	15435,71	
				Kokku täiskroonides:	109967	82919	15436	

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kuulub masinate, seadmete gruppi. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile. Kapitalirendi soetusmaksumus 31.12.07.a. on 626396 krooni, jääkmaksumus 333019 krooni. Intressimäär on: Hansa Liising 5 %; Nordea Finance 6k Euribor+4,75. Aruandeaastal tasutud intresse 9912 krooni.

Alusvaluuta on EUR.

Hele Kuut
vannutatud auditi-
tunnistus nr.306

Juhataja: Vahur Veermäe

Vahur Veermäe

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	816852	575676
Võlad töövõtjatele	102383	228393
Maksuvõlad vt. lisa 13	72681	132490
Muud võlad	36480	251157
Saadud ettemaksed	0	250000
Kokku	1028396	1211716

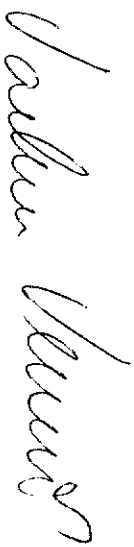
Lisa 13 Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	4 507
Sotsiaalmaks	42159	100034
Töötuskindlustusmaks	942	1805
Isiku tulumaks	28069	24 800
Kohustusliku kogumispensioni võlg	1167	1 344
Veeressursi maks	344	0
Kokku	72681	132 490

Lisa 14 Sihtfinantseerimine	31.12.2007	31.12.2006
Varade sihtfinantseerimine- saadud		
sõnnikuhoidla toetus	1173495	782330

Sõnnikumajanduse keskkonnasõbralikumaks muutmise toetusest saadud kõik kolm osa, tingimuste mitetäitmisel tuleb antud toetus tagastada Pria-le. Tegevuskulude sihtfinantseerimine (vt. lisa 16).

Hele Kuut
vannutatud auditi-
tunnistus nr. 306

Juhataja: Vahur Veermäe



Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Müügitulu</u>		
<u>Osakapital</u>	997200	997200
Osa nimiväärtus	100	100
Osanike arv	3	3

Lisa 16 Tulud

	2007. a.	2006. a.
EMTAK		
0141 <u>Piim</u>	1181938	4493676
0142 <u>Veised</u>	3403715	293311
4711 <u>Jaekaubandus</u>	770122	1688993
0149 <u>Muu loomakasvatust</u>	339840	0
<u>Muud materjalid ja teenused</u>	145093	57497
Teravili	0	281548
Müügioteel põhivara	250000	0
Kokku	6090708	6815025

Toodang turustati kõik Eesti Vabariigis.

2. Tegevuskulude sinifinantseerimine

Ühtne pindalatoetus	646932	790 461
Pimalahmattoetus	474085	308155
Veisetoetus	170847	105550
Põllukultuuritoetus	90888	13 395
Diislikütuse aksisi toetus	0	13 395
Kokku	1382752	1 217 561

Hele Kuur
vanutatud auditi
tunnistus nr. 306**3. Muud äritulud**

Laekumine kindlustusest	18000	43 200
-------------------------	-------	--------

Juhataja: Vahur Veermäe

Vahur Veermäe

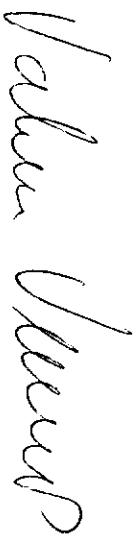
Laekumine pankrotijaotisest	0	44 591
Põhivara müük	14364	0
Põhivara väärtuse tõus	32000	0
Kokku	64364	87 791

Lisa 17 Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus

	Toodang	Ühik	Kogus	Maksumus õiglaselises väärtuses
Toodetud põllumajanduslik toodang	Piim	kg		1466746
	Põldhein	ts	546,0	27300
	Põldheina haliassoot	ts	365,4	15813
	Silo	ts	22025,2	1082255
	Kokku			2592114
Müüdnud põllu- majanduslik toodang	Piim	kg		1181938
	Kokku			
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	Hein	ts	639,8	39190
	Põldheina haliassoot	ts	365,4	15813
	Silo	ts	17765,2	1061360
	Heinaseeme	kg		14720
	Piim söödaks	kg		269942
	Kokku			1401025
Põllumajandusliku toodangu väärtuse muutus	Teravili, heinaseeme			77824
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus kokku:				-83539

Hele Kuul
vannutatud auditiit
tunnistus nr.306

Juhataja: Vahur Veermäe



Lisa nr.18 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus

Varu nimetus	Varude kuluks kandmine		Muutus	
	2007.a.			
1 Patareisõnnik		0	78029	
Järgmise aasta põldheina				
2 kulud	260396	-173727		
3 Sügiskünd ja maaharimine	35275	-17944		
Kokku	295671	-113642		

Lisa 19**Noorkaria hindamine õiglasse väärtusse ning kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt**

	Ebaküpsed tootvad			tarbitavad			Kokku		
	pead	kg	väärtus	pead	kg	väärtus	pead	kg	EEK
Saldo 31.12.2006	282	90 344	1 258 492	13	691	17 275	295	91 035	1 275 767
Väärtuse muutus seoses müügiga	-201	-79387	-1121498	-27	-2246	-35275	-228	-81217	-1156773
Väärtuse muutus seoses huku ja hädapatuga	-13	-2282	-30423	-9	-416	-8900	-22	-2698	-39323

Hele Kuut
vanutatud auditi
tunnistus nr.306

Juhataja: Vahur Veermäe



Väärtuse muutus seoses juurdekasvuga		31813	477195		1564	30950		33377	508145
Juurdesünd	43	1941	21500	29	1303	14500	72	3244	36000
Ostmine	10	1418	39704				10	1418	39704
Väärtuse muutus seoses põhikarja üleviimise/toomisega	-16	-8918	-124228				-16	-8918	-124228
Saldo enne õiglase väärtuse hindamist			520742			18550			539293
Bioloogiliste varade õiglasse väärtusse hindamine			357517			6378			363895
Noorkarja seis 31.12.2007.a.	105	34929	878259	6	1312	24928	111	36241	903187

Bioloogilise vara juurdekasv: 508145+36000-39323-64679 (põhikarja hukkumine) = 440143

Müüdnud bioloogilise vara maksumus: 1156773+2047161 (põhikarja müük) = 3203934 EEK

Kasum bioloogilise vara väärtuse muutusest -õiglasse väärtusse hindamine: 363895..EEK

Hele Kuut
vannutatud auditor
tunnistus nr.306

Juhataja: Vahur Veermäe

Vahur Veermäe

Lisa nr. 20 Kulud**1 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2007.a.	2006.a.
Ostusöödad	577653	1111202
Väetised ja mürkkemikaalid	106653	355 626
Elektrienergia	112006	196 411
Bensiin, diisliküte	260752	503 516
Ostetud kaubad müügiks	726165	1 525 225
Muud		
Kokku kaubad, toore ja materjal	3387593	5 255 941

2 Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Kaupluse muud kulud		31 603
Veeressurss	6092	11 444
Telefon	27176	47 946
Kontoritarbed, infotehnoloogia, pank	22963	46 967
Maarent, maamaks	70127	67 072
Vara-ja liikluskindlustus		127273
Muud teenused		170 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	615406	502 980

Lisa nr. 21 Tööjõukulu

	2007.a.	2006.a.
1 Palgakulu	1131741	1 777 256
2 Maksud palgalt	372790	574 170
Kokku	1504531	2 351 426

Lisa nr 22 Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Maksuviivised	901	483
Keskkonnaalased trahvid	0	1 500
Kahju põhivara likvideerimisest	22109	0
Muud ärikulud	1110	8966
Kokku	24120	10 949

Lisa 23 Muud finantstulud

	2007.a.	2006.a.
Fondiemissioon	46931	17 399
Panga intressid	675	600
Kokku	47606	17 999

Lisa 24 Muud finantskulud	2007.a.	2006.a.
1 Laenu intressikulud	209396	149 559
2 Liisingute intressikulud	9912	40 366
3 Faktooringute kulud	4040	51 484
4 Hüpoteegi intress	1042	1 042
5 AS APiim laenu intress	8956	25 157
Kokku	233346	267 608

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

	2007.a.		
	Ostud	Intress	Müügid
Tehingud emaettevõttega	59535	8956	0
Teised tütaretevõtted	479659		3317792
Saldo 31.12.			
Tehingud emaettevõttega	0	34113	0
Teised tütaretevõtted	52527		224059

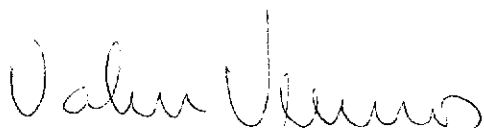
Seotud osapoolteks on loetud Aravete Agro OÜ, Hiiumaa Agro OÜ, Peetri Põld ja Piim AS, Tammsaare OÜ, Vaimastvere Agro OÜ ja emaettevõtja AS Agro Piim. Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 114502 krooni (2006.a. 116200 krooni). Aruande perioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 26 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 893156 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu võimaliku jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 187563 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

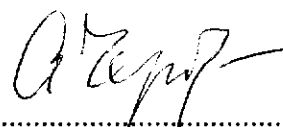
Käesolevaga kinnitame Lelle POÜ 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



.....
/allkiri, kuupäev/
Vahur Veermäe
juhataja



.....
/allkiri, kuupäev/
GENNADI POPOV
nõukogu liige



.....
/allkiri, kuupäev/
ANDREY CHERKASHIN
nõukogu liige

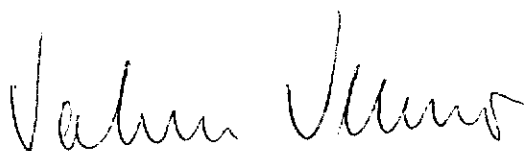


.....
/allkiri, kuupäev/
OLEG GORBATENKO
nõukogu liige



2007.a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.2007.a.	2066087
Aruande majandusaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	-1172931
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	893156



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

LELLE PÕLLUMAJANDUSE OÜ OMANIKELE

Olen auditeerinud **LELLE PÕLLUMAJANDUSE OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 23 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **LELLE PÕLLUMAJANDUSE OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Hele Kuut
Türi vald Järvamaa

16. aprillil 2008

Hele Kuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr.306

OÜ METSTULIKAS
Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001
Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149
Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide
Hele.kuut@gmail.com