

15. 06. 2009

.....lk. nr. 76888

.....
.....



AS PÄRNA

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: AS Pärna

registrikood: 10002081

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Riia mnt 50

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80019

maakond:

telefon: 44 26 904

faks: 44 26 901

e-posti aadress: delfine@delfine.ee

Veebilehe

aadress: www.delfine.ee



AS Pärna
Pärnu Riia mnt 50
reg.nr.10002081

Majandusaasta aruanne 2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aasta aruanne	4
Tegevjuhtkonna kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aasta aruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
Lisa 6 Materiaalne põhivara	20
Lisa 7 Realiseeritud netokäive	21
Lisa 8 Müügitulu	22
Lisa 9 Aktsiakapital	23
Lisa 10 Muud äritulud ja -kulud	24
Lisa 11 Realiseeritud netokäibe võrdlus	25
Lisa 12 Pikaajalised kohustused	26
Lisa 13 Kapitalirent	27
Lisa 14 Arvelduskrediit	28
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 16 Aktsiaseltsi majandustegevuse jätkuvus	30
Audiitori järeldusotsus	31
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	32
Kasumi jaotamise ettepanek	33
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	34
Aktsionäride nimekiri	35



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus AS Pärna traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks teenuste valdkonnas uute klientide leidmiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Pärna müügitulu – netokäive 4 910 302 krooni. Müügitulust moodustas 13,3% toitlustusteenuste osutamine, 3,87 % majutusteenuse osutamine ja 82,54 9% põhivara müük. Seejuures kasvas teenuste müük aastaga 225 % . Vaata lisa 7 ja lisa 8

AS Pärna müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse. AS Pärna 2008.aasta kahjumiks kujunes 14,79 milj krooni, mis on tingitud suurel määrel hotell „Delfine“ kiirmüügi hinnast 31.01.2008.a.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustas majandusaastal 0 krooni..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Pärna põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste suurenemise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2009. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eesti Vabariigis. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust AS Pärna suhtes veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid.

AS Pärna on tegutsenud alates 1991.a. Läbi aegade on tegevusvaldkondadeks garderoobikaubandus, majutus, toitlustus ning iluteenus.

2008.aastal oli põhitegevuseks majutus, toitlustus ja iluteenus. Teenus oli suunatud Eestisse 20 % ja välismaale 80%. Kahjumi tingis Hotell Delfine müümine kiirmüügi hinnaga. Seoses majandus langusega on firmal plaanis põhimõttelised ümberkorraldused. Alates I kvartal 2009.a.hakatakse hotelliteenus asemele pakkuma sotsiaalteenust ehk „üldhooldekoduteenust“, kus jagub kohti kuni 80 inimesele. Lepinguline hind algab 8000 kroonist, millele lisandub erihoolitus ja lisakulud. Meie eesmärgiks on tagada eale ning seisundile vastav hoolitsus, hooldamine, rehabilitatsioon. Tööd jätkame toitlustamise valdkonnas ning iluteenus osas.

Kavas on töötajate ümberõpe ja lisatöökohti luua 8 inimesele. Suuremad kavandatud väljaminekud on funktsionaalsed voodid ja Villa Mare lifti rajamine koos tervistava oaasisega. Plaanis on taotleda EAS abi projektide läbiviimisel

Tegevuskeskkonna üldist (makromajanduslikku arengut ja selle mõju majandustulemustele.

Vananev ühiskond vajab toetust

Äritegevuse hooajalisust või majanduslikku tsüklilisust- hooldekodu annab stabiilse käibe. Ei sõltu tsüklilisusest. Sotsiaalsed mõjud tuntavad ja aitab oluliselt lahendada kitsaskohti

AS Pärna

Juhatuse esimees.

Mare Aavamägi

30.03.2009.aasta

2008.a. AASTAARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS 01.JAANUAR 2008.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP 31.DETSEMBER 2008.a.

AS PÄRNA

RIIA MNT 50 PÄRNU

ÄRIREGISTRI KOOD 10002081
ETTEVÕTTEREGISTRI NR 18006836
KÄIBEMAKSUKOHUSLASE NR 100120233
PÄRNU LINN

TEGEVUSALAD: MAJUTUS ,MEELELAHUTUS, RAAMATUPIDAMISTEENUS JA
TOITLUSTUS.

AKTSIASELTSI PÄRNA AINUAKTSIONÄR - JUHATAJA MARE AAVAMÄGI
TELEFON 44 26-904 GSM 50-24-830 FAX 44 26-901

RAAMATUPIDAJA TIIA MÜRK
TELEFON/ FAX 44 25-138

KINNITATUD MAJANDUSAASTA ARUANNE KOOSNEB
TEGEVUSARUANDEST, RAAMATUPIDAMISARUANDEST JA AUDIITORI
JÄRELOTSUSEST.

AINUAKTSIONÄR
MARE AAVAMÄGI

RAAMATUPIDAJA
TIIA MÜRK





Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärna tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruand koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Pärna on jätkuvalt tegutsev;

Annika Aavamägi

.....
Ardo Aavamägi

.....
Monika Uibo

.....

AS PÄRNA

 Raamatupidamisbilanss
 seisuga 31.12.2008.a.

	Lisa nr	2008	2007 <i>korrigeeritud</i>
KÄIBEVARA			
Raha	2	11 359	71 161
Nõuded ostjatele	4	206 624	279 409
Maksude ettemaksed	5	2 140 557	0
Varud	3	67 210	64 636
KÄIBEVARA KOKKU		2 425 750	415 206
PÕHIVARA			
Maad, rajatised, chitised	6	22 243 622	40 498 300
Muu materiaalne põhivara	6	8 842 357	10 425 385
Akumuleeritud põhivara kulum	6	-1 031 723	-6 777 040
PÕHIVARA KOKKU		30 054 256	44 146 645
VARAD KOKKU		32 480 006	44 561 851
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		Eesti kroonides	
KOHUSTUSED		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused pangale	12	3 808 806	2 413 946
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	13	171 225	154 912
Lühiajaline pangalaen	14	199 795	0
Muud laenukohustused	15	8 000	
Võlad tarnijatele		9 559 361	1 342 079
Maksuvõlad	5	750 139	164 619
Võlad töövõtjatele		380 651	474 779
Muud viitvõlad		0	4 960 896
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 877 977	9 511 231
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	12	15 151 064	19 110 864
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	13	271 894	443 119
Muud pangalaenud	14	0	299 709
Muud pikaajalised laenud	15	1 779 071	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 202 029	19 853 692
KOHUSTUSED KOKKU		32 080 006	29 364 923
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	9	6 500 000	6 500 000
Kohustuslik reservkapital		650 000	13 000

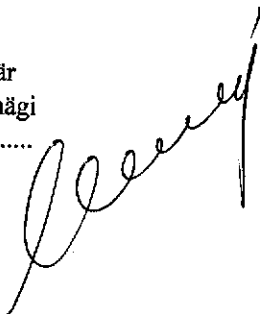
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 046 928	1 943 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 796 928	6 740 587

OMAKAPITAL KOKKU	400 000	15 196 928
-------------------------	----------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	32 480 006	44 561 851
---------------------------------------	-------------------	-------------------

AS Pärna
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....



AS PÄRNA
KASUMIARUANNE
31.12.2008.a.

ÄRITULUD	31.12.2008.a.	Eelmisel aastal
1. Realiseerimise netokäive	4910302	12584306
4. Muud äritulud	4908672	6470810
Äritulud kokku	9818974	19055116

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1444456	2958033
6. Mitmesugused tegevuskulud	6442086	2853191
7. Tööjõukulud:		
7.a. Palgakulu	2020091	2634242
7.b. Sotsiaalmaks	668179	866180
7.c. Töötuskindlustus makse	6067	7874
Kokku 7. osa	2694337	3508296
8. Kulum		
8.a. Põhivara kulum	815501	2022058
8.b. Põhivara väärtuse langus		
Kokku 8. osa	815501	2022058
9. Muud ärikulud	12072661	4576
9.1. Makstud intressid	40744	
9.2. Kahjum põhivara müügist	12031917	
Ärikulud kokku	23469041	11346154
Ärikasum (- kahjum)	-13650067	7708962
11. Finantskulud		
11.c. Intressikulud	1146865	968375
Finantskulud kokku	1146865	968375
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	-14796932	6740587

Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST

		2008.a.	2007.a.	Lisa nr
	Puhaskasum	-14796928	6740591	
	Materiaalse põhivara amortisatsioon	815501	2022058	6
	Kasum/kahjum põhivara ümberkandest jamüügist			
	Kasum/ kahjum põhivara müügist	12031917	0	
5	Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest			
6	Bilansirühmade kokkuvõtte muutused			
	Nõuded ostjate vastu	72785	71632	4
	Ettemaksude muutus	-2140561	13850	5
	Varud	-2574	36401	3
	Võlad töövõtjatele	-94128	22155	
	Võlad hankijatele	8217282	-652044	
	Maksuvõlad	585524	94839	5
	Viitvõlad	0	353004	
	Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	4688818	8702486	
B	Rahavoog aruandeaasta investeeringutest			
	Seadmete müügist tegelikult laekunud rahasummad	32978022	0	6
	Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-28056700	-3138250	6
	Hoonete rekonstrueerimiseks kulutatud rahasumma	-3676351	-6794308	6
	Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	1244971	-9932558	
C	Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest			
	Saadud laenu äriühingutelt	320000	0	
	Eraisikute laenude muutus	-3493825	0	
	Pangalaenude tagasimaksed	-2564940	1018810	12
	Kapitalirendi tagasimaksed	-154912	-144767	13
	Arvelduskrediidi tasumine	-99914	299709	14
	Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	-5993591	1173752	
	Kokku ettevõtte rahavoog			
	(A+B+C)	-59802	-56320	
E	Ettevõtte rahajäägi muutus			
	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007	-71161	71161	
	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006		-127481	
	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	11359		
	Kokku rahajäägi muutus	-59802	-56320	



AS PÄRNA

Ärregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn

Omakapitali muutuste aruanne

31.12.2008.a.

	31.12.2007	2008.aasta	31.12.2008
Aksiakapital nimiväärtuses	6500000		6500000
Kohustuslik reservkapital	13000		13000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1943341		1943341
Aruandeaasta kasum	6740587	-14796928	-8056341
Omakapital aktsiaseltsis kokku	15196928	-14796928	400000

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



AASTAARUANDE LISAD.

2008 .aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi headest raamatupidamise tavadest. Head raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna soovitused.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Pärna 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Pärna kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.¹

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33,3 aastat
Seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.²

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

AS PÄRNA
31.12.2008.a.

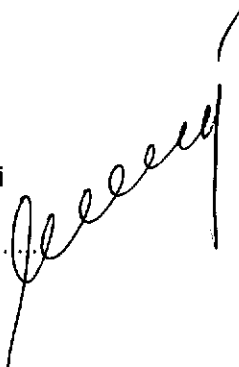
Lisa 2

RAHA

	31.12.2007	31.12.2008
Sularaha kassas	71161	5744
Pangakontod		5615
Tähtajalised hoiused		
Raha kokku	71161	11359

AS Pärna
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

.....



AS PÄRNA

Pärnu Riia mnt 50
reg.nr. 10002081

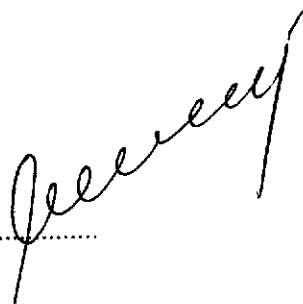
VARUD

Lisa 3

seisuga 31.12.2008.a.

	31.12.2007	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad müügihindades	403211	201253
Taara	2095	880
Loodetav hinnalisand	-243620	-97480
Loodetav käibemaks	-97050	-37443
Ostetud kaup müügiks omahinnas	64636	67210

AS Pärna
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi





AS PÄRNA

NÕUDED JA ETTEMAKSUD

Lisa 4

seisuga 31.12.2008.a.

	31.12.2007	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu - arved+terminal	184100	198155
Nõuded majutusteenuse osutamise eest	60943	8469
Nõuded iluteenuste osutamise eest	30176	
Nõuded konverentsiteenuse osutamise eest	590	
Nõuded muude teenuste eest	3600	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	279409	206624

AS Pärna
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Lisa 5

31.12.2008.a.

	31.12.2007		31.12.2008	
MAKSELIIK	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		13603	2140557	
Üksikisiku tulumaks		43957		100411
Sotsiaalkindlustusmaks		100703		633086
Töötuskindlustusmaks		2422		5856
Pensionikindlustus		3934		10786
KOKKU	0	164619	2140557	750139

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

Lisa 6

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar ja seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 498 300	10 425 385	0	50 923 685
Soetamine	21 803 622	6 253 078	3676351	31 733 051
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemakse	3 676 351		-3 676 351	0
sh kapitalirendiga	0			0
Müük (-)	-43 734 651	-6 904 842		-50 639 493
Mahakandmine (-)		-931 264		-931 264
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks				0
Soetusmaksumus 31.12.2008	22 243 622	8 842 357	0	31 085 979
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3 826 315	2 950 725	0	6 777 040
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	278 450	537 051		815 501
Müüdud põhivara kulum (-)	-3 984 300	-1 645 254		-5 629 554
Mahakantud põhivara kulum (-)		-931 264		-931 264
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)				0
Allahindlus (+)				0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	120 465	911 258	0	1 031 723
Jääkmaksumus 31.12.2007	36 671 985	7 474 660	0	44 146 645
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 123 157	7 931 099	0	30 054 256

Põhivara müügitehingud 2008 aastal:

müügihind Delfine hotell 16 525 424
 jääkväärtus 29 800 259
 kahjum -13 274 835

müügihind K/maja Rähni 9 950 092 nõudega tasaarvlemine
 jääkväärtus 9 950 092
 kasum/kahjum 0

müügihind seadmed 6 502 506
 jääkväärtus 5 259 588
 kasum 1 242 918

kahjum pv müügist -12 031 917

AS PÄRNA

Reg kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

REALISEERITUD NETOKÄIVE

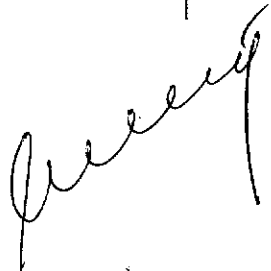
Lisa 7

2008.aastal

TEGEVUSALAD	Netokäive 2008	EMTAK kood	Asukoht
Toitlustus rest. "Must Päril"	286819	56101	Supeluse 22
Toitlustus "Delfine baar"	7542	56101	Supeluse 22
Majutus hotell "Delfine"	130662	55101	Supeluse 22
Majutus "Villa Mare "	4552	55101	Supeluse 24
Rentnikud	63390	68201	Riia mnt 50
Raamatupidamisteenus	2400	69202	Riia mnt 50
Majutus k/m "Rähni"	955311	55103	Riia mnt 57/Rähni 9
Toitlustus rest. "Paradiis"	3444492	56101	Riia mnt 57
Konverentsiteenus, iluteenus	9335	96021	Supeluse 22
Sauna, plasmalite jm. teenus	4280	96041	Supeluse 22
Muu teenus			
0 % käive	1519		
Kokku	4910302		

AS PÄRNA
 Ainuaktsionär
 Mare Äavamägi

.....



AS PÄRNA

Reg kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

MÜÜGITULU

koond

2008.aastal

Lisa 8

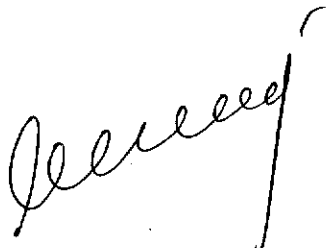
TEGEVUSALAD	EMTAK koodid	Netokäive 2007	Netokäive 2008
Restoranid ja toitlustuskohad	56101	6179065	3738853
Hotellid	55101	4585991	135214
Külastemajad	55103	1457588	955311
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	72500	63383
Raamatupidamine	69202	2100	2400
Konverentsi, juuksuri - ja muu iluteenus	96021	234118	9335
Saunade , solaariumite ja massaažisalongide tegevus	96041	26015	4280
Enda kinnisvara müük	68101		0
0 % käive		26929	1519
Kokku		12584306	4910302

AS PÄRNA

Ainuaktsionär

Mare Aavamägi

.....



AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

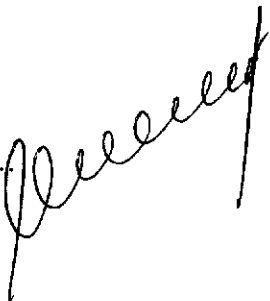
Lisa 9

AKTSIAKAPITAL

31.12.2008.a.

Aktsiakapitali omanik	Ühe aktsia nominaalväärtus	AASTA ALGUL		AASTA LÕPUKS		Omanike arv
		kogus	summa	kogus	summa	
Mare Aavamägi						
Aktsiakapital kokku	1000.-	6500	6500000	6500	6500000	1

AS PÄRNA
 Ainuaktsionär
 Mare Aavamägi



AS PÄRNA

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn

Muud äritulud - ja kulud

Lisa 10

31.12.2008.a.

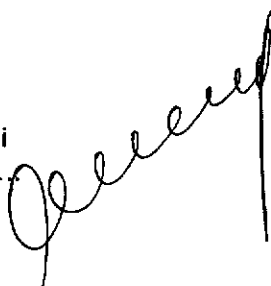
	31.12.2007	31.12.2008
Muud äritulud		
Panga intressid	54656	18292
Inventuuride ülejäägid	316154	151885
Mare Aavamägi antud laenu kustutus	6100000	46813
Viivise arved		4691682
KOKKU	6470810	4908672

	31.12.2007	31.12.2008
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist		12031917
Maksu-ja tolliametile tasutud intressid	4576	40744
Kokku	4576	12072661

AS PÄRNA

Ainuaktsionär

Mare Aavamägi



AS PÄRNA

Reg kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

REALISEERITUD NETOKÄIBE VÕRDLUS

Lisa 11

2007 ja 2008.aasta võrdlus

	Emtak kood	Netokäive 2007	Netokäive 2008	Vahe
Toitlustus rest. "Must Päril"	56101	2441389	286819	-2154570
Toitlustus "Delfine baar"	56101	36499	7542	-28957
Majutus hotell "Delfine"	55101	4585991	130662	-4455329
Majutus "Villa Mare "	55103	293706	4552	-289154
Rentnikud	68201	72500	63390	-9110
Raamatupidamisteenus	69202	2100	2400	300
Majutus k/m "Rähni"	55103	1163882	955311	-208571
Toitlustus rest. "Paradiis"	56101	3701177	3444492	-256685
Konverentsiteenus, iluteenus	96021	234118	9335	-224783
Sauna, plasmalite jm teenus	96041	26015	4280	-21735
Põhivara müük	68101	0	0	0
0 % käive		26929	1519	-25410
Kokku		12584306	4910302	-7674004

Märkus

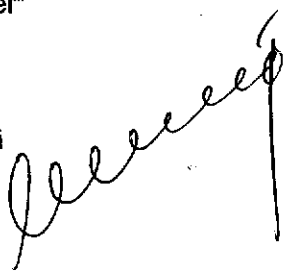
Restoran "Must Päril", Hotell "Delfine" ja "Villa Mare" otsesed käibed ja nendega seotud konverentsi, iluteenuste, sauna ja plasmalite käibed laekusid alates 01.03.2008.a. OÜ-le "Bluewater"

AS PÄRNA

Ainuaktsionär

Mare Aavamägi

.....

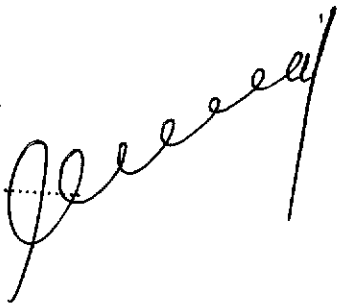


AS Pärna
 Äriregistri kood 10002081
 Pärnu 80021
 Riia mnt 50

Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008 Tagasimaksed	Tagasimaksed			
	2009.a	2010-2015.a	Makse- tähtaeg	Sisemine intressi-määr	Alus- valuuta
Swedbank laen	1 884 224	503 178	1 381 046		
Sampo Pank investeerimisk	14 028 929	2 037 556	11 991 373	2013.a.	EUR
Swedbank laen	629 799	629 799	0	2015.a.	EUR
Swedbank laen	1 946 917	518 273	1 428 644	2014.a.	EUR
SEB Pank laen	470 000	120 000	350 000	2013.a.	EUR
Laenukohus	18 959 869	3 808 806	15 151 063	2012.a.	EEK
tused kokku					

AS Pärna
 Ainuaktsionär
 Mare Aavamägi



AS PÄRNA

Kapitalirent

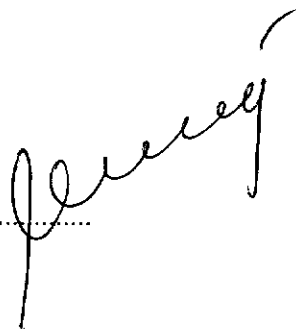
Lisa 13

seisuga 31.12.2008.a.

Kapitalirendilepingu tähtaeg kuni 25.06.2011.a.

	31.12.2007	31.12.2008
Kapitalirent pikaajaline	443119	271894
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	154912	171225
Kapitalirent kokku	598031	443119

AS Pärna
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



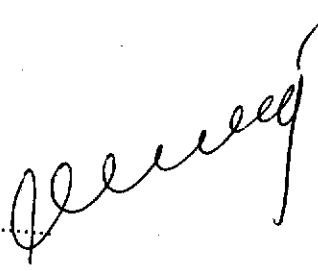
AS PÄRNA
reg.nr 10002081
Pärnu, Riia mnt.50
Arvelduskrediit

Lisa 14

SEISUGA 31.12.2008.a.

PANK	KR 31.12.07	kr 31.12.08
SAMPO PANK		0
HANSAPANK	100000	
Ühispank	100000	100000
KOKKU	99709	99795
	299709	199795

AS Päma
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi



AS PÄRNA
Reg.nr 10002081
Pärnu
Riia mnt 50

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 15

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud.

AS Päma ei ole aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile maksnud tasusid
Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse - ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku	Lepingu lõppemise kuupäev
Mare Aavamägi	100000	252373	352373	31.12.2010
Annika Aavamägi	100000	6698	106698	31.12.2010
Tiia Mürk	8000		8000	30.06.2009
Complex Holding OÜ	160000	160000	320000	31.12.2010
Ülle Kaas	200000	800000	1000000	31.12.2011
Kokku nõuded	568000	1219071	1787071	

Complex Holdingu-ga ja Ülle Kaasiga sõlmitud lepingute alusel maksmata 10 % intresse aastas peale laenulepingu lõppemist s.t. Viimast makset
Mare Aavamägi, Annika Aavamägi ja Tiia Mürk lepingud ei sisalda intresside maksmise kohustust, need kolm lepingut intressivabad

Mare Aavamägi
AS Päma
ainuaktsionär



Lisa X/16 Aktsiaseltsi majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 12 452 227 krooni võrra.

Selgituseks kahjum tekkis Hotell Delfine müügist (hinnaks kiirmüügihind).

Bluewateril oli kokkulepe finanseerimise osas pangaga, peale tehingu sõlmimist keeldus pank finanseerimast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi 2009. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab äriühing katta kõik lühiajalised kohustused. 1. veebruaril 2009 omaniku ja juhatusega sõlmitud kokkuleppe kohaselt on omanik valmis majandusraskuste korral äriühingut viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Kinnistu Supeluse 22, Pärnus kuulub AS PÄRNA. Hoones on operaator firma OÜ Bluewater, kes tasub igakuiseid rendimakseid (millest AS PÄRNA saab tasuda pangalaenu). Käivad läbirääkimised investeerijaga, kes on huvitatud aktsite ostmisest. Lisaks on planeeritud firmas ka muu ümberkorraldused. Vajadusel võimalik on ka kinnisvaramüük.

AS PÄRNA

Reg kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

MÜÜGITULU JAOTUS

vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

TEGEVUSALAD	EMTAK koodid	Netokäive 2007	Netokäive 2008
Restoranid ja toitlustuskohad	56101	6179065	3738853
Hotellid	55101	4585991	135214
Külastajemajad	55103	1457588	955311
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	72500	63390
Raamatupidamine	69202	2100	2400
Konverentsi, juuksuri - ja muu iluteenus	96021	234118	9335
Saunade , solaariumite ja massaažisalongide tegevus	96041	26015	4280
Enda kinnisvara müük	68101		0
0 % käive		26929	1519
Kokku		12584306	4910302

AS PÄRNA

Ainuaktsionär

Mare Aavamägi



AS Pärna

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	8 046 928
Aruandeaasta kahjum	-14 796 928
Jaotamata kasum kokku	-6 750 000

Juhatus teeb ettepaneku 2008.aasta kahjumit katta eelmiste perioodide kasumi arvel

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-6 750 000
--	------------

Pärnus
28.märts 2009.a.

Mare Aavamägi

Juhatuse liige



AS Pärna
Pärnu Riia mnt 50
Äriregistri kood 10002081

Tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Pärna tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande:

Juhatus:

Mare Aavamägi

Juhatuses liige

28.märts 2009

AS Pärna nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande heaks kiitnud:

Nõukogu:

Annika Aavamägi

Nõukogu esimees

07. aprill 2009.a.

.....

Ardo Aavamägi

Nõukogu liige

07.aprill 2009.a.

.....

Monika Uiibo

Nõukogu liige

07.aprill 2009.a.

.....

**AS PÄRNA**

Äriregistri kood 10002081

Riia mnt 50

Pärnu linn 80021

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2008.a.

Aktsiakapitali omanik	Ühe aktsia	AASTA ALGUL		AASTA LÕPUKS		Omanike
	nominaalväärtus					arv
Mare Aavamägi		kogus	summa	kogus	summa	
Aktsiakapital kokku	1000.-	6500	6500000	6500	6500000	1

AS PÄRNA
Ainuaktsionär
Mare Aavamägi

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktiaselts Pärna aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Pärna raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

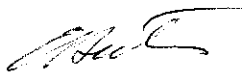
Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 14'796'928 krooni kahjumit ja bilansimahtu 32'480'006 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Märkust tegemata juhin tähelepanu asjaolule, et äriühingu netovara on vähenenud alla 3'250'000 krooni, mis on vastuolus äriseadustiku paragrahvis 301 sätestatud netovara säilitamise nõudega. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub tegevusaruandes ja vastavas lisas avalikustatud meetmetest.

Juhin tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 16, millest selgub, et ettevõtte 31. detsembril 2008 lõppenud aastaaruande kahjum tekkis peamiselt Hotell Delfine müügitehingust ning selle kuupäeva seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid kokku 12'452'227 krooni võrra. Nimetatud tingimused koos muude lisas 16 välja toodud asjaoludega finantseerimistingimuste kohta, viitavad

märkimisväärse ebakindluse olemasolule, mis võib tekitada olulist kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata. Aktsionäride ja juhtkonna plaan finantseerimise restruktureerimise osas on avalikustatud vastavas lisas ja äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 04. juunil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a