

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29. 06. 2009

.....lk. nr. 78844
78844

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

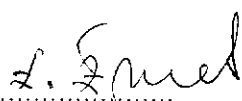
Ärinimi: AKTSIASELTS RISTI AGRO

Registrikood: 10201231
Aadress: Käsukonna küla
Imavere vald
72406 Järvamaa

Telefon: 372 77 66 776
Faks: 372 77 66 770
Elektronpost: risti@agro.ee

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Bioloogilised varad	14
Lisa 8. Kapitali-ja kasutusrent	14
Lisa 9. Laenukohustused	15
Lisa 10. Maksuvõlad	16
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Omakapital	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Muud äritulud	17
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17. Muud ärikulud	17
Lisa 18. Toetused	18
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Audiitori aruanne	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	21
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	22
Majandusaasta müügitulu tegevusala EMTAK-i järgi	23

Juhatuse liige.....

Elve Zukovits

TEGEVUSARUANNE

AS Risti Agro põhitegevuseks on piima, liha ja teravilja tootmine. 2008.a müügitulust kasvas 2007.a. võrreldes 6% ja oli 22 833 192 krooni. Müügitulust moodustas 90,5 % omatoodang (2007.a. 91,0%) ja teenuste ja ostetud materjalide müük 9,5 % (2007.a. 9,0%).

Toodang, teenused ja materjal müüdi Eestisse.

2008.a. lõpetati 2007.a. alustatud noorkarjalauda ehitus, rekonstrueeriti poegimislaud ja silohoidlad, kogumaksumusega 9 227 028 krooni. 2009.a. saadakse eeldavalt PRIA-lt nende projektide toetuseks rahalisi vahendeid 1 950 000 krooni.

Tänu teostatud investeeringule on 2009 aastast kõik loomad ühel territooriumil, mis võimaldab piima tootmist ja karja taastootmist efektiivsemalt korraldada. Ka loomade pidamistingimused paranesid tunduvalt.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 41 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma 4 062 930 krooni.

AS Risti Agro juhatus koosneb kahest liikmest ning nõukogu kolmest liikmest.

Juhatus ja nõukogu liikmed 2008.a. tasu ei saanud.

2008.a. avaldas taimkasvatusele olulist mõju vihmane koristusperiood. Põldudel oli valminud küll vaatamata põuasele kevadsuvel rohke saak, kuid selle koristamisega tekkis suuri raskusi, sest rohkete ja sagedaste sadude tõttu oli vili märg ning lamandunud. Kannatas saagi kvaliteet ja toiduteravilja ei saadud. Võrreldes 2007.a. toimus ka teravilja ja rapsi kokkuostuhindade oluline langus (keskmiselt 1.- EEK/kg vilja kohta). Seetõttu jäi 2008.a. taimkasvatussaaduste müügitulu võrreldes 2007.a. tunduvalt väiksemaks.

Loomakasvatus töötas 2008.a. ümberehitustingimustes. See avaldas mõju ka tootmisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	22 833 192	21 634 768
Tulu kasv	6,0%	7,0%
Puhaskasum (kr)	29 699	-1 054 758
Puhasrentaablus	0,1%	-5,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,43
ROA	0,1%	-3,0%
ROE	0,1%	-4,0%
Käive 1 töötaja kohta (kr)	556 907	515 114

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Käive töötaja kohta = müügitulu / keskm. töötajate arv

Juhatus liige

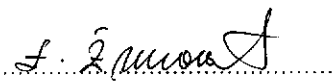
Elve Zukovits

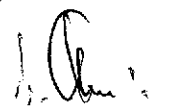
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud AS Risti Agro 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

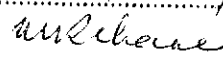
Juhatus kinnitab,et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Risti Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


..... 30.03.2009
Elve Zukovits
Juhatus liige


..... 30.03.2009
Vello Kaselo
Juhatus liige

Juhatus liige 
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.06.2009
Allkiri 
OÜ Finants

BILANSS**(kroonides)**

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	31 766	161 754
Nõuded ja ettemaksed	3	1 193 483	1 831 700
Varud	4	3 315 560	3 639 346
Bioloogilised varad	7	7 740	302 818
Käibevara kokku		4 548 549	5 935 618
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 000	2 000
Materiaalne põhivara	6	32 767 763	27 523 347
Bioloogilised varad	7	4 934 988	5 174 028
Põhivara kokku		37 704 751	32 699 375
VARAD KOKKU		42 253 300	38 634 993

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 778 983	2 441 335
Võlad ja ettemaksed	11	1 718 393	1 717 917
Lühiajalised kohustused kokku		4 497 376	4 159 252
Pikaajalised kohustused kokku	9	11 158 212	7 907 728
Kohustused kokku		15 655 588	12 066 980
Omakapital			
	12		
Aksiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Omaaktsiad		-91 000	-91 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelm.per.jaotamata kasum		26 179 013	27 233 771
Aruandeaasta kasum		29 699	-1 054 758
Omakapital kokku		26 597 712	26 568 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 253 300	38 634 993

Juhatuse liige

Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

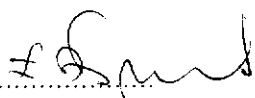
Allkiri A. Leht

OÜ Finants

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	13	22 833 192	21 634 768
Muud äritulud	14	4 099 461	3 578 200
sh.otsetoetused	18	4 046 444	3 537 962
Põllumajandusliku tood.varude jääkide muutus		-23 909	-1 039 479
Toodetud põllumajanduslik toodang		21 435 726	20 734 642
Müüdud põllumajand.toodangu maksumus		-18 487 613	-18 452 500
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks		-2 972 022	-3 321 621
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	7	-534 118	-136 023
Bioloogilise vara juurdekasv		1 882 980	1 836 520
Müüdud bioloogiline vara		-1 477 917	-1 451 472
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest		-939 181	-521 071
Kapital.väljaminekud oma tarbeks põhivara valm.		59 696	64 713
Valmis-ja lõpetamata tood.varude jääkide muutus		-252 978	2 693
Kaubad,toore,materjal ja teenused	15	-17 394 823	-16 432 429
Mitmesugused tegevuskulud	16	-703 944	-627 535
Tööjõu kulud		-5 402 767	-5 615 317
palgakulu		-4 062 930	-4 213 562
sotsiaalmaksud		-1 339 837	-1 401 755
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 142 447	-2 112 847
Muud ärikskulud	17	-52 439	-29 258
ÄRIKASUM		484 924	-712 514
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		-456 173	-337 819
Muud finantstulud ja -kulud		948	1 216
Kokku		-455 225	-336 603
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		29 699	-1 049 117
Tulumaks			-5 641
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		29 699	-1 054 758

 Juhatuse liige.....
 Elve Zukovits



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.06.2009
 Allkiri K. Selam
 OÜ Finants

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		484 924	-712 514
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum, väärtuse langus	6	2 142 447	2 112 847
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahak.		979 228	952 572
Põhivara sihtfinantseerimine			782 330
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus	19	631 217	928 436
Varude muutus		323 786	1 022 764
Bioloogiliste käibevarade muutus		295 078	-215 805
Äritegevusega seotud kohustuste, ettem, muutus	19	476	494 158
Makstud intressid		-456 173	-337 819
Makstud ettev. tulumaks			-5 641
Kokku rahavood äritegevusest		4 400 983	5 021 328
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	19	-7 386 863	-4 066 568
Bioloogilise vara soetus	19	-1 681 440	-1 353 732
Bioloogilise vara müük		941 252	752 988
Saadud intressid		948	1 216
Antud laenud			-20 000
Antud laenude tagasimaksed		7 000	20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 119 103	-4 666 096
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide maksmine			-20 000
Sihtfinantseerimine			-782 330
Saadud laenud		7 500 008	2 400 000
Laenude tagasimaksed		-2 954 557	-1 000 000
Kapitalirendi tagasimaks		-867 319	-1 394 280
Järelmaksuga maade tagasimaks		-90 000	-324 975
Omaaktsiate tagasiost			-91 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 588 132	-1 212 585
Rahavood kokku		-129 988	-857 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		161 754	1 019 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-129 988	-857 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31 766	161 754

Juhatuse liige.....
 Elve Zukovits

L. Saul

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *03.06.2009*Allkiri *M. Leht*

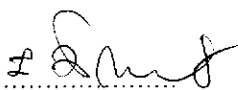
OÜ Finants

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000		80 000	27 253 771	27 733 771
Makstud dividendid				-20 000	-20 000
Aruandeperioodi puhaskasum				-1 054 758	-1 054 758
Tagasiostetud omaaktsiad		-91 000			-91 000
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	-91 000	80 000	26 179 013	26 568 013
Aruandeperioodi puhaskasum				29 699	29 699
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	-91 000	80 000	26 208 712	26 597 712

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas nr.12

Juhatusel liige 
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.08.09
Allkiri pukehaue
OÜ Finants

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Risti Agro 2008 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Risti Agro kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Põllumajanduslik toodang (söödad) ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Põllumajanduslik toodang (teravili, piim) on bilansis arvele võetud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

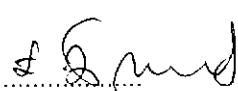
Varude kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara (pullvasikad) ja taliviljakülve. Põhivarana kajastatakse bioloogilist vara sel juhul, kui selle eesmärgiks on põllumajandusliku toodangu saamine (põhikarja loomad, lehmullikad, lehmvasikad).

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, mille leidmisel on lähtutud turuhinnast. Muunduv bioloogiline vara (taliviljakülv) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Juhtuse liige.....
Elve Zukovits



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

Allkiri 9

OÜ Finants

Pikaajalised finantsinventeeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on aktsiad, mis on hinnatud bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara koosseisu arvatakse varad ühiku maksumusega üle 10 000 krooni, kasutusajaga üle ühe aasta. Erandjuhul võib põhivara maksumus olla ka väiksem.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus. Hoonete amortisatsioonimäär on aastas 2%-10%, masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 8%-40% aastas, arvestades põhivara kasulikku tööiga.

Sihtfinantseerimine

AS Risti Agro lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Seega sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, laene, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

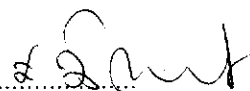
Ettevõtte on sõlminud oma peamise tarnijaga, kes on ühtlasi ka üks tema peamisi ostjaid, tasaarveldus-kokkuleppe, mille alusel omavahelisi nõudeid ja kohustusi jooksvalt ei tasuta, vaid need võimaluse korral tasaarveldatakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetushinnas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige.....
Elve Zukovits



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.06.2009

Allkiri 10

OÜ Finants

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määrga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

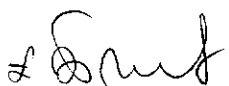
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, Kauba müügi puhul on tulu tekkimise momendiks see, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige.....
Elve Zukovits



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.06.2009
Allkiri
OÜ Finants

Lisa.2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	31 766	5 809
Pangakonto		155 945
Raha kokku	31 766	161 754

Lisa.3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 139 695	1 481 263
Nõue PRIA vastu		226 781
Muud lühiajalised nõuded	1 932	14 562
Ettemakstud tulevaste per.kulu	51 856	109 063
Maksude ettemaksed		31
	1 193 483	1 831 700

Lisa.4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	159 509	206 408
Lõpetamata toodang	695 209	948 187
Põllumajanduslik toodang	2 460 842	2 484 751
	3 315 560	3 639 346

Tooraine ja materjali real on sperma,kütus,küttepuud,ostetud söödad.

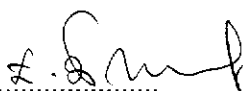
Lõpetamata toodanguna on kajastatud sügiskünd, taimekasvatuse ettetehtud tööd.

Põllumajanduslikuks toodanguks on teravili,piim,oma ettevõttes toodetud söödad,allapanu.

Lisa nr.5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute real on kajastatud Narva-Jõesuu sanatooriumi aktsiad soetusmaksumuses s.o.2000 krooni väärtuses,aktsiate arv 20.

Juhatuse liige.....
Elve Zukovits



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

Allkiri K. Sebane

OÜ Finants

Lisa.6 Materiaalne põhivara

	Ehitised rajatised	Masinad, seadmed	Maa	Lõpetamata ehitised,ettem.	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	14 748 814	6 106 613	7 250 056	283 982	28 389 465
Ostud	69 230	2 574 100		3 969 438	6 612 768
Ehitus,rek.	2 143 952			-2 143 952	
Sihtfinantseerimine	-782 330				-782 330
Muud			121 032	-121 032	0
Mahakandm.		-59 680			-59 680
Soetusmaksumus 31.12.2007	16 179 666	8 621 033	7 371 088	1 988 436	34 160 223
Ostud		12 420		7 374 443	7 386 863
Ehitus,rek.	9 092 728	269 151		-9 361 879	0
Ümberklassif.	71 000	-71 000			0
Sihtfinantseerimine					0
Muud					0
Mahakandm.		-19 757			-19 757
Soetusmaksumus 31.12.2008	25 343 394	8 811 847	7 371 088	1 000	41 527 329
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 898 555	-2 685 154			-4 583 709
Amortisatsioonikulu	-808 372	-1 304 475			-2 112 847
Akumul. kulum müüd.ümberkl.pv.		59 680			59 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 706 927	-3 929 949			-6 636 876
Amortisatsioonikulu	-975 355	-1 167 092			-2 142 447
Akumul. kulum müüd.ümberkl.pv.	-71 000	90 757			19 757
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 753 282	-5 006 284			-8 759 566
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 850 259	3 421 459	7 250 056	283 982	23 805 756
Jääkmaksumus 31.12.2007	13 472 739	4 691 084	7 371 088	1 988 436	27 523 347
Jääkmaksumus 31.12.2008	21 590 112	3 805 563	7 371 088	1 000	32 767 763

31.12.2008.a. seisuga oli AS Risti Agro nimele kinnistatud 1038,41 ha maad, millest täielikult oli välja ostetud 872,11 ha. 165,3 ha kohta on seatud hüpoteek, kuni hüpoteegiga tagatud 3555 000 kroonise kohustuse täitmiseni.

Ettemaksuna on kajastatud pooleliolev müügitehing maakinnistu ostuks 1000.-EEK.

Juhatuse liige.....
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.06.2009
Allkiri.....
OÜ Finants

Lisa.7 Bioloogiliste varad**Tarbitav bioloogiline vara**

	Talivili	Pullmullikad	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	272 278	30 540	302 818
2008.a toimunud muutused			
Juurdekasv		201 540	201 540
Müük		-214 185	-214 185
Mahak.		-10 155	-10 155
Pm.toodangu saamine	-272 278		-272 278
Saldo seisuga 31.12.2008	0	7 740	7 740

Tootvad bioloogilised varad

	Ebaküpsed	Küpsed	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	1 435 164	3 738 864	5 174 028
2008.a toimunud muutused			
Juurdekasv	1 312 380	369 060	1 681 440
Müük	-130 428	-1 133 304	-1 263 732
Mahak.	-79 200	-577 548	-656 748
Grup.gruppi liikum.	-1 112 268	1 112 268	0
Saldo seisuga 31.12.2008	1 425 648	3 509 340	4 934 988

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks(varad,mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad,mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil).

Tootvad varad on omakorda rühmitatud valmidusastme järgi ebaküpsseteks (lehmumullikad) ja küpsseteks (piimakari). Tootvaid varasid loetakse küpsseteks siis,kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Lisa.8 Kapitali-ja kasutusrent**Kapitalirendile võetud vara****Masinad ja seadmed****31.12.2008 31.12.2007**

Soetusmaksumus	4 221 200	4 515 900
Jääkmaksumus	2 684 458	3 522 524

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara amortiseeritakse sarnaselt oma põhivaraga, arvestust peetakse eraldi kontol kuni väljaostumaksete lõppemiseni.

Kapitalirendimaksete ajaline jaotus lisas nr.9

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 117 032 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed

Maksetähtajaga kuni 1 aasta

33 670

Juhatuse liige.....
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

Allkiri.....

OÜ Finants

Lisa.9 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul tasumisele	1-5.a. jooksul tasumisele	üle 5 .a. jooksul tasumisele	Tähtaeg	Intress
Laenud	8 945 451	2 044 287	4 634 518	2 266 646		
sh.Maaelu Edend.Sihtasutus	1 924 994	100 008	400 032	1 424 954	31.03.2028	6%
sh.Maaelu Edend.Sihtasutus	1 000 000		158 308	841 692	31.10.2030	6%
sh.Adavere Bensiin	500 000	500 000			30.03.2009	8%
sh.AS SEB Pank	500 000	500 000			13.04.2009	PBI+2.1%
sh.AS SEB Pank	5 000 008	923 830	4 076 178		01.09.2013	6k.EURIBOR
						1.5%
sh.AS SEB Pank	20 449	20 449			02.06.2009	PBI+0.8%
Hüpoteegivõlg	3 555 000	90 000	360 000	3 105 000		
sh.Järva Maavalitsus	3 555 000	90 000	360 000	3 105 000	10.01.2048	5%
Konverteeritavad võlakohustused	9 010	9 010				
Kapitalirendikohustused	1 427 734	635 686	792 048			
sh.Ühisliisingu AS	184 174	184 174			24.05.2009	4,00%
sh.Ühisliisingu AS	209 171	166 316	42 855		24.10.2007	4,50%
sh.AS SEB Ühisliising	1 034 389	285 196	749 193		22.05.2012	4,80%
Kokku	13 937 195	2 778 983	5 786 566	5 371 646		

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul tasumisele	1-5.a. jooksul tasumisele	üle 5 .a. jooksul tasumisele	Tähtaeg	Intress
Laenud	4 400 000	1 475 006	508 348	2 416 646		
sh.Maaelu Edend.Sihtasutus	2 000 000	75 006	400 032	1 524 962	31.03.2028	6%
sh.Maaelu Edend.Sihtasutus	1 000 000		108 316	891 684	31.10.2030	6%
sh.SEB Eesti Ühispank	1 000 000	1 000 000			17.01.2008	5%
sh.Adavere Bensiin	400 000	400 000			10.03.2008	8%
Hüpoteegivõlg	3 645 000	90 000	360 000	3 195 000		
sh.Järva Maavalitsus	3 645 000	90 000	360 000	3 195 000	10.01.2048	5%
Konverteeritavad võlakohustused	9 010	9 010				
Kapitalirendikohustused	2 295 053	867 319	1 427 734			
sh.Ühisliisingu AS	613 657	429 483	184 174		24.05.2009	4,00%
sh.Ühisliisingu AS	367 558	158 387	209 171		24.10.2007	4,50%
sh.Ühisliisingu AS	1 305 898	271 509	1 034 389			
sh.Hansa Liising Eesti AS	7 940	7 940			29.02.2008	4,50%
Kokku	10 349 063	2 441 335	2 296 082	5 611 646		

Laenude tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele bilansilise väärtusega 15,7 mln.krooni ja kommerts pant 1,2 mln. krooni ettevõtte varadele.

Hüpoteegivõla real on pikaajaline maa ostu-müügi leping.

Intressimäärana on näidatud maksetähtajal tasumisele kuuluvast summast arvutatud intress.

Konverteeritavate võlakohustuste real on välja maksmata ühistatud vara summas 9010 krooni.

Juhatuse liige
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

Allkiri

OÜ Finants

Lisa.10 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		380 193		150 860
Sotsiaalmaks		190 832		232 417
Füüsil.is.tulumaks		98 974		126 442
Sots.maks erisood.		1 432	31	
Ettev.tulum.erisood.		4 101		814
Füüsil.is.töötuskindl.		3 442		3 830
Ettev.töötuskindl.		1 821		2 185
Kogumispension		8 973		10 194
Kokku		689 768	31	526 742

Lisa.11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	642 064	746 716
Võlad töövõtjatele	383 617	439 185
Maksuvõlad (lisa 10)	689 768	526 742
Muud võlad	2 944	5 274
Kokku	1 718 393	1 717 917

Lisa.12 Omakapital

Aktiakapital on 400 000 krooni. Koosneb see 4 000 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni aktsia. 2007 aastal ostis AS Risti Agro tagasi 910 omaaktsiat, makstes nende eest 91 000 krooni.

2008.aastal aktsionäridele dividende ei makstud (2007.a. 20 000.-krooni)

Aktiaseeltsi jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 26 208 712 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2009 .a., oleks 6 966 873 krooni

Seisuga 31.12.2007.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 26 179 013 krooni, millega oleks kaasnunud tulumaksukulu summas 6 958 978 krooni.

Lisa.13 Müügitulu**Tegevusalade lõikes**

	2008	2007
Piima tootmine	14 553 953	12 784 517
Teravilja, õlikult. tootmine	4 821 780	5 819 450
Bioloogilise vara (loomad) müük	1 290 753	1 095 007
Põlluharimisteenus	1 164 517	1 435 484
Mitmesug. kaupade, materjalide müük	1 002 189	500 310
Kokku	22 833 192	21 634 768

Kogu müügitulu saadi Eestist.

Müügitulu on klassifitseeritud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 järgi.

Juhatuse liige.....

Elve Zukovits

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Altkiri

OÜ Finants

Lisa.14 Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Üür,vesi	53 017	40 237
Otsetoetused	4 046 444	3 537 963
	4 099 461	3 578 200

Lisa.15 Kaubad,toore,materjal ja teenused

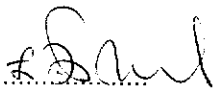
	2008	2007
Tooraine,materjal	12 115 751	11 931 541
Kaubad müügiks	593 579	499 586
Elekter	406 056	366 352
Kütus,küte	1 456 374	1 077 731
Teenused	2 823 063	2 557 219
Kokku	17 394 823	16 432 429

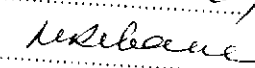
Lisa .16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustus,ülevaatused	86 290	73 513
Kontori,side,arvuti kulu	23 578	25 885
Maksud,rent	370 584	368 169
Erisoodustused,külastuste vastuv.	5 165	3 427
Mitmesugused teenused	204 385	132 673
Täiendõpe	891	5 512
Muud tegevuskulud	13 051	18 356
Kokku	703 944	627 535

Lisa.17 Muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
Trahhvikulud	22 565	1 923
Looduskesk.tek.kahju	21 880	16 229
Annetused	8 000	11 100
Hälbed	-6	6
	52 439	29 258

Juhatuse liige 
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 03.06.2009
Allkiri 
OÜ Finants

Lisa.18 Toetused

AS Risti Agro on saanud PRIA-lt toetusi alljärgnevalt:

	2008	2007
Maaelu arengukava toetus		
Jääk perioodi algul		782 330
Kajastatud varade sihtf.netomeetodil		782 330
Otsetoetused		
Saadud	4 046 444	3 537 962
Kajastatud tuluna	4 046 444	3 537 962

Lisa.19 Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Äritegev. seot. nõuete muutus kokku ,sh:	-631 217	928 436
Nõuded ostjate,konsol.gr.ettev. vastu	-341 568	1 110 762
Mitmesugused nõuded	-232 411	-234 268
Ettemaksed	-57 238	51 942
Äritegev.seot. kohust. muutus kokku,sh:	476	494 158
Võlad tarnijatele	-104 652	476 706
Maksuvõlad	163 026	-2 240
Võlad töövõtjatele	-55 568	18 298
Muud võlad	-2 330	1 394
Põhivara soetus	-9 068 303	-5 420 300
Masin.,hoone.biol.var. soet.,ettem. (lisa 6,7)	-9 068 303	-7 966 500
Kapitaallirendile võetud vara		2 546 200

Lisa.20 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Seotuse aste	Tehingute maht ja liik		Müügid	
		Ostud			
		2008	2007	2008	2007
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	aktsionär 22,8%		12 160 657		7 131 154
AS Adavere Agro	juhatuse ja	12 581 162		5 696 778	
	nõukogu liikmetega seotud ettevõtte				
		Antud laen			
		2 008	2007		
Töötaja			7000		

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded:		
Töötaja		7 000
Kokku nõuded		7 000
Kohustused		
Konsolideerimisgrupi ettevõtte	aktsionär 22,8%	562 115
AS Adavere Agro	juhatuse ja	456 523
	nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	
Kokku kohustused	456 523	562 115

Arvelduste teostamisel jälgiti maksuseadustest tulenevaid nõudeid.

Juhatuse liige *E. Zukovits*
Elve Zukovits

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 03.06.2009

Allkiri *U. Leht*

OÜ Finants

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Risti Agro puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 179 013
2008.aasta kasum	29 699
Jaotamata kasum kokku	26 208 712

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

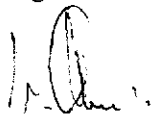
Dividendideks	91 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jääb	26 117 712



30.03.2009

Elve Zukovits

Juhatuse liige



30.03.2009

Vello Kaselo

Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Risti Agro aktsionäridele

Auditeeritud AS Risti Agro raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. AS Risti Agro raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Audiitor on arvamusel, et raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2008, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Risti Agro finantsseisundit ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

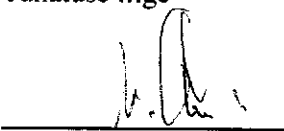

Mare Rebane
OÜ Finants
03.06.2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

AS Risti Agro juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

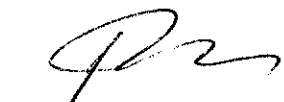

Elve Zukovits
Juhatuses liige

30.03.2009

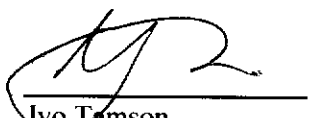

Vello Kaselo
Juhatuses liige

30.03.2009

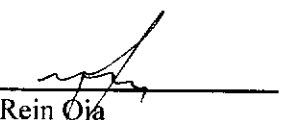
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Rein Luht
Nõukogu esimees

18.06.2009


Ivo Tamson
Nõukogu liige

18.06.2009


Rein Oja
Nõukogu liige

18.06.2009

Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamat

Emitent: aktsiaselts Risti Agro
Registrikood: 10201231
Väärtpaberi nimi: Risti Agro lihtaktsia
ISIN: EE3100045907
Väärtpaberite arv kokku: 4 000
Nimiväärtus: 100 EEK
Ostueesõigus: Teavitamata
Seisuga: 17.06.2009 23:59

Antud aktsiaraamat ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

Konto nr ▼	Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Residentsus ▼	Address ▼	Konto liik ▼	Pangakonto ▼	Pangakonto omanik ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
99100268054	HANNES ALUSALU	35705012779	Eesti	ADAVERE METSÄ 2-4, JÕGEVAMAA, PÕLTSAMAA VALD 48001, Eesti	Lihtkonto	1106402666	HANNES ALUSALU	425	10,6250%
99100889954	HENNARSON OÜ	11260276	Eesti	TEHNIKA 24, PÕLTSAMAA 48103, Eesti	Lihtkonto	221031547654	HENNARSON OÜ	425	10,6250%
99101377685	ILUS LOODUS OÜ	10252323	Eesti	KOMPANII 1C, TARTU 51004, Eesti	Lihtkonto	10220015338016	ILUS LOODUS OÜ	361	9,0250%
99100005712	VELLO KASELO	33511292733	Eesti	PÖLLU 9, ADAVERE 48001, Eesti	Lihtkonto	10152006506006	KASELO VELLO	425	10,6250%
99100181047	REIN OJA	35408072749	Eesti	ADAVERE ALEVIK, KUUSE 12, JÕGEVAMAA, PÕLTSAMAA VALD 48001, Eesti	Lihtkonto	1101539217	REIN OJA	425	10,6250%
99100025129	RISTI AGRO AS	10201231	Eesti	KÄSUKONNA KÜLA, IMAVERE VALD 72401, Eesti	Lihtkonto	10702000071000	RISTI AGRO AS	910	22,7500%
99100860724	OÜ RRR INVEST	11230754	Eesti	TAMME 23, PÕLTSAMAA 48104, Eesti	Lihtkonto	221031073911	OÜ RRR INVEST	115	2,8750%
99100171811	JÜRI SMITT	34107072734	Eesti	KASE 5, ADAVERE 48001, Eesti	Lihtkonto	10022046455001	SMITT JÜRI	425	10,6250%
99100179981	ELVE ZUKOVITS	45503112737	Eesti	PAJU 5, ADAVERE 48001, Eesti	Lihtkonto	10152006980004	ZUKOVITS ELVE	425	10,6250%
99100964248	ÜHINENUD FARMID AS	10918532	Eesti	KOMPANII 1C, TARTU 51007, Eesti	Lihtkonto	221038643535	ÜHINENUD FARMID AS	64	1,6000%

Ridu kokku: 10

Raport lõpp

AS RISTI AGRO
2008.A.MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	2008	2007
Piimakarjakasvatus	O141	15 495 208	13 537 505
Muu veislaste ja pülvlikasvatus	O142	349 498	342 019
Teravilja-kaunvilja-ja õlitaim.kasv.	O111	4 821 780	5 819 450
Taimakasvatuse abitegevused	O161	1 164 517	1 435 484
Mitmesug.erinevate kaupade vahendamine	4619	1 002 189	500 310
		22 833 192	21 634 768



30.03.2009

Juhatuse liige
Elve Zukovits