

SAADUD

03. 07. 2008

15.07.2008.a.
.....lk. nr. 71854
Eve Mii

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ORJAKU MÕISAKOHA OÜ


Mervi Talvik
10.03.09

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood	10622056
Aadress:	Orjaku küla Käina vald, 92101, Hiiumaa
Põhitegevus:	turismiteenused
Telefon:	3724631634
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Laenukohustused.....	11
Lisa 7. Omakapital.....	11
Lisa 8. Müügitulu.....	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Orjaku Mõisakoha 2007 aasta netokäive oli 1 129 667 krooni ja puhaskasum 188 415 krooni.

Ettevõtte töötas sisse 2006.aastal avatud Dagen Haus külalistemaja ja korrastas rahanduslikku seisu.

Osaühingu põllumajanduslik tegevus on edasi arenenud.

2007.aastal investeeriti põhivarasse 172 301 krooni.

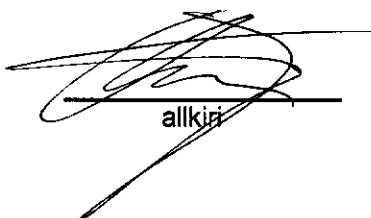
OÜ Orjaku Mõisakoha juhatajaks on Omar Jõpiselg, kes juhatuse liikmetasu ei saanud.

Töötajatele maksti töötasudeks 167 382 krooni.

2008.aastal plaanitakse tegevust loomulikult edasi arendada ja kärpida kulutusi, et olla valmis majandusolukorra halvenemiseks 2009.aastal.

	2007	2006
Maksevõime tase	0,35	0,74
Likviidsuskordaja	0,35	0,73
Võlakordaja	0,47	0,6
Omakapitali kordaja	0,52	0,39

Omar Jõpiselg
juhataja



allkirj

30.06.2008
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

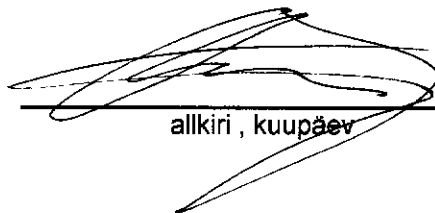
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Orjaku Mõisakoha 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Orjaku Mõisakoha on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Omar Jõpiselg

juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Juhatus liige

4

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

(Eesti kroonides)

31.12.2007**31.12.2006** lisa**AKTIVA (varad)****Käibevara**

Raha	1485	20058	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	90000	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	61081	6700	
Maksude ettemaks	12690	0	3
Muud lühiajalised nõuded	117987	1299846	2
Viitlaekumised ja ettemaksed	1654	249200	
Kokku	193412	1555746	
Varud	0	9494	
Käibevara kokku	194897	1675298	

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	319698	315000	4
Materiaalne põhivara	5360120	5507220	5
Lõpetamata ehitus	148210	50000	5
Põhivara kokku	5828028	5872220	

AKTIVA KOKKU**6022925****7547518****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

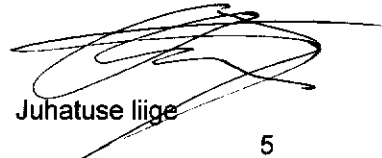
Laenukohustused	315139	528202	6
Ostajate ettemaks	0	9533	
Võlad tarnijatele	188025	1536382	
Maksuvõlad	29325	11242	
Muud viitvõlad	19500	166735	
Kokku	551989	2252094	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	2304888	2096404	6
Muud pikaajalised võlad	0	221388	
Kokku	2304888	2317792	

Kohustused kokku**2856877****4569886****Omakapital**

Osakapital	100000	100000	7
Kohustuslik reservkapital	10000	4000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2867633	1925445	
Aruandeaasta kasum	188415	948187	
Omakapital kokku	3166048	2977632	

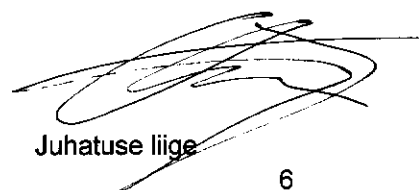
PASSIVA KOKKU**6022925****7547518**

 Juhatusel liige

5

 OÜ Orjaku Mõisakoha
 Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE
(Eesti kroonides)

	2007	2006	lisa
Müügitulu	1129667	744464	8
Muud äritulud	52564	1500000	
Müüdud teenuste kulu	-369854	-34310	
Mitmesugused tegevuskulud	-425230	-824245	
Tööjõukulud			
palgakulu	-167382	-84633	
sotsiaalmaks	-55740	-28187	
kokku	-223122	-112820	
Põhivara kulum	-221192	-151249	5
Muud ärikulud	-38149	0	
ÄRIKASUM	-95316	1121839	
Finantstulud ja- kulud			
Finantstulud sidusettevõtete osadelt	4698	0	
Finantstulud aktsiatelt ja osadelt	233064	0	
Intressitulu	3486	13199	
Muud finantstulud	252969	1840	
Intressikulud	-188312	-179727	
Muud finantskulud	-22174	-8964	
Finantstulud ja -kulud kokku	283731	-173652	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	188415	948187	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	188415	948187	


Juhatuse liige

6

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-95316	1121839
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	221192	151249
Kasum finantsinvesteeringutelt	4	4698	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus		90000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1331004	-1036235
Varude muutus		9494	-9493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1487041	-1401433
Makstud intressid		-188312	-192926
Muud finantskulud		-22174	-8964
Kokku rahavood äritegevusest		-136455	14555141
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-172301	-1528792
Saadud intressid		3486	0
Muud finantstulud		252969	0
Saadud dividendid		233064	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		317218	-1528792
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		327143	789034
Saadud laenude tagasimaksed		-526479	-727351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-199336	61683
Rahavood kokku		-18573	-11968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		20058	32026
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18573	-11968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1485	20058



Juhatuses liige

7

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik resen kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	100000	4000	1925445	2029445
2006.a. puhaskasum			948187	948187
Saldo 31.12.2006	100000	4000	2873632	2977633
Aruandeperioodi kasum			188415	188415
Reservkapitali suurendamine		6000	-6000	0
Saldo 31.12.2007	100000	10000	3056047	3166048



Juhatusel liige

8

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Orjaku Mõisakoha raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse.

Sidusettevõtte on ettevõtte, millele investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Materiaalne põhivara

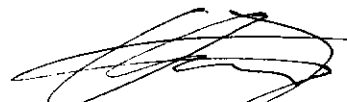
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsekd põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised	4-8%
Masinad ja seadmed	10-40%
Inventar ja muu põhivara	20-40%
Transpordivahendid	10-20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.


Juhatuse liige

9

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara on kajastatud bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	2007	2006
Arvelduskrediit	0	99846
Ettemakse Kuta kinnistu	0	100000
Kinnistu Metsapuu	117987	1100000
Kokku	117987	1299846

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	12690		249200	
Kinnipeetud tulumaks		11685		3702
Töötuskindlustus		448		190
Pensionikindlustus		983		420
Sotsiaalkindlustus		16209		6930
Kokku		29325		11242

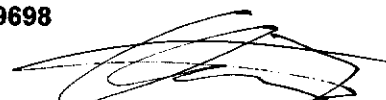
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

2007 aasta omas OÜ Orjaku Mõisakoha osalust sidusettevõttes OÜ Moonsund Eco

Asukoht:	Eesti Vabariik
Tegevusala	majutus ja turism
Osaluse % aasta alguses	45
Osaluse bilansiline väärtus	315000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	4698

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus

319698


Juhatuse liige

10

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 5. Materiaalne põhivara

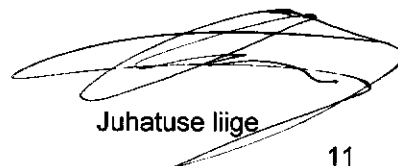
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata-ehitus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	5213632	208204	296405	50000	5768241
Akumuleeritud kulum	-59336	-77210	-74475	0	-211021
Jääkväärtus	5154296	130994	221930	50000	5557220
Ostud ja parendused		56632	17459	98210	172301
Amortisatsioonikulu	-104793	-56756	-59643	0	-221192
Amortiseerunud põhivara	0		-15931		-15931
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	5213632	264836	297933	148210	5924611
Akumuleeritud kulum	-164129	-133966	-118187	0	-416282
Jääkväärtus	5049503	133336	179746	148210	5508329

Lisa 6. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi
Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	määr	
31.12.2007 jooksul	jooksul	jooksul	aasta	%	
Pikaajalised pangalaenud :					
Hansapangast	1752023	201004	1005020	545999	7,72
Hansapangast	600546	35232	207004	358310	5,16
Kapitalirendikohustused	63760	30239	33521	0	
Järelmaks maa eest	157629	2594	12970	142065	5
Muud laenud	46070	46070	0	0	0
Kokku laenukohustused	2620028	315139	1258515	1046374	

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	100000	100000
Osade arv	2	2


Juhatuse liige

11

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007

09.03.2009

Lisa 8. Müügitulu

	2007	2006
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti Vabariik	1129667	744464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajamajutus 55202	1129667	744464

lk. nr.

71854
Eve Mägi**Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**

	2007		2006	
	ost	müük	ost	müük
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	609727	0	297517	0
Saldod 31.12.2007.a.	31.12.2007		31.12.2006	
Lühiajaline nõue				
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	117987		99846	
Lühiajaline kohustus				
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	74901		297517	

Juhatusel liige

12

TEGEVJUHTKONNA JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Orjaku Mõisakoha 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juuni 2008.a.

Omar Jõpiselg
juhatuse liige



allkiri

30.06.2008
kuupäev

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Orjaku Mõisakoha juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 188 415 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum

188415

Omar Jõpiselg
juhatuse liige


allkiri

30.06.2008.
kuupäev

Maia Jõpiselg


allkiri

30.06.2008
kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

OMAR JÕPSELG

isikukood 37104220349

Orjaku küla

Käina vald

80% osalust

MAIA JÕPSELG

isikukood 47705260281

Orjaku küla

Käina vald

20% osalust

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

OÜ Orjaku Mõisakoha
Majandusaasta aruanne 2007