

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD
29. 06. 2009

.....lk. nr. 78783 7
VEM Tööd

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Äriühingu nimetus:	Koordi Tallid OÜ
Äriregistri number:	11064492
Aadress:	Kirisaare küla Roosna-Alliku vald Järva Maakond 73212
Telefon	+ 372 38 69 827
E-mail:	raivo@koorditallid.ee
Veebilehekülg:	http://www.koordinatallid.ee
Audiitor:	EM Audiitorteenused OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Põhivara.....	12
Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 6. Osakapital.....	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	14
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11. Bilansivälised varad	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
OÜ Koordi Tallid aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Koordi Tallid on asutatud 2004. aastal. Osaühingu põhitegevus on seotud hobusekasvatusega. Ettevõttele kuuluv ratsutamiskompleks Järvamaal Kirisaares on avatud kõigile ratsaspordihuvilistele ja hobustele nii võistlusteks kui treeninguteks.

Lisaks pakub osaühing ka hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenust.

Ettevõtte on Eesti Sporthobuste Kasvatajate Seltsi liige.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal jätkus ettevõtte traditsiooniline majandustegevus.

Aruandeaastal moodustas müügitulu 635 tuhat krooni ja kasvas võrreldes eelneva aastaga 47 %.

Ratsutamisteenuse müük kasvas aruandeaastal eelneva aastaga võrreldes 50 % ja teenuse müügist laekus 112,6 tuhat krooni.

Hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste maht kasvas 13 % ja tulu saadi 318,7 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga oli ülalpidamisel 8 hobust ja 3 poni.

Muude teenuste osutamisest saadi tulu 203,2 tuhat krooni.

OÜ Koordi Tallid ärikasumiks aruandeperioodil kujunes 4,9 tuhat krooni (2007. aastal oli ärikahjum 301 tuhat krooni). Aruandeperioodil vähenesid kulutused teenuste ja kaupade ostuks 23%, mitmesugused tegevuskulud 22%. Tööjõukulud kasvasid 2008. aastal 3%.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	635	430
Käibe kasv	47%	-8 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,65	3
ROA	-3%	-11,6%
ROE	-14%	-48%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeperioodil töötas OÜ-s Koordi Tallid 2 töötajat, kelle töötasu moodustas 101,1 tuhat krooni ja arvestatud sotsiaalmaksud 33,7 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikme tasu maksti ühele liikmele ja summa koos maksudega moodustas 111,7 tuhat krooni.

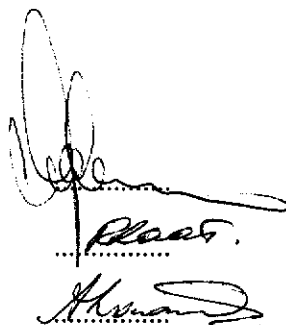
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal on kavas suurendada hobuste hoiu ja ülalpidamisteenuste mahtu ja hakata külastajatele pakkuma ka majutusteenust. Kavas on osta kuni 2 hobust.

Mati Polli juhatuse liige

Raivo Laanet juhatuse liige

Anu Laanet juhatuse liige



02.06.2009

02.06.2009

02.06.2009

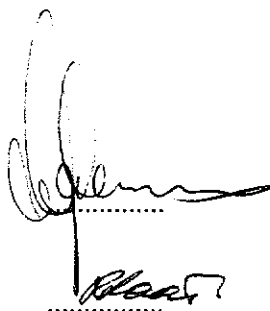
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Koordi Tallid OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

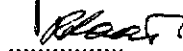
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koordi Tallid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Koordi Tallid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Polli juhatuseliige



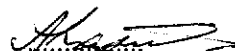
02.06.2009

Raivo Laanet juhatuseliige



02.06.2009

Anu Laanet juhatuseliige



02.06.2009

Juhatuseliige

Koordi Tallid OÜ
Majandusaasta aruanne
2008. a

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		88 827	63 639
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	194 660	49 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1 692
Muud lühiajalised nõuded	2	27 233	0
Muud viitlaekumised ja ettemaksed		0	3 410
Kokku nõuded ja ettemaksed		221 893	54 385
Käibevara kokku		310 720	118 024
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa		302 106	302 106
Ehitised (jääkmaksumuses)		6 039 935	6 127 999
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		568 047	624 559
Ettemaksed põhivara eest		309 207	309 207
Kokku materiaalne põhivara		7 219 295	7 363 871
Bioloogilised varad	4	495 000	495 000
Põhivara kokku		7 714 295	7 858 871
VARAD KOKKU		8 025 015	7 976 895

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		22 735	12 009
Võlad töövõtjatele		18 669	20 322
Maksuvõlad	3	40 868	7 710
Muud võlad		2 681	914
Kokku võlad ja ettemaksed		84 953	40 955
Lühiajalised kohustused kokku		84 953	40 955
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised intressivõlad		248 793	123 514
Pikaajalised omanikulaenud	5;12	6 020 679	5 902 627
Pikaajalised kohustused kokku		6 269 472	6 026 141
Kohustused kokku		6 354 425	6 067 096
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		0	8 973
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 090 201	-172 368
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-239 209	-926 806
Omakapital kokku		1 670 590	1 909 799
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 025 015	7 976 895

Juhatuse liige *Alar*

Koordi Tallid OÜ 2008

2008.12.31

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	7	634 625	430 070
Muud äritulud	8	74 322	0
Äritulud kokku		708 947	430 070
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	138 504	171 555
Mitmesugused tegevuskulud	10	168 952	171 854
Tööjõu kulu		246 525	239 553
s.h. Palgakulu		185 126	179 881
Sotsiaalmaksud		61 399	59 672
Põhivara kulum	4	144 576	144 578
Muud ärikulud	8	6 351	3 467
Ärikulud kokku		704 908	731 007
Ärikasum		4 039	-300 937
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja (-kulud)		-243 248	-625 869
Finantstulud ja -kulud kokku		-243 248	-625 869
Kasum enne tulumaksustamist		-239 209	-926 806
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-239 209	-926 806

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 039	-300 937
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	144 576	144 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-167 507	-32 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		43 998	17 140
Kokku rahavood äritegevusest		25 106	-171 609
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		0	-315 000
Laekunud intressid		82	272
Kokku rahavood investeerimistegevusest		82	-314 728
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	313 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	313 915
RAHAVOOD KOKKU		25 188	-172 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		63 639	236 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 188	-172 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 827	63 639

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	3 000 000	40 000		179 467	3 219 467
Reservkaipitali kanne			8 973	-8 973	0
Aruandeperioodi kahjum				-382 862	-382 862
Saldo 31.12.2006	3 000 000	40 000	8 973	-212 368	2 836 605
Kahjumi katmine		-40 000		40 000	0
Aruandeperioodi kahjum				-926 806	-926 806
Saldo 31.12.2007	3 000 000	0	8 973	-1 099 174	1 909 799
Reservkapital kahjumi katteks			-8 973	8 973	0
Aruandeperioodi kahjum				-239 209	-239 209
Saldo 31.12.2008	3 000 000	0	0	-1 329 410	1 670 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koordi Tallid OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koordi Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad, Maa, Ehitised, Muu materiaalne põhivara* ja *Lõpetamata ehitised*. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	25 - 50 aastat
Seadmed	8 - 10 aastat
Sõidukid	8 - 10 aastat
Muu inventar	8 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnangulise lõppväärtuse põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga ja lõppväärtus on oluliselt erinev esialgu hinnatust muudetakse amortisatsiooniperioodi, amortisatsioonimeetodit ja hinnangulist lõppväärtust. Muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise varana kajastatakse aruandes hobuseid. Hobused võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansipäeval bioloogiline vara inventeeritakse ja kajastatakse õiglases väärtuses. Juuresünni korral võetakse hobune arvele juhatuse poolt kehtestatud hinnaga 10 000 krooni ja poni 5 000 krooni. Tulu bioloogilise vara juurdekasvust kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum bioloogilistelt varadelt*.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	196 363	49 283
<i>s.h. Nõuded emettevõtte vastu (vt. lisa 12)</i>	186 606	43 542
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 703	0
Nõuded ostjate vastu kokku	194 660	49 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	1 692
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	26 561	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	672	3 410
Ettemaksed kokku	27 233	5 102
Nõuded ja ettemaksed kokku	221 893	54 385

Lisa 3. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 348	145	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 547	0
Üksikisiku tulumaks	2 311	0	2 518
Sotsiaalmaks	5 132	0	5 115
Töötuskindlustusmakse	77	0	77
Kokku	40 868	1 692	7 710

Lisa 4. Põhivara

	Bioloogiline vara	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	495 000	302 106	6 355 581	855 695	309 207	8 317 589
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	495 000	302 106	6 355 581	855 695	309 207	8 317 589
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	227 582	231 136	0	458 718
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	88 064	56 512	0	144 576
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	0	315 646	287 648	0	603 294
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	495 000	302 106	6 127 999	624 559	309 207	7 858 871
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	495 000	302 106	6 039 935	568 047	309 207	7 714 295

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

31.12.2008 seisuga on emattevõtte OÜ Tristafan Koordi Tallid OÜ-le andnud laenu 6 263 915 krooni.

Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 01.oktoober 2010.

Kuni 31.12.2006 oli laen intressita ja diskonteeritud kasutades sisemist intressimäära 4%. Alates 01.01.2007 on laenuintress 2 % aastas ja sellest tulenevalt on laenu sisemist intressimäära korrigeeritud. Laenu sisemine intressimäär on 2%. Intressimäära korrigeerimisest ja diskonteerimisest tulenev intressikulu on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes (vt. lisa 12).

Diskonteeritud laenukohustus 31.12.2007	Diskonteerimisest tulenev muutus	Diskonteeritud laenukohustus 31.12.2008	Aruande- perioodi intressikulu
5 902 627	118 052	6 020 679	125 278

Lisa 6. Osakapital

Põhikirja kohaselt on Koordi Tallid OÜ miinimumkapital 3 miljonit krooni ja maksimumkapital 12 miljonit krooni.

Lisa 7. Müügitulu

	2008	2007
Ratsutamisteenused	112 655	74 840
Hobuste ülalpidamisteenus	318 700	281 000
Pargi hooldus	85 000	30 000
Metsakinnistute hooldus	53 000	30 000
Taimakasvatuse abitegevused	60 600	6 900
Ratsutamistarvete müük	0	7 330
Muud teenused	4 670	0
Kokku müügitulud	634 625	430 070

Kogu müügitulu saadi kaupade müügist ja teenuste osutamisest Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Põllumajandustoetused (lisa2)	68 547	0
Muud äritulud	5 775	0
Muud äritulud kokku	74 322	0

	2008	2007
Muud ärikulud		
Maamaks	-3 467	-3 467
Muud maksud ja lõivud	-1 070	0
Muud ärikulud	-1 814	0
Muud ärikulud kokku	-6 351	-3 467

Aruandeaastal sai ettevõtte Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt otsetoetusena ühtset pindalaotoetust summas 41 986 krooni. Maaelu Arengukava raames toleti 2008. aasta eest Keskkonnasõbraliku tootmise toetust. Toetus, summas 26 561 krooni on kajastatud nõudena ja laekus 2009. aasta jaanuaris.

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007
Ostusööd ja söödalised	66 850	68 193
Hobuste hooldus	37 004	71 162
Muud kulud	34 650	32 200
Kokku kaubad, toore, materjal, teenused	138 504	171 555

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Halduskulud	40 859	36 031
Väheväärtuslik vara	8 709	48 386
Transpordiga seotud kulud	103 747	80 414
Muud kulud	15 637	7 023
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 952	171 854

Lisa 11. Bilansivälised varad

OÜ-l Koordi Tallid on vastavalt sõlmitud lepingutele bilansipäeva seisuga ülalpidamisel 8 hobust ja 3 poni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu-müügitehingud

OÜ-l Koordi Tallid on aruandeperioodil toimunud ostu-müügitehingud seotud osapooltega järgmistes mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Tehinguliik	Müük	Nõue 31.12.2008
Emaettevõtte	osutatud teenust	265 465	186 606
Juhatuse liige	hobuste üalpidamine	84 960	0
		350 425	186 606

Bilansipäeval kohustusi seotud osapoolte ees ei olnud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusele makstud tasud

Koordi Tallid OÜ on aruandeaastal juhatuse ühele liikmele maksnud tasu koos maksudega 111 720 krooni. Juhatuse liikme tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Laenud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Pikaajaline diskonteerimata laenukohustus 31.12.2007	Pikaajaline diskonteerimata laenukohustus 31.12.2008	Aruandeperioodi intressikulu
Tristafan OÜ	emaettevõtte	6 263 915	6 263 915	243 330

¹Intresside tasumine toimub koos laenusumma tagastamisega.

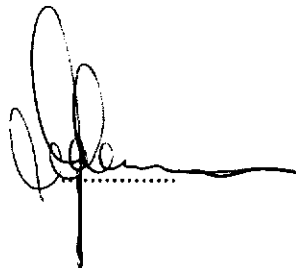
Bilansis on laen kajastatud diskonteerituna (vt. lisa 5).

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Koordi Tallid OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mati Polli juhatuseliige



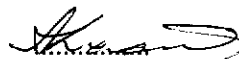
02.06.2009

Raivo Laanet juhatuseliige

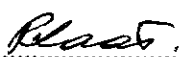


02.06.2009

Anu Laanet juhatuseliige



02.06.2009

Juhatuseliige 



em audiitorteenused

Sõltumatu audiitori aruanne

Koordi Tallid OÜ osanikele

Olen auditeerinud Koordi Tallid OÜ (edaspidi "ettevõte") raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembril 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Koordi Tallid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 02. juuni 2009

Audiitoräriühing EM Audiitorteenused OÜ nimel

Ene Makus

Juhtivaudiitor

kutsetunnistus nr. 258

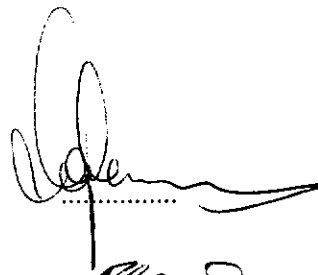
Kahjumi katmise ettepanek

OÜ Koordi Tallid 2008. aasta kahjum

-239 209

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2008 aasta kahjum eelmiste perioodide kahjumi arvele

Mati Polli juhatuseliige



05.06.2009

Raivo Laanet juhatuseliige



05.06.2009

Anu Laanet juhatuseliige



05.06.2009

Juhatuseliige

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise (08.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Tristafan OÜ

Registrikood:	10452387
Aadress:	Metsavahi tee 25 Tallinn
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	1 999 900

2. Anu Laanet

Isiku- või registrikood:	48012034925
Aadress:	Järveotsa tee 19-32 Tallinn
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	400 100

3. Raivo Laanet

Isiku- või registrikood:	35407154916
Aadress:	Kirisaare küla Roosna-Alliku vald Järva MK
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	300 000

4. Vilvi Laanet

Isiku- või registrikood:	45701054923
Aadress:	Kirisaare küla Roosna-Alliku vald Järva MK
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	300 000

OÜ Koordi Tallid aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK	2008	2007
9319 Ratsutamisteenused	112 655	74 840
0143 Hobuste ülalpidamisteenus	318 700	281 000
8130 Pargi hooldus	85 000	30 000
0240 Metsakinnistute hooldus	53 000	30 000
0161 Taimakasvatuse abitegevused	60 600	6 900
4799 Ratsutamistarvete müük	0	7 330
Muud teenused	4 670	0
Kokku müügitulud	634 625	430 070