

Pärnu maakonna registreerimiskond

SA 000110

30.04.2009

75392

IK. 01.

Eve M. [signature]



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Rüütli tn 27 Pärnu 80010, Eesti Vabariik

Registrikood 10154052

Telefon 447 1078

Faks 447 1803

E-post: maamt@maamt.ee

Koduleht www.maamt.ee

Juhataja: Jüri Leesmäe

Audiitorkontroll: Eevi Aus OÜ "Verdikt"

Põhitegevusala: geodeetilised mõõdistustööd

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	4
2. Juhatuse deklaratsioon	5
3. Raamatupidamisbilansi aktiva ja passiva.....	6
4. Kasumiaruanne (skeem nr 1)	7
5. Rahavoogude aruanne	8
6. Omakapitali muutuste aruanne	9
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Immateriaalne põhivara	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6. Maksuvõlad	11
8. 2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek	12
9. Osanike nimekiri	13
10. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	14
11. Audiitori järeldusotsus	15

2008.a. tegevusaruanne

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus asutati 07.veebruaril 1997.a., majandustegevust alustati 17.märtsil 1997.a.

Vastavalt põhikirjale, on osaühingu tegevusaladeks maakorraldustööd, geodeetilised tööd, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil. Töid teostatakse Eesti Vabariigis. Osaühingu osanikeks on OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 11 töötajat ja 1 pensionile siirdunud töötaja. Lisaks osanikele töötab osaühingus tehnik-geodeet ja koristaja.

Juhataja töötasu 2008.a. oli 270 312 krooni. Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 13 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 255 812 krooni.

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt teostati geodeetilisi mõõdistustöid 4001552 krooni eest, sellest riiklikule sektorile 338075 kr (8,45%), firmadele 3039635 kr (75,96%) ja erasektorile 623842 kr (15,59%) eest.

Tööde liikide lõikes teostati trasside kontrollmõõdistusi 1491458 kr (37,27%), maa-ala digitaalsete mõõdistusi 1440889 kr (36,01%), kinnistu vormistusi 419570 kr (10,49%) ning ehitusmärkimis- ja muid geodeetilisi töid 649635 kr (16,23%) eest.

2008 aastal Pärnu linnas teostatud suuremamahulisemad märkimis- ja mõõdistustööd:

- Ehitus- ja märkimistööd

Lai tn 7 märkimistööd 163,8 t. kr, Lai tn 11 märkimistööd 106,9 t. kr ja Aida tn 7/ 9 märkimis- ja mõõdistustööd 110,4 t. kr.

- Maa-ala ja tehnovõrkude mõõdistused

Raeküla tänavate trasside kontrollmõõdistamised 631 t. kr, lisaks eraisikute liitumismõõdistuse 142,6 t. kr ning ehitusjärgne mõõdistamine 201,8 t. kr.

Gaasitrasside kontrollmõõdistused Pärnus kokku 161,6. kr, Turba-savi-Oja-Tammiste tee piirkonna mõõdistus 68,4 t.kr, kesklinna „südame“ mõõdistus 48 t. kr.

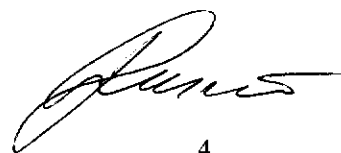
- Kinnistute vormistamine

Audru v Põldeotsa k Rätsepa, Ületee ja Suuresilla kü ümberjagamise 22,5 t. kr., Pärnu linna parkide kinnistud kokku 46,8 t. kr.

- Mõõdistustööd maakonnas

Pärnu maakonnas teosti 2008.a mõõdistustöid 885,9 t. kr eest, neist suurimad objektid Suigu küla projektaluse mõõdistus 160,3 t.kr; Salme kaubanduskeskuse mõõdistused 103,7 t. kr; Sindi linna trasside mõõdistused – 84,4 t. kr.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamise periood 01.01.2009-06.03.2009.

Juhatus hinnangul on OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev äriühing.



OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse
Juhataja Jüri Leismäe

Raamatupidamisbilanss

Kroonides (komakohata)

	Majandusaasta lõpul 31.12.2008	Majandusaasta algul 01.01.2008
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. RAHA KASSA JA PANGAKONTOL	1417205	1393135
2.1. Ostjatelt laekumata arved	516571	950162
3.1. Ettemaksud Maksu- ja Tolliametile	21738	29742
3.2. Ettemakstud kindlustused, bensiini eest, perioodika	13686	10161
KÄIBEVARA KOKKU	1969200	2383200
PÕHIVARA		
4.1. Masinad ja seadmed	380729	480427
4.2. Muu materiaalne põhivara	42307	47023
KOKKU	423036	527450
5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA		
5.1. Ostetud litsentsid	2600	3400
KOKKU	2600	3400
PÕHIVARA KOKKU	425636	530850
AKTIVA KOKKU	2394836	2914050

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
11. VÕLAD TARNIJATELE	52498	5494
12.1. Käibemaks	59361	113343
12.2. Üksikisiku tulumaks	57232	81721
12.3. Sotsiaalmaks	111273	147489
12.4. Töötuskindlustusmaks	5770	4283
12.5. Pensioni vabatahtlik kindlustus	3288	6980
MAKSUVÕLAD KOKKU	236924	353816
13.1. Võlad töövõtjatele	110588	122746
13.2. Arvestatud puhkusekohustus	110208	146180
VIITVÕLAD KOKKU	220796	268926
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	510218	628236
14.1. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	78000	78000
14.2. OMA OSAD	0	-6000
15. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	1666014	1662428
16. RESERVKAPITAL	7800	7800
17. ARUANDEAASTA KASUM	132804	543586
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1884618	2285814
PASSIVA KOKKU	2394836	2914050



Kasumiaruanne

	2008. majandus- aastal	2007. majandus- aastal
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	4001552	4689426
2. Muud tulud		
ÄRITULUD KOKKU	4001552	4689426
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal	269111	126045
6. Mitmesugused tegevuskulud	467096	581717
7. Tööjõukulud	2964259	3283185
s.h. 7.a. palgakulu	2228766	2468331
7.b. sotsiaalmaksud	735493	814854
8. Põhivara kulum ja väärtuste langus	135814	139727
9. Muud ärikulud	85180	65509
ÄRIKULUD KOKKU	3921460	4196183
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	80092	493242
10. Ühispanga intressid	62778	63412
FINANTSTULUD KOKKU	62778	63412
11. Finantskulud	2062	2574
FINANTSKULUD KOKKU	2062	2574
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	140808	554081
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	140808	554081
14. Tulumaks	8004	10495
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	132804	543586



Rahavoogude aruanne

<u>A. Aruandeaasta rahavoog äritegevusest</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Aruandeaasta aasta kasum	+132804	+543586
Materiaalse põhivara kulum	+135014	+138927
Litsentside amortisatsioonisumma	+800	+800
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	+438070	-799895
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-118018	-115448
<u>Kokku rahavoog äritegevusest</u>	<u>+588670</u>	<u>-232030</u>

<u>B. Aruandeaasta rahavoog investeeringutest</u>		
Soetatud materiaalne põhivara	-30600	-31355
<u>Kokku rahavoog investeeringutest</u>	<u>-30600</u>	<u>-31355</u>

<u>C. Aruandeaasta rahavoog finantseerimisest</u>		
Osade ostu-müügileping	+6000	0
Makstud dividende	-540000	-338000
<u>Kokku rahavoog finantseerimisest</u>	<u>-534000</u>	<u>-338000</u>

<u>Rahajäägi muutus</u>	<u>+24070</u>	<u>-601385</u>
--------------------------------	----------------------	-----------------------

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008	<u>1393135</u>	<u>1994520</u>
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	<u>1417205</u>	<u>1393135</u>



Omakapitali muutuste aruanne

	Osade arv	osa kapital	Kohust. reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Omad osad
Seisuga 31.12.2004	13	78000	7800	964944	0
2004.a kasum				631797	
Välja kuulutatud dividendideks				-260000	
Seisuga 31.12.2005	13	78000	7800	1336741	0
2005.a kasum				216495	
Välja kuulutatud dividendideks				-195000	
Seisuga 31.12.2006	13	78000	7800	1358236	0
2006.a kasum				716059	
Välja kuulutatud dividendideks				-338000	
Tagasiostetud osa eest – õiglane väärtus				-73867	
Seisuga 31.12.2007	13	78000	7800	1662428	0
2007.a kasum				543586	
Välja kuulutatud dividendideks				-540000	
Seisuga 31.12.2008	13	78000	7800	1666014	0



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Immateriaalne põhivara

		Jääk	ostetud	majandus-	aasta
		maksumus	litsents	aasta	lõpus
				kulum	
Litsentsid	2007	4200	0	800	3400
Litsentsid	2008	3400	0	800	2600

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed		Muu materiaalne põhivara		Akumuleeritud kulum	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Aasta alguses	1264025	1101625	59574	54955	-608710	-629130
Soetamine	0	30600	31355	0	0	0
Kulum					-138927	-135014
Maha-kantud	162400	23550	35974	0	-118507	-23550
Aasta lõpus	1101625	1108675	54955	54955	-629130	-740594
Jääkväärtus	480427	380729	47023	42307		

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses 5000 krooni ja enam. Võttes aluseks raamatupidamisseaduse § 30 materiaalse põhivara amortiseerimisest, arvestatakse põhivara kulumit iga kuu 1/12 osas 10-40% ulatuses lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse viie aasta jooksul.

Väikevahendeid on kantud aruandeaastal kuludesse summas 64129 krooni. Väheolulise maksumusega objektide (mööbli, tööriiete jms) arvestust peetakse alates 01.01.2000 bilansiväliselt.



Lisa 4. Müügitulu

Vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile on OÜ Pärnu Maamõõdu-teenistuse müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	2007
71122 Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	4001552	4689426
Kokku	4001552	4689426

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on 516571 krooni.

Suuremad võlglased: AS Baltifalt 223466 krooni, OÜ Frendit 53779 krooni, OÜ Helmhold 44250 krooni, AS FjordFresh Holding 35400 krooni ja R.A. Kinnisvara 29421 krooni.

Eraisikute võlgnevus kokku 54157 krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad

2008.aasta majandusaruandes on näidatud maksuvõlad:

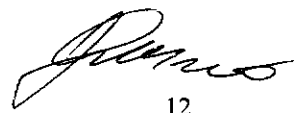
	2008	2007
Käibemaks	59361	113343
Üksikisiku tulumaks	57232	81721
Sotsiaalmaks	111273	147489
Töötuskindlustusmaks	5770	4283
Pensionikindlustus	3288	6980

Majandusaastal arvestatud erisoodustuselt ettevõtte tulumaksu 13777 krooni ja sotsiaalkindlustust 9223 krooni. Dividendidelt summas 540 000 krooni on arvestatud tulumaks 8004 krooni.



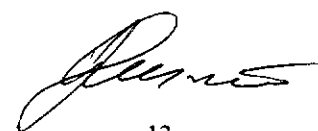
2008.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	1666014
2008.aasta aruandeaasta kasum	132804
Dividendidena jaotamiseks	140400
2008.aasta jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	1658418



Osanike nimekiri

Jrk nr	Perekonna- ja eesnimi	Isikukood	Elukoht	Osade väärtus
1	Leesmäe, Jüri	34601114212	Mai 39-39 Pärnu	6500
2	Jürgens, Eve	45707254224	Rohu 58c-28 Pärnu	6500
3	Pöder, Külli	46303314227	Pala 6 Pärnu	6500
4	Ormisson, Marje	45705094230	Nikolai 18-3 Pärnu	6500
5	Kangur, Peeter	36202044210	Uus-Sauga 17 Pärnu	6500
6	Koppel, Aivar	36302284220	Pargi 1-8 Audru	6500
7	Talviste, Heigo	35004014257	Tõstamaa tee 1A Audru	6500
8	Gordon, Rafael	34602040372	Karja 28-4 Pärnu	6500
9	Pinnar, Andri	37704124230	Pardi 22a Pärnu	6500
10	Raud, Valdo	36211254250	Kirsi 38-34 Pärnu	6500
11	Vainult, Viljar	36807224229	Vigri 3-1 Audru	6500
12	Laks, Heino	33404284227	Ruudu 7e Pärnu	6500



Pärnu Maakohtu Äriregistrile

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

OÜ Pärnu Maamööduteenistus
Rüütli tn 27 Pärnu 80010
Äriregistrikood 10154052

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile
alljärgnevalt:

	Müügitulu summa
Tegevusala 1, kood 71122	4001552 EEK
Kokku:	4001552 EEK

Kuupäev:

28. aprill 2009

Allkiri:



juhatuse liige J. Leismäe

Märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

Olen auditeerinud OÜ Pärnu Maamõõduteenistus 31.12.2008.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pärnu Maamõõduteenistus finantssseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2008.a. finantstulemuseks 132 804 krooni ja bilansimaht seisuga 31.12.2008.a. 2 394 836 krooni.

31.03. 2009.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106





OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnus

20. märtsil 2009

Koosolekust võttis osa 11 osanikku, puudus 1

Koosoleku juhataja: Jüri Leesmäe
Protokollija: Külli Pöder

Päevakord:

1. OÜ põhikirja muutmine
2. Majandusaasta aruande kinnitamine
3. Kasumi jaotamine
4. Juhatuse valimine
5. Jooksvad küsimused

Otsustati:

1.1. Muuta põhikirjas:

punkt 2.2. Iga osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühe hääle.

Hääletamistulemused: 715 poolt häält.

1.2. Lisada põhikirja:

punkt 3.4.2. Osa väärtus hüvitatakse eelmise aasta majandustulemuste põhjal igale osale määratud dividendide järgi, kuid mitte vähem kui on osa nimiväärus.

Hääletamistulemused: 715 poolt häält.

2. Kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne:

majandusaasta aruande	
kogumaht	2 394 836 kr
netokäive	4 001 552 kr
kulud	3 921 460 kr
puhaskasum	132 804 kr

Hääletamistulemused: 715 poolt häält.

3. Kinnitada 2008.a kasumi jaotamise aruanne:

2008.a aruandeaasta kasum	132 804 kr
dividendidena jaotamiseks	140 400 kr
2008.a jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-7 596 kr

Hääletamistulemused: 585 poolt häält, 130 vastu häält.

4. Juhatusel valimine.

Kinnitada osatühingu juhatajaks Jüri Leesmäe.

Hääletamistulemused: 650 poolt häält.

Hääletamisest ei võtnud osa juhataja Jüri Leesmäe vastavalt Äriseadustiku § 177.

5. Jooksvad küsimused

5.1. Kinnitada osatühingu juhataja põhipalgaks 13 000 krooni ja lisatasu vastavalt 31.08.2006 juhataja käskkirja nr 35 punktile 3 alates 01. aprill 2009.

Hääletamistulemused: 650 poolt häält.

Hääletamisest ei võtnud osa juhataja Jüri Leesmäe vastavalt Äriseadustiku § 177.



Jüri Leesmäe
Koosoleku juhataja

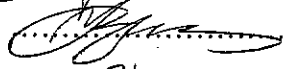
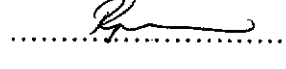
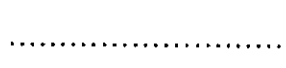
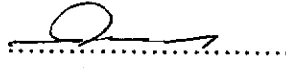
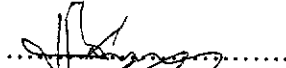
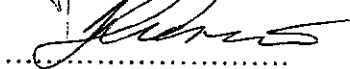
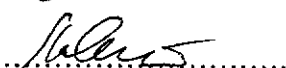
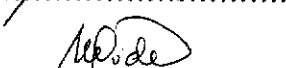
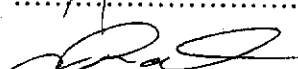
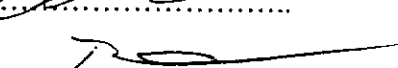


Kalli Põder
Protokollija

LISA

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 20.03.2009.a
üldkoosoleku protokollile

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse korralisest üldkoosolekust võtsid osa:

Nimi	Allkiri
1. Rafael Gordon	
2. Eve Jürgens	
3. Peeter Kangur	
4. Aivar Koppel	
5. Andri Pinnar	
6. Heino Laks	
7. Jüri Leesmäe	
8. Marje Ormisson	
9. Külli Pöder	
10. Valdo Raud	
11. Heigo Talviste	
12. Viljar Vainult	

