

638

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

Renate Põder
19 -06- 2002

Kontrollitud 21.3
Põder 19.6.02

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -06- 2002

JAANA SARIK

L-19

AS E-Betoonelement

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001 kuni 31.12.2001

Ettevõtte nimetus : **AS E-BETOONELEMENT**

Aadress: **TAMMI TEE 51 HARKU HARJU MK 76 902**
Telefon: **6 712 500**
Fax: **6 712 555**
E-mail: **ebe@betoonelement.ee**
Kodulehekülg: **www.betoonelement.ee**

Ettevõtte äriregistri nr. **100 98 158**

Ettevõtte põhitegevusala: **Monteeritavate raudbetoonkonstruktsioonide
projekteerimine, tootmine ja paigaldus**

Aktsiaseltsi Juhatus :	Ove Johansson	Juhatuse esimees
	Jaan Valbet	Juhatuse liige
Aktsiaseltsi Nõukogu :	Bengt Jansson	Nõukogu esimees
	Johnny Ståhl	Nõukogu liige
	Lasse Lappalainen	Nõukogu liige
	Börje Linnertz	Nõukogu liige

Audiitorkontroll: **KPMG Estonia**

18 -06- 2002

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Bilanss	lk. 6
Kasumiaruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja põhimõtted	lk. 9
Lisa nr.2. Rahavoogude aruanne	lk. 11
Lisa nr.3. Nõuded ostjate vastu	lk. 12
Lisa nr.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa nr.5. Materiaalse põhivara liikumine	lk. 12
Lisa nr.6. Varud	lk. 13
Lisa nr.7. Lühiajalised laenud ja pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	lk. 13
Lisa nr.8. Kapitalirent	lk. 13
Lisa nr.9. Laenu tagatis ja panditud vara	lk. 14
Lisa nr.10. Maksuvõlad	lk. 14
Lisa nr.11. Omakapital	lk. 14
Lisa nr.12. Tehingud seotud osapooltega	lk. 15
Lisa nr.13. Neto realiseerimiskäive	lk. 15
Lisa nr.14. Pooleliolevad ehituslepingud	lk. 15
Lisa nr.15. Bilansivälised kohustused	lk. 16
Lisa nr.16. Tingimuslikud kohustused	lk. 16
Audiitori järeldusotsus	lk. 17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 18

18 -06- 2002

2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ning allkirjad

AS E-Betoonelement majandusaasta aruanne (lk. 1-18) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2001. aasta majandusaasta aruande kinnitas AS E-Betoonelement aktsionäride üldkoosolek 11. veebruaril 2002.a.

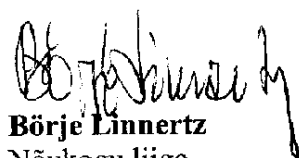
Harku 11. veebruar 2002

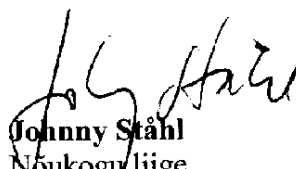

Ove Johansson
Juhatuse esimees


Jaan Valbet
Juhatuse liige


Bengt Jansson
Nõukogu esimees


Lasse Lappalainen
Nõukogu liige


Börje Linnertz
Nõukogu liige


Johnny Ståhl
Nõukogu liige

217

AS E-BETOONELEMENT 2001. AASTA TEGEVUSARUANNE

18-06-2002

Aasta 2001 oli AS E-Betoonelemendile kiire kasvu aastaks projekteerimis- ja paigaldusteenuste osas. Ettevõtte käive kasvas viiendiku võrra. 2001. aastal olid suurimateks ehitusprojektideks Kristiine Kaubanduskeskuse teine ehitusjärg, elamu Roosikrantsi tänaval, AS Nefab tootmis- ja laohoone, Tartu vangla hoonetekompleks ning Sanatoorium Pärnu Tervis juurdeehitus.

Ehitusturu sesoonsusest tingitud suured kõikumised tootmismahutades kahandasid ettevõtte kasumlikkust ning 2000. aasta kasuminumber jäi ületamata.

Eestis esitleti uut toodet- STT katuslaepaneeli, mis on tavalisest suuresildelisest katuslaepaneelist kergem ja võimaldab seetõttu kasutada kandvate elementidena seinapaneele. 2001. aastal ehitati uudse kontseptsiooniga Nefabi tootmis- ja laohoone.

2001. aasta käive oli 212,3 milj. kr, mis on 2000. aasta käibest 20% suurem.
Aruandeaasta kasumiks kujunes 10,4 milj. kr.

Müügi käive regiooniti.

1. Eesti turu käive oli 183,1 milj. kr, kasv võrreldes 2000. aastaga on 12%.
2. Eksportkäive oli 29,2 milj. kr, mis on 116 % 2000. aasta ekspordi tasemest kõrgem.

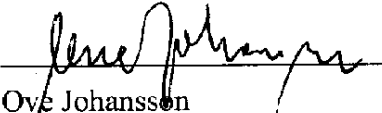
Kogukäibest moodustas elemenditoodang 160,8 milj. kr. Teenuseid osutati 51,5 milj. kr eest.

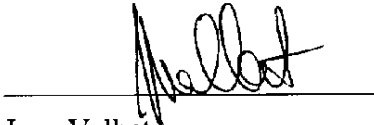
2001. aastal tehti arendus- ja uurimusväljaminekuid 1 124 tuh. krooni eest.

2001. aastal oli keskmine töötajate arv 386. Töötajate brutotöötasu summa oli 36,2 milj. kr.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole nõukogus või juhatuses töötamise eest tasu makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud tasu ja soodustusi ametist tagasikutsumisel või ametist lahkumisel. AS E-Betoonelementi nõukogu koosneb neljast ja juhatus kahest liikmest.

2002. aastal plaanime müügi mahutade jätkuvat kasvu Läti turul. Eesti turul plaanime mõõdukat kasvu. Kavas on aktiveerida müügi tegevust Peterburi regioonis. Turu segmentides arvestame elamuehituse kiirema kasvuga võrreldes üldise turuga. Samuti plaanime keskkonnatoodete mahutade kasvu aastal 2002. AS E-Betoonelement plaanib 2002. aastal mõõdukat käibe ja kasumlikkuse kasvu.


Ove Johansson
Juhatusesimees


Jaan Valbet
Juhatuseliige

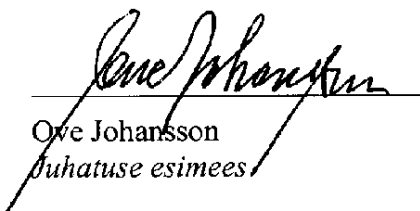
18 -06- 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS E-Betoonelement 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS E-Betoonelement finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.01.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS E-Betoonelement on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 31. jaanuar 2002



Ove Johansson
Juhatuse esimees



Jaan Valbet
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2002

BILANSS

31.12.2001

31.12.2000

A K T I V A

Lisa nr.

KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod**

12 320 504

3 644 846

Nõuded ostjate vastu

3

Ostjatelt laekumata arved

8 431 250

11 697 863

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)

-93 630

-166 934

Mitmesugused nõuded

Nõuded tütar- ja emajäsemete vastu

846 531

3 789 125

Muud lühiajalised nõuded

29 297

238 237

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

109 024

72 343

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

186 086

254 673

Varud

6

Tooraine ja materjal

10 817 148

11 142 327

Lõpetamata toodang

186 018

160 801

Valmistoodang

4 697 163

5 849 413

Ehitustööde tellijatelt saada

14

1 738 953

276 182

Ostetud kaubad müügiks

0

572 598

Ettemaksed hankijatele

25 322

316 445

KÄIBEVARA KOKKU

39 293 666

37 847 919

PÕHIVARA**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

4

Tütarettevõtete aktsiad

0

59 600

Materiaalne põhivara

5

Maa ja ehitised

60 605 311

58 651 351

Masinad ja seadmed

83 411 250

79 339 761

Muu inventar

5 980 316

4 455 954

Akumuleeritud põhivara kulum

-62 894 798

-53 298 577

Lõpetamata ehitus

0

0

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

158 544

824 933

PÕHIVARA KOKKU

87 260 623

90 033 022

A K T I V A K O K K U

126 554 289

127 880 941

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev *07.04.2002*Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

18.06.2007

BILANSS

31.12.2001

31.12.2000

PASSIVA

Lisa nr.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

8

1 097 828

719 690

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed
järgmisel perioodil

7

7 000 000

14 055 600

Ostjate ettemaksed toodete eest

270 500

0

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

8 880 115

7 679 075

Mitmesugused võlad

Võlad tütar- ja emaeettevõtetele

751 837

588 799

Maksuvõlad

10

3 883 217

3 322 923

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

4 076 901

4 528 661

Intressivõlad

31 125

91 922

Muud viitvõlad

121 596

208 642

Lühiajalised eraldised

Ehitustööde tellijatel saada

14

4 041 096

11 860 901

Arvele võetud väljaostmata maa

5

1 378 920

0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

31 533 135

43 056 213

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

8

1 534 449

1 766 626

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 534 449

1 766 626

OMAKAPITAL

11

Aktsiakapital

34 000 000

34 000 000

Aazio

2 800 000

2 800 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

1 684 416

1 101 119

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

44 573 686

33 491 039

Aruandeaasta kasum

10 428 603

11 665 944

OMAKAPITAL KOKKU

93 486 705

83 058 102

PASSIVA KOKKU

126 554 289

127 880 941

18 -06- 2002

KASUMIARUANNE

		2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD			
	Lisa nr.		
Realiseerimise netokäive	13	212 467 277	176 619 581
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		-1 127 032	4 805 678
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks			
põhivara valmistamisel		0	455 319
Muud äritulud		916 114	1 205 292
Äritulud kokku		212 256 359	183 085 870

ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		121 774 215	94 442 835
Mitmesugused tegevuskulud		19 655 594	18 714 838
Tööjõukulud			
Palgakulu		36 511 932	32 101 153
Sotsiaalmaksud		12 163 682	10 629 425
Kulum		9 942 593	11 364 217
Muud ärikulud		657 838	2 174 277
Ärikulud kokku		200 705 854	169 426 745
ÄRIKASUM KOKKU		11 550 505	13 659 125

FINANTSTULUD			
Kasum valuutakursi muutustest		1 677	13 394
Muud intressi- ja finantstulud		80 601	78 481

FINANTSKULUD			
Intressikulud		969 296	2 032 813
Kahjum valuutakursi muutusest		25 284	52 243
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		59 600	0
Muud finantskulud		150 000	0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		10 428 603	11 665 944
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		10 428 603	11 665 944
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

18-06-2002

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja põhimõtted

AS E-Betoonelement raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega ja koostatud head raamatupidamistava järgides.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude tunnustamine ja kajastamine

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele.

Poolleiolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil (ERS 15), millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, kajastatakse nende vahe bilansi aktivas real "ehitustööde tellijatelt saada". Kui kumulatiivselt arvutatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud väljaminekud pluss brutokasum miinus brutokahjum, näidatakse nende vahe bilansi passivas real "ehitustööde tellijatel saada". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse koheselt kuludes.

Varud

Raamatupidamisarvestuses kasutatakse varude hindamisel soetusmaksumuse printsiipi. Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning on kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest.

18-06-2002

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutapõhised nõuded ja kohustused kajastatakse majandustehingu toimumise päeva Eesti Panga kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on bilansis ümber hinnatud bilansikuupäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab tegelikke valmistamisväljaminekuid. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööeast. Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised	2,5 - 4,0 %
rajatised	2,5 - 6,0 %
masinad ja seadmed	8,0 - 20,0 %
muu inventar	10,0 - 30,0 %

Nõuded ostjate vastu

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Juhul kui investeeringu realiseerimisväärtus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, kajastatakse finantsinvesteeringud realiseerimisväärtuses.

18 -06- 2007

Lisa 2. Rahavoogude aruanne**Kaudne meetod**

	2001	2000
Puhaskasum	10 428 603	11 665 944
Pikaajaliste fin. investeeringute likvideerimis- ja võõrandamiskahjumid (+)	59 600	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	9 942 593	11 364 217
Kasum põhivara müügist (-)	-5 783	-266 043
Kasum põhivara tagastamisest (-)	-18 339	-115 099
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)	51 825	1 180 882
KOKKU	20 458 499	23 829 901
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenemine):</i>		
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	3 193 309	601 189
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist) (-/+)	3 151 534	1 454 932
Maksude ettemaksed (-/+)	-36 681	78 881
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	68 587	-170 751
Varud (-/+)	853 162	-5 473 923
Ostjate ettemaksed (v.a. kap.rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)	270 500	-1 827 921
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	918 671	-1 384 424
Mitmesugused võlad (v.a. laenud, kap. rent ja võlad põhivara soetamisest) (+/-)	163 038	-6 675 821
Maksuvõlad (+/-)	560 294	455 816
Viitvõlad (+/-)	-599 603	1 246 296
Lühiajalised eraldised (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	-7 819 805	11 860 901
KOKKU	723 006	165 175
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	21 181 505	23 995 076
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tasutud summad (-)	-4 755 360	-12 659 113
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	32 000	184 746
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-4 723 360	-12 474 367
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu tagastamine (-)	-7 055 600	-8 461 100
Rendileandjale tasutud kapitalirendi rendimaksed (-)	-726 887	-844 516
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-7 782 487	-9 305 616
RAHAVOOD KOKKU	8 675 658	2 215 093
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	3 644 846	1 429 753
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	12 320 504	3 644 846
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)	8 675 658	2 215 093

18 -06- 2002

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu sisaldavad ostjatele saadetud ja aruandeperioodi lõpus tasumata arveid summas 8 431 250 krooni. Nõudeid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserv 31.12.2001 seisuga on 93 630 krooni. Kuludesse kanti ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aasta jooksul 168 630 krooni, varasematel perioodidel ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid laekus 238 828 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

1994.aasta augustis asutasime Venemaal St.Peterburis tütarettevõtte Peterbeton. Investeeringu soetusmaksumus oli 308 520 krooni. 2000. aasta lõpuks oli investeeringu bilansiline maksumus 59 600 krooni. 1996- 2001. aastal ei ole majandustegevust tütarettevõttes toimunud ning juhatus otsustas finantsinvesteeringu maha kanda.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kulum	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed põhivara eest
Aasta alguses						
soetusmaksumus	2 963 731	55 687 620	79 339 761	4 455 954	-53 298 577	824 933
Soetamine	1 378 920	575 040	4 422 562	1 605 498		158 544
Müük (soetusmaksumuses)				32 458		
Mahakandmine			351 073	48 678	346 372	
Ehituse lõpetamine						824 933
Majandusaasta kulum		-1 803 985	-7 059 503	-1 079 105	-9 942 593	
Aasta lõpuks						
soetusmaksumus	4 342 651	56 262 660	83 411 250	5 980 316	-62 894 798	158 544
Jääkmaksumus						
aasta lõpuks	4 342 651	48 157 532	32 123 124	2 478 772		158 544

Soetatud maa väärtuses 1 379 tuh. krooni kajastab Tamsalu tootmiskompleksi juurde kuuluvat maad, mille ostuprotsess ei ole bilansikuupäeva seisuga lõpetatud. AS E-Betoonement omab maaüksusele ostucesõigust, maatüki kasutamisest tekkivad riskid ja kohustused on AS E- Betoonement kanda (sh. maamaks), millest lähtuvalt pidas juhtkond õigustatuks kajastada maaüksust bilansis tema teadaolevas soetamisväärtuses. Maa ostuesõigusega erastamine on edasilükkunud, kuna kohaliku omavalitsusega on lahendamata kolmandate isikute poolt maa reostamise küsimus.

Lisa 6. Varud

18 -06- 2002

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.
2001. aastal on materjale allahinnatud summas 109 096 krooni, mis on kantud kuludesse.
Allahinnatavate materjalide valiku kriteeriumiks on materjalide kasutamise tõenäosus tulevikus.

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed

Laenusumma aasta alguses	Intressimäär	2001. aastal			
		2001. aasta intressikulu	makstud intressid	Tagasimakstud põhiosa	Tagasimaksed 2002. aastal
3 500 000	7,85%	13 738	48 081	3 500 000	
5 555 600	6,50%	272 307	299 316	3 555 600	2 000 000
5 000 000	6,50%	341 563	341 007		5 000 000
14 055 600		627 608	688 404	7 055 600	7 000 000

Laenu lepinguline tagasimaksetähtaeg aruande koostamise hetkel on 31.01.2002.
AS E-Betoonement ja AS Hansapank vahel on kehtiv arvelduskrediidi leping limiidiga 7 000 000 EEK ja tähtajaga 31.01.2002. Aasta lõpu seisuga limiiti kasutatud ei ole.

Lisa 8. Kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel 2001. aastal on soetatud sõiduautosid soetusmaksumuses 898 983 krooni.

Sõiduautod	2001	2000
Soetusmaksumus perioodi lõpuks	5 125 793	4 921 081
Akumuleeritud kulum perioodi lõpuks	2 495 730	2 202 131
s.h. aruandeperioodi kulum	896 436	892 617
Kapitalirendi võlgnevus	2 632 277	2 486 316
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 097 828	719 690
s.h. maksetähtajaga kuni 1-4 aastat	1 534 449	1 766 626
Aruandeperioodi maksed	726 887	844 516
Intressimäär %	7,85- 15,0	8,9- 15,0
Aruandeperioodi intressikulu	259 291	268 889

Kapitalirendi lepingutes on sätestatud, et rentnikul on lepingu tähtaja saabumisel eesõigus osta vara hinnaga, mis katab vara jääkväärtuse lepinguperioodi lõpul. Kui rentnik ei kasuta vara väljaostu eesõigust, on ta kohustatud kandma kõik rendileandja poolt vara võõrandamisega seonduvad kulutused.

18 -06- 2002

Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu tagatisena on panditud ettevõtte vara järgmiselt:

1. Kommertsant AS E-Betoonement käibevarad 25 000 tuh. krooni väärtuses Hansapanga kasuks.
2. Kinnistu Harjumaal Vatsla külas 19 700 tuh. krooni väärtuses Hansapanga kasuks ja 5 000 tuh. krooni väärtuses Sampo Panga kasuks.
3. Hoonete kompleks Lääne-Virumaal Tamsalu vallas Tamsalu alevis Paide maanteel 11 000 tuh. krooni väärtuses Hansapanga kasuks ja 9 000 tuh. krooni väärtuses Sampo Panga kasuks.

Lisa 10. Maksuvõlad

Maksud kohustused perioodi lõpu seisuga	31.12.01.	31.12.00.
Käibemaks	147 296	33 790
Sotsiaalmaks	1 970 205	1 906 981
Üksikisiku tulumaks	1 556 271	1 346 544
Tulumaks	153 461	35 608
Töötuskindlustus	55 984	0
Kokku	3 883 217	3 322 923

Lisa 11. Omakapital

AS E-Betoonement asutamisel veebruaris 1992. aastal lasti välja 300 aktsiat a' 100 000 krooni. 1995. aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 40 aktsiat nimiväärtusega a' 100 000 krooni väljalaskehinnaga 6 800 000 krooni.
Seisuga 31.12.2001 koosneb aktsiakapital 340 aktsiast nimiväärtusega a' 100 000 krooni.

	31.12.01	Muutus	31.12.00
Aktsiakapital	34 000 000		34 000 000
Aazio	2 800 000		2 800 000
Kohustuslik reservkapital	1 684 416	583 297	1 101 119
Seotud omakapital kokku	38 484 416	583 297	37 901 119
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 573 686	11 082 647	33 491 039
Aruandeaasta kasum	10 428 603	-1 237 341	11 665 944
Vaba omakapital	55 002 289	9 845 306	45 156 983

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

18 -06- 2007

Seotud osapoolteks on Addtek International OY kontserni kuuluvad ettevõtted.

AS E-Betoonelement müüs seotud osapooltele kaupu ja teenuseid järgnevalt:

	2001. aasta	2000. aasta
Strängbetong Latvia SIA	24 556 tuh. krooni	6 962 tuh. krooni
PCE Engineering OY Ab	27 tuh. krooni	
Parastek OY Ab	392 tuh. krooni	
AS Swetrak	12 131 tuh. krooni.	17 226 tuh. krooni
Parastek Beton ZAO		410 tuh. krooni
Parma Betonila OY		5 905 tuh. krooni

AS E-Betoonelement ostis seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid järgnevalt:

	2001. aasta	2000. aasta
Addtek R&D	995 tuh. krooni	995 tuh. krooni
PCE Engineering OY Ab	1 601 tuh. krooni	3 485 tuh. krooni
Strängbetong Ab	1 562 tuh. krooni	987 tuh. krooni
s.h. juhtimisteenus	825 tuh. krooni	903 tuh. krooni
Parma Betonila OY	158 tuh. krooni	
Addtek OY Ab	125 tuh. krooni	118 tuh. krooni
Strängbetong Latvia SIA	411 tuh. krooni	

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuväärtuses.

Lisa 13. Neto realiseerimiskäive

2001.a. netokäibest moodustas eksport kokku 29 209 tuh. krooni ehk 13,7 % (2000. aastal 13,3 %).
Eksportkäive jaotus maade vahel järgnevalt: 97% Läti, 2% Venemaale ja 1% Leetu.
Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes (tuhandetes kroonides):

	2001. aasta	2000. aasta
Toodang	160 921 tuh. krooni	151 700 tuh. krooni
Teenused	51 546 tuh. krooni	24 920 tuh. krooni

Lisa 14. Pooleliiolevad ehituslepingud

Bilansikuupäevaks oli pooleliiolevaid lepingulisi ehitusprojekte 106 812 tuh. krooni väärtuses.
Aruandeaasta müügitulu pooleliiolevatest ehitusprojektidest on 73 372 tuh. krooni ja kumulatiivsed tegelikud väljaminekud on 53 534 tuh. krooni.
Tellija poolt saadud ettemaksed pooleliiolevatest ehituslepingutest on 4 041 tuh. krooni.
Tegelikud väljaminekud pluss brutokasum ületavad tellijatele esitatud nõudeid 1 739 tuh. krooni.

18 -06- 2002

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

1. Tellijatele on antud ehitus- ja tarnelepingute garantiiagseid tagatise 8 923 tuh. krooni.
 2. Tellijatele on antud ehitus- ja tarnelepingute täitmistagatise 9 097 tuh. krooni.
- Kuna garantiide realiseerumise tõenäosus on väike, pole neid kajastatud bilansis kohustustena.

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused.

1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse füüsilistele isikutele ning mitteresidentidele makstavad dividendid tulumaksuga, lähtudes maksumäärast 26/74. Dividendidelt makstavat tulumaksu saab vähendada aastatel 1994-1999 jaotamata kasumilt tasutud tulumaksu võrra.

Dividende saab välja maksta jaotamata kasumist. Kui AS E-Betoonelement jaotaks kogu vaba omakapitali, kaasneks sellega aktsionäride 31.01.2002 struktuuri juures 11 794 499 krooni suurune tulumaksukohustus. Kui dividendidele õigust omava omanikkonna struktuur kujuneb erinevaks võrreldes 31.01.2002 struktuuriga, võib erinevaks kujuneda ka dividendidest tulenev tulumaksukohustus.



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

2301
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18-06-2002

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

Audiitori järeldusotsus

AS E-Betoonelement aktsionäridele

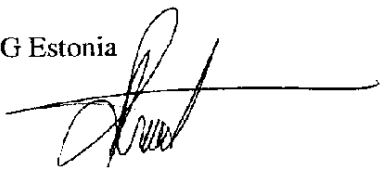
Oleme auditeerinud AS E-Betoonelement 31. detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

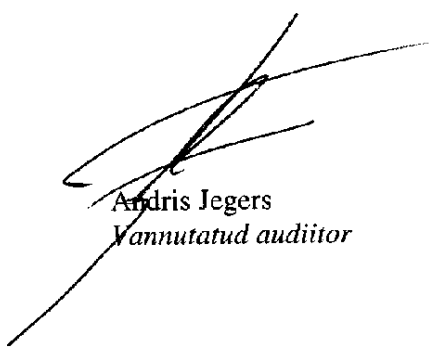
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS E-Betoonelement finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 8. veebruar 2002

AS KPMG Estonia


Andres Root
Vannutatud audiitor


Andris Jegers
Vannutatud audiitor



Aktsepts KPMG Estonia, a company incorporated under the Commercial Code of the Republic of Estonia, is a member of KPMG International, a Swiss association.

212185



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2000

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Puhaskasumi suurus

AS-i E-Betoonelement 2001. aasta puhaskasumi suuruseks on 10 428 603 krooni.

Eraldised reservkapitali

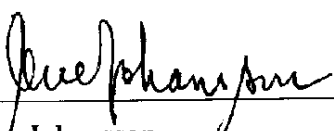
Kohustuslik eraldis reservkapitali 5% aruandeaasta puhaskasumist on 521 430 krooni.
Reservkapitali suuruseks pärast eraldise tegemist on 2 205 846 krooni.

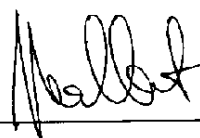
Vaba omakapital

2001. aasta kasumit arvestades jääb vabaks omakapitaliks pärast kohustusliku reservkapitali eraldise maha arvamist 54 480 859 krooni.

Aksionäride vahel jaotatav kasumiosa

AS E-Betoonelement juhatus teeb ettepaneku maksta omanikele brutodividendideks
1994- 1999 aasta kasumist 4 749 850 krooni.
Pärast dividendide ja tulumaksu mahaarvamist jääb vaba omakapitali suuruseks 49 731 009 krooni.


Ove Johansson
Juhatuse esimees


Jaan Valbet
Juhatuse liige