

**KEKi Ehitus***L-217*
enne Mazurenko

AS KEKi Ehituse 2002.a majandusaasta aruanne

AS KEKi Ehituse peamine tegevusala on ehitustegevus. Kogu ehitustööde maht tehakse Eestis. AS KEKi Ehitus annab tööd enam kui 90 töötajale.

Juriidiline aadress:	Kevade 4 72713 Paide Eesti Vabariik
Registrikood:	10112680
Telefon:	038 52 386
Faks:	038 52 129
E-mail:	kekiehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Ott Kuldkepp
Audiitor:	OÜ Aami Audiitorbüroo

Majandusaasta aruandest eraldi saadetavad dokumendid:

- Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
- Audiitori järeldusotsus

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

Kuup. *10.04.03*
Allkiri *Milvi Selter*
Milvi Selter audiitor

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri *[Signature]*

TEG
SIS
2002

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne (skeem 2)	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 1. Maksud	17
Lisa 2. Varud	17
Lisa 3. Materiaalne põhivara	18
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 5. Aktsiakapital ja aazhio	19
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	20
Lisa 7. Pikaajalised teenustööd	21
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 9. Muud äritulud	21
Lisa 10. Muud ärikulud	21
Lisa 11. Garantiide tagatised ja panditud varad	22
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	22
Lisa 13. Pikaajalised kohustused	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a majandusaasta aruandele	25

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.09.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

Talupidajate ühisühendus
SISELUGU

Tegevusaruanne

2002.aastal oli ASi KEKi Ehitus käive 37,92 miljonit krooni, mis on 3,7% rohkem kui 2001. aastal. Kogu käive realiseeriti Eestis.

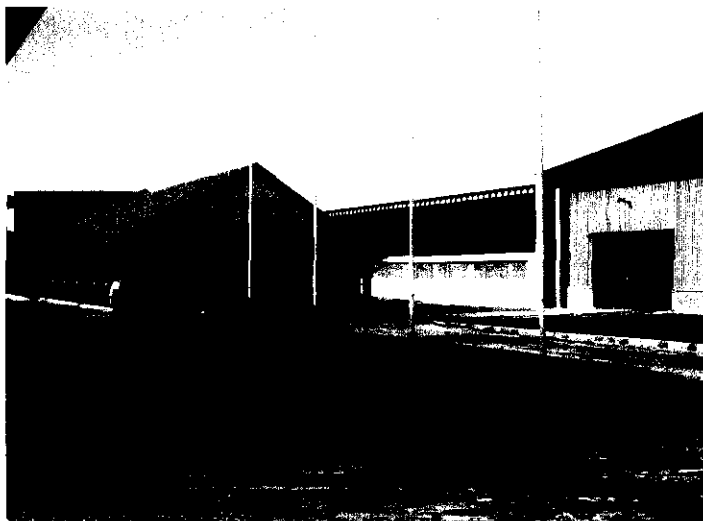
Ehitustegevus kui põhitegevusala moodustab kogukäibest 99%. Selline osakaal on planeeritud ka aastaks 2003 ja planeeritud ehitusmaht aastal 2003 on 36-40 miljonit krooni.

Ehitustegevuses osutusid 2002. aastal enamtuntavaks kaks suunda : 1) **alajaamade renoveerimine** moodustas ligi veerandi ettevõtte aastasest ehituskäibest.



Ehituslik alltöövõtt (2,41 milj. krooni) AS Siemensi Pärnu Met-sakombinaadi alajaama laien-damistöödel.

2) **põllumajandusehitus** moodustas ligi viiendiku ettevõtte aastasest mahust ja selle sisuks oli veisefarmide renoveerimine nüüdisaegse tehnoloogiaga SAPARDI programmi raames.



ALLKIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.04.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

Roosna-Alliku laudakompleks.
KEKi Ehitus renoveeris järje-kordse lauda (4,69 milj. kroo-ni). Tehnoloogilise alltöövõtu teostas AS Delaval. Tellija AS Rebruk-Farm.

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

TOOTMIS- JA
SISSE- JA VÄLISKÄSITLUSTE
TULUD

Jätkuvalt renoveerib KEKi Ehitus koole, lasteaedu, kauplusi jm **ühiskondlikke hooneid**, samuti büroohooneid, kontoriruumi, eramuid ning elamute fassaade,



Riikliku Autoregistrikeskuse hoonete kompleks Tallinnas. KEKi Ehitus teostas kahele hoonele pealeehituse, tegi sisetööd ja välisviimistlust (4,79 milj. krooni).



Endisest kolhoosi keskusehoonest ümberehitatud Sargvere Põhikool-lasteaed. KEKi Ehitus teostas sisetööd. (3,04 milj. krooni). Tellija Paide Vallavalitsus.

Pea igal aastal õnnestub KEKi Ehitusel proovile panna oma oskusi vanade ehitiste **restaureerimise** valdkonnas. Aastal 2002 oli selleks Albu Kivisilla restaureerimine. Tellijaks oli Albu Vallavalitsus, kellele varasematel aastatel restaureerisime Albu mõisahoone.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kaup. 10.04.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

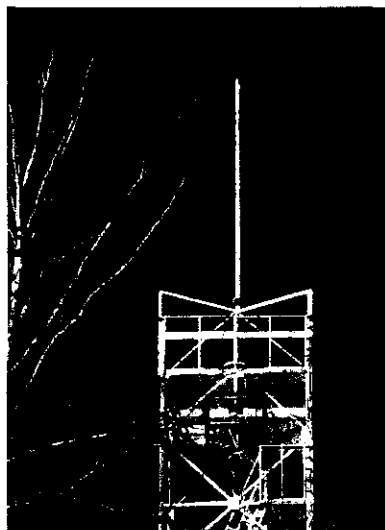
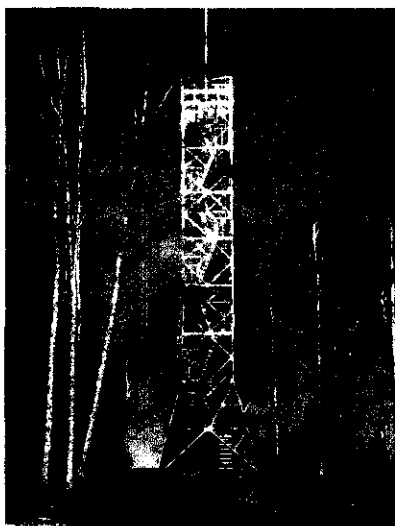
juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

2002.03.20
SISSE TOLNUD



2002.03.20
Albu mõisa pargi servas parki läbival Ambla jõeale lasi mõisnik 1879.aastal ehitatada kivisilla. Silla arhitektuurne mõju on väga maaliline tänu arhitektuurse vormi ja loodusliku materjalile. Tüübilt kaheavaline võlvsild. Restaureerimisprojekti (2002.a) autorid on arhitekt Jaan Jõgi ja insener Aleksander Danil. Restaureerimistööd juhtis Harri Ametmaa, kes varem on restaureerinud ka Tallinn-Tartu maantee ääres paikneva Kükita Kivisilla (1998.a).

Insneriehitustest on pilkupüüdev Järvamaa kõrgeima mäe (106 m) Valgehobusemäe tipus paiknev 25-meetri kõrgune vaatetorn, mille renoveerimise teostas KEKi Ehitus.



Valgehobusmäe
vaate-tornist avaneb
vaade kaunile
metsa- ja
soomaastikele.

Ettevõtte traditsiooniline kõrvalharu on **saematerjalide tootmine ja müük**, mille tegevus on suunatud eelkõige ettevõtte ehitustegevuse tarbeks (76% saeveski kogukäibest). Välistarbijatele on saetud vaid 0,14 milj krooni eest..

Perspektiivseks kõrvalharuks võib pidada **ehituslikku projekteerimist**, millesse 2002. -2003. aastail tõhusalt investeeritakse (uue töökoha loomine, nüüdisaegne arvutitehnika, projekteerimistarkvara, bürooruumi renovee-

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj

ALBA KIRJUTAMINE
IDENTIFitseerimiseks

Kaup.

Allkiri

Milvi Selter audiitor

rimine). Projekteerimismaht kasvas aastaga 1,6 korda ja saavutas 2002.aastal 71 tuh. kroonise mahu. Projekteerimisbüroo põhieesmärk on võimaldada KEKi Ehitusel osaleda ehituskonkursidel, kus nõutakse osalejatelt ehitamist koos projekteerimisega.



Pärnu Metsakombinaadi alajaama 110/35/10 KV jaotusseadme 10KV jaotlahoone. Projekteeris ja ehitas KEKi Ehitus.

2002.aastal investeeriti **tootmislikku põhivarasse** 0,46 miljonit krooni. See on 1,2 korda enam kui 2001.aastal. Aastaks 2003 on esialgu planeeritud ligikaudu sama maht.

Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid 2002.aastal ei tehtud, 2003.aastal on kavas juurutada ettevõttes ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimise rahvusvaheline standard.

2002.aastal oli ASi KEKi Ehitus **keskmise töötajate arv** 98 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 6,67 miljonit krooni, sh tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega oli 123,5 tuh krooni. Juhatuse liikmed said liikmeksoleku eest lisatasu kokku 14,4 tuh krooni, nõukogu liikmetele eraldi tasu liikmeksoleku eest ei makstud. Juhatuse või nõukogu liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole neile tasusid või soodustusi ette nähtud.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 10.04.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

Kinnitatud
SISSE LUGNUD

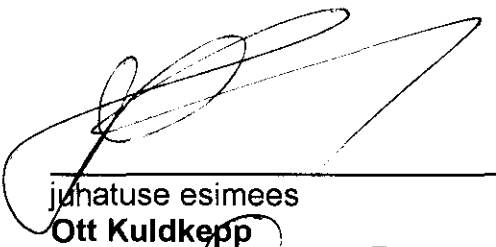
2003-04-09

Raamatupidamise aastaaruanne

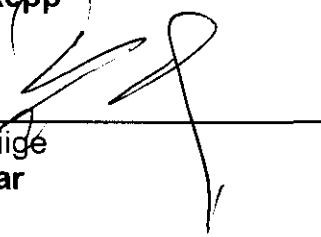
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 23 toodud ASi KEKi Ehitus 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ASi KEKi Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS KEKi Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse esimees
Ott Kuldkepp



juhatuse liige
Toivo Saar

9. aprillil 2003.a

Kinnitatud
Kinnituseks
Kuup. 10.04.03
Allkiri Milvi Selter audiitor

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj

Bilanss

(kroonides)

SISSE LULNUD

31.12.2002

31.12.2001 2 Lisa nr 2005

VARAD**Käibevara**

RAHA JA PANGAKONTOD	408911	956240
---------------------	--------	--------

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	12886	0
------------------------------	-------	---

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved	531399	696529
---------------------------	--------	--------

Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-79060	-79060
--------------------------------	--------	--------

NÕUDED OSTJATE VASTU kokku	452339	617469
----------------------------	--------	--------

MITMESUGUSED NÕUDED

Arveldused aruandvate isikutega	38033	41604
---------------------------------	-------	-------

Muud lühiajalised nõuded	2400	383043
--------------------------	------	--------

MITMESUGUSED NÕUDED kokku	40433	424647
---------------------------	-------	--------

VIITLAEKUMISED

Intressid	177	421
-----------	-----	-----

VIITLAEKUMISED kokku	177	421
----------------------	-----	-----

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
------------------------------------	---	---

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	58792	609681
---	-------	--------

ETTEM. TULEV. PERIOODIDE KULUD kokku	58792	609681
--------------------------------------	-------	--------

VARUD

Tooraine ja materjal	1304650	841928
----------------------	---------	--------

Ehitustööde tellijateilt saada	3339556	4317403	7
--------------------------------	---------	---------	---

Valmistoodang	242252	151878
---------------	--------	--------

Ettemaksed hankijatele	42722	28946
------------------------	-------	-------

VARUD kokku	4929180	5340155	2
-------------	---------	---------	---

Käibevara kokku	5902718	7948613
------------------------	----------------	----------------

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

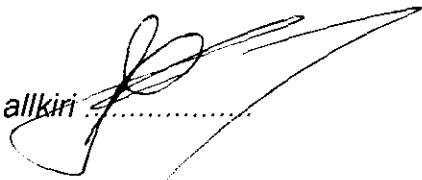
ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 10.04.03
Allkiri Milvi Seiter audiitor

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
Põhivara			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6254	6254	
PIKAAJALISED FINANTSINVEST. kokku	6254	6254	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	578084	473263	
Masinad ja seadmed	1763884	1691859	
Muu inventar, tööriistad, ja sisseseade ja muud	861215	778333	
Akumuleeritud põhivara kulum	-2164075	-2001439	
Lõpetamata ehitus	546809	542897	
MATERIAALNE PÕHIVARA kokku	1585917	1484913	3
IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
Ostetud tarkvara, patendid, litsentsid, jne.	33336	4310	
IMMATERIAALNE PÕHIVARA kokku	33336	4310	4
Põhivara kokku	1625507	1495477	
VARAD kokku	7528225	9444090	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****VÕLAKOHUSTUSED**

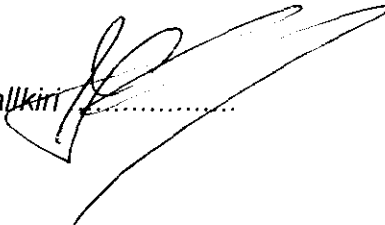
Tagatiseta võlakohustused	83484	85100	
VÕLAKOHUSTUSED kokku	83484	85100	
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST	356732	3897593	
VÕLAD HANKIJATELE			
Hankijatele tasumata arved	4226826	2522141	
Muud kreditoorsed võlad	14010	0	
VÕLAD HANKIJATELE kokku	4240836	2522141	1
MAKSUVÕLAD	299393	851763	
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele	1433972	1195749	
Võlad aruandvatele isikutele	171685	205346	
Võlad aktsionäridele	33950	0	
VIITVÕLAD kokku	1639607	1401095	

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks 9
Kuup. 10.06.03
Allkiri Milvi Selter auditiitor

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
Lühiajalised kohustused kokku	6620052	8757692	
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Mittekonvekteeitavad võlakohustused	68736	0	
Muud pikaajalised kohustused	4617	0	
Pikaajalised kohustused kokku	73353	0	
KOHUSTUSED kokku	6693405	8757692	
Omakapital			
AKTIAKAPITAL	595000	595000	5
AAZHIO	19200	0	
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital	59500	59500	
RESERVID kokku	59500	59500	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	76698	-248845	
ARUANDEAASTA KASUM	118372	325543	
OMAAKTSIAD	-33950	-44800	5
OMAKAPITAL kokku	834820	686398	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	7528225	9444090	

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri 

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 10.04.03
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2002.a	2001.a	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	37919599	36551434	6
Realiseeritud toodete kulu	35330363	33998401	
BRUTOKASUM	2589236	2553033	
Üldhalduskulud	2562963	1844569	
Muud äritulud	134185	71750	9
Muud ärikulud	10156	456875	10
ÄRIKASUM	150302	323339	
Finantstulud			
Intressitulud	3265	2204	
Muud finantstulud	0	0	
Finantstulud kokku	3265	2204	
Finantskulud			
Intressikulud	34071	0	
Muud finantskulud	1124	0	
Finantskulud kokku	35195	0	
KASUM (-kahjum)			
MAJANDUSTEGEVUSEST	118372	325543	
KASUM (-kahjum)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	118372	325543	
Tulumaks	0	0	
ARUANDEAASTA			
PUHASKASUM (-kahjum)	118372	325543	

10.08.2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002.a	2001.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	150302	-131319	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	334513	531482	3,4
Kasum põhivara müügist	0	-17349	
Kahjum pv mahakandmisest	0	11120	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1100233	387361	
Varude muutus	410975	-399081	
Äritegev-ga seotud lühiajal. kohustuste muutus	-2169974	-257946	
Äritegev-ga seotud pikaajal. kohustuste muutus	4617	0	
Saadud intressid	3509	2572	
Liisinguintressid	0	-10688	
Kasum tehingutest EVP-dega	0	1088	
Kokku rahavood äritegevusest	-199896	117240	
Rahavood investeer.tegevusest			
Mat.ja immat.põhivara soetus	-367883	-208939	3,4
Põhivara müük	0	55085	
EVP-de soetus	-14010	0	
Kokku rahavood investeerimisest	-381893	-153854	
Rahavood finants.tegevusest			
Tagatiseta võlakoh. tagasimaksed	-18800	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-150447	
Hüpoteegi kohustuse tasumised	-10740	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	-14700	
Omaaktsiate müügist laekunud raha	64000	150000	
Kokku rahavood finantseerimisest	34460	-51761	
Rahavood kokku	-547329	-88375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algus	956240	442192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-547329	-51761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	408911	390431	

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel, rahavood investeerimisest ja finantseerimisest otsesel meetodil

juhatuse liige Ott Kuldkepp

allkiri

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 10.08.03
Allkiri Milvi Selter auditor

(kroonides)

	aktsiakapital	aazhio	reservid	eelmiste perioodide kahjum	aruandeaasta kasum (kahjum)	omaaktsiad	kokku
31.12.2000.a	595000	135300	59500	-244610	-139535	0	405655
2000.a puhaskasumi jagamine				-139535	139535		0
Omaaktsiate tagasiostmine						-44800	-44800
Omaaktsiate edasimüümine		0				0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katmine		-135300		135300			0
Aruandeaasta kahjum					325543		325543
31.12.2001.a	595000	0	59500	-248845	325543	-44800	686398
31.12.2001.a	595000	0	59500	-248845	325543	-44800	686398
2001.a puhaskasumi jagamine				325543	-325543		0
Omaaktsiate tagasiostmine						-33950	-33950
Omaaktsiate edasimüümine		19200				44800	64000
Aruandeaasta kasum					118372		118372
31.12.2002.a	595000	19200	59500	76698	118372	-33950	834820

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5

juhatuse liige Ott Kuldkepp *allkirj*

27-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ASi KEKi EHITUS 2002.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2002.a bilansis bilansirealt "Muud kreditoorsed kohustused" on majandusaasta alguse saldo ümber paigutatud bilansireale "Tagatiseta võlakohustused", sellega tagatakse kohustuste õiglane kajastamine aruandes.

KEKi EHITUS kasutab kasumiarunde koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha- ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

ALLA LÕPETAMATA
TOOTMISVÄLJAMINEKUTES
Koop. 10.09.03
Allkiri Milvi Selter auditor 14

arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse soetamise kuul 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmiseseadmed 15-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-40%
- Muu inventar ja tööriistad 20-50%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Arvuti tarkvara 20-40%

Kapitalirendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loodumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj

Kirjeldus
Allkiri

Milvi Selter auditor

summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansirühma *Varud* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansirühma *Lühiajalised eraldised* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruanne koostanud
EVALD JÄRVIK
Kuup. 20.04.2003
Allkiri Milvi Selter
Milvi Selter auditor

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

10.04.2003
 2002a majandusaasta aruanne

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2001		
	maksuvõlg	intressivõlg	KOKKU
Käibemaks	408290	307800	716090
Üksikisiku tulumaks	43811	-5	43806
Sotsiaalmaks	91867	0	91867
Kokku	543968	307795	851763

Maksuliik	31.detsember 2002			
	intressi ettemaks	maksuvõlg	intressivõlg	KOKKU
Käibemaks	-	130400	498	130898
Üksikisiku tulumaks	4	55307	-	55303
Sotsiaalmaks	16	108418	-	108402
Töötuskindl.maks	-	4553	-	4553
Pensionikindl.maksed	-	237	-	237
Kokku	20	298915	498	299393

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 195070 (2001: 76698 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 50718 (2001: 19941 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 144352 (2001: 56757 krooni).

Lisa 2. Varud

Aastal 2002 varusid alla ei ole hinnatud. Ladude inventuuride tulemusel puudu- ega ülejääke, samuti kasutamiskõlbmatuid kaupu ei avastatud.

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj.....

10.04.2003
 2002a majandusaasta aruanne
 10.04.2003
 2002a majandusaasta aruanne

SIGELI KOOLNÜD

27.05.2003

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inv ja sisustus	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed mat pv eest	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2000.a	362653	1632786	818839	420476	33870	3268624
Soetamine	110610	67759	118329	122421	76740	495859
sh lõpetamata ehitusest	0	0		0	0	0
sh ettemaksetest	110610	0	0	0	-110610	-110610
Mahakandmine	0	-8686	-158835	0	0	-167521
Soetusmaksumus						
31.12.2001.a	473263	1691859	778333	542897	0	3486352
Akumuleeritud kulum						
31.12.2000.a	-88037	-1094879	-593248	0	0	-1776164
Arvestatud kulum	-29071	-210520	-148151	0	0	-387742
Mahakantud pv kulum	0	7316	155151	0	0	162467
Akumuleeritud kulum						
31.12.2001.a	-117108	-1298083	-586248	0	0	-2001439
Jääkmaksumus						
31.12.2000.a	274616	537907	225591	420476	33870	1492460
Jääkmaksumus						
31.12.2001.a	356155	393776	192085	542897	0	1484913
Soetusmaksumus						
31.12.2001.a	473263	1691859	778333	542897	0	3486352
Soetamine	104821	86559	236148	3912	104821	536261
sh lõpetamata ehitusest	0	0	0	0	0	0
sh ettemaksetest	104821	0	0	0	-104821	-104821
Mahakandmine	0	-14534	-153267	0	0	-167801
Soetusmaksumus						
31.12.2002.a	578084	1763884	861214	546809	0	3749991
Akumuleeritud kulum						
31.12.2001.a	-117108	-1298083	-586248	0	0	-2001439
Arvestatud kulum	-31557	-182142	-116737	0	0	-330436
Mahakantud pv kulum	0	14534	153267	0	0	167801
Akumuleeritud kulum						
31.12.2002.a	-148665	-1465691	-549718	0	0	-2164074
Jääkmaksumus						
31.12.2001.a	356155	393776	192085	542897	0	1484913
Jääkmaksumus						
31.12.2002.a	429419	298193	311496	546809	0	1585917

juhatuse liige Ott Kuldkepp

allkirj

AS KEKi Ehitus
 Ehitus- ja Seadmed
 Kuup. 10.04.2003
 Allkiri
 Mihli Selter auditor

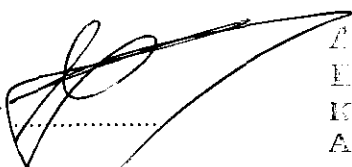
21.09.2003

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 2000 krooni ja mille kasutusiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta. 2002. aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat inventari 24685 (2001. aastal 13944) krooni väärtuses

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud arvuti tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000.a	52812	52812
Soetusmaksumus 31.12.2001.a	52812	52812
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.a	-39049	-39049
Arvestatud kulum	-9453	-9453
Akumuleeritud kulum 31.12.2001.a	-48502	-48502
Jääkmaksumus 31.12.2000.a	13763	13763
Jääkmaksumus 31.12.2001.a	4310	4310
Soetusmaksumus 31.12.2001.a	52812	52812
Soetamine	33103	33103
Soetusmaksumus 31.12.2002.a	85915	85915
Akumuleeritud kulum 31.12.2001.a	-48502	-48502
Arvestatud kulum	-4077	-4077
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.a	-52579	-52579
Jääkmaksumus 31.12.2001.a	4310	4310
Jääkmaksumus 31.12.2002.a	33336	33336



27-06-2003

Lisa 5. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 595000 tuhat krooni jaguneb 5950 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 6000 ning väljastatud on 5950 nimelist lihtaktsiat.

2002.aastal aktsiakapitalis muutusi ei ole toimunud.

2002.aastal ostis AS KEKi EHITUS tagasi 485 aktsiat (hinnaga 70 krooni aktsia eest) makstes nende eest 33950 krooni. Aasta jooksul müüdi edasi 640 aktsiat (hinnaga 100 krooni aktsia kohta), saades nende eest 64000 krooni.

Aastal 2002 dividende aktsionäridele välja makstud ei ole.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

(tuhandetes kroonides)

- a) ASi KEK EHITUS realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2002	2001
Eesti kokku	37920	36551
sh Tallinn	10111	12654
Järvamaa	12652	11574
Tartumaa ja Lõuna- Eesti	7266	6365
Harjumaa	4045	3261
Teised maakonnad	3846	2697
Kokku	37920	36551

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2002	2001
Ehitustegevus	37690	36296
Saematerjalide tootmine	138	168
Ehitusmaterjalide müük	0	17
Projekteerimine	72	43
Transportteenused	20	27
Kokku	37920	36551

Lisa 7. Pikaajalised teenustööd (lõpetamata ehituslepingud)

(kroonides)

	2002	2001
Tegelikud väljaminekud pluss arvestuslik kasumi osa	12736445	13192196
Tellijale esitatud vahearved	9396889	8874793
Kokku	3339556	4317403
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	3339556	4317403
Arvestuslik tellijate ettemaksed aasta lõpuks	356732	3770325

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

AS KEKi EHITUS on 2002.a jooksul müünud kaupa (teenust) oma töötajatele summas 3,8 tuhat krooni.

	<u>Ostud</u>	<u>Müügid</u>
Töötajad	-	3820
Juhatusel liige	14010	
Kokku	14010	3820

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Tagatiseta võlakohustus		
Juhatusel liige	66300	85100
Kokku	66300	85100

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

	2002	2001
Viivised	133315	-
Muud äritulud	870	62548
Kindlustushüvitused	-	9202
Kokku	134185	71750

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

Koop.
Ehkiri

Müügi Center and/or

2003-03-2003

Lisa 10. Muud ärikulud

(kroonides)

	2002	2001
Muud ärikulud	5983	6125
Viivised	2372	4667
Ühingute jms liikmemaksud	1800	6800
Selgunud eelmiste perioodide kahjum (maksuintresside korrigeerimine)	-	355169
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	-	79060
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	5054
Kokku	10155	456875

Lisa 11. Garantiide tagatised ja panditud varad

ASi KEKi Ehitus poolt saadud pangagarantiide (31.12.2002 seisuga 509037 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 250000 krooni.
2. Hüpoteek Paides asuvalle kinnistule summas 1000000 krooni.
3. Transpordivahendi pandileping summas 340000 krooni.

Seisuga 31.12.2001 oli panditud vara kokku summas 1590000 krooni.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

AS KEKi Ehitusel on potentsiaalseid kohustusi kolmandate osapoolte ees (Eesti Ühispank) seisuga 31.12.2002 509037 krooni suuruses summas (seisuga 31.12.2001 oli 1416235 krooni). Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.

Ettevõttel on seisuga 31.12.2002 järgmised kehtivad Eesti Ühispanka pangagarantiid:

Garantii	Summa (krooni)	Kehtivuse lõpp
Kaitseministeeriumi Uniküla lasketiiru pakkumisaegne garantii	35000	11.01.2003
Tallinna Elamumajandusameti tugikeskuse ehituse pakkumisaegne garantii	45000	07.02.2003
AS Norma Maja ohutusrihmade lao ehitusjärgne garantii	256060	01.08.2003
EEE AS-AS Tartu Ettevõtte Tõrva alajaama ehitusjärgne garantii	11930	15.09.2003
EEE AS-AS Tartu Ettevõtte Saku alajaama	11187	15.09.2003

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

Koop allkiri

10.04.2003
Milvi Selter auditor

KIRJUTATUD
SISEKONTROLLI
TULNUD

27-05-2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS KEKi Ehitus vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste aastate jaotamata kasum	76698 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	118372 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	195070 krooni

ASi KEKi Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2002. aasta kogu teenitud puhaskasum summas 118698 krooni paigutada ümber jaotamata kasumisse.

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj

KIRJUTATUD
KIRJUTATUD
Kõrvald. 10.04.2003
Allkiri
Mihvi Gelter auditor

Sissepääs 1000000

2002a aruanne

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

/allkiri ja kuupäev/ 17.06.2003
juhatuse esimees
Ott Kuldkepp

/allkiri ja kuupäev/ 17.06.2003
nõukogu esimees
Väino Jürge

/allkiri ja kuupäev/ 17.06.2003
juhatuse liige
Toivo Saar

/allkiri ja kuupäev/ 17.06.2003
nõukogu liige
Maidu Luts

/allkiri ja kuupäev/ 17.06.2003
nõukogu liige
Harri Ametmaa

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

Auditorkontrolli tulemused
Lõpetamine 10.09.03
Kuup.
Allkiri
Mervi Selter auditor

Aktsiaselts KEK-i Ehitus aktsionäridele

**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2002.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaselts KEK-i Ehitus** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks **118 372 krooni kasumit** ja bilansimahuks **7 528 225 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts KEK-i Ehitus 2002.a.** majandusaasta majandustulemust ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a.**

10. aprillil 2003.a., Paides

Milvi Selter



vannutatud audiitor

tõend nr.132

[Sulge aken »](#)

Trüki

18.06.2003 08:48

Väärtpaberiomanike nimekiri

Emitent: AS KEK-i Ehitus
Registrikood: 10112680
Väärtpaberite nimi: KEK-i Ehitus lihtaktsia
ISIN: EE3100042748
Väärtpaberite arv kokku: 5 950
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 18.06.2003 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
HARRI AMETMAA	35412224924	NÄITUSE TN. 10, TÜRİ 72212, Eesti	1 013	17,0252%
VÄINO JÜRGEN	33705214911	ROHELINE 13-4, PAIDE 72711, Eesti	1 013	17,0252%
KEK-I EHITUS AS	10112680	KEVADE 4, PAIDE 72713, Eesti	685	11,5126%
TAIVO KÕRVEK	36612144918	KEVADE 4-4, PAIDE 72713, Eesti	200	3,3613%
OTT KULDKEPP	34401144910	TIIGI 19-6, PAIDE 72714, Eesti	1 013	17,0252%
ARNE LINKOLM	33807304912	SOO 14-64, PAIDE 72714, Eesti	1 013	17,0252%
TOIVO SAAR	34601164919	SUUR-AIA 27-19, PAIDE 72711, Eesti	1 013	17,0252%

Raporti lõpp