

26.05.2008

78368
Õiguskantsler / 7800112

2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Nimi: **OSAÜHING A.L.L. ARENDUSE**

Registrikood: 10215138

Aadress: Kuninga 11 80010 Pärnu

Telefon: 53408259

Põhitegevusala: kinnisvara rentimine

SISUKORD

	leht
1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Omakapitali muutuste aruanne	8
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Bilansi kirjete selgitused - põhivara , maksud, kohustused, omakapital	10
8. Kasumi jaotamise ettepanek	11
9. Majandusaasta aruande allkirjad	12
10. Müügitulu vastavalt EMTAK-ile	13

TEGEVUSARUANNE

A.L.L.Arenduse OÜ tegeleb äri- ja eluruumide rentimisega.

2008.a. olid ettevõtte klientideks äriühingud.

Müügitulu oli 2008-ndal aastal 948 tuhat krooni, millest 97% oli käibemaksuga maksustatav käive ja 3 % maksuvaba käive.

A.L.L. Arenduse müügitulust toimus 100% müük Eestisse.

Ruumide jooksvaks remondiks kulus 31 tuhat krooni.

Põhivarasse investeeriti 78 tuhat krooni..

Finantsarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh.krooni)	948	909
Tulu kasv	4,30%	0%
Puhaskasum (tuh.krooni)	243	133
Puhasrentaablus	25,60%	14,60%
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	1,4	0,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv % = $(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$
- * Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste maksevõime = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

A.L.L.Arenduse eesmärgiks oli 2008-ndal aastal kasumi kasvatamine, et eeloleval aastal ümberkujundada asutus majutusasutuseks.

Ühekordne bruto töötasu 6000 krooni ühele töötajale.

A.L.L. Arenduse jooksvat majandustegevust juhib juhatuse liige.

Ettevõtte juhatusele ei ole majandusaastal töötasu ja muid tasusid makstud.

Juhatuse liige

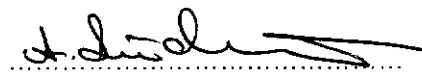


JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

A.L.L. Arenduse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

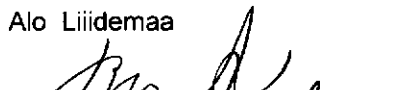
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- * teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on arvesse võetud ja esitatud
- * A.L.L.Arenduse osahing on jätkuvalt tegutsev

Juhatusesimees


Alo Liidemaa

26.06 2009.a.

Juhatuseliige


Algerd Andruskevitsus

26.06 2009.a.

Juhatuseliige

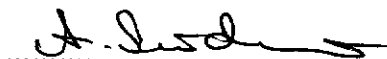

Mare Liidemaa

26.06 2009.a.

BILANSS

VARAD (lisa 2)	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	600729	56188
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		55460
Nõuded ostjate vastu kokku		55460
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	3806
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10646
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		14452
Käibevara kokku	600914	126100
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3469472	3507827
Masinad ja seadmed	116114	88060
Materiaalne põhivara kokku	3585586	3595887
VARAD KOKKU	4186500	3721987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (lisa 2)		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed		
järgmisel perioodil	416331	358475
Võlakohustused kokku	416331	358475
Võlad hankijatele	17307	
Maksuvõlad	672	8012
Lühiajalised kohustused kokku	434310	366487
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused	2000000	1430110
Pangalaenud	627110	1043441
Pikaajalised kohustused kokku	2627110	2473551
Kohustused kokku	3061420	2840038
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Aažio	39000	39000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	798949	665733
Arundeaasta kasum	243131	133216
Omakapital kokku	1125080	881949
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4186500	3721987

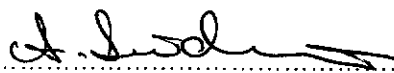
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

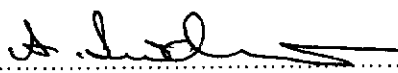
	31.12.2008	31.12.2007
Realiseerimise netokaive	947626	908770
Äritulud kokku	947626	908770
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-161557	-183251
Mitmesugused tegevuskulud	-336614	-315025
Tööjõukulud	-8034	-55578
Palgakulu	-6000	-45000
Sotsiaalmaks	-1980	-14850
Töötuskindlustus	-54	-147
Puhkusereserv		4419
Kulum	-87987	-100023
Muu ärikulu	-537	
Ärikulud kokku	-594729	-653877
Ärikasum	352897	254893
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-109837	-121737
Muus finantstulud ja -kulud	71	60
Kokku finantstulud ja kulud	-109766	-121677
Aruandeaasta puhaskasum	243131	133216

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	352897	254893
Ärikasumi korrigeerimised		
põhivara ja kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	87987	100023
Äritegevusega seotud nõute muutus		
nõuded ostjate vastu	55460	-12121
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14267	-14334
makstud intressid	-109766	-121677
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-40039	-148132
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
võlgnevus hankijatele	17307	-3658
maksuvõlad	-7340	3165
võlad töövõtjatele		-8419
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	9967	-8912
Kokku rahavood äritegevusest	410812	197872
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-77686	
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-77686	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2378104	142000
Laenude tagasimaksed	-2166689	-343746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211415	-201746
Rahavood kokku	544541	-3874
Raha ja raha ekvivalentid perioodi alguses	56188	60062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544541	-3874
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	600729	56188

Juhatuse liige 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	40000	39000	4000	665733	748733
2007.a. puhaskasum				133216	133216
Saldo 31.detsember 2007	40000	39000	4000	798949	881949
Aruandeperioodi puhaskasum				243131	243131
Saldo 31.detsember 2008	40000	39000	4000	1042080	1125080

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ A.L.L.Arenduse 2008.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ A.L.L.Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vara- ja kohustused

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja muud lühiaajalised nõuded, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud jm.võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seega intressikandvad pangalaenud, muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajalised kohustused on bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha hõlmab sularaha ja nõudmiseni hoiuseid. Raha ekvivalendid on lühiaajalised kõrglikviidsed investeeringud, mille väärtuse muutumise risk on väike. Rahavood on raha ja raha ekvivalentide laekumised ja väljamaksed. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Bilansis kajastatud põhivaralt on soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile sõltuvalt kasulikust elueast

maa	ei amortiseerita
ehitised ja rajatised	20-50 aastat
seadmed	4-6 2/3 aastat
sõidukid	3 - 7 aastat
muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja nende osalemine annab tulevikus majanduslikku kasu. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt või saadaoleva tasu õiglases väärtuses s.t.müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruaandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele on arvesse võetud, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Juhatusel liige



BILANSI KIRJETE SELGITUSED**PÕHIVARA**

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3835425	380442	4215867
Kulum	327598	292382	619980
Jääkväärtus 31.12.2007	3507827	88060	3595887
Soetamine	0	77686	77686
Kulum	38355	49632	87987
Mahakandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2008	3835425	458128	4293553
Kulum	365953	342014	707967
Jääkväärtus 31.12.2008	3469472	116114	3585586

MAKSUD

Maksude ettemaksed 31.12.2008

Üksikisiku tulumaks	33
Käibemaks	84
Ettevõtte tulumaksu intress	68
	<u>185</u>

Maksuvõlad 31.12.2008

Käibemaks	610
Ettevõtte tulumaks	62
	<u>672</u>

KOHUSTUSED

	laenu saldo	s.h.lühiajaline	s.h.pikaajaline	intress kokkuleppeline	tähtaeg 2018.a.
Juriidilise isiku laen	2000000		2000000		
Panga laen SEB AS	1043441	416331	627110	3,3%+euribor	2011.a.
	<u>3043441</u>	<u>416331</u>	<u>2627110</u>		

Võlad hankijatele - 17307 krooni eest tasumata halduskulud (elekter,vesi)

OMAKAPITAL

Osanike nimekiri:

	osaku suurus	arv	elukoht
Alo Liidemaa	35511194224	13200	132 Pärnu
Algerd Andruskevitsus	35510140371	13600	136 Tallinn
Mare Liidemaa	45804284233	13200	132 Pärnu
Omakapital kokku	40000	400	

Aazio 39000 krooni on osade emitteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu.

Kohustuslik reservkapital 4000 krooni on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital on moodustunud 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 798949 krooni, mida ei ole dividendidena välja makstud ega kasutatud osakapitali või reserve suurendamiseks

Juhatuse liige



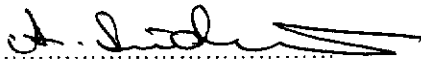
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008.a. kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Aruandeaasta kasum 243131 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 798949 krooni

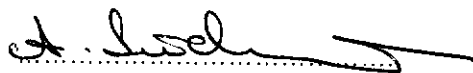
Kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1042080 krooni

Juhatuse liige 

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame 2008.a. A.L.L. Arenduse majandusaasta aruande:

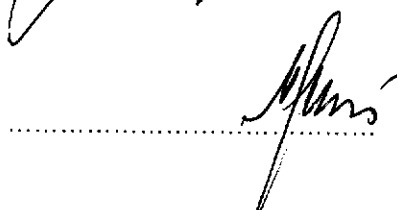
Alo Liidemaa
juhatuse esimees



Algerd Andruskevitsus
juhatuse liige



Mare Liidemaa
juhatuse liige



26 juuni 2009a.
kuupäev

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	
L 6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	947626 krooni
	Tulu saadud Eestis.	

Juhatuse liige

