

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.09.2004

1804 41635

Handwritten signature

OÜ LEHERIS

2003. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kalme 61510 Rõngu vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10352906
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	50 31451
Faks:	44 57239
Dokumentide loetelu	Osanike nimekiri Audiitori järeldusotsus

30.09.2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused.....	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	14
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	16
OSANIKE NIMEKIRI 2003 AASTA MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA.....	17

Juhataja:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISS TULNUD

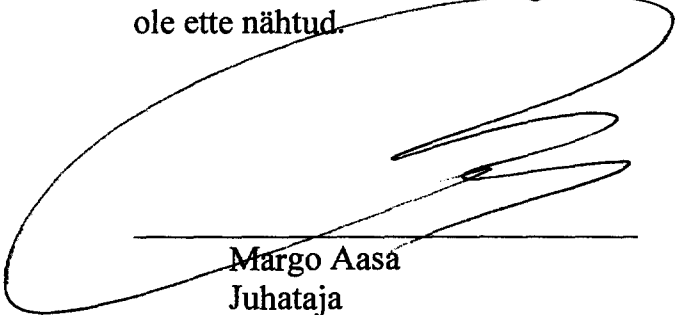
30.09.2004

TEGEVUSARUANNE

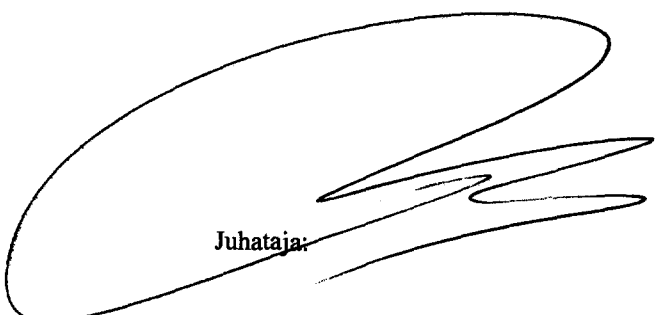
OÜ Leheris alustas aktiivset majandustegevust 2000 aasta aprillist. Põhitegevuseks on kinnistute ost ja müük ning kasvava metsa ülestöötamine.

Juhatusel pole 2003 aastal töötasu makstud. 2003 aastal oli keskmiselt kolm töötajat, palgakulu summa aruandeaastal oli 139 386 krooni.

Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.



Margo Aasa
Juhataja



Juhataja:

30.09.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

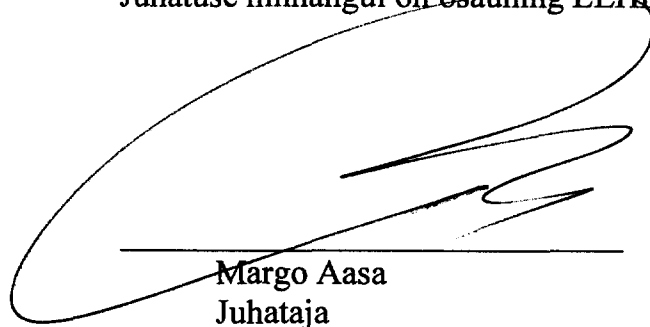
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ LEHERIS 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 15.08.2004 vahemikul.

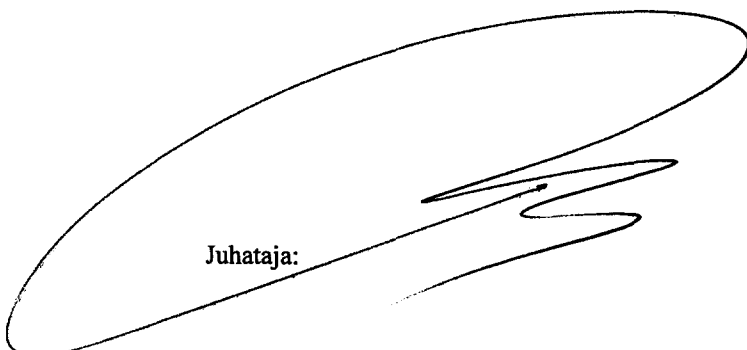
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing LEHERIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Margo Aasa
Juhataja

Tartus, 15.08.2004

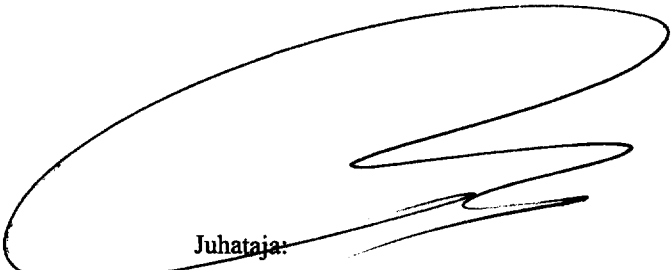


Juhataja:

3 u. 09. 2004

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2003	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 584 840	283 886	
Aktiad ja muud väärtpaberid	0	35 721	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	766 616	83 229	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-678 500	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	88 116	83 229	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 165	398 042	3
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 738	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	25 903	398 042	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	10 494 700	17 531 086	4
Varud kokku	10 494 700	17 531 086	
Käibevara kokku	12 193 559	18 331 964	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1 202 858	5 182 585	
Akumuleeritud põhivara kulum	-139 555	-259 513	
Materiaalne põhivara kokku	1 063 303	4 923 072	5
VARAD KOKKU	13 256 862	23 255 036	


 Juhataja:

30.09.2004

31.12.2002 31.12.2003 Lisa

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused

218 468 37 776 6,11

Pikaajaliste liisingute tagasimaksed

229 019 9 482 7

Lühiajalised laenud krediidasutustelt

400 000 500 900

Võlakohustused kokku**847 487 548 158****Võlad hankijatele**

Hankijatele tasumata arved

189 449 218 415

Võlad hankijatele kokku**189 449 218 415****Maksuvõlad**

4 545 1 378 3

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

6 440 16 220 8

Viitvõlad kokku**6 440 16 220****Lühiajalised kohustused kokku****1 047 921 784 171****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused

2 037 824 8 243 828 6,7

Pikaajalised võlakohustused**2 037 824 8 243 828****kokku****Pikaajalised kohustused kokku****2 037 824 8 243 828****KOHUSTUSED KOKKU****3 085 745 9 027 999****Omakapital****Osakapital**

40 000 40 000 9

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

6 988 250 10 127 117

Aruandeaasta kasum(kahjum)

3 138 867 4 055 920

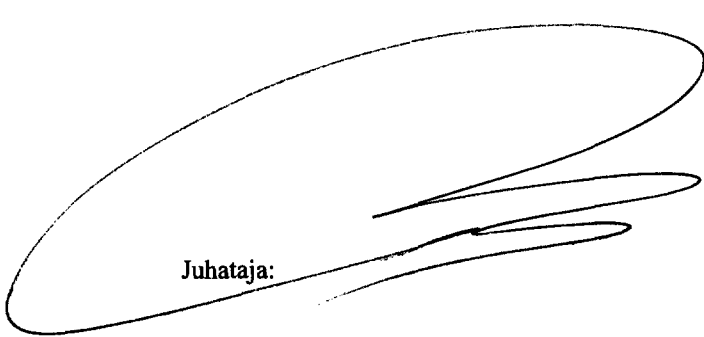
OMAKAPITAL KOKKU**10 171 117 14 227 037****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****13 256 862 23 255 036**

Juhataja:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD
30.09.2004

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2002	2003	Lisa
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3 616 600	5 873 920	10
Muud äritulud	732 000	125 958	
Äritulud kokku	4 348 600	5 999 878	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	111 454	1 080 618	
Mitmesugused tegevuskulud	853 137	442 904	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	23 213	104 410	
Sotsiaalmaksud	8 670	34 976	
Tööjõu kulud kokku	31 883	139 386	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 455	119 958	
Kulum kokku	111 455	119 958	5
Muud ärikulud	46 269	9 924	
Ärikulud kokku	1 154 198	1 792 790	
Ärikasum(-kahjum)	3 194 402	4 207 088	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	114	101	
Finantstulud kokku	114	101	
Finantskulud			
Intressikulud	46 649	151 269	6,7
Muud finantskulud	9 000	0	
Finantskulud kokku	55 649	151 269	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 138 867	4 055 920	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	3 138 867	4 055 920	



Juhataja:

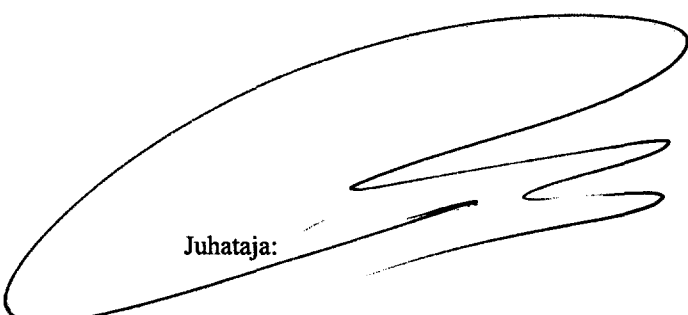
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

30.09.2004

	2002	2003	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 194 402	4 207 088	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 455	119 958	5
Kasum põhivara müügist	-732 000	0	5
Finantslepingute sõlmimine	-9 000	0	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	1 673 770	402 973	
Varude muutus	-2 685 928	-7 036 386	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	82 262	35 579	
Makstud intressid	-46 649	-151 269	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	1 588 312	-2 422 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 127 000	-3 979 727	5
s.h. kapitalirendi tingimustel	900 000	3 259 982	7
Põhivara müük	738 000	0	
s.h. laekumata	0	0	
Saadud intressid	114	101	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	511 114	-719 644	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed*	-816 000	0	6
Saadud laenud*	400 000	100 900	6
Tasutud kapitalirendi makseid	-240 778	818 000	7
Järelmaksu kohustused	156 867	6 206 004	
Tasutud järelmaksu	-48 468	-400 229	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-548 379	6 724 675	
Rahavood kokku	1 551 047	-1 300 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 793	1 584 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 584 840	283 886	

* Saadud laenud, kui mitte ettevõtte põhitegevus, kajastatakse finantseerimise osas sõltumata laenude lühi ja pikaajalisusest. Analoogselt kajastatakse laenude tagasimaksed.



Juhataja:

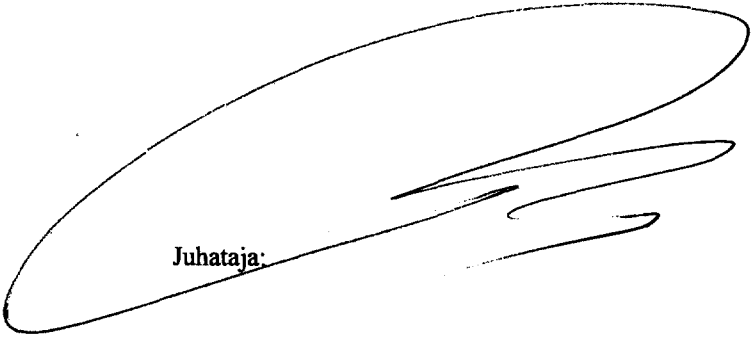
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

30.09.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40 000	4 000	1 169 550	5 818 700	7 032 250
2001.a. kasumi jaotamine			5 818 700	-5 818 700	0
Aruandeaasta kasum				3 138 867	3 138 867
31.12.2002	40 000	4 000	6 988 250	3 138 867	10 171 117
31.12.2002	40 000	4 000	6 988 250	3 138 867	10 171 117
2002.a. kasumi jaotamine			3 138 867	-3 138 867	0
Aruandeaasta kasum				4 055 920	4 055 920
31.12.2003	40 000	4 000	10 127 117	4 055 920	14 227 037

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.


Juhataja:

30.09.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ LEHERIS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LEHERIS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja EVP väärtpaberite saldod ümberarvestatuna Eesti kroonideks.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on raamatupidamisbilansis kajastatud võlgnevused laekunud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varudena on arvel edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud koos kasvava metsaga. Kaubakulu arvestatakse otseselt iga realiseeritud kinnistu osas. Hooldusraide korral kinnistu soetusmaksumust ei vähendata, kui selle järelejäänud väärtus ei lange alla soetusmaksumus, riiklikku maksustamishinda või realiseerimismaksumust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

Juhataja:

30.09.2004

lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara...objektile..eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

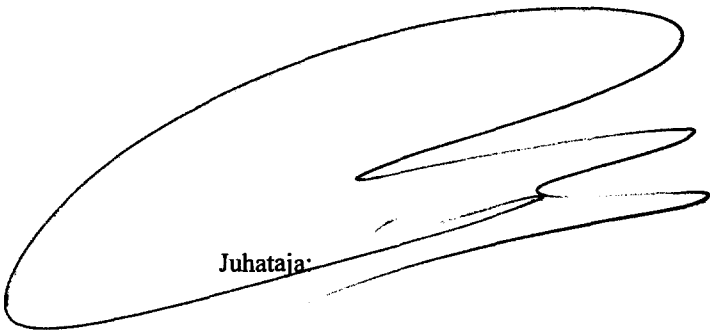
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 15. augusti 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Juhataja:

30.09.2004

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberitena olid arvel kinnistute erastamiseks soetatud EVP krooni ümberarvestatuna Eesti kroonideks. Rahavoogude aruandes on EVP kroonid likviidse varana arvestatud raha ja selle ekvivalentide hulka.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 83 229 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Juhataja hinnangul on ostjatelt laekumata arved likviidsed. Ostjate võlgnevus on seotud ühe äriühinguga.

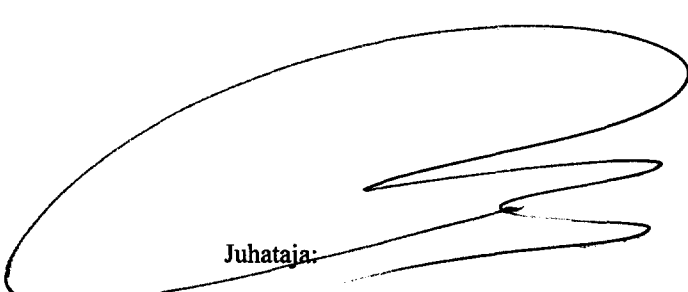
Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 057		396 542	
Maamaks		429		
Ettevõtte tulumaks	108		108	
Üksikisiku tulumaks		1 926	561	
Sotsiaalmaks		255		820
Erisoodustuse tulumaks		207		
Kohustusliku kogumispensioni makse				558
Töötuskindlustus		102	831	
Maksuviivised		1 045	0	
Kokku	23 165	3 964	398 042	1 378

Sotsiaalmaksu võlg sisaldab detsembrikuu töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu summas 5 435 krooni. Töötuskindlustusmaks on arvestatud detsembrikuu tekkepõhistelt töötasudelt.

Lisa 4 Varud

Kasvav mets on inventeeritud katastriüksuste lõikes ja varusid ei ole alla hinnatud.


 Juhataja:

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.09.2004

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 202 858	1 202 858
Soetamine	3 979 727	3 979 727
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 182 585	5 182 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	139 555	139 555
Arvestatud kulum	119 958	119 958
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	259 513	259 513
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 082 900	1 082 900
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 923 072	4 923 072

Lisa 6 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustusena on arvel 2004 aastal tasutav kinnistute järelmaks. Kinnistute järelmaksu tasumise periood on 50 aastat. Pikaajaline osa on arvel mittekonverteeritava pikaajalise võlakohustuse hulgas summas 1 602 075 krooni. Pikaajalise järelmaksu tagatiseks on kinnistud, keskmine intressimäär 5% aastas.

Lisa 7 Kapitalirent

Osaühing LEHERIS rendib aktsiaseltsilt Hansa Liising Eesti kahte põhivaraobjekti: puidutöötlemisseadmeid ja kaubikut ning AS-ilt Ühisliising müügi tagasirendi tingimustel metsatveotraktorit Valmet.

Lisa 8 Viitvõlad

Viitvõlad koosnevad puhkusekohustuse reservist, mille suurus on 3 470 krooni ja töötasuvalgnevustest detsembrikuu eest 12 750 krooni.

Lisa 9 Osakapital

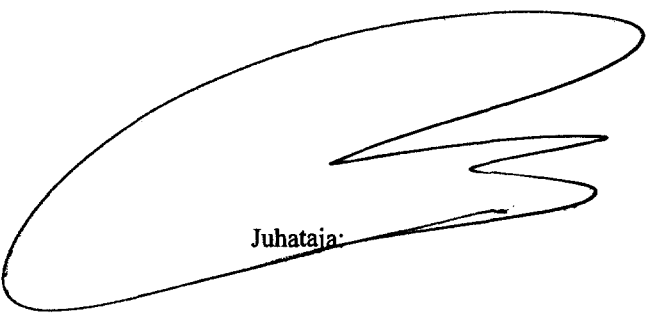
Osaühing LEHERIS osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osade eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.

Juhataja:

30.09.2004

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

	2002	%	2003	%
Kasvava metsa müük	3 616 600	83	5 873 920	100
Põhivara müük	732 000	17	0	0
Kokku	4 348 600	100	5 873 920	100


Juhataja:

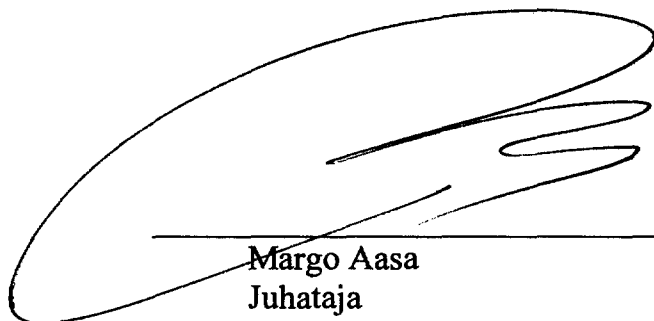
3 u. 09. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LEHERIS vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

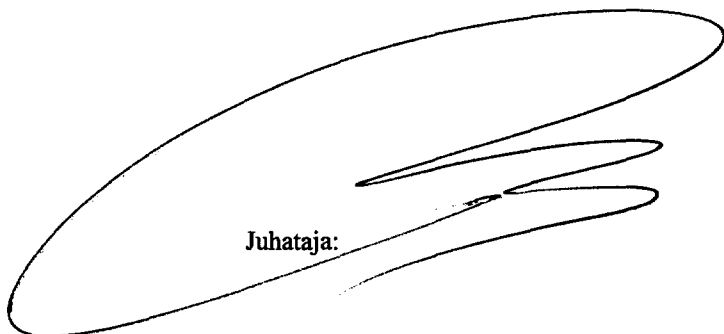
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003.a. lõpus	10 127 117	krooni
2003.a. aruandeaasta kasum	4 055 920	krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	14 183 037	krooni

OÜ LEHERIS juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jätta kujunenud kasum jaotamata.



Margo Aasa
Juhataja

Tartus, 15 augustil 2004.a.

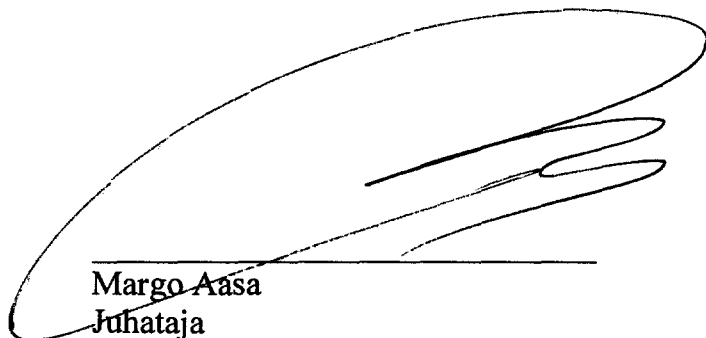


Juhataja:

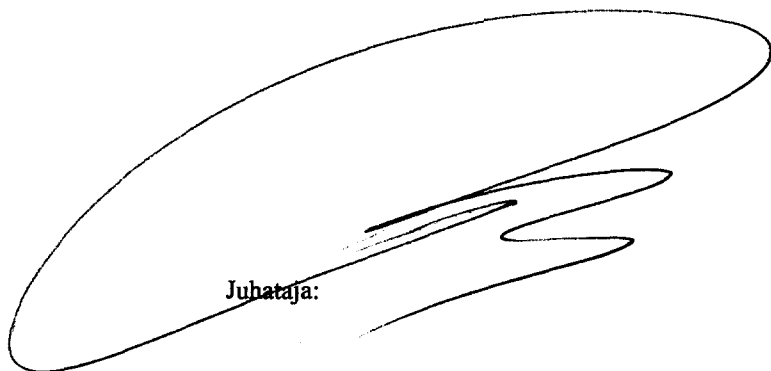
30.09.2004

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

OÜ LEHERIS 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 15-nda augusti 2004 otsusega, allkirjastamine 15.augustil 2004.a.



Margo Aasa
Juhataja



Juhataja:

30.09.2004

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

**Äriniimi
Reg.kood
Asukoht**

**OÜ Leheris
10352906
Kalme küla
61510 Rõngu vald
Tartumaa**

Osanike nimekiri 2003 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ Leheris osanik:

Margo Aasa

(isikukood 37001200328, elukoht Kergu mnt 80, Pärnu-
Jaagupi)

1 osa nimiväärtusega 40,000 krooni

15.august 2004.a.

Margo Aasa

3 u. 09. 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LEHERIS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ LEHERIS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01-31.12.2003 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 4 055 920 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2003.a. 23 255 036 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LEHERIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tartus, 15 augustil 2004

Tiit Simo
Vannutatud audiitor

