

# **OÜ VESKITAMMI INVEST**

## **Majandusaasta aruanne 2007**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01. jaanuar 2007   |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2007 |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Äriregistri kood</b> | 11193479                 |
| <b>Aadress</b>          | Vambola 5<br>Pärnu 80026 |
| <b>Sidevahendid</b>     | Tel: +3725097926         |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Põhitegevusala</b>   | Metsaraieõiguse müük      |
| <b>Tegevjuht</b>        | Peeter Kuuse, Sven Raidla |
| <b>Audiitorkontroll</b> | ei teostatud              |

## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                   | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                         | 4  |
| RAAMATUPIDAMISBILANSS.....                                                                          | 5  |
| KASUMIARUANNE.....                                                                                  | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                           | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine .....                                                        | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused .....                                                            | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....                           | 11 |
| Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega .....                                                           | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                     | 14 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 15 |

## Tegevusaruanne

Osäühing Veskitammi Invest tegutses 2007.a. raieõiguse müügiga ja selle vahendusega.

2007. aastal oli osäühingul Veskitammi Invest käive 3 703,9 tuhat krooni. Majandustegevusest saadi 669 tuhat krooni kasumit.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 398,8 tuhat krooni soetades kinnistuid.

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasusid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

|                                |       |           |
|--------------------------------|-------|-----------|
| Peeter Kuuse<br>juhatuse liige | ..... | .....2008 |
|--------------------------------|-------|-----------|

|                               |       |           |
|-------------------------------|-------|-----------|
| Sven Raidla<br>juhatuse liige | ..... | .....2008 |
|-------------------------------|-------|-----------|

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Veskitammi Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Veskitammi Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Veskitammi Invest on jätkuvalt tegutsev.

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Peeter Kuuse   | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Sven Raidla    | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

KROONIDES

|                                                 | Lisa nr | 31.12.2007            | 01.01.2007           |
|-------------------------------------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                   |         |                       |                      |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                |         |                       |                      |
| <b>Raha</b>                                     |         | <b>84 340</b>         | <b>42 049</b>        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                     |         |                       |                      |
| Muud lühiajalised nõuded                        | 5       | 230 000               | 0                    |
| Viitlaekumised                                  |         | 1 859                 | 0                    |
| <b>Kokku:</b>                                   |         | <b>231 859</b>        | <b>0</b>             |
| <b><i>KÄIBEVARA KOKKU</i></b>                   |         | <b><i>316 199</i></b> | <b><i>42 049</i></b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                 |         |                       |                      |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                     | 2       |                       |                      |
| Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)                |         | 398 876               | 0                    |
| <b>Kokku:</b>                                   |         | <b>398 876</b>        | <b>0</b>             |
| <b><i>PÕHIVARA KOKKU</i></b>                    |         | <b><i>398 876</i></b> | <b><i>0</i></b>      |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |         | <b>715 075</b>        | <b>42 049</b>        |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |         |                       |                      |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                  |         |                       |                      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                      |         |                       |                      |
| Maksuvõlad                                      | 3       | 3 969                 | 0                    |
| <b>Kokku:</b>                                   |         | <b>3 969</b>          | <b>0</b>             |
| <b><i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i></b>     |         | <b><i>3 969</i></b>   | <b><i>0</i></b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |         | <b>3 969</b>          | <b>0</b>             |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |         |                       |                      |
| <b>Aksiakapital / osakapital nimiväärtuses</b>  |         | 42 000                | 42 000               |
| Osade arv                                       |         | 2                     | 2                    |
| <b>Eelmiste perioodidejaotamata kasum</b>       |         | 49                    | 49                   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |         | 669 057               | 0                    |
| <b><i>OMAKAPITAL KOKKU</i></b>                  |         | <b><i>711 106</i></b> | <b><i>42 049</i></b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |         | <b>715 075</b>        | <b>42 049</b>        |

**KASUMIARUANNE**

KROONIDES

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b> |
|-------------------------------------|----------------|------------------|-------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                |                  |             |
| Müügitulu                           | 4              | 3 703 983        | 0           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               |                | <b>3 703 983</b> | <b>0</b>    |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |                |                  |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                | 3 001 411        | 0           |
| Muud tegevuskulud                   |                | 35 659           | 36          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               |                | <b>3 037 070</b> | <b>36</b>   |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>           |                | <b>666 913</b>   | <b>-36</b>  |
| Finantstulud ja -kulud              |                |                  |             |
| intressikulud                       |                | 2 144            | 85          |
| <b>Kokku:</b>                       |                | <b>2 144</b>     | <b>85</b>   |
| <b>KASUM (KAHJUM)</b>               |                |                  |             |
| <b>ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>        |                | <b>669 057</b>   | <b>49</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |                | <b>669 057</b>   | <b>49</b>   |

juhatuse liige .....

.....2008

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**[\[alustades ärikasumist\]](#)

KROONIDES

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |             |
| Ärikasum                                              |                | 666 913         | -36         |
| Korrigeerimised                                       |                |                 |             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -1 859          | 0           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 3 969           | 0           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>669 023</b>  | <b>-36</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost             | 2              | -398 876        | 0           |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 2              | 0               | 0           |
| Antud laenud                                          |                | -355 000        | 0           |
| Antud laenude tagasimaksed                            |                | 125 000         | 0           |
| Laekunud intressid                                    |                | 2 144           | 85          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-626 732</b> | <b>85</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |             |
| Saadud laenud                                         |                | 60 000          | 0           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                | -60 000         | 0           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                | <b>42 291</b>   | <b>49</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                |                 |             |
|                                                       |                | <b>42 049</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                |                 |             |
|                                                       |                | <b>42 291</b>   | <b>49</b>   |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  |                |                 |             |
|                                                       |                | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                |                 |             |
|                                                       |                | <b>84 340</b>   | <b>49</b>   |

juhatuse liige .....

.....2008

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

KROONIDES

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 22.11.2005</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                      | <b>42 000</b>  |
| 2006. a puhaskasum              | 0             | 0                            | 49                            | <b>49</b>      |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b>                     | <b>49</b>                     | <b>42 049</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0                            | 669 057                       | <b>669 057</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b>                     | <b>669 106</b>                | <b>711 106</b> |

juhatuse liige .....

.....2008

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Veskitammi Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### ***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

#### ***Ettemakstud perioodide kulud***

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

#### ***Varud***

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab **5 000** krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Masinad ja seadmed                | 20 - 33%                   | Kuni 5 aastat         |
| Muu põhivara ja inventar          | 20 - 33%                   | Kuni 5 aastat         |
| Transpordivahendid                | 20%                        | 5 aastat              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### ***Kohustused***

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine**

(kroonides)

|                                       | Maa ja<br>ehitised | KOKKU          |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| Soetamine                             | 398 876            | <b>398 876</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>398 876</b>     | <b>398 876</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 0                  | 0              |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>398 876</b>     | <b>398 876</b> |

**Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

|           | 31.12.2007 |              | 31.12.2006 |          |
|-----------|------------|--------------|------------|----------|
|           | Nõue       | Kohustus     | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks | 0          | 3 969        | 0          | 0        |
|           | <b>0</b>   | <b>3 969</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

**Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Geograafilised piirkonnad | 2007             | %            | 2006     | %            |
|---------------------------|------------------|--------------|----------|--------------|
| Eesti                     | 3 703 983        | 100,00%      | 0        | 100,00%      |
| <b>Kokku</b>              | <b>3 703 983</b> | <b>100 %</b> | <b>0</b> | <b>100 %</b> |

| EMTAK | Tegevusala                                              | 2007             | %           | 2006     | %           |
|-------|---------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------|-------------|
| 0201  | Metsamajandus ja metsavarumine                          | 3 665 000        | 98,95%      | 0        | 100,00%     |
| 0202  | Metsamajandust ja metsavarumist teenendavad tegevusalad | 38 983           | 1,05%       | 0        | 100,00%     |
|       | <b>Kokku</b>                                            | <b>3 703 983</b> | <b>100%</b> | <b>0</b> | <b>100%</b> |

juhatuse liige .....2008

**Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi     | Osapoole kirjeldus                 | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku   |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Kohustused</b> |                                    |                 |                 |         |
| Kersti Kasemaa    | omanik/juhatuse liikme<br>sugulane | 230 000         | 0               | 230 000 |

Aruandeaastal saadi omanikelt laenu 60 000.- krooni ja tagastati laenu summas 60 000.- krooni.

juhatuse liige .....2008

**Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele**

Osäühing Veskitammi Invest 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16.05.2008.a. otsusega, allkirjastamine.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, tegevusaruandest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

**Juhatus:**

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Peeter Kuuse   | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Sven Raidla    | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                           |                |  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                       | 49             |  |
| 2007. aasta puhaskasum                                    | 669 057        |  |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</b>      | <b>669 106</b> |  |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |                |  |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                    | 4200           |  |
| Dividendideks                                             | 0              |  |
| Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel          | 0              |  |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>       | <b>664 906</b> |  |

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Peeter Kuuse   | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

|                |       |           |
|----------------|-------|-----------|
| Sven Raidla    | ..... | .....2008 |
| juhatuse liige |       |           |

## Osanike nimekiri

OÜ Veskitammi Invest omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (16.05.2008) seisuga oli alljärgnev:

| Nimi            | Isiku- või registrikood | Aadress                | Osa nimiväärtus | Häälte arv |
|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| 1. Peeter Kuuse | 36904182727             | Telliskivi 24-9, Pärnu | 21 000.- kr     | 21         |
| 2. Sven Raidla  | 37503104226             | Vambola 5, Pärnu 80026 | 21 000.- kr     | 21         |

Peeter Kuuse .....2008  
juhatuse liige

Sven Raidla .....2008  
juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sven Raidla (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.05.2008