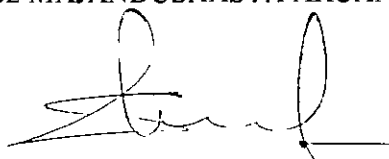


1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

EESSÕNA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
Lisa 1 "Rahavoogude aruanne"	7
Lisa 2 "Neto realiseerimiskäive"	8
Lisa 3 "Osakapital osaühingus"	
Lisa 4 "Kapitalirent"	
Lisa 5 "Põhivara liikumine"	9
Lisa 6 "Maksuvõla jääk maksuvõlade lõikes"	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
Osanike nimekiri	14



OÜ "BUROFF"

Majandusaasta aruanne 2002

EESSÕNA

OÜ BUROFF juhatuse poolt on koostatud 2002.a tegevusaruande ja raamatupidamisaruande .

OÜ BUROFF kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2002.a. majandusaasta aruanne kinnitas OÜ BUROFF osanike otsusega 25.juunil 2003.a.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a personal name or a corporate signature.

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**Käive**

Osaühingu BUROFF põhitegevus on sanitaartehnika müük ja saantehniliste seadmete paigaldamisteenus.

Realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 3 580 tuhat krooni, ehk 41 % suurem võrreldes eelmise aastaga.

Puhakasum 2002 aasta eest moodustas 323 662 krooni.

Investeeringud

2002 aastal investeeris osaühing BUROFF põhivarasse 466 966.- krooni (hoone ja autotranspordi soetamine).

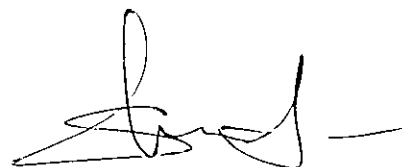
Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Töötajad.

Osaühingul BUROFF 2002 aastal palgalisi töötajad oli 8 ja nende palkade kogusumma oli 163 723 krooni.

Osaühingu koosseisus on kaks inimest, 2002 aastal juhatuse liikmed ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi.

Majandusaastal 2002 osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud.



OÜ "BUROFF"

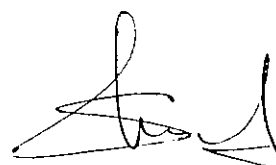
Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

BILANSS

Kroonides

	Rea nr.	31.12. 2002.a.	31.12. 2001.a.
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	010.	395899	75651
2. Ostjatelt laekumata arved		232294	119855
<i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>	030.	232294	119855
3. Muud lühiajalised nõuded	040.	0	10
4. Ostetud kaubad müügiks		447233	610811
<i>Varud kokku</i>	070.	447233	610811
Käibevara kokku	100.	1075426	806327
Põhivara			
5. Maa ja ehitised		183110	0
6. Masinad ja seadmed		283856	0
7. Akkumuleeritud põhivara kulum		-5662	0
Materiaalne põhivara kokku	120.	461304	0
Põhivara kokku	200.	461304	0
AKTIVA(VARAD) kokku	300.	1536730	806327
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
8. Pikaajaliste HansaliisinguAs tagasimaksed järgmistes perioodil		68196	0
<i>Võlakohustused kokku</i>	310.	68196	0
9. Ostjate ettemaksed kaupade eest	320.	0	41000
10. Hankijatele tasumata arved	330.	342946	118915
11. Maksuvõlad	350.	8012	8043
12. Muud viitvõlad		12	0
<i>Mitmesugused võlad kokku</i>	360.	12	0
Lühiajalised kohustused	400.	419166	167958
Pikaajalised kohustused			
13. Hansaliisingu As kasutusrent		155533	0
Pikaajalised võlakohustused kokku	410.	155533	0
Kohustused kokku	600.	574699	167958
Omakapital osaühingus			
14. Osakapital nimiväärtuses	610.	380000	380000
15. Kohustuslik reservkapital	651.	38000	38000
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660.	220369	54081
17. Aruandeaasta kasum(-kahjum)	670.	323662	166288
Omakapital kokku	700.	962031	638369
PASSIVA(Kohustused ja osakapital)kokku	800.	1536730	806327



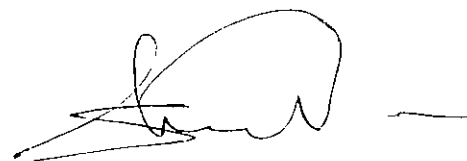
OÜ "BUROFF"

Majandusaasta aruanne 2002

KASUMIARUANNE (skeem 1)

Kroonides

	Rea nr.	Aruande majandusaastal algus 1.01.2002. lõpp 31.12.2002.	Eelmisel majandusaastal algus 1.01.2001. lõpp 31.12.2001.
ÄRITULUD	0	1	2
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	010.	3580704	2535532
2.MUUD ÄRITULUD	040.	0	0
ÄRITULUD KOKKU	100.	3580704	2535532
ÄRIKULUD			
3.Kaubad,toore,materjal ja teenused	110.	2792507	2044104
4.Mitmesugused tegevuskulud	120.	230782	127503
5.Tööjõu kulud	130.	218574	195646
s.h.5.a.Palgakulu	131.	163723	145090
5.b.Sotsiaalmaksed	132.	54032	50556
5.c.Töötuskindlustusmaks	133.	819	0
6.Kulum	140.	5662	0
7.Muud ärikulud	150.	8767	2112
ÄRIKULUD KOKKU	160.	3257111	2369365
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	170.	323593	166167
8.FINANTSTULUD			
8.a.muud intressi- ja finantstulud	175.	69	121
FINANTSKULUD KOKKU	180.	69	121
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200.	323662	166288
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	230.	323662	166288
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)	250.	323662	166288



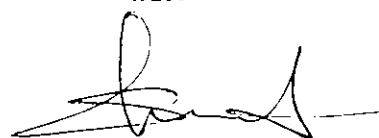
OÜ "BUROFF"

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

	2002.a.	2001.a.
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhakasum	323662	166288
Täpsustused:		
amortisatsioon	5662	0
ettevõttetulumaks	0	0
Rahavood enne muutusi käibekapitali	329324	166288
Muutused käibevarades		
Nõuded ostjate vastu	-112439	7451
Muud lühiajalised nõuded	10	22
Muud maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
Varud	163578	-119836
Ettemaksed hankijatele	0	0
Muutused käibevarades kokku	51149	-112363
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Tagatiseta võlakohustused	0	-57500
Hankijatele tasumata arved	224031	-83293
Ostjate ettemaks	-41000	41000
Maksuvõlad	-31	-3398
Mitmesugused võlad	12	0
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku	183012	-103191
1.Netorahavood äritegevusest kokku	563485	-49266
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalne põhivara ostmise	-466966	0
2.Netorahavood investeerimistegevusest kokku	-466966	0
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus	223729	0
3.Netorahavood finatseerimistegevusest kokku	223729	0
Kokku rahajäägi muutus	320248	-49266
Raha jääk 01.01.2002	75651	124917
Raha jääk 31.12.2002	395899	75651
Rahajäägi muutus	320248	-49266



OÜ "BUROFF"

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 2

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2002.a.	kroonides
	Turge kohta geograafilises lõikes	
	Eesti	
1. Tegevusalade lõikes		3580704
1.1. Kauba müük		3252139
1.2. Teenused		328565

Lisa 3

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

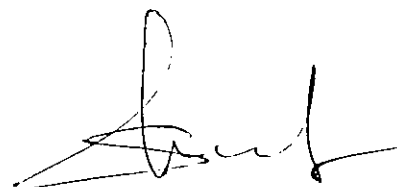
	kroonides		
	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
1. Jaotamata kasum 1.01.02	380000	166288	546288
2. Osakapitali sissemaks	0	0	0
3. Eelmise aasta kasumi ümberarvestus	0	0	0
4. Jaotamata kasum 31.12.02	0	323662	323662
5. Kokku 31.12.02	380000	489950	869950

Üks osa nimeväärtusega 190 000 kr. ja teine osa 190 000 kr.

Lisa 4

KAPITALIRENT

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus:	2002.a.	2001.a
1) AS HANSA LIISING veoauto kasutusrent		
Kaubik FIAT		
Soetusmaksumus	283856	0
aruandeperioodi maksed:	55932	0
jääk	223728	0

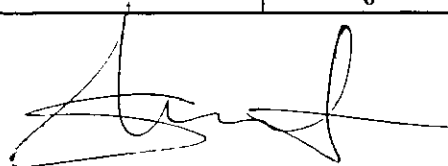


PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks 1.01.02		Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks 31.12.02	
	soetus- maksumus	Akumulee- ritud kulum			soetus- maksumus	Akumulee- ritud kulum
Põhivara kokku seahulgas:	0	0	466966	0	466966	5662
1. Tootmislik põhivara kokku seahulgas:	0	0	466966	0	466966	5662
- maa ja ehitused	0	0	183110	0	183110	5662
- masinad ja seadmed	0	0	283856	0	283856	0

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSUVÕLADE LÕIKES

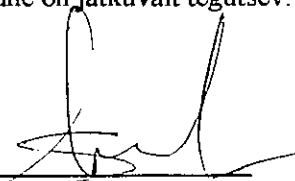
Maksuliik	Jääk 01.01.02.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.02.a.		Võlahulgas viivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasatud	ettemaks	võlg	
1. Ettevõtetulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2. Üksikisikutulumaks	0	1950	25435	25110	0	2275	0
3. Tulumaks erisoodustustelt	0	176	3861	4037	0	0	0
4. Sotsiaalmaks	0	4018	58938	57945	0	5011	0
5. Töötuskindlustusmaks	0	0	2466	2237	0	229	0
6. Käibemaks	0	1899	644527	645929	0	497	0
Kokku	0	8043	735227	735258	0	8012	0



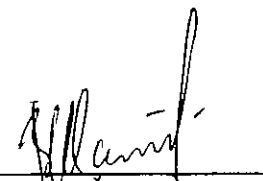
JUHATUSE KINNITIS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ-i BUROFF 2002.a. Raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Sergei Sirotin
Juhatuse liige



Vladimir Šestakov
Juhatuse liige

Jõhvi, 25.juuni 2003.a.

Audiitori järeldusotsus OÜ «BUROFF»

Olen kontrollinud «BUROFF» OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

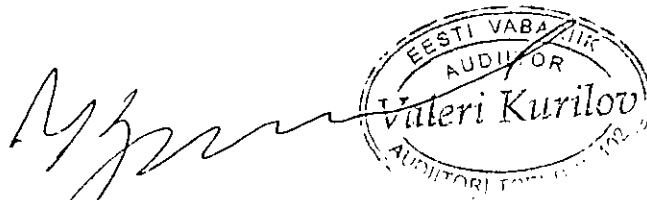
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 323 662.- krooni kasumit, osakapitaliga 380 000.- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1 536 730.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ «BUROFF» kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

OÜ-le kuuluv netovara moodustab 962 031.- krooni.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)
Isikukood 34408292218, tel (039) 24-510, 058-047171
Sillamäel, 30.04.2003.a.



The image shows a handwritten signature of Valeri Kurilov in black ink. To the right of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'EESTI VABARIIGI AUDIITOR' around the top inner edge and 'AUDIITORI TUNNISTUS NR. 102' around the bottom inner edge. In the center of the stamp, the name 'Valeri Kurilov' is printed.

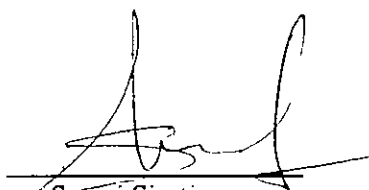
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

	kroonides
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	220369
2. 2002 aasta aruandeaasta kasum	323662
3. Kokku jaotamata kasum	544031
4. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a majandusaasta aruande kinnitamist	544031



OÜ "BUROFF"*Majandusaasta aruanne 2002***JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ BUROFF 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.juunil 2003 (aruanne on kinnitatud osaniku poolt 25.juunil 2003) :



Sergei Sirotin
Juhatuses liige



Vladimir Šestakov
Juhatuses liige

Jõhvi, 25.juuni 2003.a.

OÜ "BUROFF"*Majandusaasta aruanne 2002***OSANIKE NIMEKIRI****1. Sergei Sirotin**

- isikukood 36008282225

elukoht: Metsapargi 4-60 Kohtla-Järve

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

2. Vladimir Šestakov

- isikukood 36001222258

elukoht: Jaama 26a-1 Jõhvi linn

Üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni

