

MAJANDUSAASTA ARUANNE

84213



aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

ärinimi: Osaühing KARITSU RANTŠO

registrikood: 10222189

tänava nimi,
maja ja korteri number: Kasvandu tee 21

linn: Kaiu alevik

postisihtnumber: 79301

maakond: Raplamaa

telefon: 372 4845521

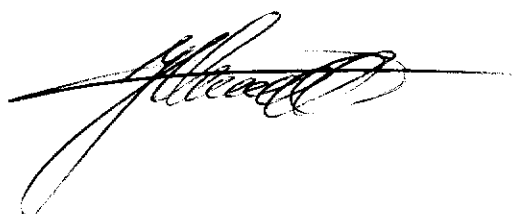
faks: 372 4845245

E-MAIL: Karitsu.oppetalu@mail.ee



SISUKORD

	lk
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	14
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3. Raha	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksud	15
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 7. Viitlaekumised	16
Lisa 8. Ettemaksed	16
Lisa 9. Varud	16
Lisa 10. Bioloogilised varad	17
Lisa 11. Müügioteel põhivara	17
Lisa 12. Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 14. Maa, materiaalne põhivara ja bioloogilised varad, immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 15. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused	20
Lisa 16. Pandilepingud ja panditud vara	21
Lisa 17. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital	22
Lisa 19. Müügitulu, muud äritulud ja muud ärikulud	22
Lisa 20. Turustuskulud	24
Lisa 21. Üldhalduskulud	24
Lisa 22. Muud finantstulud ja finantskulud	25
Lisa 23. Bilansivälised varad	25
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	26
Osanike nimekiri	27
Tegevusalade loetelu	28
Audiitori järeldusotsus	



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Osaühing Karitsu Rantšo on vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalu ümberkujundatud ettevõtte, mis asutati 20. jaanuaril 1994.a. ja registreeriti ettevõtteregistris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistri kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad põhikirja alusel on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuundadeks on piimatootmine ja lihasekasvatuse ning selle baasil limusiini töugu lihaseite töuaretus ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale eelpool toodu oli ettevõtte tegevusalaks ka kaubandus. 2004.a. majandusaastal lõpetas osaühing piimatootmise ning 2005.a. majandusaastal ka kaubandustegevuse.

Alates 2006.a. on osaühingu põhitegevuseks lihasekasvatuse, nende töuaretus, üleskasvatatud lihaseite müük tõuloomadena teistele lihasekasvatatajatele või lihuloomadena lihakombinaati. EMTAK-i kood A01421. Sellest tootmisloigust laekub ettevõttele põhiline müügitulu.

OÜ Karitsu Rantšo toodab oma loomakasvatusele 100 %-liselt ise sööta, kuna ettevõtte tegeleb 6-ndat aastat mahetootmisega nii taime- kui ka lihasekasvatuse osas, ei ole lubatud söötade juurdeostmine mittemahetootmisega ettevõtetest. Söödatootmise järgi oleks EMTAK-i kood A01191. Sööta toodetakse põhiliselt oma loomakasvatuse tarbeks. Müük toimub ainult juhul, kui toodetud loomasööta üle jääb ja neile turgu leitakse.

Ettevõtte on seni müünud toodangu 100 %-liselt Eesti Vabariigi piires. 2008.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 928 859 krooni, mis suurenes eelneva majandusaastaga võrreldes 31 105 krooni ehk 3,46 % võrra.

Aruande majandusaasta puhaskasum oli 899 116 krooni, vähenedes 2007.a. majandusaastaga võrreldes 25 523 krooni ehk 2,8 % võrra.

2008.a. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 inimest. Töö- ja puhkusetasudeks kokku arvestati 855 255 krooni.

KONTAKTANDMED

Äriregistri number:	10222189
Juriidiline aadress	Karitsa küla, Kaiu vald Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik
Postiaadress	Kasvandu tee 21, Kaiu alevik Kaiu vald Rapla Maakond, 79301
Telefon	372 4845521
Faks	372 4845245
GSM	372 5069094
E-mail	karitsu.oppetalu@mail.ee
Audiitor	ELLEN ASUMETS



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Karitsu Rantšo põhitegevusaladeks oli kinnitatud põhikirja alusel põllumajandussaaduste tootmine ja müük, põllumajandusloomade tõuaretus, põllumajanduslike teenuste osutamine ja kaubandus. Põllumajandusliku tootmise suundadeks põhikirja alusel oli piimatootmine ja lihade kasvatamine ning limusiinitõugu lihade tõufarmi väljakujundamine.

2004.a. majandusaastal likvideeris ettevõtte piimatootmise ja 2005.a. ka kaubandustegevuse. Osaühingu põhitegevuseks aruande majandusaastal on lihade kasvatamine, sealhulgas ka tõuaretus ning põllumajandussaaduste s.o. söötade tootmine oma tarbeks.

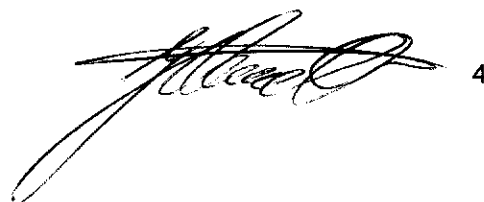
Järjest rohkem tegeletakse ettevõttes lihade tõuaretusega ja tõuloomade müügiga teistele lihadekasvatajatele. Eelnevatel majandusaastatel on tõuloomadena müüdud põhiliselt pulle, sest lehmullikad kasutatakse ära, kuni vajaliku ammlehmade arvu saavutamiseni, oma karja täienduseks. Aruande majandusaasta müüdi tõuloomadena 9 pulli ja 4 lehmullikat. Aruande majandusaastal osteti osaühingule 2 puhtatõulist pulli.

OÜ Karitsu Rantšo tegeleb mahepõllumajandusliku tootmisega nii taime kui ka loomakasvatuse osas juba 6-ndat aastat.

OÜ Karitsu Rantšo olulisemad finantssuhtarvud olid	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu) %	106,3	110,5	80,3
Puhasrentaablus (puhaskasu/müügitulu) %	96,8	103,0	76,0
Omakapitali tootlus ROE			
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	10,33	11,16	14,93
Koguvara rentaablus			
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	7,52	12,65	11,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,1	2,7	2,72
Maksevõime kordaja (kordades)	2,38	1,19	1,49
Vara käibekordaja (kordades)	0,23	0,25	0,44
Pankrotiohu analüüs – koefitsient	10,63	14,68	12,45

2008.a. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu kokku 928 859 krooni, mis suurenes eelneva majandusaastaga võrreldes 31 105 krooni võrra. Tõuloomade müük vähenes võrreldes eelneva majandusaastaga 20 looma võrra. Tõuloomade müügist laekus ettevõttele aruande majandusaastal vaid 132 237 krooni; 2007.a. majandusaastal saadi tõuloomade müügist 524 090 krooni. Noorloomi lihalehmadena tapamajja müüdi 42 pead, mis võrreldes 2007.a suurenes 21 looma võrra. Lihakombinaati müüdnud noorloomadest saadi 592 707 krooni. Väljaprakeeritud ammlehmide müüdi lihakombinaati 21 pead ja nende müügist laekus 193 622. Teistele kasvatajatele müüdnud kolme põhikarja tõupulli eest saadi 63 050 krooni. Kuna põhikarja loomi arvestab ettevõtte põhivarade koosseisus, siis nende müügist saadud kasum summas 92 893 krooni on kajastatud kasumiaruande muude äritulude koosseisus.

OÜ Karitsu Rantšo aruande majandusaasta tulemiks müükidelt saadi kahjum 409 933 krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes 90 296 krooni võrra. Muud äritulud kokku olid 2 723 355 krooni, millest arvestatud põllumajandustoetused olid 2 515 355 krooni, kinnisvara müügikasum 115 000 krooni, bioloogilise tootva vara ehk põhikarjaloomade müügikasum 92 893 krooni ja muud äritulud 107 krooni.



Muud ärikulud aruande majandusaastal kokku olid 817 550 krooni, millest kahju noorloomade hindamisest õiglasesse väärtusesse oli 678 595 krooni, kahju noorloomade hukkumisest oli 41 689 krooni ja materiaalsete väärtuste riknemisest 13 866 krooni. Põhikarja loomade hukkumise kahju oli 10 700 krooni. Teiste ettevõtete liikmemaksudeks kulutati 6 643 krooni, riigilõivudele 4 845 krooni. Töötajatele tehti aruande majandusaastal kingitusi 22 000 krooni ja tasuti makse soodustustelt kokku 35 115 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo puhaskasum 2008.a majandusaastal oli 899 116 krooni, mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 25 523 krooni ehk 2,8 % võrra.

2008.a majandusaastal investeeris osahing Karitsu Rantšo maa ja põhivara ning põhikarja soetamisse kokku 750 678 krooni, millest masinaid ja seadmeid soetati 209 950 krooni eest, põhikarja täienduseks kulutati 327 675 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on viia loomade üldarv 450-500 peani, sealhulgas ammlehmade arv 200 pealise karjani. Järgnevatel majandusaastatel on tõukarja arendamiseks ja loomade müügiks vaja juurde osta heade tõuomadustega tippulle ja tipppullidega seemendatud lehmullikaid.

Suuremat tähelepanu tuleb pöörata loomade õigele söötmisele ning müügile, sest loomade müügist olenevad järgnevatel perioodidel ettevõtte majandustulemused. See tingib omakorda söötade õigeaegse koristamise ja säilimist tagava hoiustamise. Eelpool toodud eesmärkide täitmiseks on vajalik investeerida vahendeid põllumajandusmasinatesse ja traktoritesse, kuna varem soetatud masinapark on juba osaliselt täielikult amortiseerunud ning kulud nende töös hoidmiseks lähevad suureks, sest varuosad maksavad palju. Puudu on veel peale traktorite teisi põllumajanduslikke masinaid ja seadmeid, et teostada kõik söötade koristustööd optimaalsel ajavahemikul, mis on vajalik kvaliteetse ja kõrge söödaväärtusega loomasöötade tootmiseks.

Võimalik on põllumajandusliku maa juurdeostmine. Kõik ettevõtte põhilises tegevuse piirkonnas müügiks pakutavad maad tuleb efektiivse ja kompaktse tootmise korraldamise huvides ära osta. Sama kehtib maade rentimise kohta ettevõtte tegutsemispiirkonnas.

Aruande majandusaastal töötas OÜ Karitsu Rantšos keskmiselt 8 inimest ja nende töö- ja puhkusetasudeks kokku arvestati 855 255 krooni.



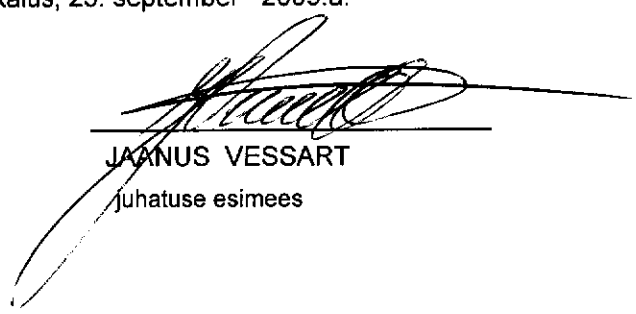
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-25 toodud OÜ Karitsu Rantšo raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karitsu Rantšo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Karitsu Rantšo on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Kaius, 23. september 2009.a.



JAAANUS VESSART

juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3	665 781	503 217
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	44 332	132 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	7	9 466
Muud lühiajalised nõuded	6	1 063 572	950 336
Viitlaekumised	7	316	1 032
Ettemaksed	8	96 067	12 633
Kokku		1 204 294	1 105 977
Varud	9	64 722	66 616
Bioloogilised varad	10	1 969 912	1 865 948
Müügiootel põhivara	11	91 662	91 662
Käibeara kokku		3 996 371	3 633 420
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	52 250	52 250
Kinnisvarainvesteeringud	13	130 000	536 475
Maa	14	1 256 802	1 212 566
Materiaalne põhivara	14	5 748 223	5 678 987
Immateriaalne põhivara	14	12 800	0
Bioloogilised tootvad varad	10, 14	868 401	730 296
Põhivara kokku		8 068 476	8 210 574
VARAD KOKKU		12 064 847	11 843 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15, 16	373 342	617 237
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	17	127 531	399 167
Maksuvõlad	5	88 564	72 320
Võlad töövõtjatele	17	107 221	102 358
Viitvõlad	17	88 984	157 035
Kokku		412 300	730 880
Lühiajalised kohustused kokku		785 642	1 348 117
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad	15, 16	570 272	638 935
Sihtfinantseerimine	15	628 955	676 080
Pikaajalised kohustused kokku		1 199 227	1 315 015
KOHUSTUSED KOKKU		1 984 869	2 663 132
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	18	533 000	533 000
Kohustuslik reservkapital	18	165 000	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 482 862	7 558 223
Aruande aasta kasum		899 116	924 639
Omakapital kokku		10 079 978	9 180 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 064 847	11 843 994



KASUMIARUANNE

(skeem nr. 2, kroonides)

	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	19	928 859	897 754
Müüdud toodete, kaupade, teenuste kulu	19	-1 338 792	-1 397 983
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		-409 933	-500 229
Turustuskulud	19,20	-20 437	-13 411
Üldhalduskulud	19,21	-488 349	-596 641
Muud äritulud	19	2 723 355	2 726 711
muud ärikulud	19	-817 550	-624 756
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		987 086	991 674
Muud intressi ja finantstulud	22	316	1 032
Intressikulu	22	-84 869	-64 823
Muud finantskulud	22	-3 417	-3 244
KOKKU FINANTKULUD		-87 970	-67 035
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		899 116	924 639
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		899 116	924 639

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa nr.	2008.a.	2007.a.
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		899 116	924 639
Põhivara kulum	14	296 731	273 883
Põhivara väärtuse langus		0	418 999
Kahju põhivara likvideerimisest		0	44 355
Kasu põhivara müügist		0	-495 882
Kasu väärtpaberite müügist		0	-158 200
Kasu kinnisvara müügist	13		0
Kasu tootva bioloogilise vara müügist	14	-92 893	-10 227
Kahju pikaajalise finantsinvesteeringu allahindlusest		0	10 000
Kahju bioloogilise tootva vara ümberhindlusest		0	305 560
Kahju tootva bioloogilise vara hukkumisest	14	10 700	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-98 317	512 862
Varude muutus		-102 070	-559 764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-562 475	157 692
Kokku rahavood äritegevusest		235 792	1 423 917
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Laekumised materiaalse põhivara müügist		0	500 000
Laekumised kinnisvara müügist		521 475	0
Laekumised väärtpaberite müügist	14	0	276 465
Bioloogilise tootva vara müügist	14	256 673	63 318
Bioloogilise tootva vara tapmine	14	15 090	5 712
Põhivara viimine müügiotol põhivara koosseisu	14	0	52 149
Materiaalse põhivara ja maa soetamine	14,15	-262 886	-960 010
Immateriaalse põhivara soetamine	14	-16 000	0
Kinnisvara soetamine		0	-108 664
Bioloogilise tootva vara soetamine	14	-327 675	-351 242

Põhivara ehitamine	14	-4 617	-445 348
Põhivara rekonstrueerimine	14	-139 500	-297 640
Kokku rahavood investeeringutest		42 560	-1 265 260

III RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISEST			
Oma osade müük		0	53 810
Pikaajaliste kohustuste saamine	15	82 610	190 000
Investeeringutoetus sõnnikuhoidlatele	15	-47 125	235 627
Pikaajaliste kohustuste tasumine	15	-1 059	-68 542
Pikaajaliste kohustuste üleviimine lühiajaliseks	15	-150 214	-220 132
Kokku rahavood finantseerimisest		-115 788	190 763
RAHAVOOD KOKKU		162 564	349 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		503 217	153 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus		162 564	349 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		665 781	503 217

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
SALDO					
31.12.2005.a.	533 000	165 000	4 984 926	1 489 406	7 172 332
2005.a. KASUM			1 489 406	-1 489 406	0
OSADE TAGASIOST	-53 810				-53 810
ARUANDE PERIOODI					
PUHASKASUM				1 083 891	1 083 891
SALDO					
31.12.2006	479 190	165 000	6 474 332	1 083 891	8 202 413
2006.a. KASUM			1 083 891	-1 083 891	0
OSADE MÜÜK	53 810				53 810
ARUANDE PERIOODI					
PUHASKASUM				924 639	924 639
SALDO					
31.12.2007	533 000	165 000	7 558 223	924 639	9 180 862
2007.a. KASUM			924 639	- 924 639	0
ARUANDE PERIOODI					
PUHASKASUM				899 116	899 116
SALDO					
31.12.2008	533 000	165 000	8 482 862	899 116	10 079 978



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.

OÜ Karitsu Rantšo 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus s.o. Eesti kroonides.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

1.1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete selgitused

Raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist s.t. bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult.

Alates 01. jaanuarist 2005.a. on rakendatud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005.a. majandusaastal. Sellest tulenevalt kehtivad raamatupidamisarvestuses alljärgnevaid põhimõtteid ka 2008.a. majandusaastal.

1.2. Finantsvara ja kohustused

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1.4. Lühi ja pikaajalised investeeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad ja osad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid, mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



1.5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

1.6. Muud nõuded ja ettemaksed

Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

1.7. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

1.8. Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelikus soetusmaksumuses, milleks on nende tegelik tootmise omahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistevõttes kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara. Taimekasvatustoodangut on hinnatud alla seoses tema kvaliteediga, mis on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslikust loomakasvatustoodang s. o. noor ja nuumaloomad kajastatakse raamatupidamiskirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, milleks on AS Rakvere Lihakombinaadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Ettevõttes arvestatakse noor ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks biobioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistarve ega sõlmitud müügilepinguid.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd on hinnatud bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud kulutustega s. o. soetusmaksumuses.

1.9. Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivara alla kajastas ettevõtte aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis need põhivarad, mida enam oma tootmistevõttes ei kasutata ning mida loodetakse lähema 12 kuu jooksul müüa ning juhtkond tegeleb nende müügiga aktiivselt. Müügioteel põhivara amortiseerimine on lõpetatud ning nad on bilansis kajastatud bilansilises jääkmaksumuses kirjele "müügioteel põhivara", kuna antud momendil on see teada olevalt madalam kui õiglase väärtus müügihinnas.

1.10. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte viis eelneval majandusaastal põhivarade koosseisust välja omandis olevad kinnisvaraobjektid, mida ei kasutata oma majandustevõttes ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringud

õiglasesse väärtusesse ümber ei hinnanud, arvestades hiljuti toimunud tehinguid sarnaste objektide osas.

1.11. Materiaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seoses põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 5000.00 kroonist, kui nende kasutisiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja ehitised	3,50%
Masinad ja seadmed	8,0 %
Muu põhivara	8,0 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks.

1.12. Bioloogilised tootvad varad

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarja amme ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva vara koosseisus." Ebaküpset tootvat vara" ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest" varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal täpselt teada nende kasutamine. Bilansipäeva seisuga hinnatakse bioloogiline tootev vara õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõttel võimalik saada nende müügi korral.

Bioloogilise tootva vara müügil saadava kasum või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasesse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

1.13. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses.

12

1.14. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamishinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud".

Osaühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgneval aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

1.15. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodil.

1.16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevusest tulenevad rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood aga otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1.18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osaühingus moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuli kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustas 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali ei tohi kasutada osanikele väljamaksete tegemiseks.



Lisa 2. Majanduskriisi mõjud.

Osaühingu Karitsu Rantšo juhatus on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid osaühingu äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua osaühingu nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
2. osaühingul ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude ja liisingute tingimustele;
3. keerulisemas majanduskeskkonnas võib osaühingul tekkida raskusi laenu- ja liisingulepingutes sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenu- ja liisinguandjal tekkida õigus laen või liising ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
4. osaühingu tegevus sõltub oluliselt ka põllumajanduslikule tootmisele antavatest tootmise otse- ja investeeringutoetustest. Nende olulise vähenemise tulemusel võib osaühingul tekkida raskusi majandustegevuse jätkamisel.

Juhatusel ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhatus usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada osaühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 127	4 580
Pangakontod	661 654	498 637
Raha kokku	665 781	503 217

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsembri seisuga 44 332,29 krooni, mis laekusid aruande koostamise perioodil.

Aruande majandusaastal osaühing lootusetuid võlgnevusi maha ei kandnud. Eelmistel aastatel kuludesse kantud ostjate lootusetuid võlgnevusi laekunud ei ole.



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		22 098	9 459	0
Ettevõtte tulumaks				
soodustustelt		6 380	0	5 429
Üksikisiku tulumaks		32 159	0	33 713
Sotsiaalmaks		27 197	0	32 197
Kohustuslik kogumispension		342	0	382
Töötuskindlustusmakse		388	0	589
Maamaks		0	0	10
Maksuintressid	7	0	7	0
Kokku	7	88 564	9 466	72 320

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008.	31.12.2007.
Nõuded seoses kohtuga	13 387	13 387
Korteriüüri võlglased	0	130
Aruandekohustuslikud isikud	0	151
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti	1 050 185	936 628
Maa rendi tagasimakse	0	40
Kokku	1 063 572	950 336

Kirjele "nõuded seoses kohtuga" on kajastatud kod. Pille Kello võlgnevused korteriüüri ja autoremondi osas kokku summas 11797,15 krooni, millele lisanduvad veel juristi teenustasu 590 krooni ja riigilõiv 1000 krooni, kohtule hagi esitamise eest. Paide Maakohtu poolt on ettevõttele nõude rahuldamise kohta tulnud, kuid võlgnevust ei ole veel tasuma hakatud.

Nõudena Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti vastu on kajastatud 2008.a majandusaasta eest arvestatud, kuid välja maksmata mahepõllumajanduse, ebasoodsate piirkondade, ohustatud tõugu loomade, poolloodusliku koosluse hooldamise ja põllukultuuride kasvatamise toetused kokku summas 1 050 184,71 krooni. Nimetatud toetused on kajastatud kasumiaruandes tuluna "muude äritulude" koosseisu. Majandusaasta aruande koostamise perioodil laekus kogu nõue.

Lisa 7. Viitlaekumised

	31.12.2008.	31.12.2007.
Intressinõuded	316	1 032

Intressinõuetest on bilansipäeva seisuga kajastatud SEB Eesti Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress. Eelmisel aruandeperioodil raamatupidamisbilansis kajastatud intressinõue laekus aruande majandusaastal.



Lisa 8. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	94 873	10 976
selest : erialase kirjanduse ettetellimine	344	747
varakindlustuse ettemaks	3 508	8 097
liikluskindlustuse ettemaks	5 424	2 132
Maarenditasu ettemaks	85 597	0
Fortum Elekter AS (ettemaks elektri eest)	1 194	1 657
Kokku ettemaksed	96 067	15 156

Lisa 9. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid	45 492	49 297
Ostetud kaubad müügiks	19 129	3 729
Tööstuslik valmistoodang	101	13 590
Kokku varud	64 722	66 616

Tööstusliku valmistoodangu kirjel arvestab ettevõtte oma taimekasvatuse ja loomakasvatuse toodangust ümbertöödeldud tooteid, mida kasutatakse oma loomakasvatustes söödana - söödajahu, müügiks teenusena lastud tappa hädatapu loomade liha.

Lisa 10. Bioloogilised varad

	31.12.2008	31.12.2007
Tarbitav bioloogiline vara	882 431	639 176
Ebaküps bioloogiline vara	1 058 336	1 182 780
Lõpetamata toodang	29 145	43 992
Kokku bioloogilised varad	1 969 912	1 865 948

Tarbitava bioloogilise vara koosseisus arvestab ettevõtte taimekasvatustoodangut ja loomakasvatustoodangust orgaanilist väetist. Tarbitav bioloogiline vara on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb nende tootmiseks tehtud kuludest. Ettevõtte juhtkonna otsusel neid ümber ei hinnata, kuna piirkonnas aktiivne turg puudub.

Ebaküpsed bioloogilised varad - noor ja nuumaloomad on arvel raamatupidamisbilansis bilansipäeva seisuga juhtkonna poolt hinnatud õiglasel väärtusel. Kuna ettevõtte ei ole sõlmitud lepinguid oma üleskasvatatud loomade müügiks kindlate hindadega ning ei ole teada ka müügi aeg, siis on nende hindamiseks kasutatud AS Rakvere Lihakombinaadi poolt antud veiseliha keskmisi müügihindu. Noor ja nuumaloomi arvestatakse küpseteks tarbitavateks varadeks siis, kui toimub nende müük või lehmullikate üleviimine tootva bioloogilise vara koosseisu seoses poegimisega, sest seni tehakse kulutusi nende juurdekasvule. Aruande majandusaastal hinnati varasematel aastatel sündinud, s.o. 2006 ja 2007.a. sündinud, lehm- ja pullmullikad ümber eluskaalu hinnaga 15 krooni kilogramm ja 2008.a. sündinud noorloomad 10 krooni eluskaalu kilogramm. Ostetud noorloomi ümber ei hinnatud. Noorloomade ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse saadud kahju on kajastatud muude ärikulude koosseisu summas 678 595,67 krooni (lisa 19).

Ebaküpseid bioloogilisi varasid müüdi aruande majandusaastal lihaks 42 ja tõuloomadeks 13 pead, 603 708 krooni väärtuses ja bioloogilise tootva vara ehk põhikarja täienduseks 24 pead maksumusega 222 555 krooni. Osteti 8 noorlooma kokku maksumusega 32 900 krooni. Aruande perioodil hukkus 23 aruande majandusaastal sündinud vasikat, 2007.a. sündinud noorloomadest hukkus 4 looma. Saadud kahju hukkumisest oli kokku 41 689 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud ärikulud" (lisa 19).

Ebaküpsete bioloogiliste varade koosseisus arvestab ettevõtte veel 2007.a. aruande majandusaastal sündinud varssa, kelle maksumus bilansipäeva seisuga oli 16 457,63 krooni ja aruande majandusaastal soetatud Väljataga kinnistu 7,59 ha kasvavat metsa, mille maksumus bilansipäeva seisuga on 53 553 krooni.

Lõpetamata toodanguna on arvel aruande majandusaastal teostatud sügiskünd koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla. Sügiskünni teostati 28,3 hektaril ning on raamatupidamisbilanssi kajastatud soetusmaksumuses 29 145,40 krooni suuruses summas, kuna seda ei ole võimalik ümber hinnata õiglasesse väärtusesse, sest sügiskünnil puudub turuhind.

Lisa 11. Müügiotel põhivara

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiotel põhivara	91 662	91 662

Lisa 12. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi nimetus	osaluse %	31.12.2008		31.12.2007	
		Arv	Summa	Arv	Summa
Osad					
TÜH Kroonleht	0,0045	1	1 000	1	1 000
Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu	0,0025	1	1 250	1	1 250
Estonian ACB Vianco OÜ	5,0	1	50 000	1	50 000
Kokku		3	52 250		52 250

Juhatus ei hinnanud bilansipäeva seisuga ümber pikaajalisi investeeringuid õiglasesse väärtusesse, sest soetatud osad ei ole turul kaubeldavad ning majandusaasta koostamise perioodil ei ole saadud kõikide ettevõtete aruandeid. OÜ Karitsu Rantšo osaluse protsent nende ettevõtete omakapitalis ei ole märkimisväärne.

Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	536 475

Ettevõttes arvestatakse kinnisvarainvesteeringutena tootmistegevuses mittekasutatavaid kortereid ja Karitsa töolistemaja. Aruande majandusaastal müüdi üks korter Kaiu alevikust Keskuse 5-1 ja Karitsa töolistemaja. Nimetatud kinnisvarade müügist saadi 521 476 krooni. Müüdud varade väärtus oli 406 475 krooni, müügikasum seega 115 001 krooni. Kinnisvarainvesteeringutelt tulu-kulu puudub.

Lisa 14. Maa, materiaalne ja immateriaalne põhivara ning bioloogilised tootvad varad.

Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Aruande majandusaastal soetas ettevõtte 7,59 ha sihtotstarbega maatulundusmaad, mille maksumus oli 44236 krooni. Nimetatud maatükil kasvav mets maksumusega 53 553 krooni kajastati ettevõttes tarbitavate ebaküpsete bioloogiliste varade koosseisu. Materiaalsed põhivarad on hinnatud tema soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgi ümberhinnatult. Majandusaasta raamatupidamise bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi abil, amortisatsiooninormiks hoonetel on aastas 3,5 % soetusmaksumusest ja 8 % masinad, seadmed ja muu põhivara.

Aruande majandusaastal soetati juurde masinatest külvik Kongskilde multiseed 4,0 maksumusega 150 000 krooni ja rootorniiduk 3m KDT 300 maksumusega 59 950 krooni ning muudest põhivaradest loomakasvatusele standartne kogumisaed maksumusega 14 000 krooni. 2008.a. majandusaastal materiaalsed põhivara ei müüdud ning ka maha ei kantud.

Aruande majandusaastal kulutati suuremahulistele rekonstrueerimistöödele kokku 144 116,99 krooni. Eelnevatel aastatel lõpetamata ehitusi ja rekonstrueerimistöid aruande majandusaastal arvele ei võetud, kuna seal on veel enne tööd lõpetamisakti koostamist vajalik palju juurde ehitada, mida osaühing käesoleval aastal majanduslikult ei suutnud.

Bioloogilist tootvat vara – põhikarjaloomadest veiseid aruande majandusaastal juhatuse poolt bilansipäeva seisuga ümber ei hinnatud, kuna nende bilansiline keskmine hind on peaaegu võrdne AS Rakvere Lihakombinaadi poolt makstavate veiselihade kokkuostuhindadega. Täiskasvanud hobused hinnati ümber nende ülalpidamise kulude arvel. Aruande majandusaastal täiendas ettevõtte oma üleskasvatatud noorloomadest põhikarja 24 ammalehmaga maksumusega 222 555 krooni ja 2 tõupulliga maksumusega 30 000 krooni. Peale selle osteti põhikarja täienduseks 2 tõupulli maksumusega 68 720 krooni. Põhikarja ammasid prakeeriti välja ja müüdi lihaks AS Rakvere Lihakombinaadile 22 pead maksumusega 107 780 krooni. Nende müügist saadi 193 622 krooni, müügikasum 85 842 krooni. Peale selle müüs osaühing teistele lihavedajatele tõuloomadena 3 tõupulli maksumusega 56 000 krooni. Nende müügist laekus ettevõttele 63 051 krooni, müügikasum seega 7051 krooni. Põhikarjaloomade müügist saadud kasum on kajastatud kasumiaruande kirjele „muud äritulud“. Hädatapu korras tapeti 3 amma maksumusega 15 090 krooni ja hukkus kaks ammalehma maksumusega 10 700 krooni.

Aruande majandusaastal soetas ettevõtte arvutitarkvara „Merit“ maksumusega 16 000 krooni, mis võeti arvele immateriaalse põhivarana. Kuludesse kantakse 20 % aastas. Aruande majandusaastal kanti 3200 krooni.

Aruande majandusaasta 25. jaanuaril sõlmis ettevõtte AS SEB Ühisliisingu kasutusrendilepingu nr. L08100825 sõiduauto Nissan Tiida 5d Acenta 1,6 l. Lepingu perioodi pikkuseks 48 kuud. Intressimäär on EURIBOR pluss 1,40 protsenti. Kasutusrenti tuleb tasuda vastavalt lepingule. 2008.a. tasuti 65 106,32 krooni, 2009.a. kuulub tasumisele 24 060,63 krooni ja aastatel 2010- 2012.a. 51 789,62 krooni. Kuni lepingu lõppemise tähtaja jõustumiseni s.o. 25. jaanuar 2012.a. kasutusrendile võetud vara andja omand.

Kapitalirendi korras soetatud vara soetusmaksumus on 1 031 102 krooni, neilt arvestatud amortisatsioon on 216 845,98 krooni, jääkmaksumus on 814 256,02 krooni.



2008.a. PÕHIVARADE LIIKUMINE JA INVESTEERINGUD

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUJ INVEN- TAR	TOOTEV BIOLOOGI- LINE VARA	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMATA REKONSTRU- EERIMINE	ETTEMAKSUD MAA SOETA- MISEL	LÕPETAMATA EHITUSED	KINNISVARA INVESTEERIN- GUD	IMMATE- RIAALNE PÕHIVARA	KOKKU
AASTA ALGUSES	1 212 566	1 831 011	3 468 932	209 708	730 296	-1 854 334	575 415	5 300	1 442 955	536 475	0	8 158 324
SOETAMINE	44 236		209 950	14 000	327 675		85 752	-5 300	58 365	-406 475	16 000	750 678
KINNISVARA MÜÜK												-406 475
BIOLOOGILISE VARA MÜÜK					-163 780							-163 780
BIOL.VARA HUKKUMINE					-10 700							-10 700
BIOL.VARA TAPMINE					-15 090							-15 090
MAJANDUSAASTA KULUM		(-64 046)	(-215 133)	(-14 352)		-293 531					-3 200	-296 731
AASTA LÕPUKS	1 256 802	1 831 011	3 678 882	223 708	868 401	-2 147 865	661 167	0	1 501 320	130 000	12 800	6 759 424
AKUMULEERITUD KULUM		-443 341	-1 619 437	-85 087								-2 147 865
PÕHIVARA JÄÄK- VÄÄRTUS	1 256 802	1 387 670	2 059 445	138 621	868 401		661 167	0	1 501 320	130 000	12 800	8 016 226
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA		1 134	934 743	41 163								977 040



Lisa 15. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused

	31.12.2008.	31.12.2007.
Laenukohustused		
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil	0	43 941
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil	137 119	165 011
Hüpoteegilaenu tagasimaksed järgneval perioodil	4 094	2 180
Tagatisega laenukohustus	9 000	9 000
Tagatiseta laenukohustus	223 129	397 105
Kokku	373 342	617 237
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised tagatisega laenud	156 000	165 000
Pikaajalised kapitalirendilepingud	239 639	376 759
Hüpoteegilaen	174 633	97 176
Sihtfinantseerimine sõnnikuhoidlatele	628 955	676 080
Kokku	1 199 227	1 315 015

2005.a. majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliisinguga kapitalirendileping nr.L05104641 31. maist, mille alusel soetati ettevõttele järeleveetav muljurniuduk LELY Splendimo 320 PC, 3009530 maksumusega 250 000 krooni. Aruande majandusaastal tasus ettevõtte nimetatud liisingust 58 938,14 krooni, järgneval majandusaastal jääb nimetatud kapitalirendilepingust tasuda veel 25 364,84 krooni. Lepingu lõpptähtaeg on 20.mai 2009 aasta. Intressimäär aastas on 4.5 %.

2006.a. majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliisinguga kapitalirendileping L06104328 24. aprillist, mille alusel soetati ettevõttele farmlaadur Weidemann Hoftrac 1350 CX 45, 20368867 maksumusega 400 000 krooni. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud kapitalirendilepingust 61 916,85 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda 64 649,67 krooni, mis on kajastatud raamatupidamisbilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisu. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 20. aprill 2011 aasta. Intressimäär aastas on 4,532 %.

AS SEB Ühisliisinguga on 21. juulil 2006.a. sõlmitud kapitalirendileping L06107782 sõiduauto Citroen Picasso 1,6 I Dynamic, VF7CHNFUC25797992 soetamiseks maksumusega 181 104,69 krooni, millest aruande majandusaastal tasuti 20 318,80 krooni. Järgneval majandusaastal on kapitalirendilepingu tasumise kohustus 21 355,90 krooni. Lepingu tagastamise lõpptähtaeg on 20. juuli 2010 a. Intressimäär aastas on 4,846 %.

2007.a. majandusaastal 29. juunil liisiti kapitalirendilepingu nr. L07108329 alusel AS SEB Ühisliisingu kaudu vaalutaja Pöttinger EUROTOP 651 MULTITAST, 2727103628. Kapitalirendilepingu summa kokku oli 190 000 krooni. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud lepingust 23 836,85 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda 25 548,78 krooni. Nimetatud summa on kajastatud raamatupidamisbilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisu. Liisingu tasumise lõpptähtaeg on 20. juuni 2012.a. Intressimäär aastas on 6,77 %.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping 124204086, mille alusel saadi 180 000 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks intressimääraga 6 % aastas tagastamata laenult. Aruande majandusaastal tagastati nimetatud laenust 9000 krooni. Järgneva majandusaasta kohustus 9000 krooni on kajastatud raamatupidamisbilansis lühiajaliste kohustuste koosseisu kui tagatisega laenukohustus, kuna nimetatud laenule on tagatiseks hüpoteek kinnistule „Kambi II”. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027 a. Laenuintresse tasutakse igakuuliselt vastavalt graafi kule.

2004.a. majandusaastal sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu Õpetalu maaüksuse kohta. Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas, seega tuleb intresse tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise lõpptähtaeg on 10. oktoober 2053. aasta ning seda tuleb tasuda igal aastal samadel tähtaegadel alljärgnevalt

	põhiosa	intress	kokku
10. aprill	1038	52	1090
10. oktoober	1038	52	1090

seadmise lepinguga registri numbriga 965 Kaiu vallas Karitsa külas asuva „Väljataga” maaüksuse kohta, milline on registreeritud Maa-ameti Rapla Maakatastris ühe lahustükina katastri-tunnusega 27701:003:0058 sihtotstarbega maatulundusmaa 100 % pindalaga 7,59 ha. Nimetatud maa ostuhind oli 87 454 krooni, millest kasvava metsa maksumus on 53 219 krooni. Nimetatud maaüksuse soetamisel tasuti koheselt 8745 krooni. 78709 krooni kohta koostati hüpoteegileping ning seda tuleb tasuda järeelmaksuna, kusjuures järeelmaksu tasumise algus on 21. august 2008.a. Järeelmaksu tuleb tasuda kaks korda aastas võrdses summas s.o. 1009 krooni, millele lisandub intress 50 krooni. Maa järeelmaksu tasumise lõpptähtaeg on 21. veebruar 2047.a.

	põhiosa	intress	Kokku
21. veebruar	1009	50	1059
21. august	1009	50	1059

Eelpool toodud maa ostu-müügilepingute järgneval majandusaastal tasumisele kuuluvad kohustused on kajastatud raamatupidamisbilansi kirjele „lühiajalised võlakohustused kokku summas 4094 krooni. Lepingute pikaajaline osa summas 174 633 krooni on bilansikirje „muud pikaajalised võlad „ koosseisus. Raamatupidamisbilansi kirjele „tagatiseta laenukohustused” on kajastatud eraisikutelt eelnevatel majandusaastatel võetud laenu, millest aruandemajandusaastal tagastati 173 976 krooni. Tagastamata laenujääk bilansipäeva seisuga oli 223 129 krooni. Nendelt laenudelt arvestatud, kuid tasumata intressid on kajastatud viitvõlgnevuste kirjele.

Ettevõtte on sõlmitud AS SEB Eesti Ühispanega arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 lisakokkulepe nr. 9 18. augustist 2008.a. , mille alusel võib kasutada arvelduslaenu 100 000 krooni. Lepingu laenu tähtpäev on 30. august 2009.a.. Lepingu intressimäär on muutuv arvestades Panga Eesti krooni laenude baasintressi + 1,8 % aastas. Baasintressi muutuste fikseerimise tähtpäevaks on Baasintressi muutmisele järgneva kuu esimene kuupäev. Intress arvutatakse ettevõtte poolt kasutatud summalt. Igakuuliselt tasub ettevõtte arvelduskrediidi limiiditasu, aruande majandusaastal tasuti limiiditasu kokku 1016,67 krooni. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõttel nimetatud lepingu järgi kohustusi.

Pikaajaliste kohustuste koosseisu on raamatupidamisbilansis sihtfinantseerimisena kajastatud „Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetus” kokku summas 628 954,72 krooni. Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsenõuetega vastavusse viimise toetus ja seega ka nende ehitamine on kolme etapiline ehk jaotatud kolme aasta peale, seetõttu on nimetatud toetusena saadud vahendid majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Aruande majandusaastal vähendati eelnevatel aastatel makstud investeeringutoetust 20 %, kuna kohapealse kontrolli tulemusel leiti, et kohustusperioodi teiseks aastaks kavandatud investeering lõpetati ettenähtud tähtajast hiljem. Vastavalt PRIA käskkirjale nr. 1-3.13-1/12 tagastas ettevõtte Rahandusministeeriumile 47 125,28 krooni saadud toetusest. Aruande majandusaastal ehituste ekspluatatsiooni andmist ei teostatud, kuna sõnnikuhoidlates on veel palju lõpetamata töid, mida ei suudetud teostada.

Lisa 16. Pandilepingud ja panditud vara.

AS SEB Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingute L051104641, L06104328, L06107782 ja L07108329 alusel soetatud põhivarad on AS SEB Ühisliisingu omand kuni lepingute täieliku tasumiseni.

Maaelu edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenulepingu nr. 124204086 23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek. Hüpoteegi seadmise lepingu notariaalregistri nr.2463 16. aprillist 2002.a. järgi registriosa nr. 17781 kinnistu „Kambi II”.

Maa müügilepingute, hüpoteegi seadmise lepingute ja asjaõiguslepingute, mille notariaalsed registri numbrid on 279 21. jaanuarist 2004.a. ja 965 21. veebruarist 2008.a, on panditud kuni hüpoteekide tasumiseni s.o. kuni 10. oktoober 2053.a. ja 21. veebruar 2047.a. nende lepingute alusel soetatud „Karitsu õppetalu ja „Väljataga „ maaüksused.

Arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 lisakokkuleppe nr. 10 30. septembrist 2008.a. muudeti varem kehtinud lepingu täitmise tagatised. Nimetatud lisakokkuleppe alusel pantis ettevõtte ühishüpoteegina summas 500 000 krooni alljärgnevad kinnistud : reg.osa 1081737 Väljani , reg. Osa 1160337 Saku II, reg. osa Kambi II, reg. osa 1821837 Väljani metsa ja reg. osa 2307137 Karitsu õppetalu. Kõik kinnistud asuvad Karitsa külas, Kaiu vallas, Raplamaal.

Eraisikutelt saadud laenude, mille tasumata jääk oli bilansipäeva seisuga 223 129 krooni, tagatiseks antud varasid ega pandilepingut sõlmitud ei ole.



Lisa 17. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	127 531	399 167
Võlad töövõtjatele	107 221	102 358
Viitvõlad	88 984	157 035
Kokku võlad	323 736	658 560

Võlad tarnijatele koosnevad aruande majandusaasta detsembrikuus soetatud materjalide, elektri ja muude teenuste eest. Aruande koostamise perioodil kõik võlgnevused tasuti.

Võlad töövõtjatele koosnevad detsembrikuu eest arvestatud kuid panka ülekandmata töötasust summas 47 916,42 krooni, avalduse alusel kinnipeetud, kuid veel üle kandmata teise isiku laenust 1000 krooni ja inventeeritud puhkusekohustusest saamata puhkuste eest summas 58 304,50 krooni.

Puhkusekohustus on raamatupidamise bilansis kajastatud koos sellest tulenevate sotsiaalmaksu kohustustega, mis on arvestatud ja bilansis kajastatud summas 14 573 krooni.

Viitvõlgadena on majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud eraisikutelt saadud tagastamata laenude tasumata laenuintressid summas 55 268,57 krooni. Samale bilansikirjele on kajastatud detsembrikuus töötasult arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaksud summas 22 575 krooni ja arvestuslikud isiku tulumaksu, töötuskindlustuse ja kogumispensioni kinnipidamised kokku summas 11 140 krooni, kuna maksuvõlgnevus tekib alles töötasu väljamaksmisel.

Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital

Osakapitali suuruseks on osaühingul 533 000 krooni, osa väiksemaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel 1000 krooni. Osakapitali aruandeperioodil ei suurendatud. Osanike arv majandusaasta bilansipäeva seisuga on 13 osanikku.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 165 000 krooni, mis vastab äriseadustiku nõuetele – reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 osa osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, kuid sealt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembri 2008.a. seisuga oli 8 482 862 krooni. Dividendide väljamaksmiseks alates 01. 01. 2009.a. kaasneb tulumaksukohustus 21/79 (2007.a. kehtis 22/78) Dividendidena oleks võimalik välja maksta seisuga 31. detsember 2008.a. 9 381 978 krooni ning väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus oleks 2 493 944 krooni.

Lisa 19. Müügitulu, muud äritulud ja muud ärikulud

	2008.a.	2007.a.
1. Müügitulu		
Toodang , kaubad, materjalid, teenused	64 682	48 059
Muud tööd ja teenused	63 873	22 486
Tarbitav bioloogiline vara	75 360	0
Bioloogiline vara-noorloomad tapaks	592 707	303 119
Bioloogiline vara - noorloomad tõuloomadeks	132 237	524 090
Müügitulu kokku	928 859	897 754

2. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud toetused	2 515 355	2 054 732
sellest ammlehmatoetus	436 821	341 909
veisekasvatustoetus	114 985	92 742
teraviljakasvatustoetus	27 823	23 919
mahepõllumajandustoetus	836 829	817 801
pindala toetus	661 603	528 066
ebasoodsate piirkondade toetus	106 508	106 587
puisnitude ja poollooduslike koosluste		
hooldamine	191 391	0
ohustatud tõugude toetus	2 550	2 550
natura 2000	136 845	141 158
Materiaalse põhivara müügisum	0	495 882
Kinnisvara müügisum	115 000	0
Bioloogilise tootva vara müügisum	92 893	10 226
Väärtpaperite müügisum	0	158 200
Muud äritulud	107	7 671
Kokku muud äritulud	2 723 355	2 726 711
3. Valmis ja lõpetamata toodangu varude		
jääkide muutus kokku	90 475	537 584
Sellest		
Tarbitav bioloogiline vara	229 766	260 434
saldo perioodi algul	652 766	392 332
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	1 141 894	819 322
müük	-67 841	-21 916
sisekäive	-844 287	-536 972
saldo perioodi lõpul	882 532	652 766
Ebaküps bioloogiline vara - kasvav mets	53 553	0
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine-ostmine	53 553	0
Saldo perioodi lõpul	53 553	0
Ebaküps bioloogiline vara - noor ja nuumaloomad	-177 997	274 778
saldo perioodi algul	1 182 780	908 002
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine-ostmine	32 900	343 581
bioloogiliste varade juurdekasv -toodang	1 373 560	1 330 115
müük	-605 008	-557 871
sisekäive-põhikarja viimine, tapmine, hukkimine (lisa 10)	-300 854	-374 147
Kahjum õiglase väärtuse muutmisest- allahindlus (lisa 10)	-678 595	-466 900
saldo perioodi lõpul	1 004 783	1 182 780
Lõpetamata tootmine	-14 847	2 372
Saldo perioodi algul	43 992	41 620
vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	29 145	43 992
vara vähenemine - sisekäive	-43 992	-41 620
Saldo perioodi lõpul	29 145	43 992
4. Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale (lisa 15)	144 117	302 793
5. Kaubad, toore, materjal, teenus	-1 196 130	-1 099 131
Sellest :kaubad müügiks	-11 535	-6 400
tooraine ja materjalid	-178 016	-149 917
elektter	-35 823	-36 902

<i>kütte ja määrdeained</i>	-322 266	-234 727
<i>remondimaterjalid, tööriistad ja inventar</i>	-198 469	-405 173
<i>põhivarade kasutusrent</i>	-74 741	0
<i>maa renditasud</i>	-152 322	-101 013
<i>muud teenused</i>	-222 958	-164 999

6. Mitmesugused tegevuskulud	-127 842	-123 362
<i>Sellest :maamaks</i>	-17 602	-12 626
<i>vara kindlustused</i>	-38 785	-39 917
<i>teabepäevad, konsultatsioonid</i>	-17 950	-8 650
<i>muud kulud</i>	-53 505	-62 169
7. Tööjõukulud	-1 140 062	-1 097 884
<i>palgakulu</i>	-855 255	-823 618
<i>sotsiaalmaks</i>	-282 241	-271 794
<i>töötuskindlustusmakse</i>	-2 566	-2 471
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 15)	-296 731	-692 882
9. Muud ärikulud		
<i>bioloogilise tootva vara-põhikarjaloomade hukkumine</i>	-10 700	0
<i>põhivarade likvideerimise kahju</i>	0	-44 355
<i>bioloogiliste ebaküpsete varade - noor- ja nuumaloomade hukkumine</i>	-41 689	-14 665
<i>kahju bioloogilise tootva vara õiglase väärtuse muutmisest</i>	-678 595	-305 560
<i>materiaalsete väärtuste riknemine ja allahindlus</i>	-13 866	-14 497
<i>mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused</i>	0	-28 046
<i>soodustuste tulumaks</i>	-12 232	-13 504
<i>liikmemaksud</i>	-6 643	-5 618
<i>makstud riigilõivud</i>	-4 845	-4 475
<i>pangateenused</i>	-2 036	-2 532
<i>muud kulud</i>	-46 944	-26 656
Kokku muud ärikulud	-817 550	-459 908
Ärikasum	987 086	991 674

Lisa 20 Turustuskulud

	2008.a.	2007.a.
Kaubad , toore, materjal, teenused	20 352	12 611
Muud tegevuskulud	85	800
Kokku turustuskulud	20 437	13 411

Lisa 21 Üldhalduskulud

	2008.a.	2007.a.
Kaubad, materjalid, teenused	54 049	164 723
Muud tegevuskulud	47 506	28 688
Tööjõukulud	370 728	364 250
<i>palgakulu</i>	278 094	273 256
<i>sotsiaalmaks</i>	91 798	90 174
<i>töötuskindlustusmakse</i>	836	820
Põhivara kulum	16 066	38 980
Kokku üldhalduskulud	488 349	596 641



Lisa 22 Muud finantstulud ja kulud

	2008.a.	2007.a.
Finantstulud		
Intressitulud	316	1 032
Kokku finantstulud	316	1 032
Intressikulu	84 869	64 823
Muud finantskulud		
Arvelduskrediidi limiiditasu	1 017	1 014
Väärtpaberi arve hooldustasu	900	900
Kahju valuutakursi muutusest	0	130
Laenude vormistamistasud	1 500	1 200
Kokku finantskulud	3 417	3 244

Lisa 23 Bilansivälised varad

Ettevõtte arvestab bilansivälise varadena väheolulise maksumusega s.o. maksumus alla 5000 krooni inventari ja tööriistad, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Alla 1 aastase kasutusajaga vara kantakse kohe perioodikuludesse ja nende üle arvestust ei peeta. Väheolulise maksumusega varasid oli bilansijärelmisel kontol 15 475 krooni väärtuses.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Karitsu Rantšo 2008.a. majandusaasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgemat juhtkonda – s.o. nõukogu ja juhatuse esimehi ja nõukogu liikmeid. OÜ Karitsu Rantšo juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu allahinnatud nõudeid ei ole

Seotud osapool	teingu sisu	2008.a.	2007.a.	võlgnevus 31.12.2008
Ettevõtte poolt toimunud müügid				
Nõukogu esimees	saaduste müük, teenused	7 806	7 153	0
	kinnisvara müük	346 746	0	0
Nõukogu liikmed	telefonide kasutamine	1 509	4 184	0
Juhatuse esimees	üür, materjalid, saadused, telefon	6 108	8 726	0
Kokku				0
Omanikelt saadud teenused ja laenud				
Nõukogu esimees-	maa rendilepingu järgi tasutud rendimaks	25 244	21 510	0
	ettevõttele antud lühiajaline laen	-173 976	250 000	76 024
	laenu intress 12 % aastas	-22 500		2 281
Nõukogu liige	ettevõttele antud laen lepingute nr. 1 14.10.1998; nr. 2 09.04.1999			
	ja nr. 3 29.10.1999 järgi	0	0	147 105
	intress 12 % aastas	-12 658	-115 385	52 988



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Karitsu Rantšo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a puhaskasum 899 116 krooni alljärgnevalt :

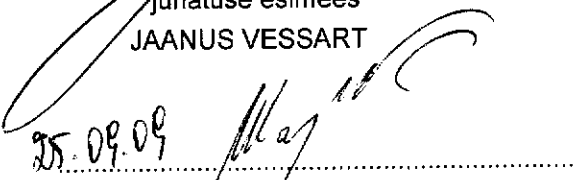
1. Kohustusliku reservkapitali vahendeid mitte juurde eraldada, sest see vastab äriseadustiku nõuetele.
2. Seoses vajadusega tasuda laenuid ja investeerida vahendeid uute põllumajanduslikuks tootmiseks vajalike masinate soetamiseks mitte maksta osanikele 2008.a. puhaskasumist dividende ning lisada see jaotamata kasumi koosseisu.
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist üldkoosoleku poolt on 9 381 978 krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Karitsu Rantšo 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 25.september 2009.a. , allkirjastamine toimus 25. september 2009.a.

25.09.09 

Juhatuse esimees
JAANUS VESSART

25.09.09 

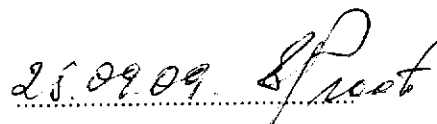
Nõukogu liige
VALTER KAJASTE

 25.09.09

Nõukogu liige
TOOMAS POST



Nõukogu esimees
LEINO VESSART

25.09.09 

Nõukogu liige
ENNO PRAATS

25.09.09 

Nõukogu liige
KAARI KUUN

OÜ Karitsu Rantšo osanike nimekiri

Osaniku ees- ja pere- konnanimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Summa	Osaluse %
Leino Vessart	33907230365	Kaiu Kasvandu tee 34	169	169 000	31,7
Jaanus Vessart	36903310212	Karitsa Karitsa Töolistemaja	124	124 000	23,3
Kaari Kütin	44112110314	Kaiu Kasvandu tee 38	110	110 000	20,6
Ülle Kajaste	45311290263	Rapla Keskkooli 10	42	42 000	7,9
Enno Praats	33508230271	Kaiu Kasvandu tee 32	39	39 000	7,3
Toomas Post	36001030313	Kaiu vald Keskuse tn.	12	12 000	2,2
Henno Akkatus	33701170219	Kaiu vald Vahastu	8	8 000	1,5
Kalev Viiron	36306150345	Kaiu vald Kasvandu küla	8	8 000	1,5
Ülo Pranno	33601080218	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Tiit Pobbol	36201210228	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Lille Pranno	43601080219	Kaiu Kaare 8	5	5 000	0,9
Saale Orav	44610240346	Kaiu vald Kuimetsa	3	3 000	0,6
Õnne Viiron	46202200359	Alu Mäe 7/2	1	1 000	0,3
Kokku			533	533 000	100



Tegevusalade loetelu EMTAK 2008. alusel

Tegevusala		2008.a.	2007.a.
Bioloogiline vara – noorloomad tapaks	01014	592 707	303 119
Bioloogiline vara- noorloomad tõuloomadeks	01014	132 237	524 090
Transpordi ja muud teenused	49391	203 915	70 545
Kokku		928 859	897 754



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING KARITSU RANTŠO osanikele

Oleme auditeerinud **OSAÜHING KARITSU RANTŠO** (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25 ja mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

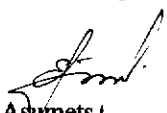
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 23.september 2009


Ellen Asumets/

Vannutatud audiitor